



SETTORE  
**A3 - LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE,  
PATRIMONIO**  
---  
**SERVIZIO APPALTI, ESPROPRI E CONTRATTI**

## **Determinazione dirigenziale**

**Registro Generale  
N. 882 del 15/11/2018**

Registro del Settore  
N. 305 del 12/11/2018

**Oggetto: DETERMINAZIONE DI AGGIUDICAZIONE  
RELATIVAMENTE ALLA PROCEDURA  
NEGOZIATA PER L AFFIDAMENTO DELLE  
OPERE FABBRICATO AD USO TRIBUNA CON  
SOTTOSTANTI SPOGLIATOI A SERVIZIO DEL  
CAMPO DA RUGBY IN VIA NUOVA PONENTE  
32/A CARPI PROG. A3 N. 48/2017**

DETERMINAZIONE DI AGGIUDICAZIONE RELATIVAMENTE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DELLE OPERE "FABBRICATO AD USO TRIBUNA CON SOTTOSTANTI SPOGLIATOI A SERVIZIO DEL CAMPO DA RUGBY IN VIA NUOVA PONENTE 32/A CARPI – PROG. A3 N. 48/2017

**IL DIRIGENTE SOSTITUTO DEL SETTORE A3**  
**(Arch. Diego Tartari)**

**Premesso che:**

con Deliberazione di Giunta Comunale n.28/2018 di approvazione del progetto esecutivo nr. 48/2017 per il rifacimento delle opere "Fabbricato ad uso tribuna con sottostanti spogliatoi a servizio del campo da rugby in Via Nuova Ponente 32/A – Carpi" per una spesa complessiva di € 337.108,00 oltre iva (di cui € 320.000,00 per lavori e € 17.108,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);

con Avviso Pubblico di indagine di mercato Prot.Gen. 27233del 15/05/2018 e l'avviso pubblico di integrazione prot. gen.le n. 29681 del 28/05/2018 – finalizzati alla ricezione di manifestazioni di interesse da parte di soggetti in possesso dei requisiti, il cui sorteggio delle n. 15 ditte tra quelle risultanti dall'elenco formatosi in seguito all'indagine di mercato sopra indicata e come da apposita nota relativa al criterio di numerazione Prot. int. n. 32296 del 7.06.2018, è stato effettuato in seduta pubblica in data 8.06.2018,;

con Determinazione a contrattare del Dirigente del Settore A3 del Comune di Carpi nr. 714 del 27/09/2018 e la Determinazione di approvazione atti del Dirigente delegato della Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine n. 829 del 2.10.2018 si stabiliva di affidare i lavori in oggetto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. c) del D. Lgs 50/2016, con aggiudicazione in base al criterio del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta a prezzi unitari e conseguente ribasso percentuale, sulla base dell'allegato " Lista lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori", ai sensi dell'art. 95 c. 4 lett.a) e c. 5 del D.Lgs. n. 50/2016 e si approvavano gli atti di gara;

**Vista** la successiva lettera d'invito a presentare offerta – Prot. gen. Master N. 53335 del 3.10.2018;

**Visto** il verbale di Gara del 23.10.2018, dal quale risulta che ad aver presentato l'offerta migliore sia il Raggruppamento Temporaneo d'Imprese **Real Casa Building S.r.l.** con sede in Piazza Manzù n. 2 – 24023 Clusone (BG) (Mandataria) CF e P.I. 03526100163, - **ELECTRIC S.r.l.** Via Aldo Moro n.12 – 20090 Pieve Emanuele (MI) C.F. e P.I. 03421400965, primo classificato, avendo offerto di realizzare i lavori con un ribasso percentuale del 23.80% per un importo di aggiudicazione di € **260.948,00** oltre IVA, (di cui € 243.840,00 per i lavori ed € 17.108,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara);

**Visto** il Provvedimento di Ammissione/Esclusione relativo alla procedura in oggetto Prot. n. 58691 del 30.10.2018 e l'allegato verbale di di gara del 23.10.2018, con il quale si ammettevano alla procedura tutte le ditte che hanno presentato offerta,

pubblicato ai sensi dell'art. 29 commi 1 e 2 del D. Lgs. 50/2016;

**Vista** la Comunicazione di Ammissione/Esclusione dei concorrenti relativa alla gara in oggetto, Prot. n. 58757 del 30.10.2018 inviata a mezzo pec, nella stessa data, a tutte le ditte concorrenti;

**Preso atto** che è stata effettuata la verifica della correttezza delle risultanze della gara, ai sensi degli artt. 32 comma 5 e 33 comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016;

**Dato atto:**

che sono state intraprese le verifiche successive in capo alla ditta aggiudicataria, effettuate ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs.n. 50/2016 in merito alla veridicità delle dichiarazioni sostitutive presentate;

**Dato atto che** la responsabilità del procedimento per la realizzazione dei lavori di cui all'oggetto è affidata al Geom. Renato GUIDETTI del Settore A3 LL.PP.- Infrastrutture - Patrimonio;

**Dato inoltre atto:**

- che la spesa di progetto di € 440.000,00, prevista nel programma triennale degli investimenti 2018-2020, trova copertura finanziaria alla Voce di Bilancio 6810.00.02;
- che ai lavori oggetto della presente determinazione è stato assegnato il codice unico di progetto **C95B17000020004** ai sensi della Legge n. 144/99 e successive deliberazioni del CIPE ed inoltre è stato acquisito sul sito dell'ANAC il codice identificativo della gara (CIG): **76390718CE** come accordo quadro/convenzione, relativa alla procedura di affidamento gestita dalla CUC dell'Unione delle Terre d'Argine, acquisito dalla stessa CUC;

**Accertato** che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183 , comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art.74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014;

- che le parti contraenti dichiarano di assumersi tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, così come stabilito all'art. 3 della L. 136/2010 e la mancata ottemperanza alle norme suddette sarà causa di risoluzione del contratto;

**Richiamate:**

- la Delibera di Consiglio comunale n. 8 del 01/02/2018 avente ad oggetto: "Approvazione della Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2018";
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 01/02/2018 avente ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione 2018-2020 e del piano poliennale degli investimenti" e successive integrazioni e modificazioni ;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 26 del 06/02/2018 avente ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione anni 2018-2020" e successive integrazioni e modificazioni;

**Considerato:**

- che, in base a quanto previsto dal D. Lgs. 09-11-2012 n. 192, la decorrenza dei

30 giorni quale termine di pagamento delle fatture in riferimento alla Ditta aggiudicataria è subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;

- che, conseguentemente, le fatture della Ditta aggiudicataria potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel DPR n. 207/2010;

**Richiamata** la seguente normativa vigente:

- Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D. Lgs. del 18-08-2000 n. 267 azioni e responsabilità della dirigenza" e art. 183, Impegno di spesa";
- la Legge n.136/2010 avente ad oggetto:"Piano straordinario contro le mafie, nonchè delega al Governo in tema di normativa antimafia" così come modificata dal D.L. n. 187/2010 avente ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 „Tracciabilità dei flussi finanziari“ e art. 6 „Sanzioni“;
- D. Lgs. n. 50/2016.
- DPR 207/2010 per la parte ancora in vigore;
- D.Lgs n. 81/2008, in materia di tutela della salute e sicurezza sul lavoro;
- il D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 avente ad oggetto."Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni", in particolare l'art.23 "Obblighi di pubblicazione concernente i provvedimenti amministrativi".
- Regolamento comunale di contabilità approvato con delibera del Consiglio comunale di Carpi n. 165 del 14/12/2017;
- Regolamento dei contratti approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 148 del 22.12.2015;

Tutto ciò premesso:

### **DETERMINA**

1. **di prendere atto ed approvare**, il contenuto dell'allegato Verbale di gara citato in premessa;
2. **di prendere atto ed approvare la proposta di aggiudicazione** della gara in oggetto, formulata con la Determinazione del Dirigente Delegato della CUC n. 969 del 6.11.2018, nei confronti della ditta offerente che ha presentato offerta con un ribasso unico percentuale del 23.80% sull'importo complessivo a base di gara di € 337.108,00 oltre iva (di cui € 320.000,00 per lavori e € 17.108,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), per un importo complessivo di aggiudicazione di € **260.948,00** oltre IVA, ( di cui € 243.840,00 per i lavori ed € 17.108,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara), secondo le risultanze del verbale sopra citato;
3. **di prendere atto che** il Codice Identificativo di Gara derivato, acquisito dal Comune di Carpi relativamente all'aggiudicazione ed alle fasi ad essa conseguenti della presente procedura è : **7684623F7F**

4. **di aggiudicare in via definitiva**, stante l'avvenuto espletamento delle verifiche di cui agli artt. 32 c. 5 e 33 c.1 D. Lgs. n. 50/2016 citate nelle premesse, **L'AFFIDAMENTO DELLE OPERE "FABBRICATO AD USO TRIBUNA CON SOTTOSTANTI SPOGLIATOI A SERVIZIO DEL CAMPO DA RUGBY IN VIA NUOVA PONENTE 32/A "** – PROG. A3 n. 48/2017 all'offerta migliore presentata dal Raggruppamento Temporaneo d'Imprese **Real Casa Building S.r.l.** con sede in Piazza Manzù n. 2 – 24023 Clusone (BG) (Mandataria) CF e P.I. 03526100163, - **ELECTRIC S.r.l.** Via Aldo Moro n.12 – 20090 Pieve Emanuele (MI) C.F. e P.I. 03421400965, primo classificato, avendo offerto di realizzare i lavori con un ribasso percentuale del 23.80% ( pari ad € 76.160,00 + iva al 10%) sull'importo a base di gara di € 337.108,00 oltre iva (di cui € 320.000,00 per lavori, più € 17.108,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), per un importo di aggiudicazione di € **260.948,00** oltre IVA al 10%, di cui € 243.840,00 per i lavori ed € 17.108,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara, come da sua offerta agli atti del Prot. di arrivo al n. 56375 del 18.10.2018;
5. **di dare atto** che è demandata al Responsabile Unico del Procedimento ogni valutazione in merito alla necessità di procedere alla consegna in via d'urgenza dei lavori in oggetto in pendenza del termine dilatorio per la stipula del contratto di cui al del D. Lgs 50/2016;
6. **di formalizzare** il relativo contratto di appalto in oggetto in forma pubblica amministrativa a cura del competente ufficio del Settore A3 Lavori Pubblici Infrastrutture Patrimonio, ai sensi dell'art. 32 c. 14 D. Lgs. 50/2016;
7. **di dare atto:**
- che le Parti Contraenti in sede di stipula, sono autorizzate ad apportare, anche a seguito dell'applicazione delle nuove disposizioni in materia di appalti di cui al D. Lgs. 50/2016, eventuali variazioni formali e di lieve entità rispetto a quanto contenuto nel Capitolato speciale d'appalto e nello schema di contratto già approvati, divenute necessarie a seguito delle specifiche risultanze degli esperimenti di gara, ovvero per adeguamento a modifiche della normativa di riferimento e a disposizioni regolamentari ed organizzative di natura interna;
  - che a seguito della suddetta aggiudicazione il nuovo Quadro Economico rideterminato risulta essere il seguente:

|  | <b>Importo Euro</b> |
|--|---------------------|
| <b>A) IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA</b>                      |                     |
| 1. Lavori  |                     |
| <b>Importo Lavori</b>  | 243.840,00          |
| Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso                    | 17.108,00           |
| <b>Totale opere a base d'appalto</b>                         | <b>260.948,00</b>   |
| <b>B)SOMME A DISP. DELL'AMMINISTRAZIONE,</b>                 | .                   |
|  |                     |
| 1. Per imprevisti su lavori                                  | 28.906,19           |
| 2. incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D. Lgs 50/2016) | 400,00              |

|  |                   |
|--|-------------------|
| 3. spese tecniche esterne  | 47.660,00         |
| 4. Oneri contributivi (inarcassa 4%)   | 1.906,40          |
| 5. Iva su spese tecniche esterne (22%)   | 10.904,61         |
| 6. Opere in economia propedeutiche alla realizzazione dell'opera : smontaggio tribuna esistente (iva compresa) | 2.562,00          |
| 7. Prestazioni per indagini archeologiche in sito  | 3.172,00          |
| 8. allacciamenti pubblici esercizi   | 13.220,00         |
| 9. Spese per pubblicità  | 50,00             |
| 10.iva 10% sui lavori  | 26.074,80         |
| 11. quota di ribasso   | 44.176,00         |
| <b>Totale somme a disp.ne dell'Amm.ne</b>  | <b>179.032,00</b> |
| <b>NUOVO IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>  | <b>440.000,00</b> |

8. **di subimpegnare** la somma complessiva di € **287.042,80** (compresa IVA 10% per € 26.094,80), relativa all'aggiudicazione dei lavori alla RTI con Mandataria la ditta **Real Casa Building S.r.l.** alla voce di bilancio 6810.00.02 (ID 120), sull'imp. 553/2018 , con relativa esigibilità 2018;

9. **di subimpegnare** inoltre la somma di € 400,00 per "incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D. Lgs 50/2016)", alla voce di bilancio 6810.00.02 (ID 120) sull'impegno 553/2018, con relativa esigibilità 2018;

**10. di stabilire:**

- che l'assegnazione di cui al presente atto sarà sottoposta alla normativa ex art. 3 legge 13 agosto 2010 n. 136, come modificato dal D.L. 12 novembre 2010 n. 187, e che il Settore A3 è responsabile sia delle informazioni ai fornitori che dell'apposizione del CIG nelle relative liquidazioni di spesa, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari;

- che, in base a quanto previsto dal D. Lgs. 09-11-2012 n. 192, la decorrenza dei termini di pagamento delle fatture è subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;

- che, conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel DPR n. 207/2010;

**11. di prevedere che:**

- l'autorità a cui è possibile ricorrere contro quanto disposto dal presente provvedimento è il Tribunale Amministrativo Regionale di Bologna, Via Massimo D'Azeglio, 54, 40123 BOLOGNA;

- il termine entro il quale ricorrere decorre dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva ed è pari a 30 giorni;

**12. di assolvere** agli obblighi previsti dall'articolo 29 comma 1 del D.Lgs. n.50/2016 e dall'articolo 23 del D.lgs 33/2013 mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Bandi di gara e contratti", della presente determinazione e dei dati richiesti in formato tabellare aperto, secondo quanto riportato nell'allegata Check list.

SETTORE: A3 - LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE, PATRIMONIO - SERVIZIO APPALTI, ESPROPRI E CONTRATTI

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

OGGETTO: DETERMINAZIONE DI AGGIUDICAZIONE RELATIVAMENTE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L AFFIDAMENTO DELLE OPERE FABBRICATO AD USO TRIBUNA CON SOTTOSTANTI SPOGLIATOI A SERVIZIO DEL CAMPO DA RUGBY IN VIA NUOVA PONENTE 32/A CARPI PROG. A3 N. 48/2017

| N | Esercizio          | Importo   |     | Voce di bilancio   |                 |                    |       |
|---|--------------------|---|-----|--|-----------------|--------------------|-------|
| 1 | 2018               | 287042.8  |     | 06810.00.02  |                 |                    |       |
|   | Anno               | SubImpegno  |     | Sub  | Sub sub         | Cassa<br>economale | Siope |
|   | 2018               | U   | 553 | 1  |                 |                    |       |
|   | Descrizione        |   |     | ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI<br>Impianti sportivi ALTRI SERVIZI<br>SPORTIVI: INVESTIMENTI |                 |                    |       |
|   | Codice Creditore   |   |     |  |                 |                    |       |
|   | CIG                | 7684623f7f  |     | CUP  | C95B17000020004 |                    |       |
|   | Centro di<br>costo | ALTRI SERVIZI SPORTIVI:<br>INVESTIMENTI   |     | Natura di<br>spesa   |                 |                    |       |
|   | Note               | Prog. A3 n. 48/17 Costruzione di un fabbricato ad uso tribuna con sottostanti spogliatoi a servizio del campo da rugby in via Nuova Ponente n. 32/a a Carpi - Aggiudicazione lavori RTI Real Casa Buiding srl -Electric srl |     |  |                 |                    |       |

| N | Esercizio          | Importo   |     | Voce di bilancio   |                 |                    |       |
|---|--------------------|---|-----|--|-----------------|--------------------|-------|
| 2 | 2018               | 400   |     | 06810.00.02  |                 |                    |       |
|   | Anno               | SubImpegno  |     | Sub  | Sub sub         | Cassa<br>economale | Siope |
|   | 2018               | U   | 553 | 2  |                 |                    |       |
|   | Descrizione        |   |     | ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI<br>Impianti sportivi ALTRI SERVIZI<br>SPORTIVI: INVESTIMENTI |                 |                    |       |
|   | Codice Creditore   |   |     |  |                 |                    |       |
|   | CIG                |   |     | CUP  | C95B17000020004 |                    |       |
|   | Centro di<br>costo | ALTRI SERVIZI SPORTIVI:<br>INVESTIMENTI   |     | Natura di<br>spesa   |                 |                    |       |
|   | Note               | Prog. A3 n. 48/17 Costruzione di un fabbricato ad uso tribuna con sottostanti spogliatoi a servizio del campo da rugby in via Nuova Ponente n. 32/a a Carpi -Incentivi per funzioni tecniche art. 113 D. Lgs. 50/2016 |     |  |                 |                    |       |

**Note del Responsabile del Settore Ragioneria:**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 882 DEL 15/11/2018 (REGISTRO GENERALE).

*Carpi, 15/11/2018*

**Il Responsabile del Settore Ragioneria  
Antonio Castelli**

Il Dirigente di Settore diego tartari ha sottoscritto l'atto ad oggetto “  
**DETERMINAZIONE DI AGGIUDICAZIONE RELATIVAMENTE ALLA  
PROCEDURA NEGOZIATA PER L AFFIDAMENTO DELLE OPERE  
FABBRICATO AD USO TRIBUNA CON SOTTOSTANTI SPOGLIATOI A  
SERVIZIO DEL CAMPO DA RUGBY IN VIA NUOVA PONENTE 32/A CARPI  
PROG. A3 N. 48/2017 ”**, n° 305 del registro di Settore in data 12/11/2018

**per Norberto Carboni Diego Tartari**  
**arch**

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Carpi consecutivamente dal giorno al giorno .