

**Comune di CARPI**  
**Modena**

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DI**  
**INIZIATIVA PRIVATA**  
**COMPARTO AMBITO "B17"**  
**VIA ROOSEVELT**

**2^ VARIANTE**

**PROPRIETÀ :**

**REMONDI MASSIMO**  
**REMONDI ANDREA**

**RELAZIONE ILLUSTRATIVA**  
**Aprile 2013**

**IL PROGETTISTA :**

**DODI ARCH. MAURIZIO**



---

---

**COMPARTO AMBITO "B17"**  
**VIA ROOSEVELT - CARPI**  
**2^ VARIANTE AL P. P. DI INIZIATIVA PRIVATA**

**RELAZIONE ILLUSTRATIVA**

**1) PREMESSA**

Per il comparto B17 è stato approvato il primo P.P. con Delibera n° 166/200302/10/2003, con convenzione stipulata in data 21.10.2003.

E' già stata fatta e approvata 1 variante al piano precedente a questa, la presente costituisce la seconda variante che si apporta al P.P. originario.

Il piano è attuato secondo due stralci di attuazione Stralcio A che alla data odierna risulta completato e lo Stralcio B oggetto della presente variante

L'area interessata dal Piano è classificata dal vigente P.R.G. come "Zona di trasformazione insediativa tipo B (art. 57) caratterizzata dagli indici indicate nella Normativa del Piano allegata.

**2) ILLUSTRAZIONE DELLA VARIANTE**

**STRALCIO B**

Le varianti proposte consistono sostanzialmente in:

■ redistribuzione planimetrica dei singoli lotti passando da n° 5 a n° 6 lotti con conseguente redistribuzione della S.C. all'interno dei lotti stessi , ridefinizione delle sagome e variazione negli accessi carrabili. L'interrato presente nel lotto 9 viene eliminato.

Nonostante le variazioni la quota di **VC (Verde Condominiale Permeabile)** è rimasta invariata così come riportato nella tabella seguente:

VARIANTE APPROVATA

VARIANTE DI PROGETTO

**Totale VC mq 2181**

**Totale VC mq 2182**

e quella della **Superficie di Concentrazione dei volumi edificabili SE** così come riportato nella tabella seguente:

VARIANTE APPROVATA

VARIANTE DI PROGETTO

**Totale SE mq 4315**

**Totale mq 4314**

- Modifica sagoma marciapiede sulla via Roosevelt per permettere la realizzazione di una zona cassonetti come già accordato con AIMAG;
- Nell'area prevista per i cassonetti nella precedente variante vengono realizzati 2 nuovi parcheggi di urbanizzazione primaria;
- La sistemazione del verde pubblico è stato rivisto come accordi presi con tecnici comunali.
- Modificato il passaggio pedonale con utilizzo di un doppio cordolo giallo in cls con archetti e cartelli stradali così come concordato con tecnici comunali;
- Vista la prossima scadenza della Convenzione 181983/30380 del 21/10/2003 si chiede la proroga della stessa per altri 5 anni.

Le tavole sono state firmate, per conoscenza, anche dall'originario proprietario dello STRALCIO B, Coop. Muratori San Possidonio.

Si rimanda agli elaborati grafici al fine di una più chiara e corretta interpretazione dell'intento progettuale.

Carpi, 11 aprile 2013

Il tecnico progettista

Arch. Maurizio Dodi



