

PROGETTO S5 N. 42/23

MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI COMUNALI GESTIONE 2023-2025

INTERVENTI URGENTI NON PREDETERMINABILI NEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO ED IMPIANTI ANTINTRUSIONE DEGLI EDIFICI COMUNALI



IMPORTO COMPLESSIVO € 105.000,00
Voce di bilancio 390.00.40

ELABORATI ALLEGATI:

- A- Relazione tecnica illustrativa
- B- Relazione del responsabile di Procedimento
- C- Elenco delle ditte impianti antintrusione
- D- Elenco delle ditte impianti antincendio

Carpi li, 18/05/2023

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Davide Prandini

(f.to digitalmente)

II PROGETTISTA E DIRETTORE LAVORI
Geom. Edipo Ferretti

(f.to digitalmente)

A - Relazione Tecnica Illustrativa

Nel corso degli anni, nei diversi fabbricati comunali, sono stati installati, ampliati e modificati gli impianti di allarme antintrusione e, dove prescritto dalla legislazione vigente, gli impianti di rilevazione ed estinzione incendi, al fine di garantire un adeguato livello di sicurezza agli utenti e, più complessivamente, anche la protezione e conservazione degli edifici. Si precisa che il sistema di sicurezza antincendio si completa con le porte tagliafuoco, le lampade di emergenza installate nelle vie di esodo, e i dispositivi di apertura (maniglioni) collocati sulle uscite di sicurezza.

La manutenzione ordinaria dei suddetti impianti si presenta prevalentemente come tipologia di pronto intervento, volto alla riparazione di guasti o danni improvvisi e non preventivabili.

Per quanto riguarda i soli impianti antincendio è stato affidato il servizio di manutenzione semestrale, che comprende unicamente le attività di controllo e verifica periodica previsti per legge, escludendo chiaramente ogni tipo di intervento di riparazione sia ordinaria che straordinaria.

In relazione agli impianti antintrusione, la normativa non obbliga a controlli e verifiche periodiche, pertanto, vista la necessità di mantenere sempre efficienti e funzionanti questi impianti è necessario essere preparati ad affrontare con rapidità la riparazione di tutti i guasti e disservizi impreveduti e occasionali.

Le segnalazioni di guasti vengono comunicate all'Ufficio Tecnico, sia dagli stessi utenti, che svolgendo la loro attività all'interno dei succitati fabbricati, ha un compito di sorveglianza, sia dalla ditta appaltatrice del servizio di controllo e vigilanza, in particolare durante le fasi di attivazione/disattivazione da remoto degli impianti, fase questa che solitamente evidenzia e eventuali malfunzionamenti.

Trattandosi sempre d'interventi non prevedibili e considerato l'alto grado di complessità degli impianti ed apparecchiature, è indispensabile intervenire con ditte specializzate nei vari ambiti, nei modi e nei tempi più celeri possibili così da assicurare la continua funzionalità degli impianti.

Attraverso l'analisi storica dei guasti i più frequenti riguardano la riprogrammazione della centrale intrusione o incendio, la sostituzione di componenti quali batterie, sensori, sirene, componenti interni delle centrali, oppure, per gli impianti di spegnimento, la riparazione dei gruppi di pompaggio, la manutenzione degli idranti e degli estintori, le bombole contenenti gas presenti negli archivi comunali.

Per le porte tagliafuoco e i dispositivi di apertura, gli interventi più ricorrenti sono quelli che riguardano i componenti di autochiusura (molle) ecc., mentre per le lampade di emergenza le parti soggette a usura riguardano le batterie che esauriscono la loro carica.

Qui di seguito si dettaglia un quadro economico nel quale sono stimati gli importi necessari a garantire quanto già ampiamente descritto precedentemente.



PROGETTO S5 N. 42/23
MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI COMUNALI GESTIONE 2023-2025
INTERVENTI URGENTI NON PREDETERMINABILI NEGLI IMPIANTI
ANTINCENDIO ED IMPIANTI ANTINTRUSIONE DEGLI EDIFICI COMUNALI

QUADRO ECONOMICO

1. Interventi urgenti non predeterminabili di riparazione o sostituzione di componenti degli impianti antintrusione e antincendio	€	84.677,42
2. Somme a disposizione dell'Amministrazione		
• Incentivi per funzioni tecniche 2%	€	1.693,55
• I.V.A. 22%	€	18.629,03
IMPORTO COMPLESSIVO	€	105.000,00

La spesa complessiva di € 105.000,00 compresa trova copertura finanziaria alla Voce di Bilancio **Voce 390.00.40 "Prestazioni di servizi. Manutenzione ordinaria impianti. Patrim. Imm. Costi Comuni. Manutenz Ordinaria"** per manutenzioni impianti antincendio e antintrusione sarà esigibile nel bilancio di previsione 2023-2025 come qui sotto riportato:

Annualità 2023 Iva compresa	Annualità 2024 Iva compresa	Annualità 2025 Iva compresa
€ 35.000,00	35.000,00	35.000,00

Carpi, 18/05/2023

IL TECNICO INCARICATO E D.L.
Geom. Edipo Ferretti

(f.to digitalmente)