



Settore Restauro, Cultura, Commercio e Promozione economica e turistica
Direzione e Segreteria
Via Santa Maria in Castello 2b – 41012 CARPI (Modena)
Tel. 059/649143 fax 059/649152
restauro.patrimonio@pec.comune.carpi.mo.it

Progetto A4 n. 249/14 “Sistemazione Giardini Pubblici e pavimentazione esterna al Teatro Comunale”. Lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi sulla fontana dei Giardini del Teatro.

RELAZIONE PER L’AFFIDAMENTO LAVORI

Richiamati i seguenti atti:

- la deliberazione di Giunta comunale n. 200 del 30.11.2015 di approvazione del Progetto esecutivo A4 n. 249/2014 “Sistemazione Giardini Pubblici e pavimentazione esterna al Teatro Comunale” redatto dal Settore A4 per una spesa complessiva presunta di euro 610.000,00;
- la determinazione dirigenziale n. 299 del 14.04.2017 di aggiudicazione dei lavori di sistemazione dei giardini pubblici e pavimentazione esterna al Teatro Comunale a Carpi Progetto A4 n. 249/2014” al CONSORZIO STABILE MODENESE SOC. CONSORTILE P.A. (C.S.M. SCPA), con sede legale in Via Giardini n.1305 – 41126 MODENA (C.F. e P.IVA 03126320369) per un importo complessivo di aggiudicazione pari a € 456.302,54 +IVA 10%, di cui € 446.998,96 per lavori e € 9.303,58 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, come da sua offerta agli atti del prot. gen.le n. 6937 del 10.02.2017;
- la determinazione dirigenziale n. 803 del 09.10.2017 di nomina dell’Arch. Diego Tartari quale Responsabile Unico di Procedimento in relazione al presente procedimento;
- la determinazione dirigenziale n. 848 del 25.10.2017 di autorizzazione di una proroga di 51 giorni naturali e consecutivi al CONSORZIO STABILE MODENESE SOC. CONSORTILE P.A. (C.S.M. SCPA) di Modena per l’ultimazione dei lavori sopra menzionati, fissando quindi a gg 231 la nuova durata contrattuale dei lavori e al 05.01.2018 il nuovo termine per l’ultimazione dei lavori;
- la determinazione dirigenziale n. 1101 del 27.12.2017 di autorizzazione di una proroga di ulteriori 36 (trentasei) giorni naturali e consecutivi al CONSORZIO STABILE MODENESE SOC. CONSORTILE P.A. (C.S.M. SCPA) di Modena per l’ultimazione dei lavori sopra menzionati, fissando quindi a gg 267 (duecentosessantasette) la nuova durata contrattuale dei lavori e al 10.02.2018 il nuovo termine per l’ultimazione dei lavori;
- il verbale di ultimazione lavori del 10.02.2018 agli atti del prot. gen. n. 9835 del 16/02/2018.

Dato atto che il protrarsi dei suddetti lavori edili di sistemazione dei giardini pubblici e pavimentazione esterna al Teatro Comunale a Carpi aggiudicati al CONSORZIO STABILE MODENESE ha fatto slittare conseguentemente anche l’esecuzione delle opere di manutenzione straordinaria della fontana dei giardini oggetto del presente affidamento, pertanto non è stato possibile programmare gli interventi di manutenzione ordinaria a cura del competente Settore A3 per l’anno 2018.

Ravvisata pertanto la necessità di provvedere nel periodo che va da giugno a novembre 2018 ad effettuare lavori di manutenzione straordinaria consistenti in:

- messa in funzione fontana ad inizio stagione, chiusura con vuotatura a fine ottobre
- pulizia periodica filtri di aspirazione in vasca, rimozione di eventuali residui
- vuotatura mensile della vasca e pulizia accurata

da eseguirsi sulla fontana dei Giardini del Teatro comunale, mentre per le annualità 2019 e seguenti, si prevede di inserire detta area nella programmazione degli interventi manutentivi del competente Settore A3;

Considerato che occorre individuare un operatore economico specializzato nel settore di riferimento nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza amministrativa, indicati dall'art. 30 comma 1 del d.lgs. 50/2016;

L'importo dei lavori trova copertura finanziaria alla voce di bilancio n. **05110.00.15 (ID 4050), CUP C97H15000950004 – CIG ZB223C71B2.**

In ragione del loro limitato livello di complessità ed importo, comunque inferiore ai 40.000,00 euro, si intende procedere con un affidamento diretto come consentito dall'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016.

Tuttavia al fine di garantire la qualità delle prestazioni nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza amministrativa, indicati dall'art. 30 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, oltre che una corretta comparazione del prezzo, si è eseguita una ricognizione sul mercato contattando due operatori economici qualificati per le opere in questione.

Si è quindi richiesto l'invio di preventivo ai soggetti economici di seguito elencati:

1. **La Termoidraulica srl** con sede in S.S. Romana Nord 128 a Fossoli di Carpi - C.F. e P.IVA 02083580361;
2. **Comfort Clima di Mora Enrico** sede in via Tiziano 37 a Novi di Modena - C.F. MRONRC78P10B819L e P.IVA 03739150369;

E si riceveva quanto segue:

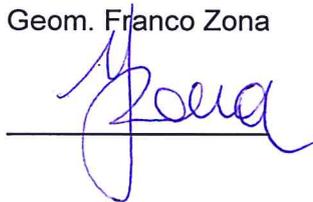
- **La Termoidraulica srl:** con comunicazione agli atti del prot. gen. n. 32783 del 11.06.2018, per i lavori in oggetto formulava il proprio preventivo per € 3.000,00 (+ 22% IVA) ;
- **Comfort Clima di Mora Enrico** con comunicazione agli atti del prot. gen. n. 32786 del 11.06.2018, per i lavori in oggetto formulava il proprio preventivo per € 3.500,00 (+ 22% IVA);

Pertanto in relazione a quanto sopra esposto, si ritiene congruo, conveniente e in linea con i prezzi di mercato, il preventivo presentato dall'operatore economico **La Termoidraulica srl** con sede in S.S. Romana Nord 128 a Fossoli di Carpi - C.F. e P.IVA 02083580361, che ha offerto un compenso di **€ 3.000,00 (+ 22% IVA)**, agli atti del prot. gen. n. 32783 del 11.06.2018 estremamente favorevole per l'Amministrazione comunale.

Si propone l'affidamento dei lavori alla suddetta Ditta con esecuzione delle opere entro **10 giorni** dalla conferma d'ordine.

Carpi, 22.06.2018

Il Tecnico Incaricato
Geom. Franco Zona



Il Responsabile Unico del Procedimento
Diego Tartari Architetto

