

Registro Generale N. 000018/2023 del 21/01/2023

**Determinazione del Dirigente del
Settore S5 - OPERE PUBBLICHE - MANUTENZIONE DELLA
CITTÀ
5AM - PROGRAMMAZIONE - CONTROLLO - S**

PROG. S5 n. 44/21 - "Lavori di riqualificazione energetica dell'edificio comunale Casa Residenziale per Anziani "Il Carpine", Piazzale Donatori di Sangue n. 1, Carpi - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE alla Ditta FINES 3 S.R.L. con sede in Darfo Boario Terme (BS), svincolo della polizza fidejussoria definitiva e incasso della polizza fidejussoria per la rata di saldo.

Richiamati i seguenti atti:

- la D.G.C. n. 152 del 10.08.2021 di approvazione del progetto S5 n. 44/21 "Lavori di riqualificazione energetica dell'edificio comunale Casa Residenziale per Anziani " il Carpine", Piazzale Donatori di Sangue n. 1, Carpi per una spesa lorda complessiva del progetto di Euro 375.307,00 di cui € 277.310,84 per opere a base di gara;
- la Determinazione n. 706 del 08/10/2022 di aggiudicazione dei lavori del progetto sopraccitato alla Ditta **FINES 3 S.R.L. (P.I. 02604120986)** con sede legale in **Darfo Boario Terme (BS) in via S. Martino n. 71, per l'importo netto di Euro 205.992,35 + IVA 22 % di legge pari ad Euro 45.318,31, così per complessivi Euro 251.310,66-** con CODICE UNICO DI PROGETTO n. C98121000250005 e CIG n. 8876451716 attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione per l'affidamento di cui sopra;
- la Determinazione n. 123 del 03.03.2022 di approvazione della **perizia di variante** e suppletiva n.1 del prog. S5 n. 44/2021 in oggetto, formalizzata con Atto di Sottomissione e Verbale Concordamento Nuovi Prezzi n. 2745 Prot. n. 33201 del 24.05.2022, che **aggiorna l'importo netto contrattuale ad Euro 223.404,78 + I.V.A. 22 % con conseguente maggiorazione di Euro 17.412,43+ I.V.A.**, pari al 8,45%circa, rispetto al contratto precedente;
- il contratto d'appalto formalizzato con Prot. n. 75290 del 10.12.2021 stipulato con la Ditta FINES 3 S.R.L. con sede legale in Darfo Boario Terme (BS);

Visto l'allegato Certificato di Regolare Esecuzione a firma del Direttore Lavori esterno Ing. Silvia Zanetti e del Responsabile del Procedimento Geom. Cristina Merighi in data 30.11.2022 che ne verificano e attestano la correttezza, anche dei conteggi;
Dato atto che la regolarità contributiva (DURC) è stata acquisita per via informatica con validità fino alla data dell'18.02.2023;

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

Atteso che l'esecuzione delle opere ha avuto regolare corso e, che dalla contabilità finale delle opere in oggetto eseguite dalla Ditta FINES 3 S.R.L. con sede legale in Darfo Boario Terme (BS), a saldo di ogni suo avere, risulta il seguente saldo finale:

| | | |
|--|-------------|-----------------|
| importo netto aggiudicazione iniziale lavori | Euro | 205.992,35 |
| importo netto della Perizia di Variante | Euro | 17.412,43 |
| nuovo importo netto contrattuale | Euro | 223.404,78 |
| ammontare complessivo dei lavori eseguiti | Euro | 266.809,92 |
| ammontare dei pagamenti precedenti | Euro | 265.475,87 |
| credito dell'impresa a saldo | Euro | 1.334,05 |
| iva al 22 % | Euro | 293,49 |
| Totale importo da liquidare | Euro | 1.627,54 |

Dato atto che l'importo dei lavori eseguiti è inferiore a € 1.000.000,00 e che ai sensi dell'art. 102 comma 2 del D.Lgs 50/2016 è consentita la redazione del Certificato di Regolare Esecuzione in sostituzione del Certificato di Collaudo;

DETERMINA

1. **di approvare** l'allegato Certificato di Regolare Esecuzione, relativo ai lavori in oggetto eseguiti dalla Ditta FINES 3 S.R.L. con sede legale in Darfo Boario Terme (BS) nelle risultanze sopradescritte;
2. **di autorizzare e dare mandato** all' Uff. Programmazione – Controllo – Segreteria Amministrativa del Settore S5 a eseguire la liquidazione tecnica per il pagamento del residuo credito alla Ditta **FINES 3 S.R.L. (P.I. 02604120986) con sede legale in Darfo Boario Terme (BS) in via S. Martino n. 71 per un importo complessivo di € 1.627,54 I.V.A. compresa;**
3. **di prendere** atto che il contratto con la Ditta FINES 3 S.R.L. con sede legale in Darfo Boario Terme (BS), per quanto riguarda i lavori realizzati **risulta concluso con il C.R.E.**, fermo restando quanto legiferato dall'art. 102 del Dlgs 50/2016 secondo cui *“Il certificato di collaudo o C.R.E. ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione. Decorso tale termine, il collaudo o C.R.E. si intende tacitamente approvato. Inoltre, ai sensi dell'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità e i vizi dell'opera o delle prestazioni, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il certificato di collaudo (o il CRE) assuma carattere definitivo;*

DETERMINA ALTRESI'

4. lo svincolo della cauzione a garanzia definitiva costituita da polizza fidejussoria n.

0882408763 emessa da HDI ASSICURAZIONI S.p.A. in data 13.10.2021;

Il Dirigente
CARBONI NORBERTO