



Prot. Gen. domanda n° 053374/2022  
**Pratica edilizia n. 1393/2022**  
**SUAP N. 1775/2022**

**IL DIRIGENTE  
DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA**

Vista la richiesta pervenuta in data 19/08/2022, Prot. Gen. n. **53337, 53364, 53374, 53378**, diretta ad ottenere permesso di costruire, quale endo procedimento della richiesta di autorizzazione unica ex art. 53 L.R. 24/2017, per **AMPLIAMENTO CANTINA DI CARPI E SORBARA (LOTTO 14 - DUE TETTOIE E PENSILINA - PDC IN PROCEDIMENTO UNICO SUAP AI SENSI DELL'ART. 53 L.R. 24/2017)** in Carpi **VIA CAVATA 14** contraddistinto in catasto al foglio n. 148 mappale 287;

Viste le successive modifiche e/o integrazioni con protocollo numero:

- 80915 del 12/12/2022;
- 80918 del 12/12/2022;

Vista l'asseverazione di conformità del progetto presentato agli strumenti urbanistici adottati ed approvati ed al Regolamento Edilizio, alle norme di sicurezza ed igienico sanitarie, rilasciata dal tecnico progettista, **fatto salva la modalità attuativa che costituisce oggetto di variante al PRG vigente e visto il parere positivo con prescrizioni alla modifica delle norme di attuazione del PRG espresso dal rappresentante unico nella seconda seduta della Conferenza di servizi;**

Vista l'istruttoria del Responsabile del Procedimento;

Visti gli artt. 17, 18 e 19 della L.R. 30/07/2013, n. 15;

Viste le sedute della conferenza di servizi tenutesi sinora il giorno 1 settembre 2022 e 12 dicembre 2022;

Accertato che i lavori oggetto della presente non sono soggetti al parere della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio ai sensi dell'art. 6, comma 2, della L.R. 15/2013;

Viste le vigenti disposizioni di legge (in particolare L.R. 15 del 30/07/2013 e ss.mm.ii e L.R. 23 del 21/10/2004 e ss.mm.ii.) e la strumentazione urbanistica del Comune di Carpi con relative norme tecniche;

Preso atto che il richiedente dichiara di essere il proprietario o di avere il necessario titolo all'ottenimento del permesso di costruire;

Fatti salvi i diritti di terzi e l'osservanza piena di ogni prescrizione di legge e di regolamenti comunali;

**RILASCIA**

**PERMESSO DI COSTRUIRE**

a nome di:

**CANTINA DI CARPI E SORBARA - Partita IVA 00182470369**

per l'esecuzione dei lavori indicati nell'istanza e nella documentazione ad essa allegata.

Il rilascio del presente è condizionato alla corresponsione da parte del titolare, secondo le modalità stabilite dal Comune:

- della quota di contributo relativa agli oneri di urbanizzazione primaria determinata in € 17.424,00
- della quota di contributo relativa agli oneri di urbanizzazione secondaria determinata in € 5.082,00
- della quota come contributo per la depurazione e lo smaltimento rifiuti determinata in € 10.285,00

**Totale contributo € 32.791,00**



L'attuazione dell'intervento dovrà avvenire con l'osservanza delle seguenti disposizioni:

- **IL PRESENTE PERMESSO VIENE RILASCIATO ALL'INTERNO DEL PROCEDIMENTO UNICO SUAP 1775/2022 (ART. 53 L.R. 24/2017); LA SUA VALIDITA' E' CONDIZIONATA DALL'ESITO POSITIVO DELLA CONFERENZA DI SERVIZI E DALLA RATIFICA IN CONSIGLIO COMUNALE.**
- **SIANO RISPETTATE TUTTE LE EVENTUALI CONDIZIONI ESPRESSE DAGLI ENTI COINVOLTI NEL PRESENTE PROCEDIMENTO UNICO, CHE SARANNO RICHIAMATE NELLA DETERMINAZIONE CONCLUSIVA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI.**
- I lavori devono essere iniziati, pena la decadenza, entro un anno dalla data di pubblicazione sul BURERT dell'avviso dell'avvenuta conclusione della conferenza di servizi ai sensi dell'art. 53, comma 10 della L.R. 24/2014, dandone comunicazione mediante compilazione su apposito modulo.
- I lavori dovranno essere ultimati entro tre anni dalla data di rilascio del presente titolo, ovvero dalla data di rilascio dell'autorizzazione unica in caso di procedimento SUAP, salvo che si tratti di variante per la quale dovranno essere rispettati i tempi dell'atto originario.
- Il cantiere deve essere provvisto di copia del presente , della documentazione allegata e di cartello visibile riportante l'oggetto dell'opera, la proprietà, il direttore dei lavori e l'impresa costruttrice.

Ai sensi del disposto dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001, come sostituito dall'art. 3 del D.lgs. n. 222/20016, affinché gli edifici o parti di essi possano essere utilizzati, è necessario che il titolare del permesso di costruire presenti Segnalazione Certificata, a firma di tecnico abilitato, che attesti la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati.

#### **ATTESTA**

inoltre che i lavori del presente atto si configurano come opere di:  
'NUOVA COSTRUZIONE' ai sensi dell'art. 3 - comma 1 lett. e) - del DPR 06/06/2001 n. 380 e dell'Allegato - lett. g) - alla L.R. 30/07/2013 n. 15.

Si avvisa, ai sensi dell' art. 3 comma 4 della L. 241/1990, che contro il presente provvedimento, gli aventi titolo possono, qualora ritengano lesi i loro diritti soggettivi od interessi legittimi, proporre ricorso ai sensi del D.lgs. 2 luglio 2010, n. 104 e ss.mm.ii. al TAR di Bologna entro 60 gg. dalla notifica del presente atto, oppure proporre ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg. dalla notifica, ai sensi degli artt. 8 e 9 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Si assolve agli obblighi previsti dall'articolo 23 del D.lgs 33/2013 mediante la pubblicazione sul sito internet dell'ente, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Provvedimenti, dei dati richiesti in formato tabellare aperto.

CARPI, data come da firma digitale

MA

Il Dirigente dello  
Sportello Unico per l'Edilizia  
Dott. Urb. RENZO PAVIGNANI