



SETTORE
**A3 - LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE,
PATRIMONIO**

**SERVIZIO PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E
MANUTENZIONE INFRASTRUTTURE E FABBRICATI**

Determinazione dirigenziale

**Registro Generale
N. 391 del 29/06/2020**

Registro del Settore
N. 111 del 25/06/2020

**Oggetto: Manutenzione ordinaria edifici comunali.
Gestione 2020. Interventi urgenti non
predeterminabili negli impianti presenti presso
gli edifici comunali (62/2020). Impegni di spesa**

“Manutenzione ordinaria edifici comunali. Gestione 2020. Interventi urgenti non predeterminabili negli impianti presenti presso gli edifici comunali” (62/2020). Impegni di spesa

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE A3
LAVORI PUBBLICI INFRASTRUTTURE E PATRIMONIO
ING. NORBERTO CARBONI

Richiamate:

- la Delibera di Consiglio comunale n. 20 del 07/04/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto: “Approvazione della Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) Sezione strategica 2019 2024 - Sezione operativa 2020 2022”;
- la Delibera di Consiglio comunale n. 21 del 07/04/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto”Approvazione del bilancio di previsione 2020-2022”;
- la Delibera di Giunta comunale n. 62 del 08/04/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto : “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) esercizi 2020 - 2022 - Parte finanziaria”;

Considerato:

- che l'individuazione degli interventi indicati parte dalla necessità di provvedere continuamente all'esecuzione di riparazioni o sostituzioni di parti di impianti al fine di mantenere i fabbricati comunali nelle migliori condizioni di efficienza e sicurezza, prolungandone la vita utile procrastinando nel tempo le manutenzioni straordinarie. In particolare il presente progetto riguarda la manutenzione degli impianti elevatori, antincendio, di climatizzazione invernale ed estiva, idraulici, elettrici e controllo accessi presenti in tutti gli immobili comunali e ogni altra tipologia specifica di impianto presente;
- che la costante attività di manutenzione è l'elemento fondamentale per garantire la continuità di funzionamento del sistema edificio nel suo complesso ed è altrettanto importante per rispondere in maniera positiva alle diverse esigenze dell'utenza presente nei fabbricati;
- che, per quanto riguarda gli impianti elevatori, antincendio, di riscaldamento e condizionamento, si è provveduto a fare singole RdO sul MEPA, assegnando ogni servizio di manutenzione ordinaria a ditte specializzate. Tale assegnazione comprende esclusivamente le sole attività di prevenzione e verifica periodica previste per legge o previste negli specifici capitolati, mentre rimangono esclusi tutti gli interventi di riparazione dei guasti che per malfunzionamento degli impianti si rendessero necessari per il ripristino della loro funzionalità;
- che questi interventi sono a tutti gli effetti lavori di riparazione che, come richiamato in precedenza, non sono prevedibili e per questo affrontabili solo di volta in volta quando si manifestano. Trattandosi inoltre di impianti che per la loro natura determinano molte volte la possibile garanzia di continuità d'esercizio delle attività che si svolgono negli edifici nei quali sono installati, è indispensabile eseguire queste riparazioni di guasti nel minor tempo possibile. L'esecuzione di tali interventi è importante che venga svolta da imprese specializzate nei diversi rami di competenza tecnica e nel rispetto della

normativa vigente, per ottemperare a quanto previsto dalle normative in materia di dichiarazioni di conformità dei lavori alla regola d'arte;

Visto il quadro economico nel quale sono individuati per stima gli importi necessari per interventi urgenti non predeterminabili, da realizzare in tempi molto rapidi, nelle diverse categorie impiantistiche:

- Impianti antincendio
- Impianti elevatori
- Impianti di raffrescamento
- Impianti di riscaldamento
- Impianti idraulici
- Impianti elettrici
- Impianti di controllo accessi

Interventi	Importo
1) Interventi urgenti non predeterminabili	€ 99.217,74
2) Somme a disposizione dell'Amministrazione	
- Incentivi funzioni tecniche	€ 1.984,35
- Iva 22% sugli interventi	€ 21.827,90
Importo complessivo	€ 123.030,00

Tenuto conto che:

- l'incentivo è stato previsto nel quadro economico di progetto ai sensi dell'articolo 113 del D.lgs 50/2016 con finalità contabile e di accantonamento per gli adempimenti connessi alla costituzione del fondo ivi previsto;
- si rimanda, per la percentuale effettiva applicabile al progetto in discorso e per le modalità e i criteri di ripartizione tra i soggetti e per le finalità indicate dall'articolo 113 citato, alla contrattazione decentrata integrativa del personale e al regolamento dall'Amministrazione Comunale;

Dato atto che la suddetta spesa complessiva di € 123.030,00 trova copertura finanziaria alle seguenti Voci di Bilancio del PEG 2020 – 2022 (annualità 2020, con relativa esigibilità):

VOCE DI BILANCIO	DESCRIZIONE	ESIGIBILI NEL 2020
390.00.06	Manutenzione impianti: Gestione Sale Conferenze ed espositive	2.960,00
390.00.13	Manutenzione impianti immobili vari	12.450,00
660.00.27	Manutenzione impianti. Sede Corso A. Pio	12.230,00
1670.00.74	Manutenzione impianti: Servizi Generali Palazzo della Pieve	2.770,00
1670.00.14	Manutenzione impianti Cultura: Servizi Generali Castello dei Pio	21.180,00
1670.00.56	Manutenzione impianti: Biblioteca	15.190,00
1760.00.35	Manutenzione impianti: Servizi Generali San Rocco	5.270,00
1760.00.36	Manutenzione impianti: Teatro	9.700,00
1670.00.66	Manutenzione impianti: Museo al Monumento del Deportato	2.850,00
660.00.32	Manutenzione impianti: Servizi generali	28.600,00 di cui € <u>1.984,35 da subimpegnare per incentivi funzioni tecniche</u>
1670.00.30	Manutenzione impianti . Archivio storico	8.560,00
2.120.00.09	Manutenzione impianti colonia Borgo Valsugana	1.270,00
	TOTALE	123.030,00

- che, relativamente agli interventi succitati, non essendo predeterminabili ma rilevabili solo al verificarsi dell'effettiva necessità e al fine di poter garantire una più efficace operatività d'intervento, si provvederà ad assegnazioni dirette alle singole ditte scelte di volta in volta per tipologia d'intervento e indicate nell'elenco in Allegato C) sottoscritto dal RUP e depositato agli atti del servizio amministrativo del settore A3 col Prot. Gen.le n. 33611 del 23/06/2020;
- che le transazioni relative agli interventi di cui al punto 1) del Quadro Economico succitato, verranno comunque effettuate con idonei mezzi di pagamento che consentano la piena tracciabilità delle operazioni ai sensi dell'art. 6 comma 2 della L. 136/2010 ed il CIG relativo verrà acquisito di volta in volta al verificarsi dell'effettiva necessità ed inserito nelle liquidazioni tecniche a cura del settore competente;
- che la Responsabilità del Procedimento viene affidata al Geom. Paolo Malvezzi del Settore A3;
- che la direzione dei lavori viene affidata alla Geom. Carletti Simona del Settore A3;

Ritenuto che l'esecuzione dei lavori oggetto del presente atto, aventi carattere ordinario ed essendo di lieve entità, possa essere disposta di volta in volta al verificarsi dell'evento di guasto improvviso, sempre nel rispetto delle risorse finanziarie assegnate dal Responsabile del servizio competente;

Accertato che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183 , comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art.74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014.

Richiamata la seguente normativa vigente:

- Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. del 18-08-2000 n. 267 art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" aart. 183 "impegno di spesa";
- Codice dei Contratti approvato con D.Lgs. del 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., art. 36 comma 2 lettera a);
- Regolamento generale di esecuzione approvato con D.P.R. del 05-10-2010, n. 207 per le norme ancora applicabili;
- la Legge n.136/2010 ad oggetto: "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" così come modificata dal D.L. n. 187/2010 ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";
- il D.Lgs n. 33/2013 così come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016 avente ad oggetto: "Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza", ai sensi dell'art. 37 c.1 lett. b) e dell'art. 23;

Visto il regolamento di contabilità approvato con D.C.C. n. 165 del 14/12/2017

Tutto ciò premesso

DETERMINA

1. **di approvare** la "Manutenzione ordinaria edifici comunali – Gestione 2020. Interventi urgenti non predeterminabili negli impianti presenti presso gli edifici comunali" (62/20) per una spesa complessiva di € 123.030,00 così come descritto nel Quadro Economico citato in premessa;
2. **di dare atto** che gli allegati alla presente determinazione che ne formano parte integrante sono i seguenti:
 - A) Relazione tecnica illustrativa;
 - B) Relazione del Responsabile del Procedimento;
 - C) Elenco delle ditte specializzate in grado di intervenire su impianti antincendio, elevatori, di raffrescamento, di riscaldamento, elettrici e controllo accessi, depositato presso il servizio amministrativo del settore A3, agli atti del prot. Gen.le n. 33611 del 23/06/2020;
3. **di assegnare** gli interventi urgenti non predeterminabili previsti al punto 1) del quadro economico descritto nelle premesse, mediante affidamento diretto, ai sensi del DLgs 50/2016, art.36 comma 2 lettera a) e s.m.i. , alle singole ditte, scelte di volta in volta per tipologia d'intervento e indicate nell' elenco in Allegato C), sottoscritto dal RUP e depositato agli atti del servizio amministrativo del settore A3;
4. **di impegnare** la spesa complessiva di € 123.030,00 alle seguenti Voci di Bilancio del PEG 2020 – 2022 (annualità 2020 con relativa esigibilità):

VOCE DI BILANCIO	DESCRIZIONE	ESIGIBILI NEL 2020
390.00.06	Manutenzione impianti: Gestione Sale Conferenze ed espositive	2.960,00
390.00.13	Manutenzione impianti immobili vari	12.450,00
660.00.27	Manutenzione impianti. Sede Corso A. Pio	12.230,00
1670.00.74	Manutenzione impianti: Servizi Generali Palazzo della Pieve	2.770,00
1670.00.14	Manutenzione impianti Cultura: Servizi Generali Castello dei Pio	21.180,00
1670.00.56	Manutenzione impianti: Biblioteca	15.190,00
1760.00.35	Manutenzione impianti: Servizi Generali San Rocco	5.270,00
1760.00.36	Manutenzione impianti: Teatro	9.700,00
1670.00.66	Manutenzione impianti: Museo al Monumento del Deportato	2.850,00
660.00.32	Manutenzione impianti: Servizi generali	28.600,00 di cui € <u>1.984,35 da subimpegnare per incentivi funzioni tecniche</u>
1670.00.30	Manutenzione impianti . Archivio storico	8.560,00
2.120.00.09	Manutenzione impianti colonia Borgo Valsugana	1.270,00
	TOTALE	123.030,00

5. **di dare atto:**

- che, in base a quanto previsto dal D.Lgs. 09-11-2012, n. 192, la decorrenza dei 30 giorni quale termine di pagamento delle fatture è subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
- che, conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel DPR n. 207/2010;
- che si assolve agli obblighi previsti dall'art. 37 c. 1 lett. b) e dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 come modificato dal D.Lgs. 97/2016, mediante la pubblicazione sul sito Internet dell'Ente, sezione Amministrazione trasparente, sottosezione Bandi di gara e contratti e provvedimenti, dell'atto dei dati richiesti;

6. **di nominare:**

- il Geom. Paolo Malvezzi del Settore A3 quale Responsabile del Procedimento;
- la Geom. Carletti Simona del Settore A3 quale direttore dei lavori;

7. **di formalizzare** i rapporti contrattuali relativamente al punto 1) del Quadro economico succitato, mediante la preventiva individuazione delle ditte esecutrici di cui all'elenco in

Allegato C), mediante la richiesta di preventivo offerta per singoli interventi, e la formalizzazione contrattuale avverrà mediante scambio di corrispondenza commerciale, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016.

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

OGGETTO: Manutenzione ordinaria edifici comunali. Gestione 2020. Interventi urgenti non predeterminabili negli impianti presenti presso gli edifici comunali (62/2020). Impegni di spesa

N	Esercizio	Importo	Voce di bilancio			
1	2020	2960	00390.00.06			
	Anno	Impegno	Sub	Sub sub	Cassa economale	Siope
	2020	U 1183				
	Descrizione		(CIG)Interventi urgenti impianti presenti presso edifici Comunali (62/2020).Anno 2020.Sala conf.ze ed esp.ve.Aff.to dir.to art.36 comma 2 lett.a) D.Lgs 50/2016. Assegnatari: Allegato C			
	Codice Creditore					
	CIG		CUP			
	Centro di costo	07.01.000005	Natura di spesa		Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti	
	Note	Manutenzione ordinaria edifici comunali. Gestione 2020. Interventi urgenti non predeterminabili negli impianti presenti presso gli edifici comunali (62/2020). Impegni di spesa				

N	Esercizio	Importo	Voce di bilancio			
2	2020	12450	00390.00.13			
	Anno	Impegno	Sub	Sub sub	Cassa economale	Siope
	2020	U 1184				
	Descrizione		(CIG)Interventi urgenti impianti presenti presso edifici Comunali (62/2020).Anno 2020.Impianti imm.li vari.Aff.to dir.to art.36 comma 2 lett.a) D.Lgs 50/2016. Assegnatari: Allegato C			
	Codice Creditore					
	CIG		CUP			
	Centro di costo	03.04.000001	Natura di spesa		Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti	
	Note	Manutenzione ordinaria edifici comunali. Gestione 2020. Interventi urgenti non predeterminabili negli impianti presenti presso gli edifici comunali (62/2020). Impegni di spesa				

N	Esercizio	Importo	Voce di bilancio			
3	2020	12230	00660.00.27			
	Anno	Impegno	Sub	Sub sub	Cassa economale	Siope
	2020	U 1185				
	Descrizione		(CIG)Interventi urgenti impianti presenti presso edifici Comunali (62/2020).Anno 2020.Sede Corso A.Pio.Aff.to dir.to art.36 comma 2 lett.a) D.Lgs 50/2016. Assegnatari: Allegato C			
	Codice Creditore					
	CIG		CUP			
	Centro di costo	16.02.000001	Natura di spesa		Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti	
	Note	Manutenzione ordinaria edifici comunali. Gestione 2020. Interventi urgenti non predeterminabili negli impianti presenti presso gli edifici comunali (62/2020). Impegni di spesa				

N	Esercizio	Importo	Voce di bilancio			
4	2020	2770	01670.00.74			
	Anno	Impegno	Sub	Sub sub	Cassa economale	Siope
	2020	U 1186				
	Descrizione		(CIG)Interventi urgenti impianti presenti presso edifici Comunali (62/2020).Anno 2020.Palazzo della Pieve.Aff.to dir.to art.36 comma 2 lett.a) D.Lgs 50/2016. Assegnatari: Allegato C			
	Codice Creditore					
	CIG		CUP			
	Centro di costo	07.01.000006	Natura di spesa		Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti	
	Note	Manutenzione ordinaria edifici comunali. Gestione 2020. Interventi urgenti non predeterminabili negli impianti presenti presso gli edifici comunali (62/2020). Impegni di spesa				

N	Esercizio	Importo	Voce di bilancio			
5	2020	21180	01670.00.14			
	Anno	Impegno	Sub	Sub sub	Cassa economale	Siope

2020	U	1187				
Descrizione			CIG)Interventi urgenti impianti presenti presso edifici Comunali (62/2020).Anno 2020.Castello dei Pio.Aff.to dir.to art.36 comma 2 lett.a) D.Lgs 50/2016. Assegnatari: Allegato C			
Codice Creditore						
CIG			CUP			
Centro di costo	07.01.000002		Natura di spesa		Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti	
Note	Manutenzione ordinaria edifici comunali. Gestione 2020. Interventi urgenti non predeterminabili negli impianti presenti presso gli edifici comunali (62/2020). Impegni di spesa					

N	Esercizio	Importo		Voce di bilancio		
6	2020	15190		01670.00.56		
	Anno	Impegno		Sub	Sub sub	Cassa economale
	2020	U	1188			
Descrizione			CIG)Interventi urgenti impianti presenti presso edifici Comunali (62/2020).Anno 2020.Biblioteca.Aff.to dir.to art.36 comma 2 lett.a) D.Lgs 50/2016. Assegnatari: Allegato C			
Codice Creditore						
CIG			CUP			
Centro di costo	07.02.000001		Natura di spesa		Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti	
Note	Manutenzione ordinaria edifici comunali. Gestione 2020. Interventi urgenti non predeterminabili negli impianti presenti presso gli edifici comunali (62/2020). Impegni di spesa					

N	Esercizio	Importo		Voce di bilancio		
7	2020	5270		01760.00.35		
	Anno	Impegno		Sub	Sub sub	Cassa economale
	2020	U	1189			
Descrizione			CIG)Interventi urgenti impianti presenti presso edifici Comunali (62/2020).San Rocco.Aff.to dir.to art.36 comma 2 lett.a) D.Lgs 50/2016. Assegnatari: Allegato C			
Codice Creditore						
CIG			CUP			
Centro di costo	07.01.000003		Natura di spesa		Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti	
Note	Manutenzione ordinaria edifici comunali. Gestione 2020. Interventi urgenti non predeterminabili negli impianti presenti presso gli edifici comunali (62/2020). Impegni di spesa					

N	Esercizio	Importo		Voce di bilancio		
8	2020	9700		01760.00.36		
	Anno	Impegno		Sub	Sub sub	Cassa economale
	2020	U	1190			
Descrizione			CIG)Interventi urgenti impianti presenti presso edifici Comunali (62/2020).Anno 2020.Teatro.Aff.to dir.to art.36 comma 2 lett.a) D.Lgs 50/2016. Assegnatari: Allegato C			
Codice Creditore						
CIG			CUP			
Centro di costo	07.04.000001		Natura di spesa		Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti	
Note	Manutenzione ordinaria edifici comunali. Gestione 2020. Interventi urgenti non predeterminabili negli impianti presenti presso gli edifici comunali (62/2020). Impegni di spesa					

N	Esercizio	Importo		Voce di bilancio		
9	2020	2850		01670.00.66		
	Anno	Impegno		Sub	Sub sub	Cassa economale
	2020	U	1191			
Descrizione			CIG)Interventi urgenti impianti presenti presso edifici Comunali (62/2020).Anno 2020.Museo Deportato.Aff.to dir.to art.36 comma 2 lett.a) D.Lgs 50/2016. Assegnatari: Allegato C			
Codice Creditore						
CIG			CUP			
Centro di costo	07.03.000002		Natura di spesa		Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti	
Note	Manutenzione ordinaria edifici comunali. Gestione 2020. Interventi urgenti non predeterminabili negli impianti presenti presso gli edifici comunali (62/2020). Impegni di spesa					

N	Esercizio	Importo		Voce di bilancio		
----------	------------------	----------------	--	-------------------------	--	--

10	2020		28600	00660.00.32			
	Anno		Impegno	Sub	Sub sub	Cassa economale	Siope
	2020	U	1192	1			
	Descrizione			CIG)Interventi urgenti impianti presenti presso edifici Comunali (62/2020).Anno 2020.Servizi Generali.Aff.to dir.to art.36 comma 2 lett.a) D.Lgs 50/2016. Assegnatari: Allegato C			
	Codice Creditore						
	CIG			CUP			
	Centro di costo	16.02.000010		Natura di spesa	Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti		
	Note	Manutenzione ordinaria edifici comunali. Gestione 2020. Interventi urgenti non predeterminabili negli impianti presenti presso gli edifici comunali (62/2020). Impegni di spesa					

N	Esercizio		Importo	Voce di bilancio			
11	2020		8560	01670.00.30			
	Anno		Impegno	Sub	Sub sub	Cassa economale	Siope
	2020	U	1193				
	Descrizione			CIG)Interventi urgenti impianti presenti presso edifici Comunali (62/2020).Anno 2020.Archivio Storico.Aff.to dir.to art.36 comma 2 lett.a) D.Lgs 50/2016. Assegnatari: Allegato C			
	Codice Creditore						
	CIG			CUP			
	Centro di costo	07.02.000006		Natura di spesa	Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti		
	Note	Manutenzione ordinaria edifici comunali. Gestione 2020. Interventi urgenti non predeterminabili negli impianti presenti presso gli edifici comunali (62/2020). Impegni di spesa					

N	Esercizio		Importo	Voce di bilancio			
12	2020		1270	02120.00.09			
	Anno		Impegno	Sub	Sub sub	Cassa economale	Siope
	2020	U	1194				
	Descrizione			CIG)Interventi urgenti impianti presenti presso edifici Comunali (62/2020).Anno 2020.Colonia B.Valsugana.Aff.to dir.to art.36 comma 2 lett.a) D.Lgs 50/2016. Assegnatari: Allegato C			
	Codice Creditore						
	CIG			CUP			
	Centro di costo	06.11.000004		Natura di spesa	Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti		
	Note	Manutenzione ordinaria edifici comunali. Gestione 2020. Interventi urgenti non predeterminabili negli impianti presenti presso gli edifici comunali (62/2020). Impegni di spesa					

Note del Responsabile del Settore Ragioneria:

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 391 DEL 29/06/2020 (REGISTRO GENERALE).

Carpi, 29/06/2020

Il Responsabile del Settore Ragioneria
Antonio Castelli

Il Dirigente di Settore NORBERTO CARBONI ha sottoscritto l'atto ad oggetto “**Manutenzione ordinaria edifici comunali. Gestione 2020. Interventi urgenti non predeterminabili negli impianti presenti presso gli edifici comunali (62/2020). Impegni di spesa**”, n° 111 del registro di Settore in data 25/06/2020

NORBERTO CARBONI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Carpi consecutivamente dal giorno 16/07/2020 al giorno 31/07/2020.