

C O M U N E di C A R P I

\*\*\*

Prot. int. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/10/2017

Verbale della Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche relative alla procedura per l'affidamento dell'incarico di aggiornamento del vigente piano regolatore cimiteriale del Comune di Carpi

\*\*\*\*\*

L'anno duemiladiciassette (2017) in questo giorno 06 (sei) del mese di ottobre

06-10-2017

alle ore 10,00 presso gli uffici del settore A7 dell'Amministrazione, siti in via S. Maria in Castello 2/b, 1° piano, Ufficio segreteria, sono presenti i Signori:

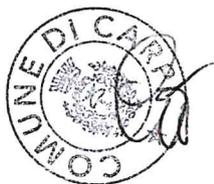
1. **Ing. Gherardo Trombetti**, funzionario coordinatore responsabile progettazione e direzione lavori presso Settore A7 Restauro, cultura, commercio e promozione economica e turistica - residente della Commissione giudicatrice nominata con determinazione dirigenziale A7 n. 747 del 18/09/2017;

2. **Dott. Attilio Palladino**, funzionario con incarico di responsabile presso il Servizio pianificazione e sviluppo urbanistico S.I.T - Commissario nominato con la suindicata determinazione n. 747/2017;

3. **Geom. Maurizio Benetti**, istruttore direttivo tecnico presso il Settore A7 - Commissario nominato con la suindicata determinazione n. 747/2017;

**Sig.ra Katia Sanseverino**, istruttore amministrativo presso Settore A7, Segretario della Commissione giudicatrice nominata con la suindicata determinazione n. 747/2017;

**Richiamato** quanto riportato nel precedente verbale di cui a prot. gen.le n. 49301 del 21/09/2017, relativo all'apertura dei plichi e



verifiche della documentazione amministrativa contenute nella busta n. 1;

**Rilevato:**

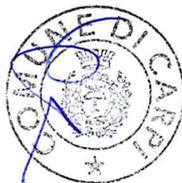
- che con la determinazione n. 747 del 18.09.2017 di nomina della commissione si dava atto che la prima seduta dei lavori veniva fissata per il giorno 26.09.2017 ore 10,30;
- che per cause di forza maggiore del Presidente la seduta di gara del giorno 26.09.2017 ore 10,30 veniva posticipata a data da destinarsi;
- che i commissari si riunivano in data odierna 06.10.2017 ore 10,00 presso gli uffici del settore A7 dell'Amministrazione, siti in via S. Maria in Castello 2/b, 1° piano, Ufficio segreteria, per la seduta di gara relativa alla valutazione delle offerte tecniche ricevute;

**Preso atto** che l'attuale seduta della Commissione giudicatrice è volta all'esame dell'offerta tecnica contenuta nella busta n. 2 dei tre operatori economici concorrenti ammessi alla gara:

- Arch. Giovanni Zandonella Maiucco di Monzambano (MN), c.f. e p. iva 01548560208, prot. gen.le n. 44581 del 28.08.2017;
- RTI costituendo POLITECNICA Ingegneria ed architettura soc. coop. di Modena, c.f. e p.iva 00345720361, COPRAT Cooperativa di progettazione e ricerca architettonica, territoriale e tecnologica di Mantova, c.f. e p.iva 00401140207, prot. gen.le n. 47192 del 09.09.2017;
- R.T.I costituendo Team Project di Valbrenbilla (BG), p. iva 02746590161 (capogruppo), GEO.TE.C Geologia Tecnica Camuna studio associato di Darfo Boario Terme (BS), c.f. e p. iva 01638470987 (mandante), Cooperativa 3BC di Cortefranca (BS), p.iva e c.f. 03544650983 (mandante), prot. gen.le n. 47374 del 11.09.2017;

**TUTTO CIO' PREMESSO:**

l'Ing. Gherardo Trombetti, nella sua preindicata qualità di Presidente della Commissione giudicatrice, legge il **paragrafo C)** della lettera di invito, relativo alle modalità di valutazione dell'offerta tecnica.



Comune di Carpi - Protocollo n. 54305/2017 del 16/10/2017  
Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 81, che la presente copia analogica è conforme in tutte le sue componenti al documento informatico originale depositato agli atti presso il Comune di Carpi.

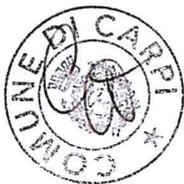
Quindi il Presidente e i Commissari stabiliscono, prima dell'attribuzione dei rispettivi punteggi, di procedere all'esame comparativo dei documenti prodotti dai tre operatori economici concorrenti, onde poter meglio valutare gli elementi di professionalità e adeguatezza degli Studi Tecnici e la qualità della progettazione.

La Commissione, analizzata la documentazione tecnica prodotta dai concorrenti, rileva quanto segue relativamente al sub elemento 1A) incarichi di redazione di piani cimiteriali ai sensi del dpr 285/1990 (massimo punti sub-elemento: 25):

- Arch. Giovanni Zandonella Maiucco di Monzambano (MN) ha dichiarato di aver effettuato n. 20 incarichi attinenti, conferiti da Comuni con popolazione inferiore a 60.000,00, a cui si attribuisce 80 punti;
- RTI costituendo POLITECNICA Ingegneria ed architettura soc. coop. di Modena, COPRAT Cooperativa di progettazione e ricerca architettonica, territoriale e tecnologica di Mantova, ha dichiarato di aver effettuato n. 9 incarichi attinenti, conferiti da Comuni con popolazione inferiore a 60.000,00, a cui si attribuisce 36 punti;
- R.T.I costituendo Team Project di Valbrembilla (BG) (capogruppo), GEO.TE.C Geologia Tecnica Camuna studio associato di Darfo Boario Terme (BS) (mandante), Cooperativa 3BC di Cortefranca (BS), ha dichiarato di aver effettuato n. 5 incarichi attinenti, conferiti da Comuni con popolazione inferiore a 60.000,00, a cui si attribuisce 20 punti.

La commissione prosegue nella valutazione del sub elemento 1B) ulteriori esperienze professionali tecniche in ambito cimiteriale (massimo punti sub-elemento: 25) come segue:

- Arch. Giovanni Zandonella Maiucco di Monzambano (MN) ha dichiarato di aver effettuato n. 2 incarichi di attività di progettazione esecutiva di restauro/ristrutturazione/ampliamenti di strutture cimiteriali (importo lavori superiore a euro 300.000,00) a cui si attribuisce un totale di 8 punti;



- RTI costituendo POLITECNICA Ingegneria ed architettura soc. coop. di Modena, COPRAT Cooperativa di progettazione e ricerca architettonica, territoriale e tecnologica di Mantova, ha dichiarato di aver effettuato n. 3 incarichi di attività di progettazione esecutiva di restauro/ristrutturazione/ampliamenti di strutture cimiteriali (importo lavori superiore a euro 300.000,00) a cui si attribuisce un totale di 12 punti;

- R.T.I costituendo Team Project di Valbrenbilla (BG) (capogruppo), GEO.TE.C Geologia Tecnica Camuna studio associato di Darfo Boario Terme (BS) (mandante), Cooperativa 3BC di Cortefrance (BS), ha dichiarato di aver effettuato n. 2 incarichi di attività di progettazione esecutiva di restauro/ristrutturazione/ampliamenti di strutture cimiteriali (importo lavori superiore a euro 300.000,00) a cui si attribuisce un totale di 8 punti;

Quanto al sub elemento 1C) redazione di una relazione metodologica dettagliata sulle modalità di svolgimento dell'incarico (massimo punti sub-elemento 20), con la specificazione che verranno attribuiti sulla base dei seguenti elementi di valutazione:

sub-criterio 1: da 0 a 10 punti in base alla completezza della proposta metodologica;

sub-criterio 2: da 0 a 10 punti in base ai contenuti di innovazione della proposta metodologica,

La Commissione, più in particolare, è tenuta ad assegnare un coefficiente tra 0 e 1 espresso in valori centesimali a ciascun sub-criterio, risultante dalla media dei coefficienti attribuiti da ciascun singolo commissario, secondo la seguente articolazione:

**Ottimo 0,90-1,00**

**Molto buono 0,80-0,89**

**Buono 0,60-0,79**

**Sufficiente 0,50-0,59**

**Scarso 0,20-0,49**

**Insufficiente 0,00-0,19**

In base a quanto prescritto, la Commissione si esprimeva come di seguito:

- Arch. Giovanni Zandonella Maiucco di Monzambano (MN)



- Ing. Gherardo Trombetti ha ritenuto sufficiente la relazione tecnica, sia sotto il profilo della sua completezza che in termini di innovazione tecnologica, in quanto coerente con le necessità di aggiornamento dell'Amministrazione (0,50/0,50);

- Dott. Attilio Palladino ha ritenuto sufficiente la relazione tecnica sotto il profilo della sua completezza (0,55), ma scarsa quanto al profilo dell'innovazione tecnologica, in quanto poco coerente con le necessità di aggiornamento dell'Amministrazione (0,49);

- Geom. Maurizio Benetti ha ritenuto sufficiente la relazione tecnica, sia sotto il profilo della sua completezza che in termini di innovazione tecnologica, in quanto coerente con le necessità di aggiornamento dell'Amministrazione (0,50/0,50);

➤ RTI costituendo POLITECNICA Ingegneria ed architettura soc. coop. di Modena, COPRAT Cooperativa di progettazione e ricerca architettonica, territoriale e tecnologica di Mantova

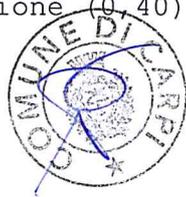
- Ing. Gherardo Trombetti ha ritenuto buona la relazione tecnica, sia sotto il profilo della sua completezza (0,75) che in termini di innovazione tecnologica, in quanto coerente con le necessità di aggiornamento dell'Amministrazione (0,70);

- Dott. Attilio Palladino ha ritenuto buona la relazione tecnica sotto il profilo della sua completezza (0,75), sia sotto il profilo dell'innovazione tecnologica (0,60), in quanto coerente con le necessità di aggiornamento dell'Amministrazione;

- Geom. Maurizio Benetti ha ritenuto molto buona la relazione tecnica sotto il profilo della sua completezza (0,80), sia sotto il profilo dell'innovazione tecnologica (0,80), in quanto coerente con le necessità di aggiornamento dell'Amministrazione;

➤ R.T.I costituendo Team Project di Valbrenbilla (BG) (capogruppo), GEO.TE.C Geologia Tecnica Camuna studio associato di Darfo Boario Terme (BS) (mandante), Cooperativa 3BC di Cortefranca (BS) (mandante),

- Ing. Gherardo Trombetti ha ritenuto scarsa la relazione tecnica, sia sotto il profilo della sua completezza (0,45) che in termini di innovazione tecnologica, in quanto scarsamente coerente con le necessità di aggiornamento dell'Amministrazione (0,40);



- Dott. Attilio Palladino ha ritenuto scarsa la relazione tecnica, sia sotto il profilo della sua completezza (0,49) che in termini di innovazione tecnologica, in quanto scarsamente coerente con le necessità di aggiornamento dell'Amministrazione (0,25);

- Geom. Maurizio Benetti ha ritenuto scarsa la relazione tecnica, sia sotto il profilo della sua completezza (0,40) che in termini di innovazione tecnologica, in quanto scarsamente coerente con le necessità di aggiornamento dell'Amministrazione (0,40).

A questo punto la Commissione procedeva alla riparamentrazione dei giudizi espressi relativamente ai sub criteri 1A) e 1B). Quanto al sub criterio 1C) si procedeva a calcolare la media dei coefficienti attribuiti da ciascun commissario e, successivamente, la media totale dello stesso.

Successivamente si effettuava la somma dei giudizi ottenuti in relazione ai n. 3 sub elementi oggetto di valutazione e alla riparamentrazione a 70,00 punti.

I conteggi sono contenuti nella scheda allegato A) al presente verbale, da cui si evince il seguente esito provvisorio:

Arch. Giovanni Zandonella Maiucco di Monzambano (MN)	69,03
RTI costituendo POLITECNICA Ingegneria ed architettura soc. coop. di Modena, COPRAT Cooperativa di progettazione e ricerca architettonica, territoriale e tecnologica di Mantova	70,00
R.T.I costituendo Team Project di Valbrembilla (BG) (capogruppo), GEO.TE.C Geologia Tecnica Camuna studio associato di Darfo Boario Terme (BS) (mandante), Cooperativa 3BC di Cortefranca (BS)	41,98

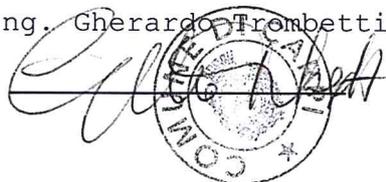
Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 13,10 del 06.10.2017.

Visto, approvato e sottoscritto

p. IL COMUNE DI CARPI

Presidente della Commissione giudicatrice

(Ing. Gherardo Trombetti)



Comune di Carpi - Protocollo n. 54305/2017 del 16/10/2017  
Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, che la presente copia analogica è conforme in tutte le sue componenti al documento informatico originale depositato agli atti presso il Comune di Carpi.

Dott. Attilio Palladino

I COMMISSARI



Geom. Maurizio Benetti



IL SEGRETARIO

Sig.ra Katia Sanseverino



Presidente: Ing. Gherardo Trombetti

## Affidamento dell'incarico di aggiornamento del vigente piano regolatore cimiteriale di Carpi – CIG n. ZCB1EB5148

Valutazione delle offerte tecniche

Subgiudizi offerta tecnica	Operatori economici partecipanti	1A) giudizio unitario criterio incarichi di redazione di piani cimiteriali ai sensi del dpr 285/1990 Punteggio max 25 punti	1B) giudizio unitario criterio ulteriori esperienze professionali tecniche in ambito cimiteriale Punteggio max 25 punti	1C) la redazione di una relazione metodologica dettagliata sulle modalità di svolgimento dell'incarico Punteggio max 20 punti
		Completezza proposta metodologica Punteggio max 10 punti		Innovazione proposta metodologica Punteggio max 10 punti
Arch. Giovanni Zandonella Maiucco		20 x 4 = 80	<del>2 x 4 = 8</del>	0,50
RTI costituendo POLITECNICA Ingegneria ed architettura soc. coop. di Modena, COPRAT Cooperativa di progettazione e ricerca architettonica, territoriale e tecnologica		9 x 4 = 36	3 x 4 = 12	0,75
R.T.I costituendo Team Project di Valbrembilla (BG) (capogruppo), GEO.TE.C Geologia Tecnica Camuna studio associato di Darfo Boario Terme (BS) (mandante), Cooperativa 3BC di Cortefrance (BS)		5 x 4 = 20	2 x 4 = 8	0,45



Commissario n. 1: Dott. Attilio Palladino

## Affidamento dell'incarico di aggiornamento del vigente piano regolatore cimiteriale di Carpi – CIG n. ZCB1EB5148

Valutazione delle offerte tecniche

Subgiudizi offerta tecnica	1A) giudizio unitario criterio incarichi di redazione di piani cimiteriali ai sensi del dpr 285/1990 Punteggio max 25 punti	1B) giudizio unitario criterio ulteriori esperienze professionali tecniche in ambito cimiteriale Punteggio max 25 punti	1C) la redazione di una relazione metodologica dettagliata sulle modalità di svolgimento dell'incarico Punteggio max 20 punti	
			Completezza proposta metodologica Punteggio max 10 punti	Innovazione proposta metodologica Punteggio max 10 punti
Operatori economici partecipanti				
Arch. Giovanni Zandonella Maiucco	20 x 4 = 80	2 x 4 = 8	0,55	0,49
RTI costituendo POLITECNICA Ingegneria ed architettura soc. coop. di Modena, COPRAT Cooperativa di progettazione e ricerca architettonica, territoriale e tecnologica	9 x 4 = 36	3 x 4 = 12	0,75	0,60
R.T.I. costituendo Team Project di Valbrenbilla (BG) (capogruppo), GEO.TE.C Geologia Tecnica Camuna studio associato di Darfo Boario Terme (BS) (mandante), Cooperativa 3BC di Cortefranco (BS)	5 x 4 = 20	2 x 4 = 8	0,49	0,25

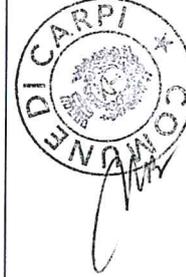


Commissario n. 2: Geom. Maurizio Benetti

## Affidamento dell'incarico di aggiornamento del vigente piano regolatore cimiteriale di Carpi – CIG n. ZCB1EB5148

Valutazione delle offerte tecniche

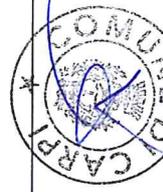
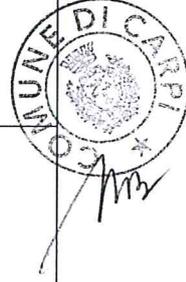
Subgiudizi offerta tecnica	1A) giudizio unitario criterio incarichi di redazione di piani cimiteriali ai sensi del dpr 285/1990 Punteggio max 25 punti	1B) giudizio unitario criterio ulteriori esperienze tecniche in ambito cimiteriale Punteggio max 25 punti	1C) la redazione di una relazione metodologica dettagliata sulle modalità di svolgimento dell'incarico Punteggio max 20 punti	
			Completezza proposta metodologica Punteggio max 10 punti	Innovazione proposta metodologica Punteggio max 10 punti
Operatori economici partecipanti				
Arch. Giovanni Zandonella Maiucco	20 x 4 = 80	2 x 4 = 8	0,50	0,50
RTI costituendo POLITECNICA Ingegneria ed architettura soc. coop. di Modena, COPRAT Cooperativa di progettazione e ricerca architettonica, territoriale e tecnologica	9 x 4 = 36	3 x 4 = 12	0,80	0,80
R.T.I costituendo Team Project di Valbrembilla (BG) (capogruppo), GEO.TE.C Geologia Tecnica Camuna studio associato di Darfo Boario Terme (BS) (mandante), Cooperativa 3BC di Cortefranca (BS)	5 x 4 = 20	2 x 4 = 8	0,40	0,40



## Affidamento dell'incarico di aggiornamento del vigente piano regolatore cimiteriale di Carpi – CIG n. ZCB1EB5148

## Valutazione delle offerte tecniche

Subgiudizi offerta tecnica	Media punteggi ottenuti nei sub criteri e riparametrazione			Media Coefficiente completezza proposta metodologica	Media Coefficiente Innovazione proposta metodologica	Totale media
	1A) incarichi di redazione di piani cimiteriali ai sensi del dpr 285/1990 Punteggio max 25 punti	1B) ulteriori esperienze professionali tecniche in ambito cimiteriale Punteggio max 25 punti	1C) la redazione di una relazione metodologica dettagliata sulle modalità di svolgimento dell'incarico Punteggio max 20 punti			
Operatori economici partecipanti						
Arch. Giovanni Zandonella Maiucco	25/80 x 80 = 25	25/12 x 8 = 16,67	(0,50+0,55+0,50)/3 = 0,517	(0,50+0,49+0,50) / 3 = 0,497	10/0,70 x 0,497 = 7,10	13,80
RTI costituendo POLITECNICA Ingegneria ed architettura soc. coop. di Modena, COPRAT Cooperativa di progettazione e ricerca architettonica, territoriale e tecnologica	25/80 x 36 = 11,25	25/12 x 12 = 25	(0,75+0,75+0,80) / 3 = 0,77	(0,70+0,60+0,80) / 3 = 0,700	10/0,70 x 0,70 = 10	20
R.T.I costituendo Team Project di Valbrenbilla (BG) (capogruppo), GEO.TE.C Geologia Tecnica Camuna studio associato di Darfo Boario Terme (BS) (mandante), Cooperativa 3BC di Cortefrance (BS) (mandante)	25X80 x 20 = 6,25	25/12 x 8 = 16,67	(0,45+0,49+0,40) / 3 = 0,447	(0,40+0,25+0,40) / 3 = 0,350	10/0,70 x 0,350 = 5,00	10,81



--	--	--

### Affidamento dell'incarico di aggiornamento del vigente piano regolatore cimiteriale di Carpi – CIG n. ZCB1EB5148

#### Valutazione delle offerte tecniche

Riparamentrazione					
Subgiudizi offerta tecnica	1A) incarichi di redazione di piani cimiteriali ai sensi del dpr 285/1990 Punteggio max 25 punti	1B) ulteriori esperienze professionali tecniche in ambito cimiteriale Punteggio max 25 punti	1C) la redazione di una relazione metodologica dettagliata sulle modalità di svolgimento dell'incarico Punteggio max 20 punti	Totale da riparametrare a 70,00 punti	Totale riparametrato
Arch. Giovanni Zandonella Maiucco	25,00	16,67	13,80	55,47	70/56,25 x 55,47 = <b>69,03</b>
RTI costituendo POLITECNICA Ingegneria ed architettura soc. coop. di Modena, COPRAT Cooperativa di progettazione e ricerca architettonica, territoriale e tecnologica	11,25	25,00	20,00	56,25	70/56,25 x 56,25 = <b>70,00</b>
R. T. I costituendo Team Project di Valbrembilla (BG) (capogruppo), GEO.TE.C Geologia Tecnica Camuna studio associato di Darfo Boario Terme (BS) (mandante), Cooperativa 3BC di Cortefranca (BS) (mandante)	6,25	16,67	10,81	33,73	70/56,25 x 33,73 = <b>41,98</b>

**Il Presidente**  
Ing. Gherardo Trombetti




**Commissario n. 1**  
Dott. Attilio Palladino




**Commissario n. 2**  
Geom. Maurizio Benetti




**Il Segretario**  
Sig.ra Katja Sanseverino