



- - - LIMITE LOTTO
- - - LIMITE INVILUPPO

TABELLA PARAMETRI	
LOTTO DI INTERVENTO	9.092 MQ
SUPERFICIE TOTALE	2.353 MQ
AREA VENDITA	1.440 MQ
PARCHEGGI PERTINENZIALI	
parcheggi in copertura	n. 60
parcheggi a raso	n. 63
tot n.	123
PARCHEGGI IN CESSIONE	287 MQ
n.	17
PARCHEGGI TOTALI (PUBBL+PERT.)	n. 140
AREE A PARCO INCLUSIVO	1521.00 MQ
di cui AREE ATTREZZATE	407.00 MQ
di cui VERDE PROFONDO	1114.00 MQ
altro VERDE PROFONDO PUBBLICO	639.00 MQ
TOTALE VERDE PUBBLICO	1753.00 MQ
VERDE PRIVATO	560.45 MQ

VERIFICHE STANDARD	
rif. TAB 6 - Dotazioni territoriali e posti auto pertinenziali minimi	
e2 MEDIE STRUTTURE DI VENDITA da 800a 1500mq	
P1 - PARCHEGGI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	
= 5mq ogni 100 mq di ST	
= 2353X0.05 = 117.65mq richiesti	
P2 - PARCHEGGI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	
= 70mq ogni 100 mq di ST	
= 2353X0.70 = 1647.1mq richiesti	
287mq progetto < 1764.75 richiesti	
ART. 4.5 comma 6 - riduzione in applicazione LR 24/2017	
V - VERDE	
= 20mq ogni 100 mq di ST	
= 2353X0.20 = 470.60mq richiesti	
1753 mq progetto > 471mq richiesti	
AD - ALTRE DOTAZIONI = 10mq ogni 100 mq di ST	
= 2353X0.10 = 236mq richiesti	
407 mq progetto > 236mq richiesti	
Pr2 - DESTINATI ALLA CLIENTELA	
= 25mq ogni 13mq di vendita	
= 2769 mq richiesti	
4554.35mq progetto > 2769 richiesti	
123 parcheggi > 111 richiesti	

CARPI VIA MANZONI ex Blumarine

Planimetria Progetto - Piano Terra