

**Affidamento della concessione di servizi inerente alla  
gestione e uso della Palestra ITI Leonardo Da Vinci nelle disponibilità del Comune di Carpi  
Durata prevista indicativa dal 01/07/2023 al 31/12/2025 con facoltà di rinnovo per sei mesi fino al 30/06/2026**

**Stima dei ricavi e dei costi della concessione per la durata di complessivi 3 anni compresa la facoltà di rinnovo**

Ricavi			Costi		
<b>Ricavi</b>	<b>Imponibile</b>	<b>Osservazioni</b>	<b>Costi</b>	<b>Imponibile</b>	<b>Osservazioni</b>
Proventi da utilizzo impianto sportivo	44.980,00	Stima derivante da una previsione ponderata dell'utilizzo dell'impianto sportivo da parte di terzi con applicazione delle vigenti tariffe comunali	Custodia	54.000,00	Previsione di costo stimato degli oneri di custodia della palestra
Beneficio indiretto da spese sostenute dal Comune di Carpi all'Amministrazione provinciale di Modena	36.000,00	Previsione delle spese per utenze e manutenzioni sulla base delle tariffe orarie della Provincia di Modena	Pulizia	36.000,00	Previsione delle spese relative alla pulizia della palestra e degli spogliatoi
Altri Proventi	2.000,00	Importo stimato derivante da contratti di sponsorizzazione/pubblicità e/o liberalità corrisposte da altri soggetti in relazione al funzionamento dell'impianto	Manutenzioni ordinarie, acquisizioni di certificazioni e coperture assicurative	24.000,00	Stima delle possibile spese per le piccole manutenzioni, per l'acquisto di prodotti per la pulizia e l'igiene, per l'ottenimento di certificazioni ed omologazioni, protocolli di sicurezza e manutenzione DAE, come da indicazioni del capitolato
Corrispettivo del Comune di Carpi	31.020,00	Corrispettivo del Comune di Carpi al fine di garantire l'equilibrio economico-finanziario della gestione sulla durata prevista della concessione			
<b>Totale</b>	<b>114.000,00</b>		<b>Totale</b>	<b>114.000,00</b>	