



COMUNE DI CARPI
Provincia di Modena

Settore A7 "Restauro cultura, commercio e promozione economica e turistica"

**PROGETTO A7 N. 291/17 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI VINCOLATI
E ARREDO URBANO DEL CENTRO STORICO ANNO 2017"
OPERE DA IMBIANCHINO.**

IMPRESA ASSEGNATARIA L'Arca srl, con sede in Via Turchia n° 15/a - 41122 Modena - c.f. e p. iva 01808930364.

RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO: Arch. Diego Tartari.

DIRETTORE DEI LAVORI EDILI: Arch. Cesare Sereni.

DIRETTORE TECNICO DI CANTIERE designato dall'Impresa: Geom. Gianluca Beccantini.

COORDINATORE ALLA SICUREZZA: Ing. Giuseppe Bitondi.

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE CON VERBALE DI VISITA E
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

PROGETTO ESECUTIVO: è stato approvato con Delibera della Giunta Comunale n. 215 del 21.11.2017 e redatto dall'Ufficio Tecnico del Settore A7 "Restauro, cultura, commercio e promozione economica e turistica" a firma del RUP Arch. Diego Tartari, e dei progettisti Arch. Cesare sereni e Geom. Mirco Massari per la parte edile e dall'Ing. Giuseppe Bitondi per la parte di coordinamento sicurezza, per una spesa complessiva di € 170.000,00, così suddivisa:

LAVORI A BASE D'APPALTO

- opere edili ed affini (€ 2.216,77 oneri per la sicurezza)	€.	58.377,93
- opere da imbianchino (€ 2.758,88 oneri per la sicurezza)	€.	19.825,52
- opere da falegname (€ 1.261,42 oneri per la sicurezza)	€.	39.669,62
- opere da elettricista (€ 445,56 oneri per la sicurezza)	€.	11.560,52
Totale lavori	€	129.433,59

di cui per oneri per la sicurezza € 4.682,63

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

IVA 22% sui lavori	€	28.475,39
Imprevisti (IVA compresa)	€	5.472,35
Altre imposte – tasse per gare	€	30,00
Spese tecniche interne	€	2.588,67
Spese tecniche esterne (compresi IVA e contributi)	€	0,00
Rilievi accertamenti e indagini (IVA compresa)	€	1.000,00
Allacciamenti a pubblici servizi (IVA compresa)	€	0,00
Acquisizione aree immobili (IVA compresa)	€	0,00
Accantonamento rival. Inflaz. (IVA compresa)	€	0,00
Spese per attività di consulenza o di supporto (IVA compresa)	€	1.000,00
Spese per commissioni aggiudicatrici (IVA compresa)	€	0,00
Spese per pubblicità (IVA compresa)	€	0,00
Spese per accertamenti di laboratorio (IVA compresa)	€	2.000,00
Somme a disposizione per bollettini, ecc ...	€	0,00
Arrotondamento	€	0,00

Totale somme a disposizione € 40.566,41

Importo complessivo del Progetto € 170.000,00

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE: non sono state eseguite perizie di variante.

STAZIONE APPALTANTE: unico Ente Appaltante è il Comune di Carpi.

FINANZIAMENTO (CIG ZAD215CD61 – CUP C99D17000630004): Le opere da imbianchino sono finanziate alla voce di Bilancio voce n. 06510.00.08 – impegno 2017/1552.003 ID 2460 per € 23.791,70 (IVA 22% compresa) con fondi comunali.





Sono stati quindi spesi in meno € 0,13.

AVVISI AD OPPONENDUM: non è stata necessaria la pubblicazione degli avvisi ad opponendum perché durante i lavori non vennero fatte occupazioni permanenti o temporanee di stabili, o prodotti danni a carico di terzi.

ANDAMENTO DEI LAVORI, ORDINI DI SERVIZIO E DISPOSIZIONI D.L.: i lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e alle disposizioni date dalla direzione dei lavori.

In particolare, durante il corso dei lavori non si è rilevato alcun fenomeno particolare degno di menzione (p.es. scoperte o problematiche di scavo) e non sono stati impartiti ordini di servizio del D.L.)

VARIAZIONI APPORTATE: le variazioni apportate ai lavori sono state concordate con l'Impresa dopo aver sentito il RUP. In ogni caso trattasi di lavori di modesta entità che risono resi necessari per risolvere questioni di dettaglio o per eseguire lavori di minuta manutenzione.

ACCORDO BONARIO: durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario di cui all'art. 240 del Codice dei Contratti approvato con DLgs 12/04/2006 n. 163;

DESCRIZIONE DEI LAVORI ESEGUITI: i lavori in oggetto sono consistiti principalmente:

- Palazzo Scacchetti: ripristino di tinteggi esterni, tinteggiatura interna ufficio centralino e protocollo, verniciatura portone principale e porte esterne laterali;
- Teatro Comunale: ripristino di tinteggi esterni, verniciatura porte esterne laterali, tinteggiatura sala Degoli e ripristini, stratigrafie;
- Palazzo dei Pio: ripristino di tinteggi esterni, verniciatura porte esterne laterali, tinteggiatura bagni pubblici, ripristino tinteggi Falco Magico, ripristino tinteggi Archivio Storico, ripristino tinteggi Museo Civico, Torre dell'Orologio e Scalone d'onore, ripristino intonaci esterni ala ex carceri, verniciatura portoncini esterni, rimozione di imbrattamenti, messa in sicurezza di lapide marmorea nel Cortile d'Onore;
- Chiesa della Sagra: verniciatura portoni esterni, mitigazione stuccatura interna nella Cappella di Santa Caterina e fughe fra mattoni esterni prospetto nord, rimozione manuale del verde spontaneo cresciuto all'interno dei canali di gronda e su cornici del prospetto principale;
- Torre della Sagra: verniciatura portone;
- Ex Pretura: verniciatura portoni esterni, vetrata d'ingresso e cancelli, ripristini localizzati di tinteggio del cornicione danneggiato da infiltrazioni e pulizia/riparazione puntuale del canale di gronda;
- Castelvecchio: verniciatura portone esterno;
- Biblioteca Loria: verniciatura portoni esterni e ripristini localizzati di tinteggi interni;
- Palazzo Lugli - Grisanti: verniciatura portoni esterni;
- Edifici vincolati vari: ripristini localizzati di intonaci, finiture e tinteggi e rimozione di imbrattamenti.

VERBALE DI VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di congruo preavviso dato all'Impresa dal Responsabile di Procedimento, il sottoscritto Direttore dei Lavori, il Direttore Operativo della Ditta Geom. Gianluca Beccantini della L'Arca srl ha proceduto alla visita dei luoghi dove sono state eseguite le opere.

Da un esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate.

Conclusi i vari riscontri si è rilevato che essi corrispondono a quelle riportate negli atti contabili.

Il Responsabile di Procedimento, dichiara con il presente atto di assumere in consegna definitiva, a tutti gli effetti e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative, tutte le opere, nessuna esclusa oggetto del presente atto; il presente Certificato di Regolare Esecuzione ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data di approvazione.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Quanto sopra premesso, il sottoscritto Direttore dei Lavori, a seguito degli accertamenti compiuti nel sopralluogo;

CONSIDERATO

che i lavori in oggetto:

- sono stati eseguiti secondo le prescrizioni progettuali;
- si trovano attualmente in buono stato di conservazione;





- sono stati regolarmente contabilizzati;
- in base alla revisione tecnico-contabile si può confermare l'importo finale;

CERTIFICA

che i lavori di cui trattasi sono stati regolarmente eseguiti ed ammontano a € 19.501,26 (Euro diciannovemilacinquecentouno/26), da cui detratti € 19.403,75 (Euro diciannovemilaquattrocentotre/75) relativi agli acconti già corrisposti, resta un credito residuo dell'Impresa a saldo di € 97,51 (Euro novantasette/51) + IVA 22% oltre all'eventuale svincolo della Polizza Fideiussoria che sarà effettuato con la decisione di approvazione del presente Certificato.

Carpi, li 30.11.2018

L'IMPRESA
L'Arca srl

L'ARCA S.R.L.
Via Turchia, 15/A - 41022 MODENA
Tel. 059/311056 - Fax 059/450646
Cod. Fisc. e Part. IVA 01808950364
Cap. S. C. € 50.000,00 i.v.
Iscr. Reg. Impr. MO n. 01808930364

IL COORDINATORE DELLA SICUREZZA
Ing. Giuseppe Bitondi

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Arch. Cesare Sereni



Ai sensi dell'art. 237 comma 2 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., si conferma quanto contenuto nel presente Certificato di Regolare Esecuzione, precisando che non vi sono state difformità nell'esecuzione e nella documentazione dei lavori.

IL RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO
Arch. Diego Tartari

