

Carpi

N. 0056777 del 19/11/2015 - Interno

06 07- - A3 - Lavori Pubblici, Infrastrutture, Patrimonio-
Servizio progettazione, direzione lavori e manutenzione



03600520150056777101

----- CITTA' DI CARPI -----

----- Provincia di Modena -----

Protocollo Generale n. _____

Il Presidente di
Gara

VERBALE DI VALUTAZIONE DEL PLICO N. 3 CONTENENTE
L' "OFFERTA ECONOMICA" RELATIVAMENTE AL PROG. A3 N.
28/15 - MANUTENZIONE ORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO
- ANNO 2015 - AFFIDAMENTO SECONDO IL DISPOSTO
DELLA L.R. 12/2014 "NORME PER LA PROMOZIONE E LO
SVILUPPO DELLE COOPERATIVE SOCIALI IN ATTUAZIONE
DELLA LEGGE N. 381/91".-----



Luigi Lotti
[Signature]

----- ***** -----

L'anno duemilaquindici (2015) il giorno 10 del mese di Novembre alle ore 10,05 presso la Sala Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio in Via Peruzzi, 2 - Carpi II Piano.

Sono presenti i Signori:

1) P.I. Lodi Claudio - dipendente comunale dell'Ufficio Manutenzione Infrastrutture e Fabbricati e Protezione Civile in qualità di Responsabile del Procedimento e Presidente di Commissione;

2) **LOTTI Dott. GABRIELE**, dipendente comunale del Servizio Appalti Contratti Espropri, a titolo di testimone noto ed idoneo;

3) **RUSSO Dott. GIUSEPPE**, dipendente comunale del Servizio Amministrazione e Controllo del Settore A3, a titolo di testimone noto ed idoneo;

E' inoltre presente, in rappresentanza della Cooperativa Sociale I Care di Modena, il Signor CAPRISTO DOMENICO;

PREMESSO: -----

- che con Determinazione n. 465 del 06.07.2015, a firma del Dirigente Responsabile del Settore A3 Ing. Carboni Norberto, si disponeva di avviare per le motivazioni ivi contenute una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 125 comma 8 e art. 57 comma 6 del D. Lgs. 163/06, per l'affidamento del Prog. A3 n. 28/15 "Manutenzione ordinaria del verde pubblico - Anno 2015 - Affidamento secondo il disposto della Legge Regionale n. 12/2014 - Norme per la promozione e lo sviluppo delle cooperative sociali in attuazione alla L. 381/91";

- che con la medesima determinazione n. 465 del 06.07.2015 si stabiliva inoltre di procedere,

previa pubblicazione di apposito avviso, ad individuare cinque soggetti da invitare, in base al sorteggio da effettuare in seduta pubblica, tra quelli in possesso dei requisiti previsti;

- che a seguito dell'espletamento del sorteggio pubblico agli atti del Prot. Gen. le n. 37474/2015, sono stati individuati i cinque soggetti da invitare;

- che con Determinazione Dirigenziale n. 578 del 27.08.2015 si è provveduto all'approvazione del progetto relativo alle opere in oggetto, per un importo complessivo pari ad € 190.000,00 di cui euro 155.737,55 a base di gara (comprensivi di € 500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);

- che in ottemperanza alla determinazione a contrattare n. 578 del 27.08.2015 e a seguito del sorteggio pubblico, sono state invitate con lettera protocollo generale n. 42261 del 08.09.2015 le sotto elencate ditte a presentare entro le ore 11,30 del giorno 23.09.2015, in busta chiusa, la loro migliore offerta per l'esecuzione delle opere di cui all'oggetto:

1. **ALIANTE COOPERATIVA SOCIALE** - VIA GAETANO SALVEMINI N. 12 - 41123 MODENA (MO);

Il Presidente di
Gara



I Testi

Gal Letti
Gal Letti

2. **ICARE COOPERATIVA SOCIALE** - VIA FINLANDIA, 60
- 41122 MODENA (MO);
3. **LA MANO SUL BERRETTO ARL ONLUS** - VIA
BOTTEGONE, 21 - 41031 CAMPOSANTO (MO);
4. **RINATURA COOPERATIVA SOCIALE A R.L.** - VIA
EMILIA OVEST, 101 - 41123 MODENA (MO);
5. **UNIVERSONLUS COOP SOCIALE** - VIA MONFALCONE, 8
- 86100 CAMPOBASSO (CB);

- che delle n. **05** (cinque) ditte invitate, entro il termine prescritto di ricezione delle offerte, hanno fatto pervenire il plico contenente l'offerta ai seguenti soggetti, secondo l'ordine di arrivo risultante dal protocollo generale:

1. **UNIVERSONLUS COOP SOCIALE** Prot. Gen.le n. 44738 del 22.09.2015);
2. **ICARE COOPERATIVA SOCIALE** Prot. Gen.le n. 45065 del 23.09.2015);

- che a seguito dell'apertura della "Busta 1" contenente la Documentazione Amministrativa, è stato rilevato che tutti i concorrenti hanno adempiuto a quanto prescritto dalla lettera d'invito e successivamente si è proceduto all'apertura della "Busta 2", per la sola verifica della presenza della documentazione relativa all'offerta qualitativa disponendone l'ammissione

alle fasi successive della gara di entrambi i concorrenti.

- che con Determina Dirigenziale n. 670 del 05.10.2015 è stata nominata la Commissione Giudicatrice relativa alla procedura negoziata in oggetto per la valutazione della busta n. 2 "Offerta Qualitativa";

- Che in data 03 Novembre 2015 la commissione si è riunita in seduta non pubblica, per la valutazione della busta n. 2 contenente l' "Offerta Qualitativa" e, a seguito dell'esame della documentazione prodotta dai partecipanti, relativamente ai Punti B1, B2 e B3, così come da verbale agli atti del Prot. Gen.le n. 54384/15, la commissione ha rilevato il seguente punteggio:

Il Presidente di
Gara



I Testi

Gal *SA*
offe

| Cooperativa | Punteggio parziale B1 | Punteggio parziale B2 | Punteggio parziale B3 | Punteggio Totale "Offerta Qualitativa" |
|--------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|--|
| I CARE | 10 | 10 | 20 | 40 |
| UNIVERSONLUS | 7,5 | 2,3 | 12,6 | 22,40 |

- che con comunicazione agli atti del Prot. Gen.le n. 54391 del 06.11.2015 veniva comunicata

l'apertura della busta n. 3 "Offerta Economica"
alla data del 10.11.2015 ore 10:00;

CIO' PREMESSO:-----

Il Presidente dichiara aperta la seduta e,
comunicato ai partecipanti il risultato della
valutazione delle offerte qualitative, coaiuvato
dai dipendenti comunali, procede all'apertura del
plico n. 3 contenente l'"Offerta Economica"
presentata dai concorrenti, secondo l'ordine di
arrivo risultante dal protocollo generale:

1. **UNIVERSONLUS COOP SOCIALE** Prot. Gen.le n.
44738 del 22.09.2015);
2. **ICARE COOPERATIVA SOCIALE** Prot. Gen.le n.
45065 del 23.09.2015);

Il Presidente di gara, prende atto, a seguito
dell'apertura della "Busta 3" contenente l'"Offerta
Economica" delle seguenti offerte:

| Cooperativa | Offerta Economica |
|--------------------|------------------------------|
| I CARE | € 154.180,17 |
| UNIVERSONLUS | € 121.100,81 |

Successivamente si procede al calcolo dei
coefficienti ricavati mediante la formula prevista
al punto 8) della lettera d'invito ($Va = Rmax/Ra$),

riportando ad 1 l'offerta migliore (€ 121.100,81) e attribuendo il coefficiente 0,79 all'offerta meno vantaggiosa (€ 154.180,17).

Pertanto il punteggio parziale relativamente all'Offerta Economica risulta:

| Cooperativa | Punteggio parziale B1 |
|--------------|-----------------------|
| I CARE | 47,13 |
| UNIVERSONLUS | 60,00 |

Mentre il punteggio nella sua totalità risulta il seguente:

| Cooperativa | Punteggio parziale "Offerta Qualitativa" B1 | Punteggio parziale "Offerta Qualitativa" B2 | Punteggio parziale "Offerta Qualitativa" B3 | Punteggio parziale "Offerta Economica" | Totali |
|--------------|---|---|---|--|--------|
| I CARE | 10 | 10 | 20 | 47,13 | 87,13 |
| UNIVERSONLUS | 7,5 | 2,3 | 12,6 | 60,00 | 82,40 |

Pertanto, in base al risultato del presente verbale, la commissione rileva che l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione risulta essere quella della ditta I CARE di Modena (c.f. e p.i. 01910570363) con

sede legale in Via Finlandia n. 60, che ha offerto di svolgere i lavori relativi al prog. A3 28/15 in oggetto per l'importo netto complessivo di €154.180,17 + €500,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso + iva 22% così per complessivi €188.709,81.

Il presente verbale viene sottoscritto dal Responsabile del Procedimento e dai Testimoni.

p. IL COMUNE DI CARPI

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

MANUTENZIONE INFRASTRUTTURE

E FABBRICATI E PROTEZIONE CIVILE

PRESIDENTE DI GARA

P.I. Lodi Claudio



I TESTI

Dott. Lotti Gabriele

Dott. Giuseppe Russo

Gabriele Lotti
Giuseppe Russo