



SETTORE
**SETTORE RESTAURO, CULTURA, COMMERCIO E
PROMOZIONE ECONOMICA E TURISTICA**

RESTAURO

Determinazione dirigenziale

**Registro Generale
N. 380 del 04/06/2018**

Registro del Settore
N. 103 del 25/05/2018

Oggetto: Affidamento delle opere edili e affini di cui al progetto A7 n. 291/2017 "Manutenzione straordinaria immobili vincolati e arredo urbano del centro storico - anno 2017" in favore dell'operatore economico Costruzioni Boccaletti srl, per un importo di euro 48.999,02 (+ IVA 22%). CUP n. C99D17000630004 e CIG n. 7395026880.

OGGETTO: Affidamento delle opere edili e affini di cui al progetto A7 n. 291/2017 “Manutenzione straordinaria immobili vincolati e arredo urbano del centro storico – anno 2017” in favore dell’operatore economico Costruzioni Boccaletti srl, per un importo di euro 48.999,02 (+ IVA 22%). CUP n. C99D17000630004 e CIG n. 7395026880.

Il Dirigente del Settore A7

Diego Tartari Arch.

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta comunale n. 215 del 21.11.2017 veniva approvato il progetto esecutivo A7 n. 291/17 “Manutenzione straordinaria immobili vincolati e arredo urbano del Centro Storico - anno 2017”, a firma dei tecnici progettisti Geom. Mirco Massari e Arch. Cesare Sereni per la parte edile, nonché dall’Ing. Giuseppe Bitondi per quella del coordinamento della sicurezza, firmato dal Responsabile del procedimento Arch. Diego Tartari, per una spesa complessiva presunta di euro 170.000,00 finanziata con fondi comunali, preventivamente validato come da verbale agli atti del prot. gen.le n. 60517 del 15.11.2017
- con determinazione dirigenziale n. 16 del 25.01.2018 si avviava un’**indagine esplorativa di mercato** finalizzata all’acquisizione di manifestazione di interesse per la costituzione di un elenco di operatori economici da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell’art. 36 comma 2 lettera b) del d. lgs. 50/2016, **per l’affidamento delle opere edili e affini di cui al progetto A7 n. 291/2017 “Manutenzione straordinaria immobili vincolati e arredo urbano del centro storico – anno 2017”, per un importo a base di appalto di euro 58.377,93 di cui euro 2.216,77 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%, categoria dei lavori OG2 “Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela”;**
- con prot. gen.le n. 5093 del 29.01.2018 veniva affisso all’albo pretorio l’avviso pubblico fissando, quale termine per la presentazione dei plichi da far pervenire all’ufficio protocollo, il giorno 12.02.2017 ore 11,30, e per il sorteggio in seduta pubblica dei n. 10 operatori economici da invitare alla procedura, il 16.02.2018 ore 09:30, delle cui risultanze si dava atto con verbale agli atti del prot. gen.le n. 9956 del 17.02.2018;
- con determinazione a contrarre n. 147 del 21.03.2018 si disponeva l’affidamento delle opere edili e affini di cui al progetto A7 n. 291/2017 “Manutenzione straordinaria immobili vincolati e arredo urbano del centro storico – anno 2017”, mediante procedura negoziata, ai sensi dell’art. 36 comma 2 lettera b) del d. lgs. n. 50/2016, per un importo a base di appalto di euro 58.377,93 di cui euro 2.216,77 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%, categoria dei lavori OG2 “Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela”, con aggiudicazione mediante il criterio del minor prezzo, come previsto dall’art. 95 comma 4 lettera a) del d. lgs. 50/2016, espresso con percentuale unica di sconto sull’importo a base di gara, con applicazione dell’art. 97 comma 2 e 3 bis del d. lgs. 50/2016 per l’individuazione delle offerte anomale;
- che con lettera di cui a prot. master n. 16487 del 22.03.2018 venivano invitati a presentare offerta, entro il termine perentorio del giorno 05.04.2018 ore 11.30, i seguenti n. 10 operatori economici individuati come da sorteggio pubblico summenzionato:
 - 1) EDIL COSTRUZIONI MODENESE srl, con sede in Via Asiago 57, Modena, p. iva 01002840369;
 - 2) CANDINI ARTE srl, con sede in Via dei Tintori 5, Castelfranco Emilia (MO), p. iva 02842270361;
 - 3) ITON srl, con sede in Via Prati Vecchi 21, Cavriago (RE), p. iva 01294950355;

- 4) MONTANARI LUIGI srl, con sede in Via O. Tenni 128/b, Reggio Emilia (RE) p. iva 01272230358;
- 5) GLS srl, con sede in p.zzale Venturelli 9, Carpi (MO), p. iva 00993060367;
- 6) BRUNONI COSTRUZIONI srl, con sede in Via Gualtieri 2, Mantova p. iva 02211510207;
- 7) COSTRUZIONI BOCCALETTI srl con sede in c.so Fanti 68, Carpi (MO), p. iva 03075720361;
- 8) PORFIREA srl, con sede in Via Emilia Romagna 45/c, Sassuolo (MO), p. iva 02775830363;
- 9) VERSAB, con sede in Via Cappuccini 643/d, Badia Polesine (RO), p. iva 00899780290;
- 10) BETA PIÙ, con sede in Via Cesare della Chiesa 293, Modena, p. iva 03445810363;

Considerato che:

- entro il termine perentorio summenzionato facevano pervenire all'ufficio Protocollo del Comune di Carpi il plico contenente l'offerta i seguenti n. 5 operatori economici:
 - 1) MONTANARI LUIGI srl, prot. gen.le n. 18984 del 04.04.2018;
 - 2) EDIL COSTRUZIONI MODENESE srl, prot. gen.le n. 19158 del 05.04.2018;
 - 3) ITON srl, prot. gen.le n. 19161 del 05.04.2018;
 - 4) BETA PIÙ, prot. gen.le n. 19189 del 05.04.2018;
 - 5) COSTRUZIONI BOCCALETTI srl, prot. gen.le n. 19216 del 05.04.2018;
- con il verbale della seduta di gara pubblica del 05/04/2018 prot. gen.le n. 20127 del 10/04/2018 **allegato A)** al presente atto a farne parte integrante e sostanziale, si dava atto che i n. 5 operatori economici istanti avevano presentato correttamente la documentazione amministrativa e, tutti ammessi alla procedura come da provvedimento di ammissione/esclusione prot. 20137/2018 del 10/04/2018 e da comunicazione di ammissione prot. 20329/2018 del 10/04/2018, prima dell'apertura delle offerte economiche, si effettuava il sorteggio di uno dei criteri previsti per il calcolo della soglia di anomalia, come disposto dall'art. 97 commi 2 e 3-bis del d. lgs. 50/2016, che risultava corrispondere a quello previsto al comma 2 lett. d) dell'art. 97 del d. lgs. 50/2016;
- successivamente, all'apertura delle buste economiche, si rilevava che:
 - 1) MONTANARI LUIGI srl, p. iva 01272230358, offre un ribasso del – 14,85%;
 - 2) EDIL COSTRUZIONI MODENESE srl, p.iva 01002840369, offre un ribasso del – 12,69%;
 - 3) ITON srl, p. iva 01294950355, offre un ribasso del – 3,80%;
 - 4) BETA PIÙ srl, p. iva 03445810363, offre un ribasso del – 16,69%;
 - 5) COSTRUZIONI BOCCALETTI, p. iva 03075720361, offre un ribasso del – 16,70%.
- dall'applicazione del criterio di calcolo sorteggiato, la soglia di presunta anomalia risultava pari a 14,25% e, pertanto, l'offerta del I classificato COSTRUZIONI BOCCALETTI srl risultava anomala;

Dato atto:

- che è stata effettuata la verifica della congruità dei costi della manodopera e dell'offerta del concorrente primo classificato Costruzioni Boccaletti srl, le cui risultanze sono agli atti del prot. gen.le n. 25886 del 09/05/2018, e le altre verifiche di rito hanno avuto esito

regolare;

- che con verbale agli atti del prot. gen.le n. 28300 del 21/05/2018 il RUP Diego Tartari Arch. prendeva d'atto delle risultanze della verifica di anomalia e confermava la graduatoria di gara, **allegato B**) al presente atto a farne parte integrante e sostanziale;
- che l'espletamento della gara sono stati rispettati i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, anche al fine di non escludere le micro, piccole e medie imprese, come disposto dall'art. 30 commi 1 e 7 del d. lgs. 50/2016;
- che è stata effettuata la verifica della correttezza delle risultanze della gara, ai sensi degli artt. 32 comma 5 e 33 comma 1 del d. lgs. n. 50/2016;

Acquisita agli atti di settore la regolarità contributiva dell'operatore economico Costruzioni Boccaletti srl di Carpi mediante acquisizione del DURC "positivo" prot. INPS_9824745 del 02/03/2018 scadente il 30/06/2018;

Accertato:

- che al Progetto oggetto della presente determinazione è stato assegnato un Codice Unico di Progetto **C99D17000630004** ai sensi della Legge 144/1999 e successive deliberazioni del CIPE;
- che la spesa complessiva dell'affidamento di euro **59.778,80** (IVA e oneri della sicurezza compresi), trova copertura nel bilancio 2018-2020 (**ID 2460**) alla voce n. **06510.00.08** sulla prenotazione di spesa n. **2018/893.001**;
- che per le opere oggetto della presente determinazione è stato acquisito sul sito dell'ANAC il **CIG n. 7395026880**;
- che come previsto al punto 5.3 dell'allegato 4/2 al d. lgs. n. 118/2011, il Cronoprogramma relativo alla spesa dell'affidamento è il seguente:

Progetto A7 n. 291/17	2018
"Manutenzione straordinaria immobili vincolati - anno 2017"	59.778,80

- che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del d. lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art. 74 del d. lgs. n. 118/2011, introdotto dal d. lgs. n. 126/2014;
- che le parti contraenti dichiarano di assumersi tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, così come stabilito all'art. 3 della l. 13.08.2010 n. 136 e la mancata ottemperanza alle norme suddette sarà causa di rivalsa in danno;
- che in conformità a quanto previsto dal d. lgs. n. 192/2012, la decorrenza dei termini di pagamento delle fatture sarà subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
- che conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel DPR n. 207/2010", ancora in vigore;
- che l'Amministrazione si intende avvalere sin da ora, in sede di esecuzione del contratto, della previsione di cui all'art. 35 comma 4 del d. lgs. 50/2016;

Viste:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 01.02.2018, a oggetto "Approvazione della nota

di aggiornamento al documento unico di programmazione 2018”;

- la delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 01.02.2018, ad oggetto “Approvazione del bilancio di previsione 2018-2020 e del piano poliennale degli investimenti”;
- la delibera di Giunta Comunale n. 26 del 06.02.2018, ad oggetto “Approvazione del piano esecutivo di gestione anni 2018 – 2020”;

Richiamata la seguente normativa:

- Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con d. lgs. del 18.08.2000 n. 267, artt. 107 “Funzioni e responsabilità della dirigenza” e 183 “Impegno di spesa”;
- D. Lgs n. 42/2004 Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137, e successive modifiche e integrazioni;
- Legge n.136/2010 ad oggetto: "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" così come modificata dal d. l. n. 187/2010 ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";
- Regolamento generale di esecuzione approvato con DPR 207/2010 per le parti ancora vigenti;
- Legge n. 217/2010, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 12.11.2010, n. 187, recante misure urgenti in materia di sicurezza;
- D. Lgs. n. 118 del 23.06.2011 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42” e s.m.i. in particolare i punti 5.3 e 5.4 dell'Allegato n. 4/2 “Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria” relativi ai criteri di impegno delle spese di investimento e alla costituzione del fondo pluriennale vincolato per spese di investimento in corso di perfezionamento;
- D. Lgs. n. 33/2013 così come modificato dal d. lgs. 97/2016 avente ad oggetto la revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, ai sensi dell'art. 37. co.1 lett. b);
- D. Lgs. n. 50/2016 Codice degli appalti pubblici e successive modifiche e integrazioni;

Richiamati altresì:

- Regolamento dei Contratti approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 148 del 22.12.2015;
- Regolamento Comunale di contabilità approvato con delibera del Consiglio Comunale di Carpi n. 165 del 14.12.2017, art. 4 “Parere di regolarità contabile” e art. 25 “Disciplina per l'impegno delle spese”;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

per i motivi in premessa esposti e che qui si intendono integralmente riportati:

1. di recepire e approvare:

le risultanze del verbale della seduta di gara pubblica del 05.04.2018, di verifica della documentazione amministrativa ed apertura delle buste economiche di cui al prot. gen.le n. 20127 del 10/04/2018 **allegato A)** al presente atto a farne parte integrante e sostanziale;

le risultanze del verbale della seduta di gara pubblica riguardante la verifica dell'anomalia agli atti del prot. gen.le n. 28300 del 21/05/2018 **allegato B)** al

presente atto a farne parte integrante e sostanziale;

2. **di aggiudicare** le opere edili e affini di cui al progetto A7 n. 291/2017 "Manutenzione straordinaria immobili vincolati e arredo urbano del centro storico – anno 2017" in favore dell'operatore economico Costruzioni Boccaletti srl con sede in c.so Fanti 68, Carpi (MO), p. iva 03075720361, per l'importo di euro 46.782,25, oltre euro 2.216,77 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi euro 48.999,02 oltre IVA 22%, al netto del ribasso del – 16,70%, pari a euro 9.378,91, rispetto a un importo a base di gara di euro 58.377,93 di cui euro 2.216,77 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%, come da sua offerta agli atti del prot. gen.le n. 19216 del 05.04.2018;
3. **di dare atto** che ai sensi dell'art. 32 comma 5 e 7 e art. 36 comma 5 del d. lgs. n. 50/2016, i requisiti di partecipazione autodichiarati in sede di gara dall'operatore economico sono stati positivamente verificati e che pertanto l'aggiudicazione è da ritenersi efficace;
4. **impegnare** la somma di euro **59.778,80** (IVA e oneri della sicurezza compresi), a cui è stato assegnato il **CUP n. C99D17000630004** e il **CIG n. 7395026880**, sulla voce di bilancio n. **06510.00.08**, alla prenotazione n. **2018/893.001**;
5. **di stabilire** che il relativo contratto verrà stipulato, nei termini di cui all'art. 32 comma 9 d. lgs. 50/2016, mediante scrittura privata non autenticata in modalità elettronica a cura del competente ufficio del Settore A7 Restauro, Cultura, Commercio e Promozione Economica e Turistica;
6. **di approvare** il seguente quadro economico di progetto così riformulato:

LAVORI		
Opere edili ed affini (compresa sicurezza per € 2.216,77) "Costruzioni Boccaletti" srl	€	48.999,02
Opere da imbianchino (compresa sicurezza per € 758,88) "L'Arca" srl	€	19.501,39
Opere da falegname (compresa sicurezza per € 1.261,42) "Falegnameria Maletti Alfredo e Figli" srl	€	35.790,39
Opere da elettricista (compresa sicurezza per € 445,56) "M.P.L. Impianti" srl	€	8.226,03
TOTALE LAVORI	€	112.516,83
di cui per oneri della sicurezza	€	4.682,63
SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA 22% sui lavori	€	24.753,70
imprevisti (IVA compresa)	€	5.472,35
ribassi (IVA compresa) da A1, A2, A3, A4.	€	20.638,45
altre imposte - tasse per gare	€	30,00
spese tecniche interne	€	2.588,67
spese tecniche esterne		-
rilievi accertamenti e indagini	€	1.000,00
allacciamenti a pubblici servizi		-
acquisizione aree immobili		-
accantonamento rival. Inflaz.		-
spese per attività di consulenza o di supporto	€	1.000,00
spese per commissioni giudicatrici		-

spese pubblicità		-
spese per accertamenti di laboratorio, bollettini, ecc...	€	2.000,00
somme a disposizione		-
arrotondamento		-
tot somme a disposizione	€	57.483,17
TOTALE PROGETTO	€	170.000,00

7. di dare atto, altresì:

che l'esecuzione dei lavori è prevista per l'anno 2018: ne consegue che l'esigibilità della prestazione, ai sensi dell'art. 183 del TUEL, è prevista per l'anno in corso;

- che, in base a quanto previsto dal d. lgs. 09.11.2012 n. 192, la decorrenza dei 30 giorni quale termine di pagamento delle fatture sarà subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, e alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
- che, conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni ancora vigenti contenute nel DPR n. 207/2010;
- che l'affidamento di cui al presente atto sarà sottoposto alla normativa della l. n. 136/2010, artt. 3 e 6 e successive modifiche e integrazioni e che lo scrivente ufficio è responsabile sia delle informazioni ai fornitori relativamente ai conti correnti dedicati che all'assunzione dei codici identificativi di gara e si impegna a riportarlo sui documenti di spesa in fase di liquidazione;
- che si ottempera a quanto disposto dall'art. 1 della l. n. 190/2014 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2015)", in termini di scissione dei pagamenti (*split payment*), con versamento della quota IVA secondo le modalità ivi previste;
- che si ottempera a quanto disposto dall'art. 25 del d. l. 66/2014 relativamente all'obbligo della fatturazione elettronica;
- che il pagamento avverrà sulla base delle disposizioni contenute nella Circolare del Settore Finanza Bilancio e Controllo di Gestione, prot. gen.le n. 24496 del 30.04.2013, ad oggetto: "Tempi di pagamento dei fornitori, DURC e procedure di liquidazione", a 30 giorni dalla data di accettazione della fattura (accettazione intesa come verifica della idoneità e conformità della fattura o attestazione di regolare esecuzione), emanata a seguito della pubblicazione del d. lgs. n. 192/2012;
- che si assolve agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. 33/13, così come modificato dal D.Lgs. 97/2016, ed dalle linee guida di ANAC, pubblicate con delibera n. 1310 del 28/12/2016, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente":
 - ai sensi dell'art. 23 dei dati in formato tabellare nella sottosezione "provvedimenti";
 - ai sensi dell'art. 37 che prevede gli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 1 co. 32 L. 190/2012 e ai sensi dell'art. 29 D.Lgs. 50/2016 nella sottosezione "bandi di gara e contratti";
- che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Diego Tartari;
- che viene allegata (**allegato C**) alla presente determinazione la check-list di controllo

sugli obblighi di pubblicazione.

SETTORE: SETTORE RESTAURO, CULTURA, COMMERCIO E PROMOZIONE ECONOMICA E TURISTICA - RESTAURO

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

OGGETTO: Affidamento delle opere edili e affini di cui al progetto A7 n. 291/2017 "Manutenzione straordinaria immobili vincolati e arredo urbano del centro storico - anno 2017" in favore dell'operatore economico Costruzioni Boccaletti srl, per un importo di euro 48.999,02 (+ IVA 22%). CUP n. C99D17000630004 e CIG n. 7395026880.

N	Esercizio	Importo		Voce di bilancio		
1	2018	59778.8		06510.00.08		
	Anno	Impegno		Sub	Cassa economale	Siope
	2018	U	893	1	N	
	Descrizione			ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI Manutenzione straordinaria Immobili vincolati e del centro storico		
	Codice Creditore					
	CIG	7395026880		CUP	C99D17000630004	
	Centro di costo	patrimonio storico investimenti		Natura di spesa		
	Note	Affidamento delle opere edili e affini di cui al progetto A7 n. 291/2017 "Manutenzione straordinaria immobili vincolati e arredo urbano del centro storico - anno 2017" alla ditta Costruzioni Boccaletti srl.				

Note del Responsabile del Settore Ragioneria:

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 380 DEL 04/06/2018 (REGISTRO GENERALE).

Carpi, 04/06/2018

**Il Responsabile del Settore Ragioneria
Antonio Castelli**

Il Dirigente di Settore DIEGO TARTARI ha sottoscritto l'atto ad oggetto "**Affidamento delle opere edili e affini di cui al progetto A7 n. 291/2017 "Manutenzione straordinaria immobili vincolati e arredo urbano del centro storico - anno 2017"** in favore dell'operatore economico **Costruzioni Boccaletti srl**, per un importo di euro **48.999,02 (+ IVA 22%)**. CUP n. **C99D17000630004** e CIG n. **7395026880.**", n° 103 del registro di Settore in data 25/05/2018

DIEGO TARTARI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Carpi consecutivamente dal giorno al giorno .



Settore Restauro, Cultura, Commercio e Promozione economica e turistica
Direzione e Segreteria
Via Santa Maria in Castello 2b – 41012 CARPI (Modena)
Tel. 059/649143 fax 059/649152
restauro.patrimonio@pec.comune.carpi.mo.it

Prot. Int. n. _____ del _____

Tit. Cl.

**VERBALE INERENTE LA SEDUTA PUBBLICA DI APERTURA DEI PLICHI
RELATIVI ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DELLE OPERE
EDILI NELL'AMBITO DEL PROGETTO A7 N. 291/2017 "MANUTENZIONE
STRAORDINARIA IMMOBILI VINCOLATI E DEL CENTRO STORICO"**

L'anno duemiladiciotto (2018), il giorno 5 del mese di aprile

05.04.2018

alle ore 15.00 presso la sala riunioni del Settore A7 Restauro,
cultura, commercio e promozione economica e turistica, I° piano,
sita in Carpi, via Santa Maria in Castello 2/b,
sono presenti i Signori:

1. **Arch. Diego Tartari**, nato ad Ostiglia (MN) il 09.10.1973, in
qualità di Presidente di gara, nonché Responsabile Unico del
Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016;

2. **MASSARI Geom. MIRCO** e 3. **FORLANI Dott.ssa VERONICA** in
servizio presso il settore A7 Restauro Cultura Commercio
Promozione Economica e Turistica del Comune di Carpi (MO), a
titolo di testimoni noti e idonei.

E' presente, altresì, la Dott.ssa Lavinia Zavatti, in servizio
presso il settore A3 Appalti del Comune di Carpi, in qualità di
collaboratrice amministrativa.

P R E M E S S O:

- che con delibera di Giunta comunale n. 215 del 21.11.2017
veniva approvato il progetto esecutivo A7 n. 291/17
"Manutenzione straordinaria immobili vincolati e arredo urbano



del Centro Storico - anno 2017", a firma dei tecnici progettisti Geom. Mirco Massari e Arch. Cesare Sereni per la parte edile, nonché dall'Ing. Giuseppe Bitondi per quella del coordinamento della sicurezza, firmato dal Responsabile del procedimento Arch. Diego Tartari, per una spesa complessiva presunta di euro 170.000,00 finanziata con fondi comunali;

- che con determinazione dirigenziale n. 16 del 25.01.2018 si avviava un'indagine esplorativa di mercato finalizzata all'acquisizione di manifestazione di interesse per la costituzione di un elenco di operatori economici da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del d. lgs. 50/2016, per l'affidamento delle opere edili e affini di cui al progetto A7 n. 291/2017, per un importo a base di appalto di euro 58.377,93 di cui euro 2.216,77 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%, categoria dei lavori OG2 "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela";

- che con prot. gen.le n. 5093 del 29.01.2018 veniva affisso all'albo pretorio l'avviso pubblico fissando, quale termine per la presentazione dei plichi da far pervenire all'ufficio protocollo, il giorno 12.02.2017 ore 11,30, e per il sorteggio in seduta pubblica il 16.02.2018 ore 09:30;

- che entro il termine del 12.02.2018 ore 11:30 pervenivano all'Ufficio protocollo n. 17 plichi debitamente chiusi e sigillati, che venivano ammessi alla procedura, mentre veniva disposta l'esclusione dei seguenti n. 3 operatori economici, i primi due per tardività della ricezione dell'offerta, mentre il terzo per mancato rispetto delle modalità di presentazione della domanda:



Comune di Carpi - Protocollo n. 20127/2018 del 10/04/2018
Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, che la presente copia analogica è conforme in tutte le sue componenti al documento informatico originale depositato agli atti presso il Comune di Carpi.



Settore Restauro, Cultura, Commercio e Promozione economica e turistica
Direzione e Segreteria
Via Santa Maria in Castello 2b – 41012 CARPI (Modena)
Tel. 059/649143 fax 059/649152
restauro.patrimonio@pec.comune.carpi.mo.it

1. Sol.Edil srl, p. iva 07879870637, prot. gen.le n. 8540 del 12.02.2018;

2. Tebaldi Costruzioni srl, p. iva 02591580341, prot. gen.le n. 8743 del 13.02.2018;

3. Fratelli Marchetti srl, p.iva 01816620668, prot. gen.le n. 8565 del 12.02.2018;

- che con verbale agli atti del prot. gen.le n. 9956 del 17.02.2018 si dava atto delle risultanze del sorteggio del 16.02.2018, e della conseguente formazione dell'elenco dei n. 10 operatori economici da invitare alla procedura;

- che con determinazione a contrarre n. 147 del 21.03.2018 si disponeva l'avvio della procedura negoziata per l'affidamento delle opere edili e affini di cui al progetto A7 n. 291/2017 mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del d. lgs. 50/2016, per un importo a base di gara di euro 58.377,93 di cui euro 2.216,77 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22% con aggiudicazione mediante il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a), espresso con percentuale unica di sconto sull'importo a base di gara;

- che con lettera di cui a prot. master n. 16487 del 22.03.2018 venivano invitati a presentare offerta, entro il termine perentorio del giorno 05.04.2018 ore 11.30, i seguenti n. 10 operatori economici individuati come da sorteggio pubblico summenzionato:

1) EDIL COSTRUZIONI MODENESE srl, con sede in Via Asiago 57, Modena, p. iva 01002840369;



- 2) CANDINI ARTE srl, con sede in Via dei Tintori 5, Castelfranco Emilia (MO), p. iva 02842270361;
- 3) ITON srl, con sede in Via Prati Vecchi 21, Cavriago (RE), p. iva 01294950355;
- 4) MONTANARI LUIGI srl, con sede in Via O. Tenni 128/b, Reggio Emilia (RE) p. iva 01272230358;
- 5) GLS srl, con sede in p.zzale Venturelli 9, Carpi (MO), p. iva 00993060367;
- 6) BRUNONI COSTRUZIONI srl, con sede in Via Gualtieri 2, Mantova p. iva 02211510207;
- 7) COSTRUZIONI BOCCALETTI srl con sede in c.so Fanti 68, Carpi (MO), p. iva 03075720361;
- 8) PORFIREA srl, con sede in Via Emilia Romagna 45/c, Sassuolo (MO), p. iva 02775830363;
- 9) VERSAB, con sede in Via Cappuccini 643/d, Badia Polesine (RO), p. iva 00899780290;
- 10) BETA PIÙ, con sede in Via Cesare della Chiesa 293, Modena, p. iva 03445810363;

CIO' PREMESSO

l'Arch. Diego Tartari, nella sua preindicata qualità di Presidente di gara, dichiara aperta la seduta e procede all'apertura della busta contenente l'elenco degli operatori economici tra cui è stato effettuato il sorteggio del 16.02.2018, agli atti del prot. gen.le n. 9956 del 17.02.2018, e il relativo criterio di numerazione, agli atti del prot. gen.le n. 9238 del 14.02.2018.

Successivamente il Presidente prende atto che entro i termini e le modalità indicate nella lettera d'invito, hanno fatto pervenire il plico offerta al Protocollo i seguenti n. operatori economici:



Comune di Carpi - Protocollo n. 20127/2018 del 10/04/2018
Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, che la presente copia analogica è conforme in tutte le sue componenti al documento informatico originale depositato agli atti presso il Comune di Carpi.



CITTÀ DI
CARPI

Settore Restauro, Cultura, Commercio e Promozione economica e turistica
Direzione e Segreteria
Via Santa Maria in Castello 2b – 41012 CARPI (Modena)
Tel. 059/649143 fax 059/649152
restauro.patrimonio@pec.comune.carpi.mo.it

1) MONTANARI LUIGI srl, con sede in Via O. Tenni 128/b, Reggio Emilia (RE), p. iva 01272230358, prot. gen.le n. 18984 del 04.04.2018;

2) EDIL COSTRUZIONI MODENESE srl, con sede in Via Asiago 57, Modena, p. iva 01002840369, prot. gen.le n. 19158 del 05.04.2018;

3) ITON srl, con sede in Via Prati Vecchi 21, Cavriago (RE), p. iva 01294950355, prot. gen.le n. 19161 del 05.04.2018;

4) BETA PIÙ, con sede in Via Cesare della Chiesa 293, Modena, p. iva 03445810363, prot. gen.le n. 19189 del 05.04.2018;

5) COSTRUZIONI BOCCALETTI srl con sede in c.so Fanti 68, Carpi (MO), p. iva 03075720361, prot. gen.le n. 19216 del 05.04.2018;

Quindi il Presidente, verificata l'integrità e il rispetto delle modalità di presentazione previste nella lettera d'invito, procede all'apertura dei plichi dei concorrenti, seguendo l'ordine di arrivo al Protocollo. A seguito dell'esame della documentazione amministrativa prevista al punto 7) "Modalità di presentazione dell'offerta e documentazione di gara" della lettera d'invito, viene rilevata la correttezza e la conformità della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici partecipanti.

Terminata la verifica della documentazione amministrativa dei concorrenti, prima di procedere all'apertura della busta separata, contenuta nei plichi, recante sul frontespizio la dicitura "Offerta economica", si effettua il sorteggio di uno dei criteri previsti per il calcolo della soglia di anomalia come disposto dall'art. 97 commi 2 e 3-bis del d. lgs. 50/2016.



Il criterio sorteggiato corrisponde a quello previsto al comma 2 lett. d) dell'art. 97 del d. lgs. 50/2016.

A questo punto si procede l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica, da cui risulta quanto segue:

- 1) MONTANARI LUIGI srl, p. iva 01272230358, offre un ribasso del - 14,85%;
- 2) EDIL COSTRUZIONI MODENESE srl, p.iva 01002840369, offre un ribasso del - 12,69%;
- 3) ITON srl, p. iva 01294950355, offre un ribasso del - 3,80%;
- 4) BETA PIÙ srl, p. iva 03445810363, offre un ribasso del - 16,69%;
- 5) COSTRUZIONI BOCCALETTI, p. iva 03075720361, offre un ribasso del - 16,70%.

Si rileva, quindi, che l'offerta migliore risulta essere quella presentata dall'operatore economico **COSTRUZIONI BOCCALETTI srl, con sede in c.so Fanti 68, 41012 Carpi (MO), p. iva 03075720361** il quale ha offerto di realizzare i lavori con un ribasso del - **16,70%** sull'importo a base di gara di euro 58.377,93, di cui euro 2.216,77 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%.

Inoltre, dall'applicazione del criterio di calcolo sorteggiato, la soglia di presunta anomalia risulta pari a **14,25%**. Pertanto sono potenzialmente anomale le percentuali di ribasso, pari o superiori a tale soglia, offerte dagli operatori economici COSTRUZIONI BOCCALETTI srl, BETA PIÙ srl e MONTANARI LUIGI srl (vedi **allegato A**) al presente verbale.

Si rende necessario richiedere opportune spiegazioni e giustificazioni sulle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo risultante dal ribasso offerto comprendente la verifica della congruità in merito ai costi





Settore Restauro, Cultura, Commercio e Promozione economica e turistica
Direzione e Segreteria
Via Santa Maria in Castello 2b – 41012 CARPI (Modena)
Tel. 059/649143 fax 059/649152
restauro.patrimonio@pec.comune.carpi.mo.it

della manodopera sull'offerta dell'operatore economico **COSTRUZIONI BOCCALETTI srl**, prima classificata in graduatoria, ai sensi dell'art. 97 commi 1, 2 lettera c), 3-bis, 4, 5, 6 del d. lgs. n. 50/2016.

Le buste contenenti le offerte economiche degli operatori economici partecipanti sono state numerate in ordine di apertura delle buste amministrative e sono prese in consegna e custodite in un armadio chiuso presso il settore Restauro.

La seduta pubblica è chiusa alle ore 16.25 del giorno 05.04.2018.

Il presente verbale viene sottoscritto dal Presidente di gara e dai testimoni.

IL PRESIDENTE DI GARA

Diego Tartari Architetto

I testimoni

Geom. Mirco Massari

Dott.ssa Veronica Forlani

Comune di Carpi - Protocollo n. 20127/2018 del 10/04/2018

Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, che la presente copia analogica è conforme in tutte le sue componenti al documento informatico originale depositato agli atti presso il Comune di Carpi.

allegato a)

METODO DELLA MEDIA INCREMENTATA DEL 10 % (art. 97 comma 2 lett. d)

N.	Offerente	Offerte ordinate (€)	Ribassi ordinati (%)	Graduatoria
1.	BOCCALETTI	n.d.	16,70%	[1]
2.	BETA PIU'	n.d.	16,69%	[1]
3.	MONTANARI	n.d.	14,85%	[1]
4.	EDIL COSTRUZIONI	n.d.	12,69%	[2]
5.	ITON	n.d.	3,80%	[3]
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				
18.				
19.				
20.				

Statistiche	
Media dei ribassi	12,95%
Percentuale di aumento della media	1,30%
Soglia di presunta anomalia	14,25%

Note
[1] Verifica offerta anomala
[2] Prima offerta non anomala
[3] Offerta non anomala



Handwritten signature and initials.

Comune di Carpi - Protocollo n. 20127/2018 del 10/04/2018

Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, che la presente copia analogica è conforme in tutte le sue componenti al documento informatico originale depositato agli atti presso il Comune di Carpi.

Comune di Carpi

OGGETTO: verbale di presa d'atto delle risultanze della verifica di anomalia e conferma graduatoria relativo alla procedura negoziata per affidamento delle opere edili e affini di cui al progetto A7 n. 291/2017 "Manutenzione straordinaria immobili vincolati e arredo urbano del centro storico - anno 2017"

L'anno 2018 (duemiladiciotto) e questo giorno 18 (diciotto) del mese di maggio

18.05.2018

alle ore 09.00, nella sala riunioni al I° piano della sede distaccata del Comune di Carpi, sita in via Santa Maria in Castello 2/b, sono presenti:

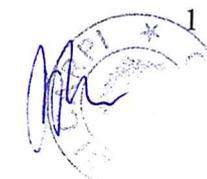
Arch. Diego Tartari, nato a Ostiglia (MN) il 09.10.1973, domiciliato per la carica presso la sede del Comune di Carpi, agente non in proprio ma nella sua veste di Presidente di gara;

Geom. Mirco Massari e Dott.ssa Veronica Forlani, in servizio presso il settore A7 Restauro, cultura, commercio e promozione economica e turistica del Comune di Carpi, in qualità di testimoni noti e idonei;

Richiamato quanto riportato nel verbale di apertura plichi e contestuale apertura delle offerte economiche del 05.04.2018, di cui a prot. gen.le n. 20127 del 10.04.2018;

ciò premesso:

l'Arch. Diego Tartari, nella sua preindicata qualità di Presidente di gara, dichiara aperta la seduta e procede con la



lettura della sua relazione agli atti del prot. gen.le n. 25886 del 09.05.2018, redatta in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, **allegata A)** al presente atto a farne parte integrante e sostanziale, rendendo noto il parere favorevole espresso, relativo alla congruità nel suo complesso dell'offerta presentata.

Il Presidente dispone la trasmissione del verbale agli organi competenti, ai fini dei provvedimenti di aggiudicazione, previa verifica del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa previsti per la partecipazione alla gara, in capo al concorrente primo classificato.

Il presente verbale viene sottoscritto dal Presidente di gara e dai Testimoni.

Alle ore 09.15 si chiude la seduta di gara.

p. Il Comune di Carpi

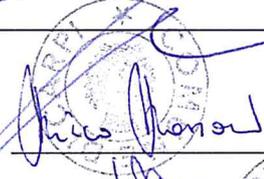
Il Presidente di gara

Diego Tartari Architetto

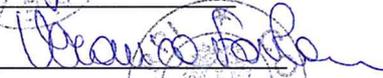


I testimoni:

Geom. Mirco Massari



Dott.ssa Veronica Forlani





Comune di Carpi

OGGETTO: procedura negoziata per affidamento delle opere edili e affini di cui al progetto A7 n. 291/2017 "Manutenzione straordinaria immobili vincolati e del centro storico" - VERIFICA DELLA CONGRUITA' DELL'OFFERTA DEL CONCORRENTE PRIMO CLASSIFICATO COSTRUZIONI BOCCALETTI SRL

Il sottoscritto Arch. Diego Tartari, Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in oggetto,

richiamato quanto riportato nel verbale di apertura plichi e contestuale apertura delle offerte economiche del 05.04.2018, di cui a prot. gen.le n. 20127 del 10.04.2018;

Premesso che:

- la presente relazione è volta alla valutazione dell'eventuale anomalia relativamente all'offerta presentata, nell'ambito della procedura in oggetto, dall'operatore economico primo classificato COSTRUZIONI BOCCALETTI srl, con sede in Carpi (MO), corso Fanti n. 69, c.f. e p. iva 03075720361, in base alle prescrizioni dell'art. 97 commi 1, 3, 4, 5 e 6 del d. lgs. 50/2016;
- con comunicazione PEC, agli atti del prot. gen.le n. 20339 del 10.04.2018, veniva richiesto al primo classificato di presentare la documentazione concernente le giustificazioni relative alle voci di prezzo che hanno concorso a formare l'importo complessivo offerto, nonché relative agli altri elementi di valutazione dell'offerta,

a cui l'operatore economico COSTRUZIONI BOCCALETTI SRL riscontrava come da prot. gen.le n. 22946 del 23.04.2018;
- ritenuto il predetto riscontro non sufficientemente esaustivo, con prot. gen.le n. 23371 del 24.04.2018 venivano richieste ulteriori spiegazioni all'operatore economico, in particolare circa l'importo delle spese generali dichiarato, dell'utile d'impresa e degli oneri della sicurezza aziendali, a cui COSTRUZIONI BOCCALETTI SRL dava riscontro con la missiva agli atti del prot. gen.le n. 24192 del 02.05.2018;

Tutto ciò premesso:

il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento procede a esaminare la relazione contenente le ulteriori spiegazioni pervenute con prot. gen.le n. 24192 del 02.05.2018 e in base agli elementi forniti, valutati in relazione al complesso dell'offerta e ai costi della manodopera, secondo quanto previsto all'art. 97 commi 4 e 5 del D. Lgs. 50/2016 e riguardanti: spese generali, utile d'impresa e oneri della sicurezza, rispetto agli obblighi del d. lgs. 50/2016 art. 30 comma 3 e art. 95 comma 10 sul "costo della manodopera" per l'esecuzione delle opere, "spese generali" e "utile d'impresa" in linea con le stime generali, realizzabilità dell'offerta in funzione dell'offerta proposta, il rispetto dei "costi della sicurezza" previsti in sede di gara, la rispondenza del "costo del lavoro" ai minimi imposti dai contratti collettivi nazionali di lavoro, ritiene accoglibili le

giustificazioni addotte a dimostrazione della congruità dell'offerta.

Conseguentemente il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento esprime parere favorevole sull'affidabilità, nel suo complesso, dell'offerta presentata dall'operatore economico COSTRUZIONI BOCCALETTI srl, con sede in Carpi (MO), corso Fanti n. 69, c.f. e p. iva 03075720361.

Carpi, 08.05.2018

Il Responsabile Unico del Procedimento

Diego Tartari Architetto

A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text 'COMUNE DI CARPI' around the perimeter and 'UFFICIO TECNICO' in the center. The signature is a stylized, cursive script.

Affidamento delle opere edili e affini di cui al progetto A7 n. 291/2017 “Manutenzione straordinaria immobili vincolati e arredo urbano del centro storico – anno 2017” in favore dell’operatore economico Costruzioni Boccaletti srl, per un importo di euro 48.999,02 (+ IVA 22%). CUP n. C99D17000630004 e CIG n. 7395026880.

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DI AFFIDAMENTO LAVORI SERVIZI O FORNITURE

PROCEDURE NEGOZiate

art.36 lett. b) c) e art.63) d.lgs.50/16
 (misura preventiva contenuta nel piano anticorruzione anno 2016)
 CHECK LIST DI CONTROLLO SUGLI OBBLIGHI DI PUBBLICAZIONE

COSA	DOVE in	QUANDO	PUBBLICATO	
	“Amministrazione Trasparente”		SI	NO
	“bandi di gara e contratti”			
AVVISI DI PREINFORMAZIONE (art.70-art.141)	“atti relativi alle procedure per l'affidamento di appalti pubblici”	TEMPESTIVAMENTE	X	
	“avvisi di preinformazione”			
DETERMINA A CONTRATTARE	“atti relativi alle procedure per l'affidamento di appalti pubblici”	TEMPESTIVAMENTE AD AVVENUTA ESECUTIVITA' DELLA DETERMINA	X	
	“determinazioni a contrattare delle procedure negoziate”			
INDAGINE DI MERCATO	“atti relativi alle procedure per l'affidamento di appalti pubblici”	TEMPESTIVAMENTE	X	
	“indagine di mercato”			
NOMINA COMMISSIONE CURRICULA DEI COMPONENTI DELLA COMMISSIONE	“composizione della commissione”	TEMPESTIVAMENTE		
PROVVEDIMENTO DI ESCLUSIONE E AMMISSIONE	“provvedimenti di ammissione ed esclusione”	ENTRO 2 GIORNI DALL'ADOZIONE DEL PROVVEDIMENTO	X	
DETERMINA DI AFFIDAMENTO (compresi verbali)	“atti relativi alle procedure per l'affidamento di appalti pubblici”	TEMPESTIVAMENTE	X	
	“esito di gara”			
DOCUMENTO DI SINTESI (vincitore, invitati, partecipanti alla gara)	“atti relativi alle procedure per l'affidamento di appalti pubblici”	TEMPESTIVAMENTE	X ad avvenuta esecutività dell'atto	
	“esito di gara”			

**art. 37 c.1 lett. b) d.lgs.33/2013 come modificato dal d.lgs. 97/2016
 che rimanda agli obblighi previsti dall’art. 29 co. 1 d.lgs. 50/2016:**

“1. Tutti gli atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori relativi alla programmazione di lavori, opere, servizi e forniture, nonché alle procedure per l'affidamento di appalti pubblici di servizi, forniture, lavori e opere, di concorsi pubblici di progettazione, di concorsi di idee e di concessioni, compresi quelli tra enti nell'ambito del settore pubblico di cui all'articolo 5, ove non considerati riservati ai sensi dell'articolo 53 ovvero secretati ai sensi dell'articolo 162, devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione “Amministrazione trasparente” con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33. Al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'articolo 120 del codice del processo amministrativo, sono altresì pubblicati, nei successivi due giorni dalla data di adozione dei relativi atti, il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali. E' inoltre pubblicata la composizione della commissione giudicatrice e i curricula dei suoi componenti. Nella stessa sezione sono pubblicati anche i resoconti della gestione finanziaria dei contratti al termine della loro esecuzione”