



Settore A7 – Restauro Cultura Commercio e Promozione economica e turistica

Progetto A7 n. 286/2016

Nuova sede comunale

RELAZIONE INCARICO CONSULENZA PROCEDURE

Considerato che il progetto di fattibilità della realizzazione di una nuova sede comunale a Carpi, è stato redatto dagli uffici comunali, approvato complessivamente in linea tecnica con Delibera della Giunta Comunale n.118 del 27/06/2017, per l'anno in corso di euro 150.000,00 e per il successivo anno per euro 5 milioni e 950 mila;

Considerato altresì, che per l'anno in corso la somma stanziata serve ad affidare gli incarichi a professionisti che si occupino di avviare il progetto con maggiore definizione ed a controlli, verifiche tecniche e sondaggi di approfondimento sulle strutture;

Dato atto che questo intervento è strategico per la città, per risistemare e riorganizzare tutti quei servizi che vedono un'alta affluenza da parte dei cittadini, fondamentale per i cittadini e per i dipendenti comunali, collocando la nuova sede unica tra via Tre Febbraio - via Peruzzi - via Manicardi, che possa raccogliere tutti i Settori che oggi non sono compresi tra il Municipio e il Palazzo della Pieve, ora inseriti anche in spazi in affitto o non del tutto conformi ai requisiti di sicurezza;

Determinato che gli edifici disposti 'a C', di tre piani fuori terra ed uno seminterrato, occuperanno circa 6.000,00 metri quadrati di superficie lorda del complesso, sufficienti per poter ospitare 300-350 dipendenti del Comune di Carpi o dell'Unione delle Terre d'Argine e quindi destinati ad uffici della Polizia municipale, Anagrafe-Stato Civile, Servizi Sociali, Istruzione, Ambiente, Urbanistica, Ufficio per la Sismica, Lavori Pubblici-Servizio SUAP e potranno ospitare anche tutte le funzioni di Protezione Civile (compreso il C.O.C.), per l'organizzazione e la gestione delle emergenze;

Determinato altresì che gli edifici potranno essere poi in futuro ampliati, modificati e articolati diversamente con minima spesa, o ancora essere sopraelevati, grazie ad una flessibilità progettuale che possa portare ad eventuali variazioni per una migliore gestione ed organizzazione dei servizi;

Visto che la previsione per l'avvio dei lavori era programmata per l'anno 2018, prevedendo anche che possano concludersi in circa due anni e che nel marzo 2021 sarà possibile il trasloco;

Determinato che nel Progetto A7 n. 286/2016 Progetto di fattibilità "NUOVA SEDE COMUNALE" 1° FASE - redatto dal Settore A7 "Restauro Cultura Commercio e Promozione economica e turistica" a firma del R.U.P. Arch. Giovanni Gnoli e dei progettisti Arch. Cesare Sereni e Geom. Maurizio Benetti, per un importo complessivo di € 150.000,00, vi sono compresi affidamenti professionali specialistici;

Vista la necessità di eseguire questi studi e progettazione in tempi stringenti, al fine di programmare l'opera con un piano economico e finanziario atto a poterla realizzare nel breve periodo, anche con stralcio d'intervento diversi, poter redigere gli atti tecnici e non, del capitolato speciale d'appalto e dello schema di contratto, essendo di supporto al R.U.P. per poter eseguire procedure e bandi che riducano le tempistiche e i costi di realizzazione dell'opera;



Dato atto che nel quadro tecnico economico approvato del progetto A7 n. 286/2016, nelle somme destinate ai lavori, sono stati stanziati € 84.240,00 + IVA per servizi di ingegneria – incarichi professionali, tecnici-economici e finanziari, di supporto al R.U.P.;

Accertata la necessità di procedere ad eseguire nel prossimo anno l'iter di progettazione preliminare-definitiva che sia di sviluppo e di coordinamento per l'iter procedurale del progetto e della successiva esecuzione e gestione dell'opera;

Contattato l'operatore economico Arch. Enrico Contini, (Iscritto all'Ordine degli Architetti di Modena, n. 563, dal 17/01/2002), professionista associato dello Studio Archemstudio s.ass. (C.F. CNTNRC74A31B819S P.IVA 02748610363) con sede in Via Meloni di Quartirolo 8 – 41012 Carpi (MO), in modo da poter assicurare continuità allo Studio di Fattibilità tecnico ed economico redatto internamente al Settore A7;

Accertata la disponibilità da parte dell'Arch. Enrico Contini, eseguire le prestazioni professionali necessarie per proseguire l'iter di progettazione;

Visto il preventivo - offerta dell'operatore economico Arch. Enrico Contini, professionista associato dello Studio Archemstudio s.ass. (C.F. CNTNRC74A31B819S P.IVA 02748610363) acquisito agli atti del Comune di Carpi con prot. gen. numero 67965 del 21/12/2017, per un importo complessivo netto di euro 39.567,33 (+ 4% contributi + IVA 22%) per complessivi euro 50.203,03 (4% contributi ed IVA 22% compresi) riguardante le prestazioni richieste dall'Amministrazione precedentemente descritti, e di ulteriori prestazioni offerte dallo Studio Associato al Comune di Carpi, riguardanti lo Studio di inserimento urbanistico e la Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare;

Considerato che l'importo lordo della consulenza è inferiore a € 40.000,00 pertanto si intende procedere con un affidamento diretto come consentito dall'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016.;

Ritenendo tali importi congrui e in linea con le tabelle professionali di prestazioni per le Pubbliche Amministrazioni (D.M. 17/06/2016), nonché dell'offerta praticata dallo Studio relativa allo Studio di inserimento urbanistico e alla Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare, si

PROPONE DI AFFIDARE I SERVIZI TECNICI ED ECONOMICI

di progettazione preliminare con livello di dettaglio superiore, della nuova sede comunale, precedentemente descritti, all'operatore economico Archemstudio s. ass. professionisti associati Arch. Enrico Contini e Arch Manuela Carli, per l'importo di euro 39.567,33 + 1582,69 (4% contributi previdenziali) + 9.053,01 (22% I.V.A.) per complessivi euro 50.203,03 lordi.

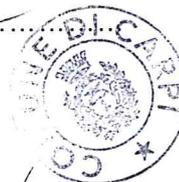
Carpi, li 21/12/2017

I progettisti architettonici:

Geom. **Maurizio Benetti**



Arch. **Cesare Sereni**



Il Responsabile di Procedimento
e Responsabile del Settore A7

Arch. **Diego Tartari**