

COMUNE DI CARPI  
SETTORE RESTAURO, CULTURA, COMMERCIO E  
PROMOZIONE ECONOMICA E TURISTICA  
(Provincia di Modena)

---

OPERE: Stradali

LAVORI: Progetto A7 n. 296/2017.

Lavori di manutenzione straordinaria di Piazza Martiri,  
Corso S. Cabassi e Corso M. Fanti.

IMPRESA: APPIA ANTICA s.r.l.

Via Mornico n. 73 – 24050 Palosco (BG).

CONTRATTO: in data 29/08/2018 – Prot. N° 49652/2018.

ATTO DI SOTTOMISSIONE: in data 24/09/2019 – Prot. N°  
53277/2019.

CUP: C92F17003930004

CIG: 7456395BCC

---

**VERBALE DI VISITA E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

---

STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA: è stato redatto  
in data: 23 gennaio 2017, a firma del geom. Franco Zona del Settore  
A7 del Comune di Carpi, ed approvato con Deliberazione della  
Giunta Comunale n. 19 in data 31/01/2017, nell'importo  
complessivo di € 200.000,00, finanziato con fondi comunali.

PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO: è stato redatto in data: 30 ottobre 2017 - a firma del sottoscritto dott. ing. arch. Francesco Minghelli, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Modena al n. 658, e del dott. ing. Giuseppe Bitondi, del Settore A7 del Comune di Carpi, per il coordinamento della sicurezza, ed approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 229 in data 28/11/2017, nell'importo complessivo di € 260.000,00 così ripartito:

<b>A) LAVORI E ONERI DELLA SICUREZZA a base d'appalto</b>		
IMPORTO LAVORI C.so CABASSI	€ 49.989,88	
IMPORTO LAVORI C.so FANTI	<u>€ 117.267,10</u>	
TOTALE IMPORTO LAVORI (soggetti a ribasso d'asta)	€ 167.256,98	
ONERI SPECIFICI DELLA SICUREZZA D.Lgs.81/08 (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 12.000,00	
<b>Importo lavori e oneri a base d'asta</b>	€ 179.256,98	<b>€ 179.256,98</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
Spese tecniche esterne progettazione, direzione dei lavori e contabilità, al netto del ribasso offerto	€ 19.878,29	
Spese tecniche interne	€ 3.585,14	
Contributo CNPAIA 4% spese tecniche esterne	€ 795,13	
IVA spese tecniche esterne 22%	€ 4.548,15	
IVA sui lavori 22%	€ 39.436,54	
Spese gara, pubblicità e		

comunicazione	€ 1.500,00	
Imprevisti e arrotondamenti	€ 10.999,77	
<b>Totale somme a disposizione</b>	€ 80.743,02	€ 80.743,02
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>		€ 260.000,00

FINANZIAMENTO: i lavori sono stati finanziati dal Comune di Carpi con fondi comunali e trova copertura finanziaria alla Missione-Programma 10.5 Trasporti e diritto alla mobilità-Viabilità e infrastrutture stradali, voce di bilancio 7210.00.25

ASSUNTORE DEI LAVORI: con Determinazione a contrattare n. 1019 in data 12/12/2017 del Dirigente Responsabile del Settore A7 si stabiliva di affidare l'esecuzione dei lavori mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs 50/2016, con il criterio del minor prezzo come previsto dall'art. 95 comma 4 lettera a), mediante ribasso espresso con percentuale unica di sconto sull'importo a base di gara. Con Determinazione n. 1280 in data 27/12/2017 della Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine venivano approvati gli atti di gara e che con lettera prot. gen. n. 67918 in data 28/12/2017 venivano invitati alla procedura n. 15 operatori sorteggiati.

Per effetto dell'espletamento della procedura di gara d'appalto per l'assegnazione dei lavori di cui sopra, con verbale pubblico di gara in data 22/02/2018 – prot. n. 11225 del 01/03/2018, risultava migliore offerente la Ditta: APPIA ANTICA srl, con sede in Palosco (BG), Via Mornico n. 73, con un ribasso offerto del 26,77% sull'importo a base di gara. Contestualmente, nella medesima seduta di gara pubblica,

si prendeva atto della necessità di verificare l'eventuale anomalia su tale offerta e a seguito delle richieste di giustificazioni (prot. n. 11439/2018 e n. 14449/2018) e della documentazione nonché dei riscontri forniti dall'operatore economico (prot. n.14369/2018 e n. 17086/2018), il RUP, con propria relazione, emetteva valutazione positiva di congruità dell'offerta presentata.

Con Determinazione n. 226 in data 04/04/2018 la Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine formulava proposta di aggiudicazione alla ditta APPIA ANTICA srl.

Con Determinazione n. 257 in data 20/04/2018, il Dirigente del Settore A7 del Comune di Carpi, arch. Diego Tartari, aggiudicava definitivamente i sopratetti lavori di "manutenzione straordinaria di Piazza Martiri, Corso S. Cabassi e Corso M. Fanti" alla ditta APPIA ANTICA srl di Palosco (BG) per l'importo complessivo di € 134.482,28 (di cui € 122.482,28 per lavori ed € 12.000,00 per oneri della sicurezza), al netto del ribasso d'asta del 26,77%;

CONTRATTO: in data 29/08/2018 – Prot. n. 49652/2018 è stato stipulato con l'Impresa il contratto. L'importo contrattuale netto è risultato di € 134.482,28 di cui per lavori € 122.482,28 al netto del ribasso offerto del 26,77% ed € 12.000,00 per oneri specifici della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Di conseguenza a quanto sopra il relativo Quadro Economico è risultato il seguente:

<b>A) LAVORI E ONERI DELLA</b>		

<b>SICUREZZA DI CONTRATTO</b>		
TOTALE IMPORTO LAVORI (al netto del ribasso d'asta del 26,77%)	€ 122.482,28	
ONERI SPECIFICI DELLA SICUREZZA D.Lgs.81/08 (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 12.000,00	
<b>Importo lavori e oneri a base d'asta</b>	€ 134.482,28	<b>€ 134.482,28</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
Spese tecniche esterne progettazione, direzione dei lavori e contabilità, al netto del ribasso offerto	€ 19.878,29	
Spese tecniche interne	€ 3.585,14	
Contributo CNPAIA 4% spese tecniche esterne	€ 795,13	
IVA spese tecniche esterne 22%	€ 4.548,15	
IVA sui lavori 22%	€ 29.586,10	
Spese gara, pubblicità e comunicazione	€ 1.500,00	
Ribasso d'asta (-26,77%)	€ 44.774,69	
Imprevisti e arrotondamenti	€ 20.850,22	
<b>Totale somme a disposizione</b>	€ 125.517,72	<b>€ 125.517,72</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>		<b>€ 260.000,00</b>

CAUZIONE DEFINITIVA: l'appaltatore, a garanzia degli obblighi assunti, ha costituito cauzione definitiva dell'importo di € 22.552,68 ai sensi dell'art. 103 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ridotta del 50% ai sensi dell'art. 93 comma 7 del D.Lgs. medesimo, mediante polizza fideiussoria n. 66708, rilasciata in data 01/06/2018 da Banco B.P.M. S.p.A..

POLIZZA ASSICURATIVA: l'impresa, ai sensi e con le modalità di cui all'art. 103 comma 7 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., ha prestato Polizza Assicurativa CAR n. GM/M12687770 in data 05/06/2018 con la compagnia ITAS MUTUA S.p.A., Agenzia A226 di Treviglio (BG) fino ad un massimale di € 173.964,56 (Sezione A) di cui € 134.482,28 per opere o impianti permanenti e temporanei del contratto (partita 1), € 39.482,28 per opere o impianti preesistenti (partita 2) ed esclusi demolizioni e sgomberi (partita 3). L'Appaltatore ha inoltre stipulato, con la medesima polizza assicurativa, un'assicurazione di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori fino ad un massimale di € 500.000,00 (Sezione B).

PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA : durante l'esecuzione dei lavori, sulla scorta dello stato accertato di deterioramento di alcune tratte di Corso Pio, di dissesto del parcheggio di Piazza Ramazzini nonché dei marciapiedi di Via San Francesco e Via Berengario, conseguenti ai non prevedibili trascorsi eventi stagionali che, associati agli effetti di carico indotti dal traffico veicolare, hanno determinato condizioni di pericolo per l'incolumità pubblica (transito veicolare, ciclabile e pedonale), si è ravvisata la necessità, nell'esclusivo interesse dell'Amm.ne Comunale di Carpi, di apportare variazioni ed integrazioni agli interventi originariamente previsti, finalizzati al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità. Pertanto, in recepimento delle istanze dell'Amministrazione ed in ragione di obiettive esigenze, determinate da circostanze

sopravvenute e non prevedibili, si è ritenuto opportuno apportare variazioni ai lavori appaltati con previsione di interventi parziali di ripavimentazione e risistemazione del parcheggio di Piazza Ramazzini, di Corso Pio e di parte dei marciapiedi delle strade sopraccitate, tali da conferire un adeguato livello di qualità migliorandone le condizioni di sicurezza, fruibilità, funzionalità e durabilità, senza apportare modificazioni ai contenuti ed alle finalità del progetto originario nonché alla natura complessiva del contratto.

In ragione di quanto sopra, a seguito di circostanze sopravvenute impreviste e non prevedibili ascrivibili all'art. 106, comma 1, lett. c del D.Lgs 50/2016 integrato con correttivo D.Lgs. 56/2017 e s.m.i., si è predisposta una conseguente Perizia Suppletiva e di Variante nella quale risultano introdotte le variazioni necessarie alla esecuzione delle opere aggiuntive sopraccitate.

La perizia ha determinato complessivamente variazioni in aumento per un importo complessivo, al netto del ribasso d'asta del 26,77%, di € 10.369,85 (di cui € 9.719,85 per lavori ed € 650,00 per oneri della sicurezza), pari al 7,71% dell'importo contrattuale originario, elevando l'importo contrattuale da € 134.482,28 a € 144.852,13 (di cui € 132.202,13 per lavori ed € 12.650,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso).

La perizia è stata approvata in data 11/09/2019 con Determinazione Dirigenziale n. 641 in pari data. Per effetto di tale perizia il quadro economico è diventato il seguente:

--	--	--

<b>A) LAVORI E ONERI DELLA SICUREZZA DI PERIZIA</b>		
TOTALE IMPORTO LAVORI (al netto del ribasso d'asta del 26,77%)	€ 132.202,13	
ONERI SPECIFICI DELLA SICUREZZA D.Lgs.81/08 (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 12.650,00	
<b>Importo lavori e oneri a base d'asta</b>	€ 144.852,13	<b>€ 144.852,13</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
Spese tecniche esterne progettazione, direzione dei lavori e contabilità, al netto del ribasso offerto	€ 19.878,29	
Spese tecniche esterne perizia	€ 2.000,00	
Spese tecniche interne	€ 3.863,60	
Contributo CNPAIA 4% spese tecniche esterne	€ 875,13	
IVA spese tecniche esterne 22%	€ 5.005,75	
IVA sui lavori 22%	€ 31.867,47	
Spese gara, pubblicità e comunicazione	€ 1.500,00	
Ribasso d'asta offerto (-26,77%)	€ 44.774,69	
Imprevisti e arrotondamenti	€ 5.382,94	
<b>Totale somme a disposizione</b>	€ 115.147,87	<b>€ 115.147,87</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>		<b>€ 260.000,00</b>

La maggiore spesa per lavori e oneri pari a € 10.369,85 oltre IVA 22% e così per complessivi € 12.651,22, risulta finanziata con le somme a disposizione mentre la spesa aggiuntiva per servizi tecnici esterni ed interni trova copertura alla voce di bilancio 07210.00.25 - impegno n. 2019/658.

ATTO DI SOTTOMISSIONE : in dipendenza dei lavori di variante e suppletivi di cui alla perizia sopraccitata, è stato sottoscritto in data 24/09/2019 il relativo Atto di Sottomissione - Prot. N. 53277/2019. Per effetto di tale Atto, l'importo contrattuale viene elevato da da € 134.482,28 a € 144.852,13

VERBALI NUOVI PREZZI UNITARI CONCORDATI: in data 28/09/2018 in relazione alla necessità di eseguire alcune diverse lavorazioni non previste in contratto e conseguentemente di applicare nuovi prezzi non contemplati in e.p.u. senza tuttavia determinare variazioni all'importo contrattuale originario, si è provveduto, con verbale N.P. n. 1, alla stesura di n.7 nuovi prezzi concordati tra l'Impresa aggiudicataria ed il Direttore dei Lavori; i sopracitati nuovi prezzi sono stati approvati con Determinazione Dirigenziale n. 815 del 26/10/2018. Successivamente, in data 24/06/2019, nell'ambito della redazione della perizia di variante e suppletiva, si è provveduto, con verbale N.P. n. 2, alla stesura di ulteriori n. 12 nuovi prezzi unitari concordati tra l'Impresa aggiudicataria ed il Direttore dei Lavori; tali nuovi prezzi unitari concordati sono stati approvati con Determinazione Dirigenziale n. 641 del 11/09/2019.

IMPRESA ESECUTRICE: APPIA ANTICA s.r.l., con sede in Palosco (BG), Via Mornico n. 73.

PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO: è stato redatto in data 7 novembre 2017, ai sensi dell'art. 100 del titolo IV del D.Lgs. n.

81/2008 - a firma del dott. ing. Giuseppe Bitondi, del Settore A7 del Comune di Carpi.

ONERI DELLA SICUREZZA (D.Lgs 81/2008): i costi della sicurezza, pari a € 12.650,00 (di cui € 12.000,00 relativi al contratto principale ed € 650,00 per atto di sottomissione), non soggetti a ribasso d'asta, sono stati indicati in fase di progettazione e di redazione della perizia.

NOTIFICA PRELIMINARE (Art. 99 All. XII D.Lgs 81/2008): è stata effettuata in data 26/07/2018.

SPESA AUTORIZZATA PER I LAVORI: la spesa netta complessiva, autorizzata per lavori e oneri della sicurezza, è risultata pertanto € 144.852,13, pari all'importo di perizia approvata con D.D. n. 641/2019.

ANTICIPAZIONE CONTRATTUALE: non corrisposta e non richiesta dell'Impresa Appaltatrice Appia Antica s.r.l..

SUBAPPALTI: con comunicazione Prot. n. 47055 del 13/08/2018 è stato autorizzato il seguente subappalto:

- "lavori di edilizia stradale", categoria OS26, alla ditta FERRISE s.r.l. con sede in San Giovanni in Fiore (CS), Via Vallone n. 116, per l'importo presunto di € 40.000,00 di cui € 37.500,00 per lavori ed € 2.500,00 per oneri della sicurezza – Determinazione Dirigenziale di autorizzazione al subappalto n. 606 in data 13/08/2018, a seguito di richiesta Prot. Gen. n. 41022 in data 17/07/2018.

SUBCONTRATTI/SUBAFFIDAMENTI: sono stati comunicati

dall'Impresa Appaltatrice i seguenti subaffidamenti relativi a:

- esecuzione di lavori edili stradali (scarifiche e formazione sottofondi) mediante fornitura con posa in opera di semilavorati o componenti finiti e noli a caldo alla ditta FERRISE S.r.l., con sede in San Giovanni in Fiore (CS), Via Vallone n. 116, per l'importo presunto di € 2.600,00, IVA esclusa, di cui € 100,00 per oneri sicurezza – comunicazione Appia Antica s.r.l. in data 23/07/2018 – agli atti Prot. Gen. n. 42728/2018;

- pulizia e trattamento dei basamenti dei punti luce di Corso Pio alla ditta LABORATORIO RESTAURO DIPINTI DI BIZZARRI DANIELE S.A.S., con sede in Modena, Viale Gramsci n. 393/395, per l'importo presunto di € 2.000,00, IVA esclusa – comunicazione Appia Antica s.r.l. in data 24/10/2019 – agli atti Prot. Gen. n. 57414/2019.

DIRETTORE DEI LAVORI: i lavori sono stati diretti dal sottoscritto dott. ing. arch. Francesco Minghelli, con studio in Modena, Via San Vincenzo n. 10..

COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI

PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE: dott. ing. Giuseppe Bitondi, del Settore A7 del Comune di Carpi.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: dal 09/10/2017

dott. arch. Diego Tartari, Dirigente Responsabile del Settore A7 del Comune di Carpi, a seguito di Determinazione Dirigenziale n. 803/2017; dal 24/06/2019 geom. Maurizio Benetti del Settore A7 del Comune di Carpi a seguito di Determinazione Dirigenziale n.

476/2019

CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori sono stati consegnati con processo verbale di consegna, sotto le riserve di legge, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in data 25 luglio 2018 – Prot. n. 43097 del 26/07/2018, senza apposizione di riserve da parte dell'Impresa.

INIZIO DEI LAVORI: in data 25/07/2018.

TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI: per l'esecuzione dei lavori erano stati stabiliti all'art. 33 del Capitolato Speciale d'Appalto n. 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna e perciò cessanti col giorno 21/11/2018.

SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI: durante il corso dell'appalto, ai sensi dell'ex art. 158 del DPR n. 207/2010, sono stati emessi n. 1 verbale di sospensione e n. 1 verbale di ripresa. Per effetto di tali verbali i lavori hanno subito la seguente sospensione:

- dal giorno 20/10/2018 al giorno 15/09/2019, per complessivi gg. 331 di sospensione.

PROROGHE E TEMPI SUPPLETIVI: in conseguenza delle variazioni introdotte con la perizia di variante e suppletiva approvata nonché a seguito della stipula del relativo Atto di Sottomissione, sono stati concessi all'Impresa Appaltatrice ulteriori giorni suppletivi oltre il tempo utile previsto nel contratto principale:

- gg. 10 suppletivi, a seguito della perizia, approvata con Determinazione Dirigenziale n. 641 del 11/09/2019;

Per effetto dei giorni suppletivi concessi e riconosciuti (gg. 10), il tempo utile contrattuale risulta elevato da giorni 120 a giorni. 130 (centotrenta) naturali consecutivi.

NUOVO TERMINE PER L'ULTIMAZIONE: a seguito delle sospensioni ordinate e del tempo suppletivo concesso, il termine per l'ultimazione dei lavori è stato portato a tutto il 28/10/2019.

ULTIMAZIONE: l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 28/10/2019 come risulta dal certificato di ultimazione dei lavori redatto dalla D.L. in data 28/10/2018 – Prot. Gen. n. 61025 del 04/11/2019 e quindi entro il termine contrattuale previsto.

DANNI DI FORZA MAGGIORE: durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni alle opere a causa di forza maggiore.

DESCRIZIONE DELL'OPERA E DEI LAVORI: le opere eseguite di cui alla presente relazione sono consistite nella realizzazione di tutti gli interventi di manutenzione straordinaria resisi necessari per il ripristino, la riparazione ed il rifacimento di parte delle sedi stradali e pedonali, ivi compreso parte dei manufatti interessati, che presentavano danneggiamenti e/o anomalie/difetti di vario genere, relativi a: Corso S. Cabassi, Corso M. Fanti, P.zza Martiri, P.zza Re Astolfo, Via Matteotti, Corso A. Pio, Via Berengario, Via San Francesco, P.zza Ramazzini, così come dettagliatamente descritti negli elaborati di progetto e di perizia.

ANDAMENTO DEI LAVORI: i lavori si sono svolti secondo le previsioni del progetto esecutivo e della perizia nonché in conformità alle norme contrattuali e a tutte quelle speciali disposizioni che sono

state impartite in fase esecutiva dalla Direzione dei Lavori.

STATO DELL'OPERA DOPO L'ULTIMAZIONE: dopo l'ultimazione dei lavori a tutt'oggi non si sono riscontrati difetti degni di nota.

ORDINI E DISPOSIZIONI: durante l'esecuzione dei lavori l'Impresa ha sempre ottemperato agli ordini ed alle disposizioni impartite dalla Direzione dei Lavori. Non sono stati emessi ordini di servizio.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: i dipendenti dell'Impresa appaltatrice ed esecutrice APPIA ANTICA srl sono stati assicurati, per tutta la durata dei lavori, presso l'INAIL di Bergamo con pos. ditta n. 18012953 continuativa, presso l'INPS di Bergamo con pos. n. 1210022549 continuativa, presso CASSA EDILE di Bergamo con C.I.. n. 1-005763 e presso CASSA EDILE di Modena con C.I.. n. 116541; i dipendenti dell'Impresa subappaltatrice ditta FERRISE s.r.l. sono stati assicurati, per tutta la durata dei lavori, presso l'INAIL di Cosenza con pos. ditta n. 18137724-20183047 continuativa, presso l'INPS di Cosenza con pos. n. 2506349843 continuativa, presso CASSA EDILE di Modena con C.I.. n. 116242; i dipendenti dell'Impresa subaffidataria ditta LABORATORIO RESTAURO DIPINTI DI BIZZARRI DANIELE S.A.S. sono stati assicurati, per tutta la durata dei lavori, presso l'INAIL di Modena con cod. ditta n. 04136850/32 e pos. pat. N. 52113551/99 continuativa, presso l'INPS di Modena con pos. n. 5004694659 continuativa, pos. sospesa CASSA EDILE di Modena.

REGOLARITA' CONTRIBUTIVA: sulla base delle risultanze dei documenti unici di regolarità contributiva (DURC) agli atti:

- DURC APPIA ANTICA srl di Palosco (BG) - Prot. INPS 17783299 con data di richiesta del 28/10/2019 e validità sino al 25/02/2020: regolare;

- DURC FERRISE s.r.l. di San Giovanni in Fiore (CS) - Prot. INPS 18192768 con data di richiesta del 19/11/2019 e validità sino al 18/03/2020: regolare;

- DURC LABORATORIO RESTAURO DIPINTI DI BIZZARRI DANIELE S.A.S. di Modena - Prot. INPS 18316411 con data di richiesta del 25/09/2019 e validità sino al 23/01/2020: regolare;

le Imprese: Appaltatrice, Subappaltatrice e Subaffidataria possono ritenersi in regola con gli adempimenti assicurativi, assistenziali e previdenziali dovuti a norma di legge e di contratto collettivo nazionale e, a norma dell'ex art. 4, comma 3 del D.P.R. n. 207/2010 e pertanto zsi può procedere allo svincolo delle ritenute a garanzia della tutela dei lavoratori.

PAGAMENTO SUBAPPALTATORI E SUBAFFIDATARI: risultano

liquidate per i lavori svolti in subappalto ed in subaffidamento le ditte

- FERRISE s.r.l.: dichiarazione liberatoria inerente il subappalto rilasciata congiuntamente all'Impresa Appia Antica srl in data 18/12/2019, corredata da fattura n. 15 del 16/12/2019 e dichiarazione liberatoria relativa al subaffidamento rilasciata congiuntamente all'Impresa Appia Antica srl in data 18/12/2019, corredata da fattura n. 14 del 16/12/2019;

- LABORATORIO RESTAURO DIPINTI DI BIZZARRI DANIELE S.A.S.: dichiarazione liberatoria relativa al subaffidamento rilasciata

in data 18/11/2019, corredata da fattura n. 28/001 del 11/11/2019.

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO: durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni.

LAVORI IN ECONOMIA: sono state effettuate prestazioni contabilizzate in economia per lavorazioni eseguite non suscettibili di una valutazione a misura o a corpo.

CONTO FINALE E CREDITO DELL'IMPRESA A SALDO: il conto finale è stato redatto in data 28/11/2019 ed è stato sottoscritto senza riserve dall'Impresa Appaltatrice nelle seguenti risultanze:

a) importo complessivo netto dei lavori

e oneri per la sicurezza € 140.151,70

b) a dedurre certificati di acconto rilasciati:

b1) certif. di pagamento lavori

n. 1 in data 19/11/2018 € 86.500,00

b2) certif. di pagamento lavori

n. 2 in data 20/11/2019 € 40.300,00

b3) certif. di pagamento oneri sic.

n.1 in data 19/11/2018 € 8.517,36

b4) certif. di pagamento oneri sic.

n. 2 in data 20/11/2019 € 4.132,64

Sommano € 139.450,00 € 139.450,00

Credito dell'Impresa a saldo € 701,70

Oltre a € 154,37 per I.V.A. 22% e così per complessivi

€ 856,07.=

(euro ottocentocinquantaseivirgolazerosette).

CONFRONTO FRA LA SOMMA IMPEGNATA E QUELLA SPESA

PER LAVORI ESEGUITI: la somma totale impegnata per i lavori appaltati, al netto dell'IVA, risulta come appresso,

per lavori e oneri della sicurezza:

- previsti nel contratto principale € 134.482,28

- per perizia di variante e suppletiva € 10.369,85

Totale somma impegnata per i lavori appaltati € 144.852,13

L'importo totale della somma spesa per i lavori eseguiti, al netto dell'IVA, risulta come appresso:

- ammontare complessivo netto dei lavori

e oneri sicurezza € 140.151,70

Risultano pertanto spesi in meno per lavori: € 4.700,43

RISERVE DELL'IMPRESA: l'Impresa Appaltatrice dei lavori in oggetto non ha presentato riserve.

AVVISO AI CREDITORI: non è stato necessario, a norma dell'ex art. 218 del D.P.R. 207/2010, provvedere alla pubblicazione dell'avviso ai creditori per indebite occupazioni di aree o stabili e danni arrecati a terzi nell'esecuzione dei lavori.

CESSIONE DEI CREDITI DELL'IMPRESA: non sono stati notificati da parte dell'Impresa o di terzi atti intesi a cedere, impedire o sospendere il pagamento dei crediti derivanti dalla esecuzione dei lavori, come risulta agli atti dell'Amministrazione.

ADEGUAMENTO PREZZI: compensazione non spettante all'Impresa, né richiesta dalla stessa.

TEMPO STABILITO PER IL CERTIFICATO DI REGOLARE

ESECUZIONE: a norma dell'art. 102, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed in base all'art. 42 del Capitolato Speciale d'Appalto, il certificato di regolare esecuzione doveva essere emesso entro mesi 3 (tre) dalla data di ultimazione dei lavori accertata da Certificato di Ultimazione e quindi entro il giorno 28 gennaio 2020.

\*\*\*\*\*

### VERBALE DI VISITA FINALE

\*\*\*\*\*

Alla visita finale effettuata il 12 dicembre 2019 sono intervenuti i Sigg.:

- Luigi Brescianini, Legale Rappresentante dell'Impresa APPIA ANTICA s.r.l. di Palosco (BG), Appaltatrice;
- il sottoscritto dott. ing. Francesco Minghelli, Direttore dei Lavori;
- Geom. Franco Zona, del Settore A7 del Comune di Carpi, Assistente del D.L., in rappresentanza dell'Ente Appaltante.

Durante il corso della stessa, il sottoscritto ingegnere, con la scorta del progetto, ha proceduto ad eseguire tutti i controlli, verifiche, misurazioni ed accertamenti necessari ad evidenziare le opere realizzate e la loro rispondenza agli elaborati progettuali esecutivi e di perizia approvati, alle pattuizioni contrattuali nonché alle norme e alle regole dell'arte in materia di costruzioni.

E' stato controllato lo stato di conservazione dei materiali e delle opere e, accertate le caratteristiche dei materiali impiegati sulla scorta delle relative prescrizioni impartite.

Da quanto si è potuto accertare e riscontrare con le suddette

verifiche, controlli e misurazioni si è dedotto, che per le opere eseguite sono stati impiegati materiali idonei, che la quantità dei materiali forniti e impiegati può ritenersi congrua, che i lavori sono stati eseguiti in conformità alle prescrizioni contrattuali, che le lavorazioni sono state condotte con buon esito ed infine che esiste la rispondenza tra le opere eseguite e quelle progettate.

L'Impresa inoltre ha esplicitamente garantito la rispondenza della qualità e caratteristiche di tutti i materiali impiegati alle norme di legge ed alle prescrizioni contrattuali ed in particolare, per gli effetti dell'art. 1667 del Codice Civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

In considerazione delle verifiche eseguite e dei raffronti effettuati delle opere realizzate con le previsioni di progetto e di perizia, il sottoscritto ritiene che i lavori in oggetto sono stati eseguiti con esito positivo ed in conformità al progetto approvato.

\*\*\*\*\*

### CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

\*\*\*\*\*

Ciò premesso,

visto il DPR n. 207/2010, relativamente agli artt. ancora in vigore, ed il D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

a) – che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e la perizia, salvo alcune lievi modifiche quantitative comunque rientranti nei limiti

di legge e dei poteri discrezionali della D.L.;

b) – che i lavori sono stati eseguiti con esito positivo, con buoni materiali e idonei magisteri;

c) – che per quanto è stato verificato, lo stato di fatto delle opere corrisponde per qualità, dimensioni, categoria e numero alle previsioni di progetto;

d) – che per quanto non è stato possibile ispezionare, di difficile ispezione o non ispezionato, l'Impresa ha assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti e ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del Codice Civile, non esservi vizi o difformità;

e) – che l'ammontare complessivo netto dei lavori eseguiti ed oneri della sicurezza di € 140.151,70.= è contenuto nella somma autorizzata di € 144.852,13.==;

f) – che le Imprese Appaltatrice, Subappaltatrice e Subaffidataria sono da ritenersi in regola con l'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e con tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni di legge come si evince dai documenti unici di regolarità contributiva (DURC) agli atti;

g) – che le Imprese Subappaltatrice e Subaffidatarie risultano regolarmente liquidate;

h) – che non si sono verificati infortuni;

i) – che non vi sono stati reclami per danni a terzi;

l) – che i lavori sono stati compiuti entro il tempo contrattuale;

m) – che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né

procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;

n) – che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni della Direzione dei Lavori durante il corso degli stessi;

o) – che l'Impresa non ha iscritto riserve;

il sottoscritto

#### CERTIFICA

che i lavori di "manutenzione straordinaria di Piazza Martiri, Corso Sandro Cabassi e Corso Manfredo Fanti", appaltati all'Impresa APPIA ANTICA s.r.l. di Palosco (BG) per conto del Comune di Carpi in base al contratto principale in data 29/08/2018 – Rep. N° 49652 ed all'Atto di Sottomissione in data 24/09/2019 – Prot. N° 53277,

#### SONO REGOLARMENTE ESEGUITI

e liquida il credito a saldo dell'Impresa come segue:

ammontare netto dei lavori e oneri della sicurezza € 701,70 (diconsi euro settecentounovirgolasettanta) che può essere corrisposto all'Impresa APPIA ANTICA s.r.l. di Palosco (BG) in dipendenza dei lavori di cui trattasi, oltre ad IVA 22% pari a € 154,37 e quindi per complessivi € 856,07 (diconsi euro ottocentocinquantaseivirgolazerosette), a presentazione della garanzia fideiussoria prevista dall'art. 103, comma 6 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

In dipendenza del buon esito del certificato di regolare esecuzione, a norma degli ex art. 125 e 235 del D.P.R. n. 207/2010 e dell'art. 103,

comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., possono essere svincolate le garanzie cauzionali e la polizza assicuratrice CAR.

Le risultanze del presente certificato di collaudo sono subordinate alle eventuali rettifiche che l'Ufficio in sede di revisione può apportare ai sensi dell'art. 102, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 102, comma 3 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., il presente certificato ha carattere provvisorio ed assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione. Nell'arco di tale periodo l'Appaltatore è tenuto alla garanzia per difformità e vizi dell'opera indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo.

IL geom. Maurizio Benetti, Responsabile del Procedimento, in rappresentanza dell'Amministrazione Appaltante, dichiara di non avere osservazioni da eccepire in ordine ai lavori ed alle operazioni inerenti la certificazione della regolarità esecutiva, per cui accetta con la firma del presente atto, la consegna definitiva dell'opera senza eccezione alcuna.

Il presente certificato consta di n. 23 (ventitre) pagine.

Modena, li 20 dicembre 2019

L'IMPRESA

APPIA ANTICA s.r.l.

Sig. Luigi Brescianini

  
**APPIA ANTICA S.R.L.**  
**PALOSCO (BG)**

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Dott. ing. arch. Francesco Minghelli



IL RAPPRESENTANTE DELL'ENTE COMMITTENTE  
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Maurizio Benetti

