

C O M U N E di C A R P I

\*\*\*

Prot. int. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/2016

TIT. IV Fasc. 09

**VERBALE DI PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE RELATIVO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI EDILI DI RESTAURO E MANUTENZIONE DI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA, NELL'AMBITO DEL PROGETTO A7 N. 271/15 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI VINCOLATI E ARREDO URBANO DEL CENTRO STORICO-ANNO 2016".**

\*\*\*\*\*

L'anno 2016 (duemilasedici) in questo giorno 19 (diciannove) del mese di luglio

**19.07.2016**

alle ore 10,00, nella "Sala della Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio" della Sede Comunale posta in Carpi, V.le B. Peruzzi, n. 2.

Sono presenti i Signori:

- 1. GNOLI Arch. GIOVANNI**, nato a Modena il 05.06.1952, Dirigente Responsabile del Settore A7 del Comune di Carpi, a titolo di Presidente di gara;
- 2. ALBERTAZZI Elisabetta e ZONA Franco**, dipendenti comunali, a titolo di testimoni noti e idonei. E', altresì, presente **FORLANI Veronica**, dipendente Manpower.

**P R E M E S S O:**

- che con la delibera di Giunta comunale n. 27 del 16/02/2016 è stato approvato il progetto preliminare A7 n. 271/15 "Manutenzione straordinaria Immobili vincolati e arredo urbano del Centro Storico anno 2016", redatto dal Settore A7 Restauro, cultura, commercio, promozione economica e turistica, a firma del tecnico progettista Geom. Mirco Massari e vistato dal Responsabile del Procedimento Arch. Giovanni Gnoli, per una spesa complessiva presunta di euro 220.000,00;

- che con la delibera di Giunta comunale n. 116 del 14/06/2016 è stato approvato il progetto esecutivo A7 n. 271/15 "Manutenzione straordinaria Immobili vincolati e arredo urbano del Centro Storico anno 2016" per una spesa complessiva presunta di euro 220.000,00;

- che si è evidenziata la necessità di eseguire con urgenza lavori edili per trasformare la Sala ex Poste, presso il Palazzo dei Pio di Carpi (MO), nella sede del nuovo Servizio "InCarpi" di

promozione turistica della città per un importo complessivo di euro 52.565,03 + iva 22%, di cui euro 49.867,45 per lavori ed euro 2.697,58 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- che le opere fanno capo alla categoria OG2 "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela", solo ai fini dell'individuazione dei lavori assimilabili secondo quanto disposto dall'art.90 DPR n. 207 del 05.10.2010;

- che con determina dirigenziale n. 410 del 21/06/2016 si è disposto di avviare una procedura negoziata con gara informale tra n. 8 ditte individuate mediante sorteggio dall'elenco agli atti del prot. gen.le n. 61706/2015, composto da 22 soggetti in possesso delle qualificazioni necessarie, redatto in seguito alla procedura avviata con la determinazione n. 825 del 28.11.2015 e come in essa consentito;

- che con avviso pubblico di sorteggio, agli atti del prot. gen.le n. 34395 del 25/06/2016, pubblicato sul sito internet e all'Albo pretorio del Comune di Carpi in data 25/06/2016, si è comunicato che il 28/06/2016 alle ore 10,00 si sarebbe eseguito il sorteggio pubblico per individuare i n. 8 soggetti da invitare alla procedura negoziata;

- che l'elenco delle ditte oggetto di sorteggio, appositamente rinumerato, è stato depositato agli atti del prot. int. con n. 34541 del 27/06/2016;

- che, come risulta dal verbale prot. int. n. 35356, relativo al sorteggio pubblico effettuato in data 28/06/2016, sono state individuate le n. 8 ditte da invitare alla gara in oggetto corrispondenti ai seguenti numeri:

1) **2**; 2) **14**; 3) **21**; 4) **1**; 5) **20**; 6) **16**; 7) **6**; 8) **11**.

- che con lettera d'invito, agli atti del prot. gen.le n. 35853 del 01/07/2016, si è provveduto a invitare a presentare preventivo/offerta i seguenti n. 8 concorrenti:

1. **T.M. COSTRUZIONI SRL**, via Verdi 30 - 41013 Castelfranco Emilia (MO), corrispondente al n. 2 dell'elenco posto a base di sorteggio;

2. **BELARDO COSTRUZIONI DI BELARDO DOMENICO**, via F.lli Cervi 3 - 46020 Pegognaga (MN), corrispondente al n. 14 dell'elenco posto a base di sorteggio;

3. **MOSE' SRL**, via G. Verdi 22 - 31027 Spresiano (TV), corrispondente al n. 21 dell'elenco posto a base di gara;

4. **L'ARCA SRL**, via Turchia 15/A - 41122 Modena (MO), corrispondente al n.1 dell'elenco posto a base di sorteggio;



5. **MEDIL SRL**, via Luigi Cherubini 2/A - 40141 Bologna (BO), corrispondente al n. 20 dell'elenco posto a base di sorteggio;

6. **MARIANI COSTRUZIONI GENERALI SRL**, p.zza Navarrino 13 - 38023 Cles (TN), corrispondente al n. 16 dell'elenco posto a base di sorteggio;

7. **G.L.S. DI DONADIO & C. SRL**, p.le Don Venturelli 9 - 41012 Carpi (MO), corrispondente al n. 6 dell'elenco posto a base di sorteggio;

8. **BETA PIU' SRL**, via Cesare Dalla Chiesa 293 - 41126 Modena, corrispondente al n. 11 dell'elenco posto a base di sorteggio;

- che con missiva di cui a prot.le n. 37170 del 08/07/2016 la concorrente Mariani Costruzioni Generali srl ha comunicato di non partecipare alla gara;

**CIO' PREMESSO:**

il Presidente il Sig. Arch. GNOLI dott. GIOVANNI, nella sua indicata qualità di Presidente della Commissione Giudicatrice dichiara aperta la seduta di gara, e procede all'apertura della busta sigillata rif. prot. int. n. 34541 del 27/06/2016 contenente l'elenco delle ditte numerato utilizzato per l'effettuazione del sorteggio pubblico, e prende atto che, entro il termine stabilito del 18/07/2016 ore 11:00, hanno fatto pervenire all'ufficio Protocollo il plico contenente l'offerta i seguenti 6 soggetti:

1. prot. gen.le n. 38615 del 15/07/2016, MOSE' SRL, via G. Verdi 22 - 31027 Spresiano (TV);
2. prot. gen.le n. 38617 del 15/07/2016, T.M. COSTRUZIONI SRL, via Verdi 30 - 41013 Castelfranco Emilia (MO);
3. prot. gen.le n. 38643 del 15/07/2016, BELARDO COSTRUZIONI DI BELARDO DOMENICO, via F.lli Cervi 3 - 46020 Pegognaga (MN);
4. prot. gen.le n. 38646 del 15/07/2016, L'ARCA, via Turchia 15/A - 41122 Modena (MO);
5. prot. gen.le n. 38934 del 18/07/2016, G.L.S. DI DONADIO & C. SRL, p.le Don Venturelli 9 - 41012 Carpi (MO);
6. prot. gen.le n. 38936 del 18/07/2016, BETA PIU' SRL, via Cesare Della Chiesa 293 - 41126 Modena (MO).

Quindi il Presidente procede all'apertura dei plichi dei concorrenti e, a seguito dell'esame della documentazione prodotta per l'ammissione alla gara in oggetto, constatata la carenza dell'iscrizione al sistema AVCPASS da parte della ditta G.L.S. DI DONADIO & C. SRL.

Tale carenza, in ossequio al dettato del punto 7 lett. C della lettera d'invito, di cui a prot. gen.le 35853 DEL 01/07/2016, deve essere sanata entro giorni 3 dal ricevimento della richiesta inviata dell'Amministrazione, pena l'esclusione dalla gara.

Il Presidente di gara, pertanto, ammette con riserva la ditta G.L.S DI DONADIO & C. SRL, disponendo di inviare tempestivamente la richiesta di integrazione dell'iscrizione al sistema AVCPASS alla predetta, mentre ammette senza riserva gli altri 5 concorrenti.

Successivamente, il Presidente procede all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica dei 6 concorrenti ammessi, di cui G.L.S DI DONADIO & C. SRL con riserva, secondo il seguente ordine, rilevando quanto segue:

1. la ditta **MOSE' SRL** offre un ribasso del **2,30%**;
2. la ditta **T.M. COSTRUZIONI SRL** offre un ribasso del **25,00%**;
3. la ditta **BELARDO COSTRUZIONI DI BELARDO DOMENICO** offre un ribasso del **15,20%**;
4. la ditta **L'ARCA SRL** offre un ribasso del **20,1419%**;
5. la ditta **G.L.S. DI DONADIO & c. SRL** offre un ribasso del **1,40%**;
6. la ditta **BETA PIU' SRL** offre un ribasso del **21,13%**.

L'offerta migliore risulta essere quella presentata dalla ditta **T.M. COSTRUZIONI SRL**, che offre un ribasso del **- 25,00%**, mentre il concorrente che segue in graduatoria è **BETA PIU' SRL**, che offre un ribasso del **- 21,13%**.

Pertanto in base alle offerte suddette, il Presidente, Dott. Arch. Giovanni Gnoli, agendo sempre nella sua preindicata qualità, in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Carpi, fatte salve le riserve di legge.

#### PROPONE DI AGGIUDICARE

la procedura negoziata relativa all'**AFFIDAMENTO DEI LAVORI EDILI DI RESTAURO E MANUTENZIONE DI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA, NELL'AMBITO DEL PROGETTO A7 N. 271/15 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI VINCOLATI E ARREDO URBANO DEL CENTRO STORICO-ANNO 2016"**, alla ditta **T.M. COSTRUZIONI SRL, via Verdi 30 - 41013 Castelfranco Emilia (MO), c.f. e p.iva 03261370369**, per l'importo di euro 40.098,17 + IVA 22%, così per complessivi euro 48.919,76 comprensivi di IVA 22% e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ammontanti a euro 2.697,58, al netto del ribasso offerto del - 25,00%, pari a euro 12.466,86, rispetto a un importo complessivo a base di gara, a misura, di euro 52.565,03 + iva 22%, di cui euro 49.867,45 per lavori ed euro 2.697,58 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, come da offerta agli atti del prot. gen.le n.38617 del 15/07/2016.

La dichiarazione sostitutiva, presentata dalla ditta **T.M. COSTRUZIONI SRL**, viene conservata agli atti dell'Ufficio Segreteria del Settore A7 del Comune di Carpi.

Il Presidente dispone che il presente verbale di aggiudicazione provvisoria sia acquisito ed approvato con atto dirigenziale.

Il presente verbale viene sottoscritto dal Dirigente Responsabile del Settore A7E e Presidente di Gara, Dott. Arch. Giovanni Gnoli e dai Testimoni.

**p. IL COMUNE DI CARPI**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE A7 E PRESIDENTE DI GARA**

**ARCH. GIOVANNI GNOLI**

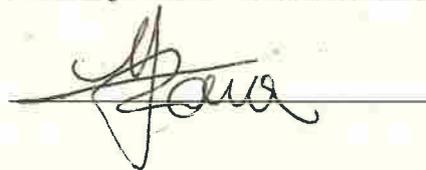


**I TESTIMONI**

**SIG. RA ELISABETTA ALBERTAZZI**



**SIG. FRANCO ZONA**



Comune di Carpi - Protocollo n. 39936/2016 del 23/07/2016

Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, che la presente copia analogica è conforme in tutte le sue componenti al documento informatico originale depositato agli atti presso il Comune di Carpi.

*[Faint, illegible handwritten text]*