

Procedimento Unico ex art. 53 L.R. 24/2017

Oggetto: Verbale della 1^ seduta della conferenza di servizi ex art. 14 ter L. 241/1990;

Atto di indizione della conferenza dei servizi : prot. n. 73214 del 15.09.2023

Pratica SUAP n. : 2951-23

Numero Protocollo istanza: n. 67610 del 30/08/2023

ulteriore documentazione a completamento spedizione istanza: prot. nr. 68776 del 02/09/2023

Tipologia intervento : **Nuova costruzione di sottopasso ciclo-pedonale, con richiesta di variante urbanistica ai sensi art. 53 della L.R. n. 24/2017.**

Ubicazione : **Carpi, all'intersezione tra le vie Bassa e T.sa San Giorgio ed è contraddistinto al fg. 168, mapp 1-156**

proprietà : pubblica

Responsabile del Suap dell'Unione delle Terre d'Argine , e Responsabile del procedimento : d.ssa Emanuela Pezzali

Descrizione procedimento: Procedimento Unico, comportante variante urbanistica ex art. 53 L.R. 24/2017 , e art. 8 D.P.R. 160/2010

L'anno 2023 il giorno 27 del mese di ottobre alle ore 10.00, la Responsabile del procedimento, presso la sede Suap di via S. Manicardi 41, Carpi,

PREMESSO CHE

- in data 29 agosto 2023, presso questo SUAP, è stata presentata, da parte di **Fondazione della Cassa di Risparmio di Carpi** , p. iva n. 00228950366 , con sede legale a Carpi, in via Via Duomo n. 1- in qualità di soggetto incaricato dal comune di Carpi , in forza di atto preliminare di indirizzo del 25/09/2020, l' istanza in oggetto per la realizzazione dell'intervento sopra descritto;

- per la fattispecie in esame, il DPR 160/2010 art. 8 comma 3, e la L.R. 24/2007 (art.53) impongono l'indizione di una conferenza di servizi per l'esame contestuale dei diversi interessi pubblici sottesi alla realizzazione dell'intervento sopra richiamato;

- con l'atto prot. n. 73214 del 15/09/2023 è stato avviato il Procedimento Unico ed è stata indetta la conferenza di servizi in forma simultanea e in modalità sincrona ai sensi dell'art. 14 ter della L. n. 241/1990 . Dato atto che lo stesso è stato notificato al proponente, nonché ai seguenti Enti/Amministrazioni/Società invitati alla conferenza , ai quali è stata inoltrata l'istanza , la documentazione tecnica allegata ed il link per partecipare alla presente seduta telematica (con prot. n. 73214 del 15.09.2023) :

- **ANAS SPA**

- **CONSORZIO BONIFICA EMILIA CENTRALE**

- **PROVINCIA DI MODENA – SERVIZIO PIANIFICAZIONE**

- **ARPAE MO**

- **AUSL MO**

UNIONE TERRE D'ARGINE
STRUTTURA TECNICA PER LA SISMICA

- **COMUNE DI CARPI:**
SETTORE S5-LAVORI PUBBLICI-INFRASTRUTTURE-PATRIMONIO

- SETTORE S-3 AMBIENTE-TRANSIZIONE ECOLOGICA

- SETTORE S4 PIANIFICAZIONE E SOSTENIBILITÀ URBANA - SERVIZI UFFICI URBANISTICA E EDILIZIA

- **MINISTERO DE BENI E DELLE ATTIVITÀ CULTURALI E DEL TURISMO**
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA E BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA
E LE PROVINCE DI MODENA, REGGIO EMILIA E FERRARA

- **AIMAG**

- **AS RETI GAS S.R.L.**

- **E-DISTRIBUZIONE S.P.A**

persona invitata:

- **Fondazione della Cassa di Risparmio di Carpi**

P.IVA 00228950366

VIA DUOMO, NR. 1

CARPI (Mo)

c/o

gianbattista.paltrinieri@ingpec.eu

Tutto ciò premesso la d.ssa Emanuela Pezzali, , nella qualità di Responsabile del SUAP e in quanto tale svolgente le funzioni di Presidente della Conferenza di Servizi,

DA ATTO

che questa prima seduta si svolge mediante collegamento telematico , utilizzando il servizio "Google Meet";

RILEVA

Che sono **presenti** in collegamento telematico i seguenti signori :

- per il Comune di Carpi : dott. Renzo Pavignani
- per Arpae - Mo : Stefania Zanni
- per Ente Bonifica Emilia Centrale geom. Monica vecchi

Che risultano **assenti** i seguenti Enti/Amministrazioni /società:

- **Provincia di Modena**
- **Aimag**
- **As Reti Gas S.R.L.**
- **E-DISTRIBUZIONE S.P.A**
- **ANAS S.P.A**
- **Ausl-Modena**
- **MINISTERO DE BENI E DELLE ATTIVITÀ CULTURALI E DEL TURISMO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA E BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA E LE PROVINCE DI MODENA,
REGGIO EMILIA E FERRARA**

DICHIARA

pertanto aperti i lavori della Conferenza di Servizi e si passa all'esame dell'istanza presentata.

La presidente da quindi atto che in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 53 comma 6 della L.R. 24/2017 , in data 05.09.2023 è stato pubblicato l'avviso di deposito dell'istanza (e relativa documentazione allegata) sui siti web istituzionali del Comune di Carpi e dell'Unione delle Terre d'Argine ; l'avviso è stato altresì pubblicato in data 25.10.2023 sul BURERT della Regione Emilia Romagna; ai sensi dell'art. 53 comma 8 della L.R. 24/2017 **il termine per la presentazione di osservazioni da parte di chiunque, scadrà il 27.12.2023.**

La presidente ricorda che

- in data 22.09.2023 - Prot. gen. Unione Terre d'Argine con n.75522- è pervenuta la nota della Struttura tecnica per la Sismica in ordine alle considerazioni possibili circa la sfera di competenza, rinviando il merito alla successiva presentazione del completo deposito del progetto esecutivo.
- In data 29/09/2023, con prot. 77569 è pervenuta richiesta di integrazione documentale da parte del competente Ufficio Area Tecnica Programmazione urbanistica, Scolastica e

Trasporti Programmazione urbanistica della provincia di Modena;

- in data 02/10/2023, prot.78179 perveniva da parte del settore S4 Pianificazione e sostenibilità Urbana del comune di Carpi ulteriore richiesta di integrazione;
- in data 25/10/2023 con prot. 84912 e 85032 perveniva riscontro alle succitate richieste di integrazione documentale;

Dopo la presentazione generale del progetto i rappresentanti degli Enti/Amministrazione esprimono le proprie osservazioni, richieste di chiarimenti o di integrazione progettuale nei seguenti termini :

per il Comune di Carpi , dott. Renzo Pavignani :

Si evidenzia che il presente procedimento unico è stato attivato da Fondazione Cassa di Risparmio di Carpi ai fini della realizzazione di un sottopasso ciclopedonale che modifica, limitatamente all'accessibilità pedonale e ciclabile, quanto precedentemente statuito nella determinazione conclusiva positiva della conferenza di servizi di approvazione del Parco Santa Croce, il tutto in forza di un accordo con il Comune stesso stipulato in data 19 giugno 2023 con il quale la Fondazione si è impegnata a sostenere la progettazione e realizzazione dell'opera stessa, nonché a mettere a disposizione le aree di sua proprietà che dovessero essere funzionali alla conseguente realizzazione. Inoltre, essendo interferente con la strada statale "Romana" di proprietà di ANAS spa, si è resa necessaria la stipula di una apposita convenzione con l'ente proprietario, convenzione approvata con DGC n. 203 del 17 ottobre 2023 e attualmente in fase di approvazione da parte di ANAS spa.

L'approvazione del progetto esecutivo dell'opera, tramite il procedimento unico ex art. 53, costituirà pertanto variante al titolo abilitativo per l'esecuzione delle opere infrastrutturali e a verde del Parco Santa Croce in precedenza rilasciato.

La documentazione progettuale, come integrata dal proponente, si ritiene soddisfacente e ci si riserva di verificare alcuni aspetti di dettaglio inerenti il progetto esecutivo (segnaletica, componenti costruttive, sistemazioni verdi, ecc.) ritenendo altresì necessario un confronto con ANAS spa, oggi non presente.

per Arpae - Mo : Stefania Zanni :

Con le integrazioni pervenute agli atti Arpae in data 25/10/2023 il proponente ha presentato gli elaborati tecnici richiesti dalla Provincia di Modena e dal Comune di Carpi, necessari per procedere alla redazione del parere di competenza Arpae **(che verrà inviato nelle tempistiche concordate in sede di CdS)** riguardo alle possibili interazioni (come potenziali impatti) tra l'intervento e il contesto ambientale di riferimento. Nello specifico, oltre all'aggiornamento della Valsat, sono state presentate le specifiche relazioni tecniche che contengono le valutazioni per le matrici ambientali direttamente coinvolte (sottosuolo e ambiente idrico).

Inoltre, si prende atto che la progettazione tiene conto di tutte le problematiche che interessano l'area dell'intervento, in particolare:

- le interferenze con le opere a rete esistenti, ovvero le due tubazioni in pressione "acqua e

gas metano” interrata e la condotta fognaria delle acque nere, in leggera pressione, proveniente da Campogalliano;

- la necessità di impermeabilizzare il manufatto dalle infiltrazioni dell’acqua piovana raccolta e di quella di falda; la captazione ed il sollevamento dell’acqua piovana raccolta dalle rampe di accesso;
- il rispetto del sistema dei fossi, imperniato sulla Fossa Due Ghisole che capta e convoglia le acque di via Bersana e della Traversa San Giorgio verso nord.

Resta fermo che, per le interferenze con le opere a rete esistenti e gli interventi sul sistema dei fossi, deve essere acquisito agli del presente Procedimento Unico il parere favorevole del Servizio Idrico Integrato (AIMAG SPA) e del Consorzio di Bonifica Emilia Centrale.

per Consorzio di Bonifica Emilia Centrale : geom. Monica Vecchi :

Realizzazione sottopasso della strada statale e interferenza con fossetta Due Ghisole: si richiede la deviazione anziché a valle lungo Via Bassa come proposto in progetto, la deviazione a monte della rampa di discesa lungo Via Bersana in modo da mantenere il corso della Fossetta il più possibile lungo la sua attuale sede demaniale e non interessare proprietà private su cui dovrebbe gravare la servitù di passaggio. Richiesto il tombamento della Fossetta Due Ghisole per tutto il tratto in adiacenza al manufatto del sottopasso.

Si richiede pertanto presentazione del progetto esecutivo, per calcolo sezione tombamento , con rilascio della concessione per la realizzazione dell’opera.

La conferenza stabilisce il seguente calendario dei lavori :

- **21/11/2023, ore 10 seconda seduta della conferenza dei servizi che si terrà in modalità remota mediante collegamento meet al seguente link:**
meet.google.com/mge-tqfr-fza

La conferenza si scioglie alle ore 11,40 c.a .

I rappresentanti degli Enti/Amministrazioni

dott. Renzo Pavignani

Stefania Zanni

geom. Monica Vecchi

(firmato digitalmente)

La Responsabile del procedimento

d.ssa Emanuela Pezzali

(firmato digitalmente)