

**COMUNE DI CARPI**  
Provincia di Modena

Oggetto  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA  
DENOMINATO B\_bis 5 POSTO IN CARPI, VIA DUE PONTI**

Tavola  
**PROGETTO  
DETTAGLIO PERCORSO LATO FERROVIA P.13**

Progettisti  
Geom. Nicola Mistrorigo  
Viale Trento e Trieste, 26 - 41124 Modena (Mo)  
Arch. Federica Gozzi  
Viale della Cittadella, 41/1 - 41123 Modena (Mo)

TIMBRO E FIRMA

Proprietà  
Martinelli Costantino  
Martinelli Anna Maria  
Martinelli Carolina  
Barbieri Olivo  
Arca Immobiliare S.R.L.  
Barbieri Emilia

FIRMA

Collaboratori  
SPAZIO RISERVATO  
UFFICIO TECNICO COMUNALE

Scala 1:200 Data Settembre 2023



1. VISTA CONCETTUALE DA SUD DELLA CICLABILE IN PROGETTO E DEL CENTRO COMMERCIALE



2. VISTA CONCETTUALE DA NORD RAMPA DI COLLEGAMENTO COL MAGAZZINO COMUNALE ESISTENTE



A. MAGAZZINO COMUNALE ESISTENTE



B. AREA TRA MAGAZZINO COMUNALE E COMPARTO

SULLA PORZIONE OVEST DEL COMPARTO ESISTE ATTUALMENTE UNA LINEA DI DEMARCAZIONE FISICA IMPORTANTE, CON UNA RECINZIONE ED UN SIEPE DI SEPARAZIONE TRA IL LOTTO DI PERTINENZA DEL MAGAZZINO COMUNALE E L'AREA DI PROPRIETÀ, RIENTRANTE NEL COMPARTO DI PROGETTO. IL LOTTO DI PERTINENZA DEL MAGAZZINO COMUNALE RISULTA INOLTRE RIALZATO DI CIRCA 55 CM RISPETTO AL LIMITROFO PIANO DI CAMPAGNA ALL'INTERNO DEL COMPARTO DI INTERVENTO. IL PROGETTO PREVEDE LA ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE FISICHE DI SEPARAZIONE E LA REALIZZAZIONE DI UN ASSE DI MOBILITÀ 'DOLCE', UNA PISTA CICLABILE IN DIREZIONE NORD SUD, CHE CORRE PARALLELA ALLA FERROVIA, DANDO CONTINUITÀ AL PERCORSO GIÀ ESISTENTE CHE PROVIENE DA SUD.



INDIVIDUAZIONE DETTAGLIO DELLA FASCIA A MARGINE DEL COMPARTO CON PROPOSTA DI INSERIMENTO PERCORSI CICLABILI E VERDE

