

**PIANO PARTICOLAREGGIATO
DI INIZIATIVA PRIVATA
COMPARTO F13**



6bis

DATA: Marzo 2022
SCALA: Fuori scala

Connessioni con il tessuto edilizio circostante - INTEGRATA

IL TECNICO: Arch. MORENO DAINI
MAGDALENA MASLEJ

LA PROPRIETÀ: ANTONIETTA RUSTICHELLI

KIT MARKETING S.r.l.
NEW URBAN CONCEPT
P. IVA 03996651204
Tel. 0542.643981 - fax 0542.643628

www.kitmarketing.it

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA COMPARTO F13

Rapporto dell'area di progetto con il paesaggio circostante
Comune di Carpi (MO)

Figura 1



L'area di progetto, come visibile in figura 1, si inserisce all'interno di un contesto produttivo costituito da aree urbanizzate, aree verdi pubbliche e private, annesse a servizi e aree incolte. **Allo stato attuale l'area crea un vuoto centrale che interrompe e frammenta il sistema del verde esistente** composto da vegetazione arborea ed arbustiva (sistemi di siepi miste, filari e gruppi di esemplari).

- Area di progetto
- Viabilità esistente
- Sistemi verdi esistenti
- Aree agricole
- Aree incolte

Figura 2



Nella figura 2, **emergono le possibili connessioni ecologiche** che si vengono a creare in seguito alla realizzazione di quanto previsto nell'area di progetto: una prima zona destinata a motel sui cui lati nord ed est è previsto l'inserimento di vegetazione arborea ed arbustiva come elemento di schermatura e mitigazione che si connette poi alla seconda zona destinata esclusivamente ad area verde. In questo modo, **l'area di progetto diventa la tessera verde mancante in continuità e collegamento con il paesaggio circostante.**

- Verde di progetto
- Connessioni ecologiche

Figura 3



La figura 3 vuole dare un'idea della conformazione dell'area di progetto per quanto riguarda la vegetazione. In particolare, le **specie arboree previste** sono: *Acer campestre, Acer opalus, Acer pseudoplatanus, Carpinus betulus, Fraxinus angustifolia, Fraxinus excelsior, Ginkgo biloba, Prunus mahaleb, Prunus avium, Malus sylvestris, Ostrya carpinifolia, Quercus cerris, Quercus robur, Quercus pubescens.* Le **specie arbustive scelte** sono invece: *Corylus avellana, Cornus sanguinea, Cotinus coccinifera, Prunus spinosa, Rosa canina, Viburnum opulus, Viburnum tinus.* **Tali specie si prestano in particolare per interventi di rinaturalizzazione e forestazione e sono state scelte tenendo conto e sulla base di ciò che è già presente nelle aree limitrofe e nel paesaggio circostante per far sì che vi sia una maggiore coesione e continuità ecologica.**

- Vegetazione di progetto (specie arboree e arbustive)

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA COMPARTO F13

Approfondimento lato Est area di progetto
Comune di Carpi (MO)



STATO DI FATTO

L'immagine mostra come l'area di intervento si presenta sul suo lato est vista da via delle Treccialole. Allo stato attuale l'area crea un vuoto centrale che interrompe e frammenta le connessioni e i corridoi ecologici esistenti e potenziali.



STATO DI PROGETTO

Il fotoinserimento mostra invece come, dopo l'intervento proposto, l'area diventi elemento di continuità e di connessione ecologica con il paesaggio circostante attraverso l'inserimento di specie arboree ed arbustive che sono state scelte in base all'analisi di ciò che già è esistente nelle aree limitrofe, creando così una maggiore coesione con il paesaggio circostante.

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA COMPARTO F13

Approfondimento lato Est area di progetto
Comune di Carpi (MO)



STATO DI PROGETTO

Il fotoinserimento mostra come, dopo l'intervento proposto, l'area diventi elemento di continuità e di connessione ecologica con il paesaggio circostante, interrompendo la frammentazione creata dal vuoto esistente. Inoltre, in questo modo la vegetazione arborea ed arbustiva di progetto diventa elemento schermante, fornendo così una maggiore privacy ai fruitori dello Sporting Club, oltre a mitigare l'inquinamento acustivo causato dalla vicinanza a percorsi viari molto trafficati come viale dell'Industria.



STATO DI FATTO



L'immagine mostra il lato est dell'area di intervento adiacente all'area di pertinenza dello Sporting Club, in cui la vegetazione posta a perimetro di quest'ultimo segna un confine e quindi un'interruzione con la continuità del paesaggio.