



SETTORE
A3 - LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE, PATRIMONIO

**SERVIZIO PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E
MANUTENZIONE INFRASTRUTTURE E FABBRICATI**

Determinazione dirigenziale

Registro Generale
N. 1131 del 28/12/2017

Registro del Settore
N. 358 del 23/12/2017

Oggetto: **Progetto A3 n. 110/17 Progetto esecutivo dei lavori di adeguamento da eseguire nel fabbricato di Via Lama di Quartirolo n. 52/A a Carpi Opere Edili Determinazione a contrattare e contestuale affidamento dei lavori alla ditta EDIL R.P.E. SRL. Impegno di spesa**

Progetto A3 n. 110/17 “Progetto esecutivo dei lavori di adeguamento da eseguire nel fabbricato di Via Lama di Quartirolo n. 52/A a Carpi – Opere Edili” – Determinazione a contrattare e contestuale affidamento dei lavori alla ditta EDIL R.P.E. SRL. Impegno di spesa

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE
LAVORI PUBBLICI – INFRASTRUTTURE E PATRIMONIO
ING. NORBERTO CARBONI

Richiamate:

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 12 del del 31/01/2017 avente ad oggetto: “APPROVAZIONE DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2017”;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 31/01/20172017 avente ad oggetto: “Approvazione del bilancio di previsione 2017-2019 e del piano poliennale degli investimenti” e successive modificazioni ed integrazioni ;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 23 del del 07/02/2017 avente ad oggetto: “APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE ANNI 2017-2019” e successive modificazioni ed integrazioni;
- la Delibera di Consiglio comunale n. 98 del 15/06/2017 ad oggetto: “Permanere degli equilibri generali di bilancio ai sensi dell'art. 193 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 ed assestamento al bilancio di previsione 2017-2019”;
- la Delibera di Giunta comunale n. 106 del 20/06/2017 ad oggetto: “Variazioni da apportare al Piano Esecutivo di Gestione (PEG) conseguenti all'assestamento del bilancio di previsione 2017-2019, approvato con D.C. n. 98 del 15/06/2017;
- la Determinazione dirigenziale n. 753 del 19/09/2017 con la quale è stato affidato l’incarico per attività tecniche riguardanti la progettazione e direzione lavori per lavori di adeguamento nel fabbricato di via Lama di Quartirolo Interna n. 52/A a Carpi, alla società Delta Progetti srl, con sede in via C. Marx n. 95 a Carpi (Mo), (C.F. e P.I. 03040970364), per un importo lordo complessivo pari ad € 10.531,04, di cui € 4.187,04 relativi al prog. 110/17 in oggetto (parte impegno n. 1422/2017);
- la Determinazione dirigenziale n. 977 del 01/12/2017 con la quale, relativamente alla realizzazione del Progetto n. 110/2017 in oggetto, è stato nominato l’Ing. Antonio Morini, dipendente del Settore A3 del Comune di Carpi, quale Responsabile Unico del procedimento;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 238 del 05.12.2017 con la quale si provvedeva all’ approvazione del progetto ESECUTIVO A3 n. 110/17 "Progetto esecutivo dei lavori di adeguamento da eseguire nel fabbricato di Via Lama n. 52/A a Carpi – **Opere Edili**”, per una spesa complessiva di euro 41.700,00 così suddivisa:

| | Importo Parziale | Importo Totale |
|--|-------------------------|-----------------------|
| A) IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA | euro | Euro |
| 1. Lavori a misura soggetti a ribasso | 29.800,00 | |
| 2. Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso | 400,00 | |
| Totale opere a base d'appalto | | 30.200,00 |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE | | |

| DELL'AMMINISTRAZIONE | | |
|---|----------|------------------|
| 1. Iva 22% sui lavori | 6.644,00 | |
| 2. Competenze tecniche progettista esterno | 3.300,00 | |
| 3. Oneri previdenziali progettista esterno (4%) | 132,00 | |
| 4. Iva 22% progettista esterno | 755,04 | |
| 5. Imprevisti (Iva compresa) | 668,96 | |
| Totale somme a disp.ne dell'Amm.ne | | 11.500,00 |
| IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO | | 41.700,00 |

Vista la comunicazione agli atti del Prot. n. 67740/2017 del 20/12/2017 con la quale da parte del curatore fallimentare della ditta Gold Par s.r.l., proprietaria dello stabile di via Lama di Quartirolo n. 52/A a Carpi, veniva autorizzata l'esecuzione delle "Opere Edili" nel fabbricato medesimo;

Richiamati:

- l'art. 192 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che prescrive l'adozione di apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 il quale prevede che "Nella procedura di cui all'art. 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrattare, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti";

Atteso che i lavori oggetto della presente determinazione sono quindi riconducibili alla previsione di cui all'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016;

Considerato:

- che il Progetto di cui al presente atto riguarda le opere edili necessarie per l'adeguamento del fabbricato esistente di Via Lama di Quartirolo Interna 52/A in Carpi, ai fini dell'insediamento del Servizio Manutenzione del Comune di Carpi; il fabbricato è costituito da un capannone industriale a tre campate, separate tra di loro precedentemente adibito a tessitura;
- che, la nuova destinazione d'uso utilizzerà ogni campata per un uso diverso ovvero:
 - campata est: officina con ufficio, spogliatoio e servizi igienici
 - campata centrale: magazzino
 - campata ovest: autorimessa con servizi igienici
- che i lavori previsti si possono suddividere in due tipologie:
 - interventi dovuti ad esigenze specifiche del Servizio di manutenzione da realizzare nelle campate magazzino ed officina;
 - impianti meccanici al fine di climatizzare i nuovi locali e distribuire l'aria compressa.

Considerato altresì:

- che essendo i lavori in oggetto di importo inferiore a 40.000,00 euro, è possibile procedere ad assegnazione con affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i, previa indagine esplorativa di mercato tra soggetti specializzati nel settore che hanno manifestato volontà di esecuzione di lavori similari presso questa amministrazione, con aggiudicazione al prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori a base di gara; a tale scopo si richiedeva l'invio, tramite posta elettronica certificata, di preventivi-offerte a n.2 (due) ditte specializzate nel settore e disponibili ad eseguire i lavori suddetti con la tempistica richiesta, e precisamente:
 1. MSM di Spezzani E C. Snc, avente sede legale in Carpi (MO) Via G. Pepe, 39 – C.F. e P.I 00702090366;
 2. EDIL R.P.E. SRL, avente sede legale in Aprilia (Lt), Via Torre del Padiglione, 5 - C.F. e P.I 02071630590;

Preso atto che, a seguito dell'indagine esplorativa di mercato succitata, sono pervenute le seguenti offerte, conservate agli atti del Settore A3, come meglio specificato dettagliatamente nell'allegata relazione tecnica, e qui di seguito elencate:

- Offerta della ditta EDIL R.P.E. SRL, avente sede legale in 04011 Aprilia (LT), Via Torre del Padiglione, 5 – C.F. e P.I. 02070630590, che ha offerto un ribasso del 12,86% sull'importo dei lavori a base di gara, escluso gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, agli atti del Prot. Gen.le n. 66142 del 12.12.2017 ;
- Offerta della ditta MSM di Spezzani e C. Snc avente sede legale in 41012 Carpi (MO) - Via G. Pepe, 39 – C.F. e P.I 00702090366 che ha offerto un ribasso del 1,56% sull'importo dei lavori a base di gara, escluso gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, agli atti del Prot. Gen.le n. 66259 del 13.12.2017;

Pertanto quella più conveniente per l'Amministrazione è risultata essere quella della ditta EDIL R.P.E. SRL acquisita agli atti del Protocollo Generale n. 66142 del 12.12.2017, per l'importo netto complessivo di € 26.367,72 (al netto dello sconto offerto del 12,86% (pari ad € 3.832,28) sull'importo base dei lavori di € 29.800,00 + € 400,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso) + € 5.800,90 per Iva 22%, così per complessivi **€ 32.168,62**;

Ritenuto congruo l'importo sopraindicato, data la qualità e la quantità delle opere da assegnare ed i prezzi di mercato;

Dato atto:

- che la spesa di progetto di euro 41.700,00 trova copertura finanziaria alla Voce di Bilancio 390.00.14 "Prestazioni di servizi – Manutenzione ordinaria immobili – Patr.Imm – Costi comuni manutenzione ordinaria" del Bilancio di previsione 2017 – 2019 (annualità 2017);
- che l'esecuzione dei lavori è prevista nell'anno 2017, pertanto l'esigibilità della spesa, in base a quanto disposto dall'art. 183 TUEL, è nell'anno 2017;
- che il **CIG** attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, per l'affidamento in oggetto, è il seguente: **ZD3217BA03**;
- che con la stipula del relativo contratto le parti contraenti dichiarano di assumersi tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, così come stabilito all'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136 e la sua inottemperanza alle norme suddette, sarà causa di risoluzione del contratto;

Vista la relazione tecnica del Responsabile del Procedimento Ing, Antonio Morini del 14.12.2017;

Acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) rilasciato con Numero di Protocollo INAIL 9478074 del 13.11.2017, dal quale risulta la regolarità contributiva della società EDIL R.P.E. SRL;

Accertato che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183 , comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art.74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014;

Richiamati:

- Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. del 18-08-2000 n. 267 art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" e art. 183 "impegno di spesa";
- Codice dei Contratti approvato con D.Lgs. del 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., art. 36 c. 2 lettera a);
- Regolamento generale di esecuzione approvato con D.P.R. del 05-10-2010, n. 207 per le norme ancora applicabili;
- la Legge n.136/2010 ad oggetto: "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" così come modificata dal D.L. n. 187/2010 ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";
- il D.Lgs n. 33/2013 così come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016 avente ad oggetto: "Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza", ai sensi dell'art. 37 c.1 lett. b) e dell'art. 23;

Visto il regolamento comunale di contabilità approvato con Delibera del Consiglio comunale di Carpi n. 114/2005, artt. 4 "Parere di regolarità contabile" e 21 "Disciplina per l'impegno delle spese";

Tutto ciò premesso

DETERMINA

1. **di affidare** per le motivazioni citate in premessa, l'esecuzione dei lavori relativi al Prog. n. 113/17 "Lavori di adeguamento da eseguire nel fabbricato di Via Lama di Quartirolo interna n.52/A a Carpi – **Opere Edili**", mediante affidamento diretto previa indagine di mercato ai sensi dell'art. 36 c. 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016, alla società EDIL R.P.E. SRL, in persona del legale rappresentante pro tempore, con sede legale in Aprilia (LT), Via Torre del Padiglione 5 – C.F. e P.I. 02071630590 per l'importo netto complessivo di € 26.367,72 (al netto dello sconto offerto del 12,86% (pari ad € 3.832,28) sull'importo base dei lavori di € 29.800,00 + € 400,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso) + € 5.800,90 per Iva 22%, così per complessivi € **32.168,62**, come da sua offerta acquisita agli atti del Protocollo Generale n.66142 del 12.12.2017;
2. **di subordinare** l'efficacia dell' affidamento disposto all'esito positivo della verifica dei requisiti dell' affidatario ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

3. **di dare atto** che a seguito della suddetta aggiudicazione il Quadro Economico risulta rideterminato nel modo seguente:

| | Importo Parziale | Importo Totale |
|---|-------------------------|-----------------------|
| A) IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA | euro | Euro |
| 3. Lavori a misura soggetti a ribasso | 25.967,72 | |
| 4. Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso | 400,00 | |
| Totale opere a base d'appalto | | 26.367,72 |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | | |
| 6. Iva 22% sui lavori | 5.800,90 | |
| 7. Competenze tecniche progettista esterno | 3.300,00 | |
| 8. Oneri previdenziali progettista esterno (4%) | 132,00 | |
| 9. Iva 22% progettista esterno | 755,04 | |
| 10. Imprevisti (Iva compresa) | 668,96 | |
| Totale somme a disp.ne dell'Amm.ne | | 10.656,90 |
| IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO | | 37.024,62 |

4. Di dare atto:

- che il progetto in oggetto, a seguito dello sconto offerto in sede di aggiudicazione, si riduce di € 4.675,38 (41.700,00 – 37.024,62);
- che relativamente alle competenze tecniche esterne, con D.T. n. 753/2017 è già stato assunto l'impegno 1422/2017 di € 10.531,04, di cui € 4.187,04 relativi al prog. 110/17 in oggetto;

5. **di impegnare** la spesa complessiva di € **32.837,58 (iva 22% compresa)** alla Voce di Bilancio 390.00.14 "Prestazioni di servizi – Manutenzione ordinaria immobili – Patr.Imm – Costi comuni manutenzione ordinaria" del Bilancio di previsione 2017 – 2019 (annualità 2017), **subimpegnando:**

- € 32.168,62 destinati alla ditta EDIL R.P.E. SRL, aggiudicataria dei lavori:

la restante somma di € 668,96 quale quota Imprevisti verrà subimpegnata con atti successivi;

6. di dare atto:

- che è demandata al Responsabile Unico del Procedimento ogni valutazione in merito alla necessità di procedere alla consegna in via d'urgenza dei lavori in oggetto in pendenza della stipula del contratto di cui ai commi 8 e 9 del D. Lgs 50/2016;
- che l'esecuzione dei lavori è prevista nell'anno 2017, pertanto l'esigibilità della spesa, in base a quanto disposto dall'art. 183 TUEL, è nell'anno 2017;
- che in base a quanto previsto dal D.Lgs. 09-11-2012, n. 192, la decorrenza dei 30 giorni quale termine di pagamento delle fatture sarà subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
- che conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità

ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel DPR n. 207/2010 nelle parti ancora in vigore;

- che si ottempera a quanto disposto dall'art. 1 della l. n. 190/2014 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2015)", in termini di scissione dei pagamenti (split payment), con versamento della quota IVA secondo le modalità ivi previste;
 - che si ottempera a quanto disposto dall'art. 25 del d. l. 66/2014 relativamente all'obbligo della fatturazione elettronica
 - che il Responsabile del Procedimento è il tecnico comunale Ing. Antonio Morini del Settore A3 nominato con Determinazione dirigenziale n. 977 del 01/12/2017;
 - che si assolve agli obblighi previsti dall'art. 37 c. 1 lett. b) e dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 come modificato dal D.Lgs. 97/2016, mediante la pubblicazione sul sito Internet del Comune di Carpi, sezione Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti – Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli Enti aggiudicatori – Affidamenti diretti – urgenza – protezione civile, dell'atto e dei dati richiesti;
6. **di formalizzare** il rapporto contrattuale mediante scambio di corrispondenza commerciale, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016, ai patti e condizioni previsti da disciplinare d'appalto approvato con D.G.C.. n. 238/2017.

SETTORE: A3 - LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE, PATRIMONIO - SERVIZIO PROGETTAZIONE,
DIREZIONE LAVORI E MANUTENZIONE INFRASTRUTTURE E FABBRICATI

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

OGGETTO: Progetto A3 n. 110/17 Progetto esecutivo dei lavori di adeguamento da eseguire nel fabbricato di Via Lama di Quartirolo n. 52/A a Carpi Opere Edili Determinazione a contrattare e contestuale affidamento dei lavori alla ditta EDIL R.P.E. SRL. Impegno di spesa

| N | Esercizio | Importo | | Voce di bilancio | | |
|---|------------------|---|------|------------------|-----------------|-------|
| 1 | 2017 | 32837.58 | | 00390.00.14 | | |
| | Anno | Impegno | | Sub | Cassa economale | Siope |
| | 2017 | U | 1751 | 1 | | |
| | Descrizione | | | | | |
| | Codice Creditore | | | | | |
| | CIG | | | CUP | | |
| | Centro di costo | | | Natura di spesa | | |
| | Note | Impegnato per 32.168,62; restano sul principale 668,96 - da impeganre con successivi atti | | | | |

Note del Responsabile del Settore Ragioneria:

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 1131 DEL 28/12/2017 (REGISTRO GENERALE).

Carpi, 28/12/2017

Il Responsabile del Settore Ragioneria
Francesco Scaringella per Antonio Castelli

Il Dirigente di Settore Norberto Carboni ha sottoscritto l'atto ad oggetto “ **Progetto A3 n. 110/17 Progetto esecutivo dei lavori di adeguamento da eseguire nel fabbricato di Via Lama di Quartirolo n. 52/A a Carpi Opere Edili Determinazione a contrattare e contestuale affidamento dei lavori alla ditta EDIL R.P.E. SRL. Impegno di spesa** ”, n° 358 del registro di Settore in data 23/12/2017

Norberto Carboni

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Carpi consecutivamente dal giorno al giorno .