

Regione Emilia-Romagna

Comune di Carpi

Provincia di Modena

**Lavori di manutenzione straordinaria di Piazza Martiri, Corso S. Cabassi e Corso M. Fanti.**

CUP C92F17003930004 \_ CIG 7456395BCC

**PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA - RELAZIONE ILLUSTRATIVA**

Premesso:

- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 229 in data 28/11/2017 è stato approvato il progetto esecutivo A7 n. 296/17 dei lavori di "manutenzione straordinaria di Piazza Martiri, Corso S. Cabassi e Corso M. Fanti", nell'importo complessivo di € 260.000,000 così ripartito:

<b>A) LAVORI E ONERI DELLA SICUREZZA a base d'appalto</b>		
IMPORTO LAVORI C.so CABASSI	€ 49.989,88	
IMPORTO LAVORI C.so FANTI	€ 117.267,10	
TOTALE IMPORTO LAVORI (soggetti a ribasso d'asta)	€ 167.256,98	
ONERI SPECIFICI DELLA SICUREZZA D.Lgs.81/08 (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 12.000,00	
<b>Importo lavori e oneri a base d'asta</b>	€ 179.256,98	<b>€ 179.256,98</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
Spese tecniche esterne progettazione, direzione dei lavori e contabilità, al netto del ribasso offerto	€ 19.878,29	
Spese tecniche interne	€ 3.585,14	
Contributo CNPAIA 4% spese tecniche esterne	€ 795,13	
IVA spese tecniche esterne 22%	€ 4.548,15	
IVA sui lavori 22%	€ 39.436,54	

Spese gara, pubblicità e comunicazione	€ 1.500,00	
Imprevisti e arrotondamenti	€ 10.999,77	
<b>Totale somme a disposizione</b>	€ 80.743,02	<b>€ 80.743,02</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>		<b>€ 260.000,00</b>

- che la spesa complessiva di € 260.000,00 risulta finanziata con fondi comunali e trova copertura finanziaria alla Missione-Programma 10.5 Trasporti e diritto alla mobilità-Viabilità e infrastrutture stradali, voce di bilancio 7210.00.25

- che con Determinazione a contrarre n. 1019 in data 12/12/2017 del Dirigente Responsabile del Settore A7 si stabiliva di affidare l'esecuzione dei lavori mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs 50/2016, con il criterio del minor prezzo come previsto dall'art. 95 comma 4 lettera a), mediante ribasso espresso con percentuale unica di sconto sull'importo a base di gara;

- che con Determinazione n. 1280 in data 27/12/2017 della Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine venivano approvati gli atti di gara;

- che con lettera prot. gen. n. 67918 in data 28/12/2017 venivano invitati alla procedura n. 15 operatori sorteggiati;

- che a seguito dell'espletamento della procedura di gara d'appalto per l'assegnazione dei lavori di cui sopra, con verbale pubblico di gara in data 22/02/2018 – prot. n. 11225 del 01/03/2018, risultava migliore offerente la Ditta: APPIA ANTICA srl, con sede in Palosco (BG), Via Mornico n. 73, con un ribasso offerto del 26,77% sull'importo a base di gara;

- che a seguito delle richieste di giustificazioni inerenti l'eventuale offerta anomala (prot. n. 11439/2018 e n. 14449/2018) e della documentazione nonché dei riscontri forniti dall'operatore economico (prot. n.14369/2018 e n. 17086/2018), il RUP, con propria relazione, emetteva valutazione positiva di congruità dell'offerta presentata;

- che con Determinazione n. 226 in data 04/04/2018 la Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine formulava proposta di aggiudicazione alla ditta APPIA ANTICA srl;

- che con Determinazione n. 257 in data 20/04/2018, il Dirigente del Settore A7 del Comune di Carpi, arch. Diego Tartari, aggiudicava definitivamente i sopratetti lavori di "manutenzione straordinaria di Piazza Martiri, Corso S. Cabassi e Corso M. Fanti" alla ditta APPIA ANTICA srl di Palosco (BG) per l'importo complessivo di € 134.482,28 (di cui € 122.482,28 per lavori ed € 12.000,00 per oneri della sicurezza), al netto del ribasso d'asta del 26,77%;

- che in data 29/08/2018 - Prot. n. 49652, veniva sottoscritto il relativo Contratto d'Appalto, per l'importo contrattuale di € 134.482,28;

- che a seguito di tutto ciò il quadro economico veniva così modificato:

#### QUADRO ECONOMICO DI CONTRATTO

<b>A) LAVORI E ONERI DELLA SICUREZZA di contratto</b>		
TOTALE IMPORTO LAVORI (al netto del ribasso d'asta del 26,77%)	€ 122.482,28	
ONERI SPECIFICI DELLA SICUREZZA D.Lgs.81/08 (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 12.000,00	
<b>Importo lavori e oneri a base d'asta</b>	€ 134.482,28	<b>€ 134.482,28</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
Spese tecniche esterne progettazione, direzione dei lavori e contabilità, al netto del ribasso offerto	€ 19.878,29	
Spese tecniche interne	€ 3.585,14	
Contributo CNPAIA 4% spese tecniche esterne	€ 795,13	
IVA spese tecniche esterne 22%	€ 4.548,15	
IVA sui lavori 22%	€ 29.586,10	
Spese gara, pubblicità e comunicazione	€ 1.500,00	
Ribasso d'asta (-26,77%)	€ 44.774,69	
Imprevisti e arrotondamenti	€ 20.850,22	
<b>Totale somme a disposizione</b>	€ 125.517,72	<b>€ 125.517,72</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>		<b>€ 260.000,00</b>

- tutto ciò premesso,

durante l'esecuzione dei lavori, sulla scorta dello stato accertato di deterioramento di Corso Pio, di dissesto del parcheggio di Piazza Ramazzini e dei marciapiedi di Via San Francesco e Via Berengario, conseguente ai non prevedibili trascorsi eventi stagionali che, associati agli effetti di carico dinamico indotti dal traffico veicolare, hanno determinato condizioni di pericolo per l'incolumità pubblica (transito veicolare, ciclabile e pedonale), in relazione alla richiesta dell'Amministrazione di procedere ai necessari interventi di ripristino e manutenzione, si è ravvisata la necessità, nell'esclusivo interesse dell'Amm.ne Comunale di Carpi, di apportare variazioni ed integrazioni agli interventi originariamente previsti, finalizzati al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità.

Pertanto, in recepimento delle istanze dell'Amministrazione ed in ragione di obiettive esigenze, determinate da circostanze sopravvenute e non prevedibili, sono stati previsti interventi parziali di ripavimentazione e risistemazione del parcheggio di Piazza Ramazzini, di Corso Pio e di parte dei marciapiedi delle strade sopraccitate, tali di conferire un adeguato livello di qualità migliorandone le condizioni di sicurezza, fruibilità, funzionalità e durabilità, senza apportare modificazioni ai contenuti ed alle finalità del progetto originario nonché alla natura complessiva del contratto.

Sulla base di quanto sopra, a seguito di circostanze sopravvenute impreviste e non prevedibili ascrivibili all'art. 106, comma 1, lett. c.1-2 del D.Lgs 50/2016 integrato con correttivo D.Lgs. 56/2017 e s.m.i., si è predisposta una conseguente Perizia Suppletiva e di Variante nella quale risultano introdotte le variazioni necessarie alla esecuzione delle opere aggiuntive sopraccitate.

Per il compimento delle nuove e diverse opere previste, è stato valutato come necessario un ulteriore tempo, oltre quello contrattuale, pari a giorni 10 (dieci) naturali e consecutivi

E' stato inoltre necessario, per la realizzazione dei nuovi lavori indicati in perizia, introdurre n. 12 nuovi prezzi unitari concordati, elencati e descritti nel relativo Verbale Nuovi Prezzi n.2.

E' stato infine valutato un incremento degli oneri della sicurezza di € 650,00 in relazione alla tipologia delle maggiori e variate lavorazioni introdotte con la presente perizia, elevando l'importo afferente alla sicurezza da € 12.000,00 a € 12.650,00.

I documenti costituenti la perizia sono:

- Relazione Illustrativa e Quadro Economico
- Verbale Nuovi Prezzi Concordati
- Computo Metrico Estimativo Variante Suppletiva
- Quadro Comparativo
- Schema Atto Aggiuntivo

Dal quadro comparativo di confronto si evidenzia una variazione per lavori in più, al lordo del ribasso offerto, di € 13.273,04. Pertanto la variazione complessiva al netto del medesimo ribasso d'asta contrattuale del 26,77% è di € 10.369,85 di cui € 9.719,85 per lavori ed € 650,00 per oneri della sicurezza, determinando un aumento dell'importo contrattuale da € 134.482,28 a € 144.852,13 (di cui € 132.202,13 per lavori ed € 12.650 per oneri della sicurezza), corrispondente al 7,71% dell'importo del contratto principale, inferiore alla soglia del 10%.

Pertanto il nuovo quadro economico, in considerazione delle variazioni sopraesposte, oltre all'adeguamento dell'incentivo, delle spese tecniche per perizia e dell'IVA, sarà:

QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA

<b>A) LAVORI E ONERI DELLA SICUREZZA DI PERIZIA</b>		
TOTALE IMPORTO LAVORI (al netto del ribasso d'asta del 26,77%)	€ 132.202,13	
ONERI SPECIFICI DELLA SICUREZZA D.Lgs.81/08 (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 12.650,00	
<b>Importo lavori e oneri a base d'asta</b>	€ 144.852,13	€ 144.852,13
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
Spese tecniche esterne progettazione, direzione dei lavori e contabilità, al netto del ribasso offerto	€ 19.878,29	
Spese tecniche esterne perizia	€ 2.000,00	
Spese tecniche interne	€ 3.863,60	
Contributo CNPAIA 4% spese tecniche esterne	€ 875,13	
IVA spese tecniche esterne 22%	€ 5.005,75	
IVA sui lavori 22%	€ 31.867,47	
Spese gara, pubblicità e comunicazione	€ 1.500,00	
Ribasso d'asta offerto (-26,77%)	€ 44.774,69	
Imprevisti e arrotondamenti	€ 5.382,94	
<b>Totale somme a disposizione</b>	€ 115.147,87	€ 115.147,87
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>		€ 260.000,00

Dal raffronto tra il quadro economico di perizia e quello di contratto, si evince che l'importo di perizia trova copertura nelle somme preventivate per imprevisti senza determinare modificazioni dell'importo complessivo finanziato.

Carpi li, 24 giugno 2019

II DIRETTORE DEI LAVORI  
dott. ing. arch. Francesco Minghelli