



**CITTÀ DI CARPI**

SETTORE

**A3 - LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE,  
PATRIMONIO**

---

**SERVIZIO AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO**

## **Determinazione dirigenziale**

**Registro Generale**

**N. del**

Registro del Settore

N. 39 del 08/03/2019

**Oggetto:** Procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di caffetteria e ristorazione nei locali del "Caffè del Teatro" posti al piano terra del Teatro Comunale, in Piazza dei Martiri n. 73 - Presa d'atto della rinuncia del Gruppo di Operatori costituito dalla ditta CAFFE' BONINI srl e dalle persone fisiche Bonfiglio Leonardo, Santimone Umberto, Tizzanini Tiziano e Cocco Luca con conseguente decadenza dell'aggiudicazione provvisoria e diserzione della gara.

**Procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di caffetteria e ristorazione nei locali del "Caffè del Teatro" posti al piano terra del Teatro Comunale, in Piazza dei Martiri n. 73 – Presa d'atto della rinuncia del Gruppo di Operatori costituito dalla ditta CAFFE' BONINI srl e dalle persone fisiche Bonfiglio Leonardo, Santimone Umberto, Tizzanini Tiziano e Cocco Luca con conseguente decadenza dell'aggiudicazione provvisoria e diserzione della gara.**

## **IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE, PATRIMONIO**

**Premesso** che :

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 203 del 09-12-2015, si stabilivano gli indirizzi per una nuova procedura di selezione pubblica per l'affidamento in concessione del servizio di caffetteria e ristorazione nei locali comunali del Caffè del Teatro, dando mandato ai Dirigenti dei Settori competenti di procedere nella predisposizione di tutti gli atti necessari e propedeutici per l'affidamento della concessione di cui all'oggetto;
- con determinazione dirigenziale a contrattare n. 548 del 05-08-2016, si stabilivano le modalità per l'affidamento in concessione del servizio in oggetto, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 164 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, da individuare mediante valutazione da parte di apposita Commissione giudicatrice, per un canone annuale di concessione a base di gara previsto e definito ai sensi del D. Lgs. 50/2016 art. 167 c.4 di € 19.000,00 + IVA ed un valore complessivo della concessione stimato in € 228.000,00 + IVA;

**Richiamata** la deliberazione di Giunta dell'Unione delle Terre d'Argine n. 83 del 29-6-2016 avente ad oggetto "COSTITUZIONE OPERATIVA DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA PRESSO L'UNIONE TERRE D'ARGINE PER L'ESPLETAMENTO DELLE PROCEDURE VOLTE ALL'ACQUISIZIONE DI LAVORI, SERVIZI E FORNITURE, AI SENSI DEGLI ARTT. 37 E 38 DEL D.LGS. N. 50/2016", con la quale è stata disposta l'attivazione della Centrale Unica di Committenza (CUC) dell'Unione delle Terre d'Argine (costituita dai Comuni di Carpi, Campogalliano, Novi di Modena e Soliera), con decorrenza dal 15-07-2016;

**Richiamati** altresì i seguenti atti:

- la determinazione dirigenziale della Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine n. 640 del 27-09-2016 di approvazione degli elaborati e dei documenti di gara (bando, disciplinare, schema di dichiarazione sostitutiva, Capitolato d'oneri, comprensivo degli allegati A "Verbale di consistenza e relazione tecnica di stima Prot. Gen.le n. 16503 del 20-03-2013" e B "Planimetria", redatto dal Servizio Amministrazione del Patrimonio del Settore A3 del Comune di Carpi e Schema di concessione);
- la Determinazione del Dirigente del Settore A3 del Comune di Carpi n. 35 del 25-01-2017, a seguito dell'esperimento di gara, con cui si è provveduto all'aggiudicazione provvisoria della concessione relativa all'affidamento del servizio in oggetto, per anni dodici, al Gruppo di Operatori costituito dalla ditta CAFFE' BONINI srl, con sede in Firenze, via Ippolito Rosellini n. 10, e dalle persone fisiche Bonfiglio Leonardo, Santimone Umberto, Tizzanini Tiziano e Cocco Luca, che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, per un canone annuo iniziale pari ad € 25.025,00 + IVA, ed un valore complessivo di aggiudicazione di € 300.300,00 + IVA, in aumento rispetto al canone annuale di concessione a base di gara;

**Oggetto:** Procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di caffetteria e ristorazione nei locali del "Caffè del Teatro" posti al piano terra del Teatro Comunale, in Piazza dei Martiri n. 73 - Presa d'atto della rinuncia del Gruppo di Operatori costituito dalla ditta CAFFE' BONINI srl e dalle persone fisiche Bonfiglio Leonardo, Santimone Umberto, Tizzanini Tiziano e Cocco Luca con conseguente decadenza dell'aggiudicazione provvisoria e diserzione della gara.

Firmato da: CARBONI/NORBERTO/2017149859A14

**Dato atto** che l'aggiudicazione definitiva doveva essere effettuata successivamente all'approvazione da parte degli organi preposti del progetto presentato in sede di gara, secondo le prescrizioni indicate al paragrafo H) "Avvertenze – Obblighi particolari dell'aggiudicatario e condizioni per la stipula della concessione" del Disciplinare di Gara ed in particolare, entro e non oltre 30 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione provvisoria, l'Aggiudicatario era tenuto a richiedere, previo assenso del Comune di Carpi proprietario, l'autorizzazione di cui all'art. 21 del D.Lgs. 42/2004, Codice dei beni culturali e del paesaggio, per la realizzazione del progetto tecnico e di allestimento;

**Considerato** che a seguito di apposite richieste dell'aggiudicatario provvisorio, motivate dall'impossibilità ad accedere ai locali per la presenza di ponteggi riferiti a cantieri comunali per lavori nel Teatro, il suddetto termine per il deposito del progetto è stato più volte prorogato, come di seguito elencato:

- Richiesta proroga di 90 giorni prot. n. 9689 del 21-02-2017 e relativa integrazione prot. n. 10846 del 27-02-2017;
- Determinazione dirigenziale di proroga n. 160 del 13-03-2017;
- Richiesta proroga fino al 1/10/2017 prot. n. 25878 del 18-05-2017;
- Determinazione dirigenziale di seconda proroga n. 405 del 26-05-2017;
- Richiesta proroga fino al 31/12/2017 prot. n. 46079 del 05-09-2017;
- Determinazione dirigenziale di terza proroga n. 766 del 25-09-2017;
- Richiesta proroga fino al 31/12/2018 con conferma dell'interesse all'affidamento prot. n. 64852 del 05-12-2017;
- Determinazione dirigenziale di quarta proroga n. 1020 del 12-12-2017 fino al 31/12/2018;

**Considerato**, inoltre, che in data 3-5-2018 prot. n. 24729/2018 il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Marzia Cattini ha comunicato la sopravvenuta disponibilità dei locali e in data 11-9-2018 prot. n. 52283/2018 ha inviato comunicazione di sollecito ai fini del deposito del progetto, riferita al termine del 31-12-2018;

**Dato atto** che in data 28-12-2018 l'aggiudicatario in via provvisoria ha inviato comunicazione di rinuncia all'affidamento, agli atti del prot. Comune di Carpi n. 1224/2019; Considerato che, preso atto della suddetta rinuncia, non risulta possibile dare seguito nei confronti dello stesso soggetto alla fase successiva della procedura, concernente l'aggiudicazione definitiva della concessione in oggetto;

**Preso inoltre atto** che, come risultante dal Verbale di II seduta pubblica del 2-12-2016, prot. int. n. 61438/2016, in base all'unica offerta pervenuta, non vi sono altre offerte valide in graduatoria e pertanto la procedura di gara in oggetto è da ritenersi deserta;

**Ritenuto**, conseguentemente, opportuno provvedere alla dichiarazione di decadenza dell'aggiudicazione provvisoria al Gruppo di Operatori costituito dalla ditta CAFFE' BONINI srl, con sede in Firenze e dalle persone fisiche Bonfiglio Leonardo, Santimone Umberto, Tizzanini Tiziano e Cocco Luca, disposta con la citata determinazione n. 35/2017, al fine di poter dare avvio una nuova procedura per l'assegnazione in oggetto;

**Viste:**

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 28-02-2019 di approvazione del bilancio di previsione 2019/2021;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 05-03-2019 relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) anni 2019-2021;

**Richiamata** la seguente normativa:

- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. del 18-08-2000 n. 267, in particolare l'art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- il Codice dei Contratti approvato con D. Lgs. 50/2016 artt. 32, 37 e 38;
- il Regolamento generale di esecuzione approvato con D.P.R. del 05-10-2010, n. 207, per le parti ancora in vigore;
- il D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 avente ad oggetto."Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni", in particolare l'art.23 "Obblighi di pubblicazione concernente i provvedimenti amministrativi";

Tutto ciò premesso,

## **DETERMINA**

Per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) **Di prendere atto** che il Gruppo di Operatori costituito dalla ditta CAFFE' BONINI srl, con sede in Firenze e dalle persone fisiche Bonfiglio Leonardo, Santimone Umberto, Tizzanini Tiziano e Cocco Luca ha rinunciato per le motivazioni esposte nella nota del 28-12-2018, agli atti del prot. Comune di Carpi n. 1224/2019 e citate in premessa, all'aggiudicazione provvisoria della concessione in oggetto;
- 2) **Di dichiarare**, conseguentemente, la decadenza dell'aggiudicazione provvisoria avvenuta con determinazione dirigenziale n. 35/2017;
- 3) **Di disporre** che, per tutte le motivazioni esposte nelle premesse, non si darà seguito all'affidamento della concessione e non si procederà all'aggiudicazione definitiva della gara, nei confronti del Gruppo di Operatori costituito dalla ditta CAFFE' BONINI srl, con sede in Firenze e dalle persone fisiche Bonfiglio Leonardo, Santimone Umberto, Tizzanini Tiziano e Cocco Luca;
- 4) **Di dichiarare** la procedura di gara in oggetto deserta, secondo quanto indicato nelle premesse;
- 5) **Di demandare** a successivi atti l'avvio di una nuova procedura relativamente all'affidamento in oggetto, secondo le disposizioni previste in materia dalla normativa vigente;
- 6) **Di prevedere** che, ai sensi dell'art. 120 commi 1 e 5 del D.Lgs. n. 104/2010 e successive modificazioni e integrazioni, è possibile impugnare il presente provvedimento unicamente mediante ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente, nel termine di 30 giorni dal ricevimento della comunicazione del presente provvedimento;
- 7) **Di prevedere**, inoltre, che:
  - si assolve agli obblighi previsti dall'articolo 23 del D. Lgs 33/2013 mediante la pubblicazione sul sito internet dell'ente, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Provvedimenti, dei dati richiesti in formato tabellare aperto;
  - si assolve agli obblighi previsti dagli articoli 29 comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e 37

**Comune di Carpi**

**Determina n. 127/2019 del 08/03/2019**

**Oggetto: Procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di caffetteria e ristorazione nei locali del "Caffè del Teatro" posti al piano terra del Teatro Comunale, in Piazza dei Martiri n. 73 - Presa d'atto della rinuncia del Gruppo di Operatori costituito dalla ditta CAFFE' BONINI srl e dalle persone fisiche Bonfiglio Leonardo, Santimone Umberto, Tizzanini Tiziano e Cocco Luca con conseguente decadenza dell'aggiudicazione provvisoria e diserzione della gara.**

**Firmato da: CARBONI/NORBERTO/2017149859A14**

del D. Lgs 33/2013 mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Bandi di gara e contratti, della presente determinazione.

**Oggetto: Procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di caffetteria e ristorazione nei locali del "Caffè del Teatro" posti al piano terra del Teatro Comunale, in Piazza dei Martiri n. 73 - Presa d'atto della rinuncia del Gruppo di Operatori costituito dalla ditta CAFFE' BONINI srl e dalle persone fisiche Bonfiglio Leonardo, Santimone Umberto, Tizzanini Tiziano e Cocco Luca con conseguente decadenza dell'aggiudicazione provvisoria e diserzione della gara.**

Firmato da: CARBONI/NORBERTO/2017149859A14

Il Dirigente di Settore Norberto Carboni ha sottoscritto l'atto ad oggetto “**Procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di caffetteria e ristorazione nei locali del "Caffè del Teatro" posti al piano terra del Teatro Comunale, in Piazza dei Martiri n. 73 - Presa d'atto della rinuncia del Gruppo di Operatori costituito dalla ditta CAFFE' BONINI srl e dalle persone fisiche Bonfiglio Leonardo, Santimone Umberto, Tizzanini Tiziano e Cocco Luca con conseguente decadenza dell'aggiudicazione provvisoria e diserzione della gara.**”, n° 39 del registro di Settore in data 08/03/2019

**Norberto Carboni**

---

Comune di Carpi

Determina n. 127/2019 del 08/03/2019

**Oggetto:** Procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di caffetteria e ristorazione nei locali del "Caffè del Teatro" posti al piano terra del Teatro Comunale, in Piazza dei Martiri n. 73 - Presa d'atto della rinuncia del Gruppo di Operatori costituito dalla ditta CAFFE' BONINI srl e dalle persone fisiche Bonfiglio Leonardo, Santimone Umberto, Tizzanini Tiziano e Cocco Luca con conseguente decadenza dell'aggiudicazione provvisoria e diserzione della gara.

Firmato da: CARBONI/NORBERTO/2017149859A14

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Carpi consecutivamente dal giorno al giorno .

**Oggetto: Procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di caffetteria e ristorazione nei locali del "Caffè del Teatro" posti al piano terra del Teatro Comunale, in Piazza dei Martiri n. 73 - Presa d'atto della rinuncia del Gruppo di Operatori costituito dalla ditta CAFFE' BONINI srl e dalle persone fisiche Bonfiglio Leonardo, Santimone Umberto, Tizzanini Tiziano e Cocco Luca con conseguente decadenza dell'aggiudicazione provvisoria e diserzione della gara.**

Firmato da: ANCESCHI/MARIA LUISA/2017149859A21

Il Dirigente di Settore Norberto Carboni ha sottoscritto l'atto ad oggetto “**Procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di caffetteria e ristorazione nei locali del "Caffè del Teatro" posti al piano terra del Teatro Comunale, in Piazza dei Martiri n. 73 - Presa d'atto della rinuncia del Gruppo di Operatori costituito dalla ditta CAFFE' BONINI srl e dalle persone fisiche Bonfiglio Leonardo, Santimone Umberto, Tizzanini Tiziano e Cocco Luca con conseguente decadenza dell'aggiudicazione provvisoria e diserzione della gara.**”, n° 39 del registro di Settore in data 08/03/2019

**Norberto Carboni**

---

Comune di Carpi

Determina n. 127/2019 del 08/03/2019

**Oggetto:** Procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di caffetteria e ristorazione nei locali del "Caffè del Teatro" posti al piano terra del Teatro Comunale, in Piazza dei Martiri n. 73 - Presa d'atto della rinuncia del Gruppo di Operatori costituito dalla ditta CAFFE' BONINI srl e dalle persone fisiche Bonfiglio Leonardo, Santimone Umberto, Tizzanini Tiziano e Cocco Luca con conseguente decadenza dell'aggiudicazione provvisoria e diserzione della gara.

Firmato da: ANCESCHI/MARIA LUISA/2017149859A21

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Carpi consecutivamente dal giorno 08/03/2019 al giorno 23/03/2019.