

Registro Generale N. 000259/2023 del 28/04/2023

Determinazione del Dirigente del Settore S5 - OPERE PUBBLICHE - MANUTENZIONE DELLA CITTÀ

**Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) - MISSIONE M5C2 - INVESTIMENTO 2.3.
Progetto n. 70/21 "Riqualificazione e rifunionalizzazione del complesso immobiliare Corte di
Fossoli". Servizi di architettura ed ingegneria inerenti la progettazione definitiva ed esecutiva,
il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed eventuali servizi opzionali. R.T.P.
Soc. POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. (mandataria) e
Soc. SAMA SCAVI ARCHEOLOGICI SOC. COOP. (mandante). C.U.P. C93D21001400007:
Riqualificazione fabbricati n. 2, 3, 8, 10 - CIG DERIVATO 9443701499; C.U.P.
C93D21001410001: Riqualificazione fabbricati n. 4, 6, 7 - CIG DERIVATO 944376161C;
C.U.P. C93D21001420001: Sistemazione lotto del complesso immobiliare - CIG DERIVATO
9443769CB4. - Finanziato Next Generation EU. Concessione di ulteriore proroga di 20 giorni
naturali e consecutivi per la consegna degli elaborati.**

Premesso che:

- Con determinazione S.U.A. UTd'A n. 545 del 23.06.2022 si aggiudicavano, in attesa di efficacia stante le verifiche sull'aggiudicatario in corso da parte della S.U.A. dell'Utd'A, i servizi di architettura ed ingegneria inerenti la progettazione definitiva ed esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per il Progetto n. 70/21 in oggetto al R.T.P. composto dalla Soc. POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. (mandataria) con sede in Via Galileo Galilei n. 220 a Modena C.F./P.IVA 00345720361 e dalla Soc. SAMA SCAVI ARCHEOLOGICI SOC. COOP. (mandante) con sede in Via Gasperina n. 118 a Roma C.F./P.IVA 11468301004 per un importo contrattuale, al netto del ribasso offerto del -48,00% (pari ad euro 398.228,29), di euro 431.413,98 (+ oneri previdenziali + IVA ed esclusa l'opzione);
- con determinazione S.U.A. UTd'A n. 751 del 24.08.2022 si dichiarava l'efficacia dell'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e ssmmii, di cui alla determinazione S.U.A. UTd'A n. 545 del 23.06.2022, stante la positiva verifica sull'aggiudicatario;
- che con Determinazione Dirigenziale del settore S5 n. 851 del 08.11.2022 si è preso atto dell'aggiudicazione di cui sopra e si sono acquisiti gli impegni di spesa a favore del RTP POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. (mandataria) e SAMA SCAVI ARCHEOLOGICI SOC. COOP. (mandante) per l'incarico del servizio di architettura ed ingegneria inerente la progettazione definitiva ed esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed eventuali servizi opzionali per il Progetto n. 70/21 "Riqualificazione e rifunionalizzazione del complesso immobiliare Corte di Fossoli". Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) - MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE. CUI: S00184280360202200035 - Finanziato Next Generation EU per complessivi euro 547.378,06, esclusa l'eventuale opzione;
- che con verbale di cui al Prot. n. 83270 del 20.12.2022 è stato dato avvio all'esecuzione del contratto in via d'urgenza fissando come termine ultimo per la consegna degli elaborati della progettazione definitiva il 25.03.2023;
- con determinazione dirigenziale del settore S5 n. 189 del 29.03.2023 veniva concessa una prima proroga sul termine di consegna degli elaborati del progetto definitivo di giorni 21 naturali e consecutivi, per le ragioni in essa contenute;
- con determinazione dirigenziale del settore S5 n. 213 del 13.04.2023 veniva concessa una seconda proroga sul termine di consegna degli elaborati del progetto definitivo di giorni 17 naturali e

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

consecutivi, per le ragioni in essa contenute;

Considerate le richieste di approfondimento avanzate dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Ferrara e Reggio Emilia in relazione alla progettazione dei fabbricati n. 2, n. 4 e n. 6 in occasione del sopralluogo congiunto avvenuto in data 27/04/2023 presso il sito oggetto di intervento con la Soprintendente Arch. Francesca Tomba;

Dato atto pertanto che si rende necessario dettagliare maggiormente alcuni aspetti, quali nello specifico:

- mantenimento e consolidamento di alcune partizioni strutturali (scale del porticato) e ad un maggior dettaglio dell'intervento di suddivisione degli ambienti per dare risalto alla lettura complessiva dell'impianto dei pilastri e delle volte del piano terra del fabbricato 2;
- valutazione di soluzioni alternative per la distribuzione interna al fine della verifica dei rapporti aero illuminanti delle unità immobiliari realizzate nel sottotetto dei fabbricati 4 e 6;
- maggior dettaglio delle soluzioni dei tamponamenti al piano terra delle autorimesse per dare risalto alla lettura complessiva dell'impianto dei pilastri in mattoni pieni;

Dato atto che con comunicazione a mezzo PEC in data 28.04.2023 assunta agli atti del protocollo com.le n. 28649 del 28.04.2023, il RTP POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. (mandataria) e SAMA SCAVI ARCHEOLOGICI SOC. COOP. (mandante) inoltra formale richiesta di proroga dei tempi di consegna degli elaborati della progettazione definitiva per ulteriori 20 giorni naturali e consecutivi, per le ragioni di cui sopra;

Dato atto inoltre che la presente proroga è necessaria al fine di predisporre una progettazione coerente e completa al fine di attivare la successiva indizione di Conferenza dei Servizi con gli enti gestori dei servizi congiuntamente alle amministrazioni sensibili per l'autorizzazione a procedere;

Richiamati:

- l'art. 106 comma 11 e 107 comma 5 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- l'art.8 comma 4 lett. c) del D.L. 76 del 16.7.2020 (Decreto "Semplificazioni") convertito, con modificazioni, nella legge 11 settembre 2020 n. 120;
- il Regolamento Allegato E) al Programma delle Opere pubbliche e dei beni Culturali - Piani annuali 2013-2014-15-16-18 Opere Pubbliche – beni culturali – Edilizia scolastica Università del Commissario delegato Regione Emilia Romagna;
- la circolare n. 30 del Ministero dell'Economia e delle Finanze dell'11.08.2022 "Circolare sulle procedure di controllo e rendicontazione delle misure PNRR";

Tutto ciò premesso

DETERMINA

1. di concedere in accoglimento, per le motivazioni espresse in premessa, ai sensi dell'art. 107 comma 5 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., e dell'art. 8 comma 4 lett. c) del D.L. 76 del 16.7.2020, al RTP POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. (mandataria) e SAMA SCAVI ARCHEOLOGICI SOC. COOP. (mandante), una proroga per l'ultimazione del servizio della progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e attività opzionali per il progetto n. 70/21 "Riqualficazione e rifunzionalizzazione del complesso immobiliare Corte di Fossoli";

2. di dare atto:

- che il nuovo termine di ultimazione del servizio è il **22.05.2023**;
- che il RTP POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. (mandataria) e SAMA SCAVI ARCHEOLOGICI SOC. COOP. (mandante) non possa accampare, in base alla medesima,

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

diritti o maggiori pretese rispetto a quanto già contrattualmente definito;
- la presente proroga viene rilasciata nel rispetto delle milestone e target previsti e non dovrà generare in nessun modo ritardi nelle scadenze previste dal PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - Missione M5C2 – Componente C2 – Investimento 2.3 - Programma Innovativo per la Qualità dell’Abitare”.

Il Dirigente
CARBONI NORBERTO