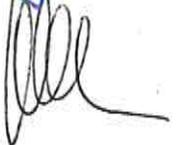


Prot. Interno. n.            del

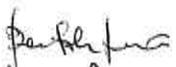
**VERBALE SECONDA SEDUTA NON PUBBLICA DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE PER LA VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA NELLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL FABBRICATO DI VIA NUOVA PONENTE n. 22/24 A CARPI PER LA REALIZZAZIONE DEL POLO DELLA CREATIVITA'.**

**IL PRESIDENTE  
DELLA COMMISSIONE**  


Oggi, **mercoledì 5 aprile 2017, alle ore 10**, nella saletta riunioni al primo piano degli uffici comunali di via Santa Maria in Castello 2/b, si è riunita la Commissione per la valutazione delle proposte relative all'offerta economicamente più vantaggiosa nell'ambito della procedura negoziata di cui in oggetto, nominata con determina CUC n. 166 del 09/03/2017, e così composta:

**I COMMISSARI**

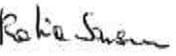
- **Arch. Giovanni Gnoli**, nato a Modena il 05.06.1952, domiciliato per la carica presso la sede comunale, Dirigente, Responsabile del Settore A7 Restauro, cultura, commercio e promozione economica e turistica del Comune di Carpi con sede in Carpi (MO), corso A. Pio n. 91, (C.F. 00184280360) – Presidente;
- **Geom. Livio Bartoli**, dipendente del Settore A7 Restauro, cultura, commercio e promozione economica e turistica – Commissario;
- **Geom. Mirco Massari**, dipendente del Settore A7 Restauro, cultura, commercio e promozione economica e turistica – Commissario;
- **Sig.ra Katia Sanseverino**, dipendente del Settore A7 Restauro, cultura, commercio e promozione economica e turistica – Segretario della Commissione.


**Richiamati:**

- il precedente verbale prot. n. 10489 del 2/3/2017 con il quale si dava atto dell'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa;
- il precedente verbale del 23/3/2017, con il quale si dava atto della valutazione delle offerte tecniche pervenute relativamente agli elementi A.1 e A.2.

**IL SEGRETARIO**



**Dato atto** che l'attuale seduta della Commissione non ha carattere pubblico, ed è volta all'esame della documentazione tecnica contenuta nel plico n. 2, come prescritto dal disciplinare di gara.

**Ciò premesso:**

il Presidente e i Commissari, richiamato il contenuto del precedente verbale in data 23.03.2017, proseguono nella valutazione della documentazione contenuta nel plico n. 2 "OFFERTA TECNICA" presentato dai concorrenti in gara, esprimendo sinteticamente i seguenti rilievi ed approfondimenti sulla documentazione tecnica prodotta relativamente ai seguenti elementi di valutazione:

**A.2 – Migliorie progettuali per l'esecuzione dei lavori / miglioramenti esecutivi (55 punti):**

**Sub-Elemento di Valutazione A.2.1) – Miglioramenti aspetti edili (20 punti)**

**Ditta A: "E.S.Co. spa - smart automation"**

Si valutano positivamente:

- il triplo vetro ad elevato isolamento termico ed antisfondamento delle finestre in PVC e delle porte in alluminio e la sostituzione del cassonetto copri avvolgibile con uno a taglio termico;
- i controsoffitti in alluminio con antisganciamento con montanti nascosti e materassino di lana di vetro;
- le porte interne in alluminio con vetro antisfondamento al posto del laminato;
- la rubinetteria "Idral" per i sanitari a funzionamento elettronico e gli accessori bagni;
- il ripristino dell'intonaco ammalorato delle facciate e la tinteggiatura totale del fabbricato, la pensilina con panca e fioriera, l'illuminazione esterne a led delle facciate e l'insegna luminosa.

IL PRESIDENTE  
DELLA COMMISSIONE

**Ditta B: "S.IN.T.E.C. srl + B.D.P. lavori srl + Elma Energie srl"**

I COMMISSARI

Si valutano positivamente:

- il triplo vetro ad elevato isolamento termico ed antisfondamento delle finestre e vetrate in PVC e la porta a vetri scorrevoli dell'ingresso a prova di manomissione;
- i controsoffitti in metal-clip di aule e laboratori;
- i sanitari dei bagni (Pozzi Ginori con tecnologia rimfree) rubinetteria con fotocellula + accessori

Non si apprezzano il rivestimento con carta da parati e le altre migliorie per l'esterno.

**Ditta C: CREA.Mi. srl + New Group Infrastrutture srl + Arch. E.Rotondo**

Si valutano positivamente:

- i serramenti a taglio termico ed il maggior isolamento termico ed acustico dei vetri;
- i sanitari per i 4 WC disabili (manca la miglioria sugli altri servizi!)

Si valutano meno positivamente le altre migliorie proposte, in particolare le porte interne in ferro e lamiera e la finitura a calce sulle pareti esterne precedentemente tinteggiate.

IL SEGRETARIO

**Ditta D: Uni Edil srl + Elettrotek srl + Ing. E. Braglia**

Si valutano positivamente:

- i vetri a bassa emissione dei telai esterni e le porte finestre dell'atelier;
- il disegno della controsoffittatura dell'atelier;
- i sanitari sospesi per i servizi igienici, le rubinetterie temporizzate e gli accessori per i bagni;
- la sistemazione esterna coi rappezzati di intonaco e la zoccolatura, la sigillatura di bancali e delle soglie e la completa ritinteggiatura dell'esterno.

**Sub-Elemento di Valutazione A2.2) – Miglioramenti imp. elettrico e illumin. (20 punti)**

**Ditta A: "E.S.Co. spa - smart automation"**

Si valutano positivamente:

- il controllo automatico dell'intensità luminosa, l'accensione automatica dell'illuminazione di sicurezza, la diagnostica sull'impianto d'illuminazione, l'accensione luci programmabile e la gestione da remoto;
- l'illuminazione esterna della facciata con cambi di colore;
- il collegamento e la gestione da remoto delle centraline allarmi;
- lo spegnimento degli impianti di condizionamento con l'apertura delle finestre;

Non è chiaro in quali locali si intenda offrire il controllo del flusso luminoso e l'eventuale adeguamento dei corpi illuminanti non idonei a supportare tale controllo.

**Ditta B: "S.IN.T.E.C. srl + B.D.P. lavori srl + Elma Energie srl"**

Si valutano positivamente:

- il controllo automatico dell'intensità luminosa, l'accensione automatica dell'illuminazione di sicurezza e la gestione da remoto degli impianti;
- il controllo scenari proposto per aumentare in comfort della sala atelier;
- il collegamento e la gestione da remoto delle centraline allarmi;
- l'impianto rilevazione con spegnimento incendi per il locale archivio;
- le due telecamere di video sorveglianza a integrazione dell'impianto anti-intrusione;
- l'accensione degli impianti col sensore di presenza;

Non è chiaro in quali locali si intenda offrire il controllo del flusso luminoso e l'eventuale adeguamento dei corpi illuminanti non idonei a supportare tale controllo.

IL PRESIDENTE  
DELLA COMMISSIONE

**Ditta C: CREA.Mi. srl + New Group Infrastrutture srl + Arch. E.Rotondo**

Si valutano positivamente:

- il controllo automatico dell'intensità luminosa, la diagnostica sull'impianto d'illuminazione, l'accensione luci programmabile e la gestione da remoto;
- gli scenari proposti per aumentare in comfort di atelier, labirinto moda, laboratorio ed ingressi;
- l'illuminazione della facciata esterna con lame di luce e dei percorsi ingresso con le torrette;
- il collegamento e la gestione da remoto delle centraline allarmi;

Non è chiaro in quali locali si intenda offrire il controllo del flusso luminoso e l'eventuale adeguamento dei corpi illuminanti non idonei a supportare tale controllo.

I COMMISSARI

**Ditta D: Uni Edil srl + Elettrotek srl + Ing. E. Braglia**

Si valutano positivamente:

- il controllo automatico dell'intensità luminosa, l'accensione automatica dell'illuminazione di sicurezza, la diagnostica sull'impianto d'illuminazione, l'accensione luci programmabile e la gestione da remoto;
- gli scenari proposti per la sala atelier e il labirinto della moda;
- il collegamento e la gestione da remoto delle centraline allarmi;
- la distinta coi corpi illuminanti dimmerabili aggiuntivi a quelli di progetto.

IL SEGRETARIO

**Sub-Elemento di Valutazione A2.3) – Miglior. relativi agli imp. meccanici (15 punti)**

**Ditta A: "E.S.Co. spa - smart automation"**

Si valutano positivamente:

- il rifacimento completo degli impianti area ex radio Bruno con uno centralizzato, alimentato da nuova caldaia a condensazione a gas metano integrata da nuova pompa di calore Aermec e con ventilconvettori Dualjet ;
- l'impianto fotovoltaico con potenza pari a 12,5 KWp;
- la termoregolazione e gestione dell'impianto giornaliera-settimanale;
- i mini termoconvettori per gli ambienti wc;
- l'estensione del ricambio e trattamento aria per la zona For Modena.

**Ditta B: "S.IN.T.E.C. srl + B.D.P. lavori srl + Elma Energie srl"**

Si valutano positivamente: l'impianto fotovoltaico con potenza pari a 12,5 KWp;

Meno apprezzato è l'impianto di pompa di calore con sostituzione dei ventil e termoregolazione per il solo piano terra dell'area ex radio Bruno, per le problematiche che si riversano sull'impianti al 1° piano.

**Ditta C: CREA.Mi. srl + New Group Infrastrutture srl + Arch. E.Rotondo**

Si valutano positivamente: il rifacimento completo degli impianti ex area radio Bruno con uno centralizzato, alimentato da pompa di calore a gas Ainsin integrata da boiler elettrico Ariston ad accumulo e con ventilconvettori a controsoffitto;

Si è un po' scettici sulla proposta dei ventil a soffitto: la controsoffittatura abbassa l'altezza dei locali ed inoltre i corpi illuminanti previsti non sono per controsoffitto.

IL PRESIDENTE  
DELLA COMMISSIONE

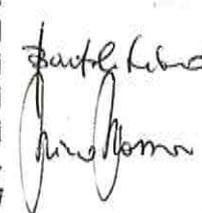


**Ditta D: Uni Edil srl + Elettrotek srl + Ing. E. Braglia**

Si valutano positivamente: la pompa di calore dimensionata per il p.t. e il 1°p. e la pompa di calore che sostituisce i Boiler. Restano dubbi sulla sanificazione dei ventil dell'impianto esistente senza intervenire sull'adeguamento delle tubazioni e relativi rivestimenti in funzione del condizionamento dei locali.

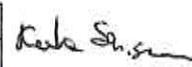
**I COMMISSARI**

Quindi, i membri della Commissione, dopo aver approfondito e comparato le proprie valutazioni, procedono, sulla base delle modalità stabilite ai Paragrafi E) ed F) del "Disciplinare di gara", relative agli elementi di natura qualitativa, alla compilazione di apposite schede (allegato A al presente atto) dalle quali risulta, per l'elemento di valutazione A.2- **Migliorie progettuali per l'esecuzione dei lavori / miglioramenti esecutivi**, e relativi sub-elementi **A.2.1) – Miglioramenti aspetti edili**, **A.2.2) – Miglioramenti impianti elettrico e di illuminazione ed A.2.3) – Miglioramenti relativi agli impianti meccanici**, la valutazione comparativa delle integrazioni proposte con il metodo del "confronto a coppie", il calcolo dei coefficienti e dei conseguenti punteggi definitivi mediante l'applicazione della cosiddetta "riparametrazione", così come descritta al paragrafo E) del disciplinare di gara, riportando i seguenti punteggi:



**IL SEGRETARIO**

	<b>Partecipanti</b>	<b>Punteggio finale</b>
<b>A</b>	<b>"E.S.Co. spa smart automation"</b>	55.000
<b>B</b>	<b>"S.IN.T.E.C. srl" "B.D.P. lavori srl" "Elma Energie srl"</b>	44.110
<b>C</b>	<b>"CREA.Mi.srl" "New Group Infrastrutture srl" "Arch. E.Rotondo"</b>	22.825
<b>D</b>	<b>"Uni Edil srl" "Elettrotek srl" "Ing. E. Braglia"</b>	53.570



Pertanto, dalla somma dei punteggi relativi agli elementi A.1 e A.2 si ottengono, come risulta da apposita scheda allegato B), i seguenti punteggi totali, ottenendo la seguente graduatoria:

	<b>Partecipanti</b>	<b>Punteggio finale</b>
<b>A</b>	<b>"E.S.Co. spa smart automation"</b>	63.837
<b>B</b>	<b>"S.IN.T.E.C. srl" "B.D.P. lavori srl" "Elma Energie srl"</b>	58.546
<b>C</b>	<b>"CREA.Mi.srl" "New Group Infrastrutture srl" "Arch."</b>	37.826

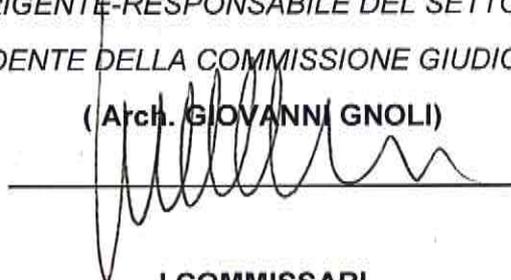
	E.Rotondo"	
D	"Uni Edil srl" "Elettrotek srl" "Ing. E. Braglia"	75.000

La commissione fissa la seduta di gara pubblica per l'apertura dei plichi 3 e 4 contenenti le offerte economiche ed il nuovo elenco prezzi e nuovo computo metrico estimativo per il giorno 21 aprile 2017 ore 09.30. Il presidente, alle ore 14.00, dichiara chiusa la presente seduta.

Visto, approvato e sottoscritto:

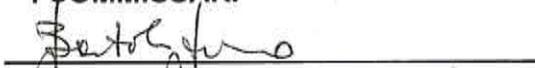
**p. IL COMUNE DI CARPI**

IL DIRIGENTE-RESPONSABILE DEL SETTORE A7  
PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE  
( Arch. GIOVANNI GNOLI)

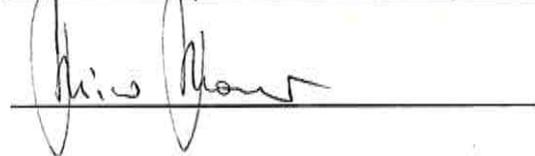


**I COMMISSARI**

Geom. BARTOLI Livio



Geom. MASSARI Mirco



**IL SEGRETARIO**

Sig.ra SANSEVERINO Katia



\*\*\*\*\*

Unione delle Terre d'Argine - Protocollo n. 19992/2017 del 21/04/2017  
Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, che la presente copia analogica è conforme in tutte le  
sue componenti al documento informatico originale depositato agli atti presso l'Unione delle Terre d'Argine.

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL FABBRICATO DI VIA NUOVA PONENTE 22/24 A CARPI PER LA REALIZZAZIONE DEL POLO DELLA CREATIVITA' (PROG. A7 N. 275/2016)**

Criterio: EVT2 - Migliorie progettuali per l'esecuzione dei lavori/miglioramenti esecutivi

Peso **55**

Sottocriterio: EVT2.1 - Miglioramenti aspetti edili

Sub-peso **20**

Impresa	Somma punteggi	Coefficienti	Punteggio
A ESCO SMART AUTOMATION SpA	24,000	1,000	<b>20,000</b>
B BPD LAVORI srl	9,000	0,375	<b>7,500</b>
C CREA MI srl	0,000	0,000	<b>0,000</b>
D UNI EDIL srl	21,000	0,875	<b>17,500</b>

**1 - Giovanni Gnoli**

Ditta	B	C	D
A	3	4	1 1
B		3	2
C			4
D	0	0	7

Firma (Giovanni Gnoli)

Ditta	Somma
A	8
B	3
C	0
D	7

**2 - Livio Bartoli**

Ditta	B	C	D
A	3	5	1 1
B		2	3
C			3
D	0	0	7

Firma (Livio Bartoli)

Ditta	Somma
A	9
B	2
C	0
D	7

**3 - Mirco Massari**

Ditta	B	C	D
A	2	4	1 1
B		4	2
C			4
D	0	0	7

Firma (Mirco Massari)

Ditta	Somma
A	7
B	4
C	0
D	7

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

I COMMISSARI

IL SEGRETARIO

*Kate Sansone*

Unione delle Terre d'Argine - Protocollo n. 19992/2017 del 21/04/2017  
Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, che la presente copia analogica è conforme in tutte le sue componenti al documento informatico originale depositato agli atti presso l'Unione delle Terre d'Argine.

Unione delle Terre d'Argine - Protocollo n. 19992/2017 del 21/04/2017  
Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, che la presente copia analogica è conforme in tutte le  
sue componenti al documento informatico originale depositato agli atti presso l'Unione delle Terre d'Argine.

01/04/2017 10:38 J

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL FABBRICATO DI VIA NUOVA PONENTE 22/24 A CARPI PER LA REALIZZAZIONE DEL POLO DELLA CREATIVITA' (PROG. A7 N. 275/2016)**

Criterio: EVT2 - Migliorie progettuali per l'esecuzione dei lavori/miglioramenti esecutivi

Peso 55

Sottocriterio: EVT2.2 - Miglioramenti impianti elettrico e di illuminazione

Sub-peso 20

Impresa	Somma punteggi	Coefficienti	Punteggio
A ESCO SMART AUTOMATION SpA	0,000	0,000	0,000
B BPD LAVORI srl	21,000	1,000	20,000
C CREA MI srl	10,000	0,476	9,520
D UNI EDIL srl	11,000	0,524	10,480

**1 - Giovanni Gnoli**

Ditta	B	C	D
A	3	2	3
B		3	2
C			1 1
D	3	2	4

Firma (Giovanni Gnoli)

Ditta	Somma
A	0
B	8
C	3
D	4

**2 - Livio Bartoli**

Ditta	B	C	D
A	2	2	2
B		2	2
C			1 1
D	2	2	3

Firma (Livio Bartoli)

Ditta	Somma
A	0
B	6
C	3
D	3

**3 - Mirco Massari**

Ditta	B	C	D
A	3	3	3
B		2	2
C			1 1
D	3	3	4

Firma (Mirco Massari)

Ditta	Somma
A	0
B	7
C	4
D	4

**IL SEGRETARIO**

*Roberto Sansone*

**IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE**

**I COMMISSARI**

Unione delle Terre d'Argine - Protocollo n. 19992/2017 del 21/04/2017  
 Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, che la presente copia analogica è conforme in tutte le sue componenti al documento informatico originale depositato agli atti presso l'Unione delle Terre d'Argine.

Unione delle Terre d'Argine - Protocollo n. 19992/2017 del 21/04/2017  
Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, che la presente copia analogica è conforme in tutte le  
sue componenti al documento informatico originale depositato agli atti presso l'Unione delle Terre d'Argine.

IL SEGRETARIO

IL RESPONSABILE  
DELLA SEGRETERIA

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL FABBRICATO DI VIA NUOVA PONENTE 22/24 A CARPI PER LA REALIZZAZIONE DEL POLO DELLA CREATIVITA' (PROG. A7 N. 275/2016)**

Criterio: EVT2 - Migliorie progettuali per l'esecuzione dei lavori/miglioramenti esecutivi

Peso 55

Sottocriterio: EVT2.3 - Miglioramenti relativi agli impianti meccanici

Sub-peso 15

Impresa	Somma punteggi	Coefficienti	Punteggio
A ESCO SMART AUTOMATION SpA	27,000	1,000	15,000
B BPD LAVORI srl	1,000	0,037	0,555
C CREA MI srl	9,000	0,333	4,995
D UNI EDIL srl	11,000	0,407	6,105

**1 - Giovanni Gnoli**

Ditta	B	C	D
A	4	2	3
B		2	4
C			1 1
D	0	2	5

Firma (Giovanni Gnoli)

Ditta	Somma
A	9
B	0
C	3
D	5

**2 - Livio Bartoli**

Ditta	B	C	D
A	3	3	2
B		1 1	2
C			1 1
D	0	1	3

Firma (Livio Bartoli)

Ditta	Somma
A	8
B	1
C	2
D	3

**3 - Mirco Massari**

Ditta	B	C	D
A	4	2	4
B		3	2
C			1 1
D	0	3	3

Firma (Mirco Massari)

Ditta	Somma
A	10
B	0
C	4
D	3

**IL SEGRETARIO**

*Rosa Serrano*

**IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE**

**I COMMISSARI**

Unione delle Terre d'Argine - Protocollo n. 19992/2017 del 21/04/2017  
Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, che la presente copia analogica è conforme in tutte le sue componenti al documento informatico originale depositato agli atti presso l'Unione delle Terre d'Argine.

Unione delle Terre d'Argine - Protocollo n. 19992/2017 del 21/04/2017  
Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, che la presente copia analogica è conforme in tutte le  
sue componenti al documento informatico originale depositato agli atti presso l'Unione delle Terre d'Argine.

Unione delle Terre d'Argine - Protocollo n. 19992/2017 del 21/04/2017  
 Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, che la presente copia analogica è conforme in tutte le  
 sue componenti al documento informatico originale depositato agli atti presso l'Unione delle Terre d'Argine.

CALCOLO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA - Metodo aggregativo - compensatore

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL FABBRICATO DI VIA NUOVA PONENTE 22/24 A CARPI PER LA REALIZZAZIONE DEL POLO DELLA CREATIVITA'  
 (PROG. A7 N. 275/2016)**

**Criterio: EVT2 - Migliorie progettuali per l'esecuzione dei lavori/miglioramenti esecutivi**

Peso **55**

Imprese	EVT2.1	EVT2.2	EVT2.3	Somma punteggi	Coefficienti	Punteggio finale
A - ESCO SMART AUTOMATION SpA	20.600	0.000	15.000	35.000	1,000	<b>55,000</b>
B - BPD LAVORI srl	7.500	20.000	0.500	28.055	0,802	44,110
C - CREA MI srl	0.000	3.520	4.995	14.515	0,415	22,825
D - UNI EDIL srl	17.500	10.480	6.105	34.085	0,974	53,570

**IL PRESIDENTE  
 DELLA COMMISSIONE**

**I COMMISSARI**

**IL SEGRETARIO**

Unione delle Terre d'Argine - Protocollo n. 19992/2017 del 21/04/2017  
Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, che la presente copia analogica è conforme in tutte le sue componenti al documento informatico originale depositato agli atti presso l'Unione delle Terre d'Argine.

IF SEGRETO

COMITATO

UNIONE DELLE TERRE D'ARGINE

CALCOLO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA - Metodo aggregativo - compensatore

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL FABBRICATO DI VIA NUOVA  
 PONENTE 22/24 A CARPI PER LA REALIZZAZIONE DEL POLO DELLA CREATIVITA' (PROG. A7 N. 275/2016)**

**Punteggio finale**

Imprese	Totale elementi tecnici	Ribasso offerto	Punteggio finale
A - ESCO SMART AUTOMATION SpA	62,620		62,620
B - BPD LAVORI srl	57,430		57,430
C - CREA MI srl	37,105		37,105
D - UNI EDIL srl	73,570		<b>73,570</b>

IL PRESIDENTE  
 DELLA COMMISSIONE

I COMMISSARI

*Antonio Fine*  
*Piero Pini*

IL SEGRETARIO

*Katia Sassano*

Unione delle Terre d'Argine - Protocollo n. 19992/2017 del 21/04/2017  
Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, che la presente copia analogica è conforme in tutte le  
sue componenti al documento informatico originale depositato agli atti presso l'Unione delle Terre d'Argine.

INTEGRAZIONE

INTEGRAZIONE

INTEGRAZIONE



**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI  
 LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL FABBRICATO DI VIA  
 NUOVA PONENTE 22/24 A CARPI PER LA REALIZZAZIONE  
 DEL POLO DELLA CREATIVITA' (PROG. A7 N. 275/2016)**

**Calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa**

**ELEMENTI DI VALUTAZIONE**

Offerte		Punteggio		Pesi					
A - ESCO SMART AUTOMATION SpA	63,837	15,000	0,000	20,000	55,000	4,000	7,620	63,837	0,000
B - BPD LAVORI srl	58,546	0,555	20,000	7,500	44,110	8,000	13,320	58,546	0,000
C - CREA MI srl	37,826	4,995	9,520	0,000	22,825	0,000	14,280	37,826	0,000
D - UNI EDIL srl	75,000	6,105	10,480	17,500	53,570	10,000	20,000	75,000	0,000
								75	25
									100

La somma deve essere pari a 100

**IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE**  
 [Signature]

**I COMMISSARI**  
 [Signature]

**IL SEGRETARIO**  
 [Signature]

Unione delle Terre d'Argine - Protocollo n. 19992/2017 del 21/04/2017  
Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, che la presente copia analogica è conforme in tutte le  
sue componenti al documento informatico originale depositato agli atti presso l'Unione delle Terre d'Argine.



Unione  
delle  
**Terre  
d'Argine**

**PROCEDURA NEGOZIATA PER  
L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI  
RISTRUTTURAZIONE DEL FABBRICATO DI VIA  
NUOVA PONENTE 22/24 A CARPI PER LA  
REALIZZAZIONE DEL POLO DELLA  
CREATIVITA' (PROG. A7 N. 275/2016)**

### **Graduatoria**

<b>pos</b>	<b>Partecipanti</b>	<b>Punti</b>
1	D - UNI EDIL srl	75,000
2	A - ESCO SMART AUTOMATION SpA	63,837
3	B - BPD LAVORI srl	58,546
4	C - CREA MI srl	37,826

IL PRESIDENTE  
DELLA COMMISSIONE

I COMMISSARI

IL SEGRETARIO

*Rosita Serrano*

Unione delle Terre d'Argine - Protocollo n. 19992/2017 del 21/04/2017  
Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, che la presente copia analogica è conforme in tutte le  
sue componenti al documento informatico originale depositato agli atti presso l'Unione delle Terre d'Argine.

Il  
Della

COMMISSARI

Il