

Carpi

N. 0015378 del 11/03/2021 - Arrivo

04 09 - Servizio Amministrazione del patrimonio-A3 - Lavori Pubblici, Infrastrutture, Patrimonio



\*03600520210015378A00\*

Bologna 03.03.2021



Ministero

per i beni e le attività culturali

e per il turismo

SEGRETARIATO REGIONALE PER L'EMILIA-ROMAGNA

Alla

RACC. Città di Carpi  
A/R Corso Alberto Pio, 19  
41012 Carpi (MO)

Alla

RACC. Soprintendenza Archeologia belle arti e  
paesaggio per la città metropolitana di  
Bologna e le province di Modena, Reggio  
Emilia e Ferrara  
Via Quattro Novembre, 5 - 40123 Bologna

Prot. n. MIBACT\_SR-ERO 1667  
del 03/03/2021

Allegati: 1 decreto  
Ref.

Class: 28.10.04/79

Oggetto: CARPI (MO) - "Parco delle Rimembranze - Bar/ristorante e deposito" in via Vittorio Veneto. N.C.T./N.C.E.U.: foglio 113, particelle 14, 217. Tutelato con D.C.R. N. 6 del 09/03/2020. Proprietà: Città di Carpi.

Autorizzazione alla concessione in uso emessa ai sensi dell'art. 57 bis del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. con D.C.R. n. 38 del 03/03/2021.

Notifica alla proprietà e richiesta alla Soprintendenza di trascrizione dell'autorizzazione ai sensi del Decreto Legislativo 42/2004 e s.m.i..

Si trasmette alla proprietà, ai fini della notifica formale prevista dal D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., un esemplare del provvedimento in oggetto, a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno.

Si invia, inoltre, alla Soprintendenza in indirizzo un originale del provvedimento in oggetto affinché possa provvedere, ai sensi del Decreto Legislativo 42/2004 e s.m.i., alla trascrizione del provvedimento presso i Servizi di Pubblicità Immobiliare dell'Agenzia del Territorio.

Sarà cura della suddetta Soprintendenza trasmettere una copia della nota di trascrizione a questo Ufficio e vigilare sul rispetto dell'applicazione delle prescrizioni contenute nel provvedimento.

Si ricorda, ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., art. 59, che sono denunciati al Ministero gli atti che trasferiscono, in tutto o in parte, a qualsiasi titolo, la proprietà o, limitatamente ai beni mobili, la detenzione dei beni culturali.

faMG/GG

IL SEGRETARIO REGIONALE

Arch. *Conrado Azzollini*



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

SEGRETARIATO REGIONALE PER L'EMILIA-ROMAGNA  
Strada Maggiore, 80 - 40125 Bologna - tel. 051.4298211 - fax 051.4298277

PEC: mbac-sr-ero@mailcert.beniculturali.it

PEO: sr-ero@beniculturali.it

Comune di Carpi Prot.0015643-14/03/2022-c\_b819-PG-0074-00040008-P 0073-0063-0023-0101-0032

Copia analogica, ai sensi dell'articolo 23 del d.lgs. 82/2005, di documento informatico firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni. Il documento informatico, da cui la copia è tratta, è stato predisposto ed è conservato presso il Comune di Carpi.



# Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

## SEGRETARIATO REGIONALE PER L'EMILIA-ROMAGNA COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE

### LA COMMISSIONE REGIONALE

Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;

Visto il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;

Visto il Decreto Legislativo 8 gennaio 2004, n. 3;

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e s.m.i.;

Visto il Decreto-Legge 21 settembre 2019, n. 104, recante "*Disposizioni urgenti per il trasferimento di funzioni e per la riorganizzazione dei Ministeri per i beni e le attività culturali, delle politiche agricole alimentari, forestali e del turismo, dello sviluppo economico, degli affari esteri e della cooperazione internazionale, delle infrastrutture e dei trasporti e dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare, nonché per la rimodulazione degli stanziamenti per la revisione dei ruoli e delle carriere e per i compensi per lavoro straordinario delle Forze di polizia e delle Forze armate e per la continuità delle funzioni dell'Autorità per le garanzie nelle comunicazioni*", convertito con modificazioni dalla Legge 18 novembre 2019, n. 132, ed in particolare l'art. 1;

Visto il D.P.C.M. 2 dicembre 2019, n. 169 recante "*Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e per le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance*", ed in particolare l'art. 47;

VISTO il D.S.G. rep. n. 206 del 21 aprile 2020 con il quale il Segretario Generale ha conferito all'arch. Corrado Azzollini l'incarico di funzione dirigenziale di livello non generale di Segretario regionale per l'Emilia-Romagna del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo;

Visto il Decreto della Commissione Regionale n. 6 del 09/03/2020 con cui è stato dichiarato l'interesse culturale, ai sensi degli artt. 10, co. 1, e 12 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., dell'immobile denominato "Parco della Rimembranze", sito in via Vittorio Veneto, comune di Carpi, provincia di Modena, distinto catastalmente al N.C.T./N.C.E.U. al foglio 113, particelle a, 14, 16, 17, 217;

Vista la richiesta di autorizzazione alla concessione in uso prot. n. 60583 del 29/10/2020 (prot. SR-ERO n. 5816 del 29/10/2020), relativa all'immobile denominato "**Parco delle Rimembranze – Bar/ristorante e deposito**" individuato in Catasto al N.C.T./N.C.E.U. al foglio 113, particelle 14, 217, richiesta avanzata dalla Città di Carpi con sede in Corso Alberto Pio, comune di Carpi, provincia di Modena;

Vista la proposta della Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara prot. n. 2232 del 29/01/2021 (prot. SR-ERO n. 519 del 29/01/2021);

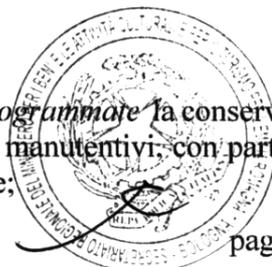
Assunte le determinazioni della Commissione regionale per il patrimonio culturale nella seduta del 17/02/2021;

### AUTORIZZA

ai sensi dell'art. 57-bis del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i., la concessione in uso dell'immobile denominato "**Parco delle Rimembranze – Bar/ristorante e deposito**", sito in via Vittorio Veneto, comune di Carpi, provincia di Modena, distinto in Catasto al N.C.T./N.C.E.U. al foglio 113, particelle 14, 217, con le seguenti prescrizioni e condizioni:

1. prescrizioni specifiche di cui all'art.55 co. 3 lett. a), b):

- lett. a) - *prescrizioni e condizioni in ordine alle misure di conservazione programmate* la conservazione del bene dovrà essere assicurata mediante idonei interventi restaurativi e manutentivi, con particolare riferimento alle peculiari qualità architettoniche e artistiche dell'immobile;





# Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

## SEGRETARIATO REGIONALE PER L'EMILIA-ROMAGNA COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE

- lett. b) *condizioni di fruizione pubblica del bene tenuto conto della situazione conseguente alle precedenti destinazioni d'uso* – le modalità di fruizione saranno quelle consentite dal mantenimento dell'attuale destinazione d'uso a bar/ristorante, per il fabbricato individuato al catasto al foglio 113, particella 14, e a deposito, per il fabbricato individuato al catasto al foglio 113, particella 217;
- 2. Ai sensi dell'art.20 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., l'immobile non dovrà comunque essere destinato ad usi, anche a carattere temporaneo, suscettibili di arrecare pregiudizio alla sua conservazione o comunque non compatibili con il carattere storico e artistico del bene medesimo. A tale riguardo ogni variazione d'uso, anche qualora non comporti modifica della consistenza architettonica dell'immobile, dovrà essere preventivamente autorizzata dalla competente Soprintendenza, ai sensi dell'art.21, comma 4 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i.;
- 3. Ai sensi dell'art. 21, commi 4 e 5 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i., l'esecuzione di lavori, opere ed interventi di qualunque genere sull'immobile è sottoposta a preventiva autorizzazione della competente Soprintendenza. Anche gli eventuali scavi dovranno essere comunicati alla Soprintendenza per le valutazioni di competenza.
- 4. Il bene, in quanto dichiarato d'interesse, è soggetto agli interventi di cui all'art. 29, commi 1, 2, 3, 4 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., ovvero di conservazione, prevenzione, manutenzione e restauro;
- 5. Ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. i proprietari possessori o detentori del bene sono tenuti a garantirne la conservazione.

La planimetria catastale fa parte integrante del presente provvedimento che sarà notificato, in via amministrativa, agli interessati ed al Comune dove il bene è ubicato.

Ai sensi dell'art.57-bis co. 2 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., le prescrizioni e condizioni contenute nel presente provvedimento sono riportate nell'atto di concessione e saranno trascritte nei registri immobiliari, su richiesta della competente Soprintendenza.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R. competente per territorio ai sensi del Decreto Legislativo n. 104 del 2 luglio 2010 e s.m.i., entro 60 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto, oppure entro 120 giorni dalla stessa data, ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199 e s.m.i., così come modificato dalla L. 205/2000 e s.m.i..

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE REGIONALE

Arch. Corrado Azzollini





# Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

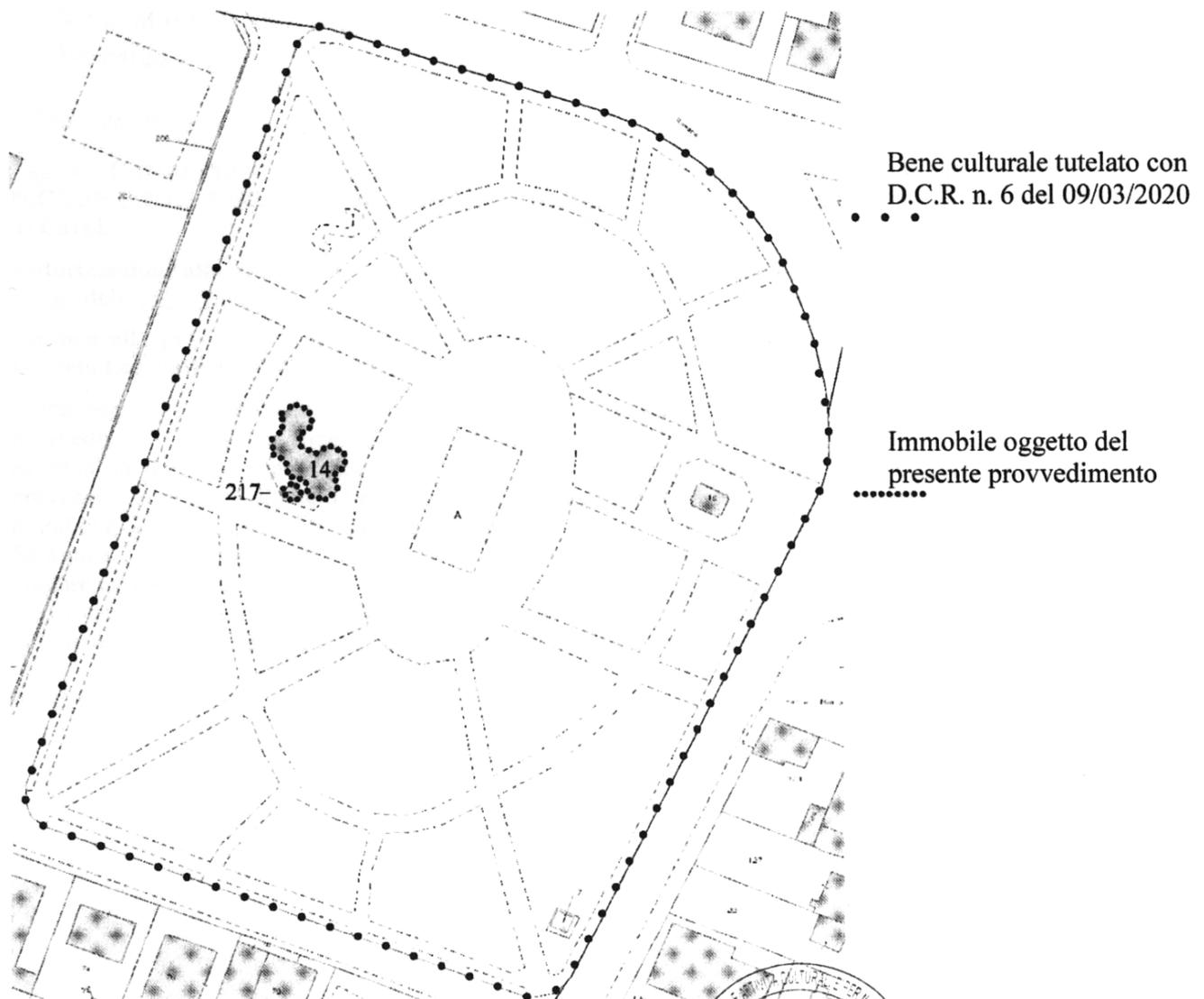
SEGRETARIATO REGIONALE PER L'EMILIA-ROMAGNA  
COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE

Planimetria Allegata 1/1

## Identificazione del Bene

<b>Denominato</b>	<b>Parco delle Rimembranze – Bar/ristorante e deposito</b>
<b>provincia di</b>	Modena
<b>comune di</b>	Carpi
<b>sito in</b>	via Vittorio Veneto
<b>distinto in Catasto al N.C.T. /N.C.E.U.</b>	foglio 113, particelle 14, 217

**Estratto di mappa catastale: foglio 113, particelle 14, 217.**



IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE REGIONALE

Arch. Corrado Azollini

