



SISTEMAZIONE AREA ESTERNA FABBRICATO DI VIA NUOVA PONENTE 22/24 - CARPI

PERIZIA DI VARIANTE

QUADRO COMPARATIVO DI CONFRONTO

Carpi, 12/10/2017

Il Direttore dei Lavori
Geom. Maurizio Benetti

Responsabile unico di Procedimento
Responsabile di Settore A7
Arch. **Diego Tartari**

**QUADRO COMPARATIVO DI CONFRONTO**

| PRG | ARTICOLO | DESCRIZIONE ARTICOLO | QUANTITA' | | | | IMPORTI | | | |
|-----|------------|--|------------------|---------------|----------------|----------------|------------------|---------------|----------------|----------------|
| | | | STIMA ORIGINARIA | STIMA PERIZIA | DIFF. POSITIVA | DIFF. NEGATIVA | STIMA ORIGINARIA | STIMA PERIZIA | DIFF. POSITIVA | DIFF. NEGATIVA |
| | | A) LAVORI | | | | | | | | |
| 1 | 1.1.1.C | Operaio specializzato Prezzo 27,51 Euro/ora | 96,000 | 136,000 | 40,000 | ----- | 2.640,96 | 3.741,36 | 1.100,40 | ----- |
| 2 | 1.5.A.9.L | Disfacimento di strutture, eseguito a mano o con mezzi meccanici leggeri e trasporto delle macerie alle discariche (distanza massima dal cantiere Km. 15): di marciapiede in qualsiasi materiale e tipo Prezzo 14,50 Euro/mq. | 870,400 | 742,000 | ----- | 128,400 | 12.620,80 | 10.759,00 | ----- | 1.861,80 |
| 3 | 4.2.17.E | Cancelli, cancellate e inferriate a disegno semplice, del peso medio di Kg. 18 ÷ 20 per mq., con profili normali pieni o tubolari, completi di accessori, compresa zincatura a caldo, posa in opera con fissaggio a tasselli. Escluse opere murarie: cancellate fisse per recinzioni Prezzo 116,00 Euro/mq. | 72,000 | 72,000 | ----- | ----- | 8.352,00 | 8.352,00 | ----- | ----- |
| 4 | 4.2.18.A | CARPENTERIE METALLICHE Carpenteria metallica di qualsiasi sezione e dimensione per travature semplici o composte per solai, ossature, rampanti e ripiani, scale, pensiline, balconi, ecc. con fori, piastre, squadre, tiranti, bulloni elettrodi, ecc., da per gradini e rampe. Prezzo 3,55 Euro/kg | 500,000 | 500,000 | ----- | ----- | 1.775,00 | 1.775,00 | ----- | ----- |
| 5 | 4.2.19 | Zincatura di prodotti in acciaio Prezzo 0,40 Euro/kg | 500,000 | 500,000 | ----- | ----- | 200,00 | 200,00 | ----- | ----- |
| 6 | 13.3.A.4.A | Scavo di terreno di qualsiasi natura a sezione obbligatoria (esclusi roccia e trovanti), eseguito con mezzi meccanici fino a una profondita' di m. 1,5, compreso il trasporto a rifiuto del materiale eccedente fino alle discariche autorizzate - escluso fino a 5 km. Prezzo 9,70 Euro/mc. | 370,800 | 249,363 | ----- | 121,437 | 3.596,76 | 2.418,82 | ----- | 1.177,94 |
| 7 | 13.3.B.1.A | Esecuzione di fresatura di pavimentazione esistente in conglomerato bituminoso, mediante l'impiego di fresa operante a freddo, compresi la rimozione ed il successivo ripristino di eventuali caditoie e chiusini esistenti, il carico su autocarro e | | | | | | | | |

**QUADRO COMPARATIVO DI CONFRONTO**

| PRG | ARTICOLO | DESCRIZIONE ARTICOLO | QUANTITA' | | | | IMPORTI | | | |
|-----|------------|--|------------------|---------------|----------------|----------------|------------------|---------------|----------------|----------------|
| | | | STIMA ORIGINARIA | STIMA PERIZIA | DIFF. POSITIVA | DIFF. NEGATIVA | STIMA ORIGINARIA | STIMA PERIZIA | DIFF. POSITIVA | DIFF. NEGATIVA |
| 8 | 13.3.B.3.B | tras per una profondità fino a cm.3 Prezzo 2,00 Euro/mq. Fornitura e stesa di misto granulare stabilizzato, granulometria 0/22 o 0/32, a formazione di fondazione stradale e per intasamento della massicciata in ghiaia naturale, compresa rullatura e bagnatura: per uno spessore medio finito di cm. 15/20 (misura del materiale in sezione) | 1.698,000 | 1.594,060 | ---- | 103,940 | 3.396,00 | 3.188,12 | ---- | 207,88 |
| 9 | 13.3.C.4 | Prezzo 38,50 Euro/mc. Tappeto di usura | 247,200 | 196,186 | ---- | 51,014 | 9.517,20 | 7.553,16 | ---- | 1.964,04 |
| 10 | 13.3.C.8.A | Prezzo 6,40 Euro/mq. Pavimentazione per esterni, portante continua componibile, composta di masselli prefabbricati in calcestruzzo colorati, della portata minima di 500 kg./cmq., con superficie d'appoggio compresa tra i 200 e i 300 cmq., posti in opera con semplice accos masselli spessore cm. 6 | 1.698,000 | 1.594,060 | ---- | 103,940 | 10.867,20 | 10.201,98 | ---- | 665,22 |
| 11 | 13.3.D.5.C | Prezzo 26,70 Euro/mq. Fornitura e posa in opera di elementi prefabbricati in conglomerato cementizio (retti), per bordi di marciapiedi rettilinei o cordonate in genere, compreso ogni onere per la formazione della fondazione in calcestruzzo di cemento, stitatura e stuccat cordoli di calcestruzzo a sez. 12 ÷ 15 x 25, su fondazioni di cm. 20 x 15 | 1.236,000 | 840,745 | ---- | 395,255 | 33.001,20 | 22.447,89 | ---- | 10.553,31 |
| 12 | 13.3.F.2.B | Prezzo 28,00 Euro/m. Fornitura e posa in opera di cavidotto in PE-AD serie pesante doppia parete per installazioni elettriche e telecomunicazioni in conformità alla norme CEI EN 50086-2-4/A1 (CEI 23-46) superficie interna liscia, dato in opera annegato in bauletto di cl diametro esterno mm. 110 | 113,000 | 398,200 | 285,200 | ---- | 3.164,00 | 11.149,60 | 7.985,60 | ---- |
| 13 | 13.3.F.3 | Prezzo 16,60 Euro/m. Fornitura e posa di pozzetto di derivazione e raccordo per impianto di illuminazione stradale, dimensioni di 30x30x30 cm. | 100,000 | 50,000 | ---- | 50,000 | 1.660,00 | 830,00 | ---- | 830,00 |

**QUADRO COMPARATIVO DI CONFRONTO**

| PRG | ARTICOLO | DESCRIZIONE ARTICOLO | QUANTITA' | | | | IMPORTI | | | |
|-----|-----------|---|------------------|---------------|----------------|----------------|------------------|---------------|----------------|----------------|
| | | | STIMA ORIGINARIA | STIMA PERIZIA | DIFF. POSITIVA | DIFF. NEGATIVA | STIMA ORIGINARIA | STIMA PERIZIA | DIFF. POSITIVA | DIFF. NEGATIVA |
| 14 | 13.4 | Prezzo 75,00 Euro/cad. F. e posa in opera d'illuminazione su palo | 10,000 | 10,000 | ---- | ---- | 750,00 | 750,00 | ---- | ---- |
| 15 | 15.4.6.A | Prezzo 2.000,00 Euro/Cadauno Stesura e modellazione della terra di coltivo posta in loco, compresa la fornitura della terra manuale | 7,00 | 9,00 | 2,00 | ---- | 14.000,00 | 18.000,00 | 4.000,00 | ---- |
| 16 | 15.4.10.E | Prezzo 59,75 Euro/mc. Formazione di prato con miscuglio di sementi certificate (concimazione, erpicatura leggera, semina, rullatura ed irrigazione con acqua a disposizione), in garanzia di attecchimento compreso il primo sfalcio: semina autunnale (gr.50 per mq.) per singole superfici da 100 a 300 mq. | 42,600 | 59,200 | 16,600 | ---- | 2.545,35 | 3.537,20 | 991,85 | ---- |
| 17 | 15.4.17.B | Prezzo 4,20 Euro/mq. Messa a dimora piante, compresi il trasporto entro un raggio di 15 km. dal cantiere, l'esecuzione dello scavo, la piantagione, il reinterro di tutti i materiali necessari, compresi i concimi, gli ammendanti e i pali tutori trattati: Ø cm. 16 ÷ 20 | 142,000 | 208,000 | 66,000 | ---- | 596,40 | 873,60 | 277,20 | ---- |
| 18 | 15.4.18.F | Prezzo 95,00 Euro/cad. Formazione siepi (esclusa fornitura): pyracantha (in zolla), 3 piante per m., previo scavo, messa a dimora e reinterro (h 80 ÷ 100 cm.) | 4,000 | 4,000 | ---- | ---- | 380,00 | 380,00 | ---- | ---- |
| 19 | 15.4.45 | Prezzo 17,00 Euro/m. Abbattimento di alberi adulti a chioma espansa | 30,000 | 30,000 | ---- | ---- | 510,00 | 510,00 | ---- | ---- |
| 20 | 16.1.A | Prezzo 159,00 Euro/cad. Formazione di segnaletica orizzontale Strisce di cm. 12 di larghezza, continua e discontinua, per nuovo impianto. | 7,000 | 4,000 | ---- | 3,000 | 1.113,00 | 636,00 | ---- | 477,00 |
| 21 | 16.1.B | Prezzo 0,42 Euro/ml. Formazione di segnaletica orizzontale Fasce d'arresto, zebrature, scritte, simboli vari, per nuovo impianto | 500,00 | 500,00 | ---- | ---- | 210,00 | 210,00 | ---- | ---- |

**QUADRO COMPARATIVO DI CONFRONTO**

| PRG | ARTICOLO | DESCRIZIONE ARTICOLO | QUANTITA' | | | | IMPORTI | | | |
|-----|----------|---|---------------------|---------------|----------------|-------------------|---------------------|---------------|----------------|----------------|
| | | | STIMA ORIGINARIA | STIMA PERIZIA | DIFF. POSITIVA | DIFF. NEGATIVA | STIMA ORIGINARIA | STIMA PERIZIA | DIFF. POSITIVA | DIFF. NEGATIVA |
| 22 | 16.2.B | Segnali stradali (classe 2) Segnali triangolari lato di 90 cm. (qualunque figura) Prezzo 3,85 Euro/mq. | 300,00 | 300,00 | ---- | ---- | 1.155,00 | 1.155,00 | ---- | ---- |
| 23 | 16.3 | Plinti in cls 40x40x50 cm per posa pali segnaletica Prezzo 60,00 Euro/n. | 8,00 | 10,00 | 2,00 | ---- | 480,00 | 600,00 | 120,00 | ---- |
| 24 | 16.4 | Pali tubulari zincati mm 48 Prezzo 55,00 Euro/n. | 8,00 | 10,00 | 2,00 | ---- | 440,00 | 550,00 | 110,00 | ---- |
| 25 | NP.1 | Scavo a sezione obbligata Prezzo 7,00 Euro/ml. | 24,00 | 30,00 | 6,00 | ---- | 168,00 | 210,00 | 42,00 | ---- |
| 26 | NP.2.a | Tubazioni per scarichi in pvc Tubazioni per scarichi in pvc diam. 125 mm. Prezzo 22,00 Euro/mc. | 0,00 | 14,320 | 14,320 | ---- | 0,00 | 315,04 | 315,04 | ---- |
| 27 | NP.2.b | Tubazioni per scarichi in pvc Tubazioni per scarichi in pvc diam. 160 mm. Prezzo 13,00 Euro/ml. | 0,00 | 80,50 | 80,50 | ---- | 0,00 | 1.046,50 | 1.046,50 | ---- |
| 28 | NP.3.a | Tubazioni per scarichi in pvc Tubazioni per scarichi in pvc diam. 160 mm. Prezzo 18,00 Euro/ml. | 0,00 | 9,00 | 9,00 | ---- | 0,00 | 162,00 | 162,00 | ---- |
| 29 | NP.3.b | Fornitura e posa di pozzetti in cemento Pozzetti in cemento dimensione interna 30x30 cm Prezzo 50,00 Euro/Cadauno | 0,00 | 7,00 | 7,00 | ---- | 0,00 | 350,00 | 350,00 | ---- |
| 30 | NP.4 | Fornitura e posa di pozzetti in cemento Pozzetti in cemento dimensione interna 40x40 cm Prezzo 80,00 Euro/Cadauno | 0,00 | 2,00 | 2,00 | ---- | 0,00 | 160,00 | 160,00 | ---- |
| 31 | NP.5 | Coperchi per pozzetti in ghisa sferoidale Prezzo 2,50 Euro/kg | 0,00 | 111,000 | 111,000 | ---- | 0,00 | 277,50 | 277,50 | ---- |
| 32 | NP.6 | Telo geotessile in tessuto non tessuto Prezzo 2,50 Euro/mq. | 0,00 | 840,75 | 840,75 | ---- | 0,00 | 2.101,88 | 2.101,88 | ---- |
| 33 | NP.7 | Sovrapprezzo pavimento autobloccante Prezzo 6,30 Euro/mq. | 0,00 | 596,20 | 596,20 | ---- | 0,00 | 3.756,06 | 3.756,06 | ---- |
| 34 | NP.8 | Fresatura di ceppaie di essenze arboree Prezzo 85,00 Euro/Cadauno | 0,00 | 4,00 | 4,00 | ---- | 0,00 | 340,00 | 340,00 | ---- |
| | | Fornitura e posa in opera di conglomerato | | | | | | | | |

**QUADRO COMPARATIVO DI CONFRONTO**

| PRG | ARTICOLO | DESCRIZIONE ARTICOLO | QUANTITA' | | | | IMPORTI | | | |
|-----|----------|--|------------------|---------------|----------------|----------------|------------------|---------------|----------------|----------------|
| | | | STIMA ORIGINARIA | STIMA PERIZIA | DIFF. POSITIVA | DIFF. NEGATIVA | STIMA ORIGINARIA | STIMA PERIZIA | DIFF. POSITIVA | DIFF. NEGATIVA |
| | | bituminoso | | | | | | | | |
| | | Prezzo 14,50 Euro/mq. | 0,00 | 10,00 | 10,00 | ---- | 0,00 | 145,00 | 145,00 | ---- |
| 35 | NP.9 | Rimozione ceppaie esistenti | | | | | | | | |
| | | Prezzo 300,00 Euro/Cadauno | 0,00 | 3,00 | 3,00 | ---- | 0,00 | 900,00 | 900,00 | ---- |
| 36 | NP.10 | Sistemazione di terreno di scavo | | | | | | | | |
| | | Prezzo 1.000,00 Euro/a corpo | 0,00 | 1,00 | 1,00 | ---- | 0,00 | 1.000,00 | 1.000,00 | ---- |
| 37 | NP.11 | Demolizione di calcestruzzo vano ascensore | | | | | | | | |
| | | Prezzo 440,00 Euro/a corpo | 0,00 | 1,00 | 1,00 | ---- | 0,00 | 440,00 | 440,00 | ---- |
| 38 | NP.12 | TOTEM PUBBLICITARIO BIFACCIALE DA TERRA CERTIFICATO DA ESTERNO H 200 L 90 CM | | | | | | | | |
| | | Prezzo 850,00 Euro/cad. | 0,000 | 1,000 | 1,000 | ---- | 0,00 | 850,00 | 850,00 | ---- |
| 39 | S.1 | Oneri per la sicurezza | | | | | | | | |
| | | Prezzo 3.000,00 Euro/a corpo | 1,00 | 1,00 | ---- | ---- | 3.000,00 | 3.000,00 | ---- | ---- |
| | | IMPORTO TOTALE LAVORI Euro | | | | | 116.138,87 | 124.872,71 | 26.471,03 | 17.737,19 |
| | | Oneri Generici Euro | | | | | 0,00 | 0,00 | | |
| | | Oneri Speciali Euro | | | | | 3.000,00 | 3.000,00 | | |
| | | Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta Euro | | | | | 113.138,87 | 121.872,71 | | |
| | | Ribasso contrattuale del 0,00% / 8,21% | | | | | 0,00 | -10.005,75 | | |
| | | A cui sommando oneri generici Euro | | | | | 0,00 | 0,00 | | |
| | | RESTANO NETTE Euro | | | | | 116.138,87 | 114.866,96 | | |
| | | B) SOMME A DISPOSIZIONE | | | | | | | | |
| | | a) I.V.A. (22% sui lavori) | | | | | 25.550,55 | 25.270,73 | ---- | 279,82 |
| | | b) Imprevisti (I.V.A. compresa) | | | | | 5.837,80 | 161,74 | ---- | 5.676,06 |
| | | c) Spese di gara | | | | | 150,00 | 150,00 | 0,00 | ---- |
| | | d) Spese tecniche interne (art. 113 D.Lgs. 50/2016) | | | | | 2.322,78 | 2.322,78 | 0,00 | ---- |
| | | e) Ribasso d'asta | | | | | 0,00 | 7.227,79 | 7.227,79 | ---- |
| | | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE Euro | | | | | 33.861,13 | 35.133,04 | 7.227,79 | 5.955,88 |



CITTA' DI CARPI

Settore A7

Restauro. Cultura, Commercio e Promozione economica e turistica

Pgt. n° 287/2016 - Sistemazione area esterna

del fabbricato di via Nuova Ponente n° 22/24

12/10/2017

QUADRO COMPARATIVO DI CONFRONTO

| PRG | ARTICOLO | DESCRIZIONE ARTICOLO | QUANTITA' | | | | IMPORTI | | | |
|-----|----------|--|------------------|---------------|----------------|----------------|------------------|---------------|----------------|----------------|
| | | | STIMA ORIGINARIA | STIMA PERIZIA | DIFF. POSITIVA | DIFF. NEGATIVA | STIMA ORIGINARIA | STIMA PERIZIA | DIFF. POSITIVA | DIFF. NEGATIVA |
| | | IMPORTO COMPLESSIVO Euro MAGGIORE SPESA Euro | | | | | 150.000,00 | 150.000,00 | 0,00 | |