



**Progetto A7 n. 276/16 “Interventi di manutenzione straordinaria dei Luoghi della Memoria”.  
Lavori di restauro e ripristino di n. 6 delle 16 stele del Cortile delle Stele sito in Comune di  
Carpi, Piazza Martiri n. 68.**

**RELAZIONE PER L’AFFIDAMENTO LAVORI**

Premesso che:

- con la delibera di Giunta comunale n. 246 del 29/11/2016, si approvava il Progetto esecutivo A7 n. 276/16 “Interventi di manutenzione straordinaria dei Luoghi della Memoria” così come redatto a firma dei tecnici progettisti del Settore A7 Arch. Cesare Sereni, Geom. Lorenzo Gnoli e vistato dal Responsabile del Procedimento Arch. Giovanni Gnoli, per una spesa complessiva di € 50.000,00, finanziata con mezzi comunali all’ID 7770 a cui è stato attribuito il CUP C94E16000050004;
- con la determinazione dirigenziale n. 803 del 09.10.2017 si nominava l’Arch. Diego Tartari quale Responsabile Unico di Procedimento in relazione al presente procedimento.

Considerato che:

- si rende necessario provvedere al risanamento e restauro di 6 delle 16 stele (monumenti in cemento armato alti circa 6 metri dove sono stati incisi i nomi di 60 campi di concentramento e di sterminio nazisti) presenti nell’area denominata “Cortile delle Stele”, all’esterno del Museo Monumento al Deportato di Carpi, che attualmente presentano ammaloramenti sul lato estetico dovuti agli agenti esogeni (distacco del cemento in più punti e fuoriuscita dei ferri strutturali, presenza di muschi e licheni) e atti di vandalismo (iscrizioni con bomboletta spray);
- occorre individuare un operatore economico specializzato nel settore di riferimento nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza amministrativa, indicati dall’art. 30 comma 1 del d.lgs. 50/2016;

L’importo complessivo a base di selezione è pari ad **euro 20.844,00 € + IVA 10%** di cui euro 1.800,00 per oneri della sicurezza. La lavorazione prevalente, ai sensi dell’art. 90 del D.P.R. 207/2010, ai soli fini dell’individuazione dei lavori assimilabili e del rilascio del certificato di esecuzione dei lavori di cui all’allegato B del DPR 5/10/2010 n. 207 è assimilabile alla categoria **OG2** Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali.

L’importo dei lavori trova copertura finanziaria alla voce di bilancio n. **06610.00.11 (ID 7770)** cui è stato assegnato un **CUP n. C94E16000050004 – CIG n. ZA723918BE**.

In ragione del loro limitato livello di complessità ed importo, comunque inferiore ai 40.000,00 euro, si intende procedere con un affidamento diretto come consentito dall’art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 a seguito di preliminare comparazione dei preventivi pervenuti, con aggiudicazione al prezzo più basso offerto, ex art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016.

Tuttavia al fine di garantire la qualità delle prestazioni nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza amministrativa, indicati dall’art. 30 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, oltre che una corretta comparazione del prezzo, si è eseguita una ricognizione sul mercato contattando operatori economici qualificati per le opere in questione.

Si è quindi richiesto, con prot. master n. 28078 del 18/05/2018 l’invio di preventivo, da presentarsi entro il 04/06/2018, ai soggetti economici di seguito elencati:

- 1. CANDINIARTE srl** con sede in Via Tintori 5 Castelfranco Emilia (MO) C.F. e P.IVA 02842270361;

2. **COOPERATIVA EDILE ARTIGIANA S.C.** con sede in Via Borsari 25/A Parma C.F. e P.IVA 00347320343;
3. **ITON srl** con sede in Via Prati Vecchi 21 Cavriago (RE) C.F. e P.IVA 01294950355;
4. **L'ARCA srl** con sede in Via Turchia, 15/A Modena C.F. e P.IVA 01808930364;
5. **MARMIROLI srl** con sede in Strada Vecchia 88/1 Bagnolo in Piano (RE) C.F. e P.IVA 02078970353;

E si riceveva quanto segue:

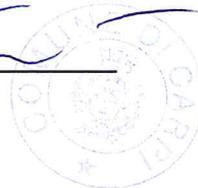
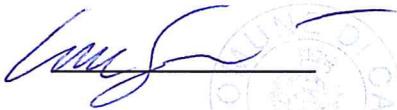
- **MARMIROLI srl** con sede in Strada Vecchia 88/1 Bagnolo in Piano (RE) C.F. e P.IVA 02078970353 con comunicazione agli atti del prot. gen. n. 31246 del 01/06/2018 per i lavori in oggetto offriva uno sconto del 21,55% pari ad euro 4.103,98 pari ad un compenso di euro 16.740,02 + IVA 10% per complessivi euro 18.414,02 compresa;
- **ITON srl** con sede in Via Prati Vecchi 21 Cavriago (RE) C.F. e P.IVA 01294950355 con comunicazione agli atti del prot. gen. n. 31454 del 04/06/2018 per i lavori in oggetto offriva uno sconto del 15,41% pari ad euro 2.934,68 pari ad un compenso di euro 17.909,32 + IVA 10% per complessivi euro 19.700,25 compresa;
- **CANDINIARTE srl** con sede in Via Tintori 5 Castelfranco Emilia (MO) C.F. e P.IVA 02842270361 con comunicazione agli atti del prot. gen. n. 31525 del 04/06/2018 per i lavori in oggetto offriva uno sconto del 16,499% pari ad euro 3.142,00 pari ad un compenso di euro 17.702,00 + IVA 10% per complessivi euro 19.472,20 compresa;
- **COOPERATIVA EDILE ARTIGIANA S.C.** con sede in VIA BORSARI 25/A Parma C.F. e P.IVA 00347320343 con comunicazione agli atti del prot. gen. n. 31526 del 04/06/2018 per i lavori in oggetto offriva uno sconto del 35,353% pari ad euro 6.732,63 pari ad un compenso di euro 14.111,37 + IVA 10% per complessivi euro 15.522,50 compresa;
- **L'ARCA srl** con sede in Via Turchia, 15/A Modena C.F. e P.IVA 01808930364 con comunicazione agli atti del prot. gen. n. 31521 del 04/06/2018 comunicava la propria rinuncia a presentare preventivo-offerta.

Pertanto in relazione a quanto sopra esposto, si ritiene congruo, conveniente e in linea con i prezzi di mercato, il preventivo presentato dall'operatore economico Cooperativa Edile Artigiana S.C. con sede in Via Borsari 25/A Parma C.F. e P.IVA 00347320343, che ha offerto un compenso di € **14.111,37 (+ 10% IVA)**, agli atti del prot. gen. n. 31526 del 04/06/2018, estremamente favorevole per l'Amministrazione comunale.

Si propone l'affidamento dei lavori alla suddetta Ditta con esecuzione delle opere entro **80 giorni** dalla conferma d'ordine.

Carpi, 18/06/2018

Il Tecnico Incaricato  
Arch. Cesare Sereni



Il Responsabile Unico del Procedimento  
Diego Tartari Architetto

