



SETTORE
A3 - LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE, PATRIMONIO

SERVIZIO AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO

Determinazione dirigenziale

Registro Generale
N. 381 del 16/05/2017

Registro del Settore
N. 94 del 04/05/2017

Oggetto: **Prestazione di servizio notarile per la formalizzazione dell'atto pubblico di acquisto di palco e retropalco n.14 al 3° ordine all'interno del Teatro Comunale di Carpi, di proprietà di Montecchi Paola, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 125 c. 11 del D.Lgs. 163/2006 allo Studio Notaio Aldo Fiori, in Carpi, con contestuale impegno di spesa.**

Prestazione di servizio notarile per la formalizzazione dell'atto pubblico di acquisto di palco e retropalco n.14 al 3° ordine all'interno del Teatro Comunale di Carpi, di proprietà di Montecchi Paola, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 125 c. 11 del D.Lgs. 163/2006 allo Studio Notaio Aldo Fiori, in Carpi, con contestuale impegno di spesa.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE A3
LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE, PATRIMONIO, SPORT**

Richiamati i seguenti atti:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n.12 del 31/01/2017, immediatamente eseguibile, di approvazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2017;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n.17 del 31/01/2017, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del bilancio di previsione 2017-2019 e del piano poliennale degli investimenti;
- Deliberazione di Giunta Comunale n.23 del 07/02/2017, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2017-2019;
- Deliberazione di Giunta Comunale n.36 del 03/03/2017, mediante la quale in sintesi:
 - 1) si autorizzava per le motivazioni esposte in premessa e che si intendono qui integralmente richiamate, l'acquisto dalla proprietaria Montecchi Paola (Cod. Fisc. MNTPLA51P54F257X), nata a Modena il 14/09/1951 e residente a Carpi in via del Pesco n.29, di palco e retropalco n.14 al 3° ordine all'interno del Teatro Comunale di Carpi, al prezzo complessivo di € 5.780,00 (cinquemilasettecentootanta/00);
 - 2) si dava atto che sono a carico del Comune di Carpi, quale parte acquirente, le spese per il notaio nonché le imposte dovute sull'atto di compravendita stimate in complessivi € 4.200,00 (quattromiladuecento/00);
 - 3) si autorizzava il dirigente del Settore A3 Lavori Pubblici, Infrastrutture e Patrimonio, ad adottare gli atti ed i provvedimenti necessari per l'attuazione della presente delibera e con facoltà di precisare clausole, diritti, confini e identificativi catastali in sede di redazione dell'atto di compravendita che si rendessero necessari nell'interesse dell'ente rappresentato;

Preso atto che il fabbricato denominato "Teatro Comunale" nel quale il bene è inserito è soggetto a vincolo culturale da parte della Soprintendenza in base a declaratoria del 18 marzo 1985, e che è in corso la verifica dell'interesse culturale ai sensi del D.lgs 42/2004, Codice dei Beni Culturali, e pertanto la validità dell'acquisto è subordinata al mancato esercizio del diritto di prelazione da parte del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo;

Ritenuto necessario individuare un notaio a cui affidare la prestazione di servizio notarile per la formalizzazione dell'atto di compravendita con condizione sospensiva e del successivo atto di avveramento della condizione;

Accertato:

- che il Decreto legislativo n.50/2016, Codice dei contratti pubblici, in particolare l'articolo 36 sui lavori, servizi e forniture in economia al comma 2 lettera a), consente di procedere ad assegnazione tramite affidamento diretto, previa indagine di mercato, per servizi e forniture di importo inferiore a € 40.000,00;
- che il Regolamento per i lavori, le forniture ed i servizi in economia, approvato con delibera di C.C. n. 147 del 22/12/2015, all'art. 2, punto C.2, lett. d) indica le prestazioni

notarili e prestazioni accessorie quali registrazione, trascrizione e voltura di atti, tra le prestazioni di servizio che possono essere eseguite in economia;

Preso atto:

- dell'assenza del servizio sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (ME.PA), ovvero su altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'articolo 328 del DPR 207/2010 t.v., ai sensi dell'articolo 7 del D.L.52/2012 convertito nella L. 94/2012 che ne sancisce l'obbligo di utilizzo;
- dell'inesistenza di convenzioni attive su Consip e Intercent-ER (L. 296/2006 art. 1 – c.450);

così come da dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 26 comma 3 bis della L.488/1999 a firma del Dirigente Responsabile del Settore A3, registrata con prot. n. 17425 del 31/03/2017 (in **Allegato**);

Considerato opportuno far precedere l'affidamento, in ogni caso, da un'indagine di mercato esplorativa, per garantire i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, economicità dell'azione amministrativa, anche al fine di non escludere le microimprese, le piccole e le medie imprese, come prescritto dall'art. 30 commi 1 e 7 del d. lgs. 50/2016;

Visti i 2 preventivi-offerta dei seguenti studi notarili specializzati nel mercato di riferimento:

- Studio Notaio Aldo Fiori, con sede in Carpi (Mo), Via F.lli Cervi n.3, (P. IVA 00824300362 C.F. FRILDA49L09G388U), agli atti del prot. n.53825 del 11/10/2016, ed integrato con prot. n.20316 del 14/04/2017 per la parte relativa alle spese non soggette ad IVA di registrazione, trascrizione e voltura, che reca un onorario di € 1.058,11, oltre a € 111,50 per Oneri e Contributi Cassa Notariato, € 257,32 per IVA 22% e € 1.915,00 per le spese di registrazione, trascrizione e voltura, così per complessivi € 3.341,93;
- Studio Notaio Paolo Vincenzi, con sede in Carpi (Mo), Via Alghisi n.21, (P. IVA 00634750368 C.F. VNCPLA48A13B819L), agli atti del prot. n.53956 del 12/10/2016, che reca un onorario di € 1.339,96, oltre a € 199,25 per Oneri e Contributi Cassa Notariato e Spese Generali di Studio, € 338,63 per IVA 22% e € 2.255,00 per le spese di registrazione, trascrizione e voltura, così per complessivi € 4.132,84;

Ritenuto congruo e più conveniente per l'Amministrazione, data la qualità e quantità del servizio da assegnare, nonché i prezzi correnti sul mercato, il preventivo-offerta presentato dallo Studio Notaio Aldo Fiori;

Dato atto che le spese per l'onorario del notaio, per le imposte di registro, ipotecarie, catastali e di bollo saranno a carico del Comune acquirente;

Dato atto:

- che la spesa complessiva di **€ 3.341,93** trova copertura finanziaria alla Missione - Programma 5.1 "Tutela e valorizzazione dei beni e delle attività culturali - valorizzazione dei beni di interesse storico", voce di bilancio 5110.00.31 "Acquisizione di beni immobili - gestione altro patrimonio: investimenti" del bilancio di previsione 2017 - 2019, annualità 2017;
- che il CIG attribuito dall'ANAC, Autorità Nazionale Anticorruzione, per l'affidamento in oggetto, è il seguente: **Z2E1E30669**;
- che con la stipula della relativa conferma d'ordine le parti contraenti dichiarano di assumersi tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, così come stabilito all'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136 e la sua

inottemperanza alle norme suddette, sarà causa di risoluzione del contratto;

Accertato che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera a) e comma 2 del D.L. n° 78 del 1 Luglio 2009, convertito con modificazioni della Legge n° 102 del 3 Agosto 2009;

Richiamata la seguente normativa nel testo vigente:

- Statuto del Comune di Carpi, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 148/1991 e successive modificazioni, di cui l'ultima approvata con delibera di C.C. n. 21/2017;
- D. Lgs. 267/2000, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, art. 107 sulle funzioni e responsabilità della dirigenza e art. 183 sugli impegni di spesa;
- D.Lgs. 50/2016, Codice dei contratti pubblici, in particolare l'articolo 36 sui lavori, servizi e forniture in economia che al comma 2 consente l'affidamento diretto per servizi e forniture di importo inferiore a € 40.000,00;
- Legge n.136/2010, ad oggetto: "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" così come modificata dal D.L. n. 187/2010 ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";
- D.Lgs 33/2013 ad oggetto "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni", in particolare l'art. 23 "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi";
- D.L. 667/2014 "Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale" che all'art. 25 prevede l'estensione della fatturazione elettronica verso tutta la P.A.;
- L. 190/2014 "Disposizione per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2015)", art.1 relativo alla scissione dei pagamenti (split payment) con versamento della quota IVA secondo le modalità ivi previste;
- Regolamento comunale di Contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 114/2005, artt. 4 "Parere di regolarità contabile" e 21 "Disciplina per l'impegno delle spese";

DETERMINA

per i motivi esposti in premessa e che qui si intendono integralmente riportati:

- 1) **Di affidare** direttamente la prestazione di servizio notarile per la formalizzazione dell'atto pubblico di acquisto con condizione sospensiva, e del successivo atto di avveramento della condizione, di palco e retropalco n.14 al 3° ordine all'interno del Teatro Comunale di Carpi, di proprietà di Montecchi Paola, come meglio precisato nella richiamata delibera di Giunta Comunale n.36/2017, allo Studio Notaio Aldo Fiori, con sede in Carpi (MO), (P.IVA 00824300362), per una spesa per onorario di € 1.058,11, oltre a € 111,50 per Oneri e Contributi Cassa Notariato, così per un imponibile di € 1.169,61, oltre a € 257,32 per IVA 22% e € 1.915,00 per le spese di registrazione, trascrizione e voltura, per complessivi € 3.341,93;
- 2) **Di impegnare** la spesa complessiva di **€ 3.341,93** alla voce di bilancio **5110.00.31**, "Acquisizione di beni immobili - gestione altro patrimonio: investimenti", del bilancio di previsione 2017-2019, annualità 2017;

- 3) **Di dare atto** che la prestazione di servizio è prevista nell'anno 2017 e pertanto l'esigibilità della spesa, in base a quanto disposto dall'art.183 del TUEL, è nell'anno 2017;
- 4) **Di dare atto:**
- che il **CIG** attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, per l'affidamento in oggetto, è il seguente: **Z2E1E30669**;
 - che le fatture dovranno essere emesse con applicazione dell'IVA, in quanto non trova applicazione il regime dell'inversione contabile di cui all'art. 17 comma 6 del D.P.R. 633/1972 (Reverse Charge);
 - il rapporto contrattuale sarà perfezionato con la forma della corrispondenza commerciale tramite lettera di conferma d'ordine, come previsto dall'art. 9 comma 1) lettera b) del Regolamento dei procedimenti in economia citato in premessa ed in ottemperanza agli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari, così come stabilito all'art. 3 della Legge n. 136/2010 t.v.;
 - che, in base a quanto previsto dal D.Lgs. n. 192/2012, la decorrenza dei 30 giorni quali termine di pagamento delle fatture è subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
 - che, conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel DPR n. 207/2010;
 - che si assolve agli obblighi previsti dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 mediante la pubblicazione sul sito internet dell'ente, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Provvedimenti, dei dati richiesti in formato tabellare aperto;
- 5) **Di individuare**, quale Responsabile di Procedimento la Dott.sa Ing. Marzia Cattini, titolare di posizione organizzativa del Servizio Amministrazione e Gestione del Patrimonio.

SETTORE: A3 - LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE, PATRIMONIO - SERVIZIO AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

OGGETTO: Prestazione di servizio notarile per la formalizzazione dell'atto pubblico di acquisto di palco e retropalco n.14 al 3° ordine all'interno del Teatro Comunale di Carpi, di proprietà di Montecchi Paola, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 125 c. 11 del D.Lgs. 163/2006 allo Studio Notaio Aldo Fiori, in Carpi, con contestuale impegno di spesa.

N	Esercizio	Importo		Voce di bilancio		
1	2017	3341.93		05110.00.31		
	Anno	Impegno		Sub	Cassa economale	Siope
	2017	U	1058			
	Descrizione			ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI - GESTIONE ALTRO PATRIMONIO :INVESTIMENTI		
	Codice Creditore					
	CIG	Z2E1E30669		CUP		
	Centro di costo			Natura di spesa		
	Note	Prestazione di servizio notarile per la formalizzazione dell'atto pubblico di acquisto di palco e retropalco n.14 al 3° ordine all'interno del Teatro Comunale di Carpi, di proprietà di Montecchi Paola, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 125 c. 11 del D.Lgs. 163/2006 allo Studio Notaio Aldo Fiori.				

Note del Responsabile del Settore Ragioneria:

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 381 DEL 16/05/2017 (REGISTRO GENERALE).

Carpi, 16/05/2017

Il Responsabile del Settore Ragioneria
Antonio Castelli

Il Dirigente di Settore Norberto Carboni ha sottoscritto l'atto ad oggetto “ Prestazione di servizio notarile per la formalizzazione dell'atto pubblico di acquisto di palco e retropalco n.14 al 3° ordine all'interno del Teatro Comunale di Carpi, di proprietà di Montecchi Paola, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 125 c. 11 del D.Lgs. 163/2006 allo Studio Notaio Aldo Fiori, in Carpi, con contestuale impegno di spesa. ”, n° 94 del registro di Settore in data 04/05/2017

Norberto Carboni

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Carpi consecutivamente dal giorno 10/06/2017 al giorno 25/06/2017.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'
(Articolo 47 DPR 445/2000 e art. 26, comma 3 legge 488/1999)

Il sottoscritto **Ing. Norberto Carboni**, nato a Modena (MO) il 06.06.1959, domiciliato per la carica presso la sede Comunale di Corso A. Pio n. 91, nella sua qualità di Dirigente Responsabile del Settore A3 – Lavori Pubblici – Infrastrutture e Patrimonio - del Comune di Carpi, che impersona nell'esercizio delle competenze di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 e ss.mm.ii. per false attestazioni e dichiarazioni mendaci e sotto la propria personale responsabilità,

DICHIARA

ai sensi di quanto previsto e richiesto dall'art. 26 commi 3 e 3-bis della L. 488/1999, che sono in corso le procedure per l'affidamento e la formalizzazione contrattuale avente ad oggetto:

“Prestazione di servizio notarile per la formalizzazione dell'atto di acquisto di palco e retropalco n. 14 al 3° ordine nel Teatro Comunale.”

relativamente a:

- Fornitura;
- Servizio;
- Intervento Misto;

avente un valore quantificabile:

- Sopra la soglia comunitaria;
- Sotto la soglia comunitaria;

DICHIARA, INOLTRE,

Di non avere utilizzato il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.) o altro mercato elettronico istituito ai sensi dell'articolo 328 del DPR 207/2010, in quanto non sussistenti a catalogo la/le categorie merceologiche oggetto dell'affidamento sopradescritto alla data di sottoscrizione della presente dichiarazione;

Di non avere utilizzato il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.) o altro mercato elettronico istituito ai sensi dell'articolo 328 del DPR 207/2010, in quanto è stata individuata una ditta affidataria con la quale sono state convenute condizioni e modalità, anche inerenti il prezzo, nel complesso maggiormente vantaggiose per l'Amministrazione;

Di non avere utilizzato Convenzioni CONSIP in quanto non attive alla data di sottoscrizione della presente dichiarazione;

Ovvero

Di avere utilizzato i parametri prezzo-qualità della convenzione CONSIP attiva, cui non si è aderito, alla data di sottoscrizione della presente dichiarazione, come parametri massimi di riferimento per l'affidamento di cui al presente atto.

Carpi, li 30 marzo 2017

IL DIRIGENTE DEL SETTORE A3 INFRASTRUTTURE-LL.PP.-PATRIMONIO
Dott.Ing. Norberto Carboni
(firmato digitalmente)