



SETTORE  
**A3 - LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE,  
PATRIMONIO**

---  
**SERVIZIO PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E  
MANUTENZIONE INFRASTRUTTURE E FABBRICATI**

## **Determinazione dirigenziale**

**Registro Generale  
N. 597 del 08/08/2018**

Registro del Settore  
N. 213 del 06/08/2018

**Oggetto: Incarico per l'ottenimento del rinnovo periodico di conformità antincendio relativa all'immobile Sala Congressi del Comune di Carpi (64/18). Determinazione a contrattare e contestuale affidamento incarico all' Ing. Isabella Caiti. Impegno della spesa**

**Incarico per l'ottenimento del rinnovo periodico di conformità antincendio relativa all'immobile "Sala Congressi" del Comune di Carpi (64/18). Determinazione a contrattare e contestuale affidamento incarico all' Ing. Isabella Caiti. Impegno della spesa**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE A3**  
**LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE, PATRIMONIO**  
**ING. NORBERTO CARBONI**

**Richiamati i seguenti atti:**

- la Delibera di Consiglio comunale n. 8 del 01/02/2018 avente ad oggetto: APPROVAZIONE DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2018”;
- la Delibera di Consiglio comunale n. 12 del 01/02/2018 avente ad oggetto: “Approvazione del bilancio di previsione 2018-2020 e del piano poliennale degli investimenti” e successive modificazioni ed integrazioni;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 26 del 06/02/2018 avente ad oggetto: “APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE ANNI 2018-2020” e successive modificazioni ed integrazioni;

**Considerato** che si rende necessario provvedere al rinnovo periodico della conformità antincendio della Sala Congressi del Comune di Carpi;

**Ritenuto** pertanto indispensabile, in questa fase, provvedere alla nomina di un professionista, incaricato all'espletamento dell'iter tecnico amministrativo presso il Comando Provinciale VV.FF. di Modena;

**Appurato** che il Responsabile Unico del procedimento, accertata l'impossibilità di svolgere direttamente le attività sopra descritte in relazione alla carenza di personale tecnico interno, nonché l'indisponibilità di personale con i requisiti di idoneità e competenza necessari per l'espletamento dell'incarico in oggetto, ha deciso di affidare i relativi servizi ad un professionista esterno, come stabilito dall'art. 31 comma 11 del D.Lgs 50/2016;

**Richiamati:**

l'art. 192 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” che prescrive l'adozione di apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 il quale prevede che “Nella procedura di cui all'art. 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrattare, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della

sceita del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti”;

**Dato atto che:**

- l'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 prevede che le stazioni appaltanti procedano all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 mediante affidamento diretto;
- pur non essendo obbligatorio, si è deciso di procedere mediante confronto tra due offerte, al fine di rispondere ai principi di economicità dell'affidamento e al rispetto dei principi di concorrenza, inviando richiesta di preventivi-offerte a n. due professionisti qualificati, specializzati della materia, e precisamente:
  1. ING. ISABELLA CAITI, con sede in via Tenni, 128/B – 42123 Reggio Emilia (Re);
  2. ATHENA STUDIO , con sede in via L. Ariosto n. 4 – 41012 Carpi (Mo);

**Preso atto** che, a seguito dell'indagine esplorativa di mercato succitata, è pervenuta solo la seguente offerta, conservata agli atti del Settore A3, come specificato nell'allegata relazione tecnica:

- offerta presentata dall' ING. ISABELLA CAITI, con sede in via Tenni, 128/B – 42123 Reggio Emilia (Re), che ha offerto una percentuale di ribasso unico del 10,00% da applicare all'importo posto a base di gara pari ad € 1.000,00, oltre oneri previdenziali (4%) ed Iva di legge;

**Ritenuta** conveniente per l'Amministrazione l'offerta presentata dall' ING. ISABELLA CAITI, con sede in via Tenni, 128/B – 42123 Reggio Emilia (Re) (C.F. CTASLL72D59H223B e P.I. 02562040358), acquisita agli atti del Prot. Gen.le n. 36624 del 28/6/2018, per incarico per l'ottenimento del rinnovo periodico di conformità antincendio relativa all'immobile "Sala Congressi" del Comune di Carpi, che ha offerto una percentuale di ribasso del 10,00% (da applicare all'importo posto a base di gara pari ad € 1.000,00), così per un importo netto dell'onorario pari ad € 900,00 + € 36,00 per 4% oneri previdenziali + € 205,92 per Iva 22%, così per complessivi € 1.141,92,

**Ritenuto** congruo l'onorario richiesto e valutata idonea la capacità ed esperienza professionale riguardo al tipo d'incarico da assegnare;

**Dato atto:**

- che l'esecuzione del servizio succitato è prevista nell'anno 2018, pertanto l'esigibilità della spesa, in base a quanto disposto dall'art. 183 del Tuel, avverrà nell'anno 2018;
- che la spesa complessiva pari ad € 1.141,92 trova copertura finanziaria alla Voce di bilancio 5110.00.05 "Acquisizione di beni immobili – Manutenzione straordinaria fabbricati comunali diversi" (ID 960) del Bilancio di previsione 2018 - 2020;
- che l'onorario complessivo dell'incarico risulta sotto la soglia di € 40.000,00 fissata

dalla normativa vigente per l'assegnazione diretta degli incarichi professionali di cui all'art. 36 comma 2 del D. Lgs. 50/2016;

- che il **CIG** attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, per l'affidamento in oggetto, è il seguente: **ZCB2496B66**;
- che con la stipula del relativo contratto d'incarico le parti contraenti dichiarano di assumersi tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, così come stabilito all'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136 e la sua inottemperanza alle norme suddette, sarà causa di risoluzione del contratto;

**Visti:**

- la relazione a firma del Responsabile del Procedimento Ing. Antonio Morini in data 12/07/2018;
- il disciplinare di incarico allegato al presente atto, relativamente all'incarico per l'ottenimento del rinnovo periodico di conformità antincendio relativa all'immobile "Sala Congressi" del Comune di Carpi, in cui sono indicati i patti e le condizioni relative all'incarico in oggetto;
- il Certificato di Regolarità Contributiva, rilasciato con numero di protocollo INARCASSA n. 0949039 del 06/08/2018, dal quale risulta la regolarità contributiva dell'Ing. Isabella Caiti;

**Accertato** che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183 , comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art.74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014;

**Richiamata la seguente normativa:**

- Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. del 18-08-2000 n. 267 art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" e art. 183 "Impegno di spesa";
- Nuovo Codice dei contratti approvato con D.Lgs. 50 del 18/04/2016 e s.m.i., art. 32 comma 14 e art. 36 comma 2;
- la Legge n.136/2010 ad oggetto: "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" così come modificata dal D.L. n. 187/2010 ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";
- la Legge n.217/2010, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 12 novembre 2010, n. 187, recante misure urgenti in materia di sicurezza;
- il D.Lgs n. 33/2013 così come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016 avente ad oggetto: "Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza", ai sensi dell'art. 37 c.1 lett. b) e dell'art. 23;

**Visto**, il regolamento comunale di contabilità approvato con Delibera del Consiglio comunale di Carpi n. 165 del 14/12/2017, art. 25 "Impegno di spesa";

Tutto ciò premesso

## DETERMINA

1. **di approvare e affidare** l'incarico per l'ottenimento del rinnovo periodico di conformità antincendio relativa all'immobile "Sala Congressi" del Comune di Carpi, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., all' ING. ISABELLA CAITI, con sede in via Tenni, 128/B – 42123 Reggio Emilia (Re) (C.F. CTASLL72D59H223B e P.I. 02562040358), che ha offerto una percentuale di ribasso del 10,00% (da applicare all'importo posto a base di gara pari ad € 1.000,00), così per un importo netto dell'onorario pari ad € 900,00 + € 36,00 per 4% oneri previdenziali + € 205,92 per Iva 22%, così per complessivi € 1.141,92, come da sua offerta acquisita agli atti del Prot. Gen.le n. 36624 del 28/6/2018;
2. **di subordinare** l'efficacia dell' affidamento disposto all'esito positivo della verifica dei requisiti dell' affidatario ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
3. **di dare atto** che l'esecuzione del servizio succitato è prevista nell'anno 2018, pertanto l'esigibilità della spesa, in base a quanto disposto dall'art. 183 del Tuel, avverrà nell'anno 2018;
4. **di impegnare** la spesa complessiva di € 1.141,92 alla Voce di bilancio 5110.00.05 "Acquisizione di beni immobili – Manutenzione straordinaria fabbricati comunali diversi" (ID 960) del Bilancio di previsione 2018 - 2020;
5. **di dare atto:**
  - che è demandata al Responsabile Unico del Procedimento ogni valutazione in merito alla necessità di procedere alla consegna in via d'urgenza dei servizi in oggetto in pendenza della stipula del contratto di cui all'art. 32, commi 8 e 9 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.;
  - che le fatture dovranno essere emesse con applicazione dell'IVA, in quanto non trova applicazione il regime dell'inversione contabile di cui all'art. 17 comma 6 del D.P.R. 633/1972 (Reverse Charge);
  - che, in base a quanto previsto dal D.Lgs. 09-11-2012, n. 192, la decorrenza dei 30 giorni quale termine di pagamento delle fatture è subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
  - che, conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel DPR n. 207/2010;
  - che si ottempera a quanto disposto dall'art. 12 comma 1 del D.L. 87/2018, mediante esclusione dello split payment alle prestazioni di servizi i cui compensi

- sono assoggettati a ritenuta d'acconto;
- che si ottempera a quanto disposto dall'art. 25 del d. l. 66/2014 relativamente all'obbligo della fatturazione elettronica;
  - che si assolve agli obblighi previsti dall'art. 37 c. 1 lett. b) e dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 come modificato dal D.Lgs. 97/2016, mediante la pubblicazione sul sito Internet dell'Ente, sezione Amministrazione trasparente, sottosezione Bandi di gara e contratti e provvedimenti, dell'atto dei dati richiesti;
6. **Di nominare**, relativamente all'incarico per l'ottenimento del rinnovo periodico di conformità antincendio relativa all'immobile "Sala Congressi" del Comune di Carpi, oggetto del presente atto, l'Ing. Antonio Morini, dipendente del Settore A3, in qualità di Responsabile del Procedimento;
7. **di formalizzare**, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016, il rapporto contrattuale mediante scambio di corrispondenza commerciale, ai patti e condizioni previsti nel disciplinare di incarico allegato al presente atto.

SETTORE: A3 - LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE, PATRIMONIO - SERVIZIO  
 PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E MANUTENZIONE INFRASTRUTTURE E FABBRICATI

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA  
 FINANZIARIA**

OGGETTO: Incarico per l'ottenimento del rinnovo periodico di conformità antincendio relativa all'immobile Sala Congressi del Comune di Carpi (64/18). Determinazione a contrattare e contestuale affidamento incarico all' Ing. Isabella Caiti. Impegno della spesa

<b>N</b>	<b>Esercizio</b>	<b>Importo</b>		<b>Voce di bilancio</b>		
1	2018	1141.92		05110.00.05		
	<b>Anno</b>	<b>Impegno</b>		<b>Sub</b>	<b>Cassa economale</b>	<b>Siope</b>
	2018	U	1412			
	<b>Descrizione</b>			ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI manutenzione straordinaria fabbricati comunali diversi		
	<b>Codice Creditore</b>					
	<b>CIG</b>	ZCB2496B66		<b>CUP</b>		
	<b>Centro di costo</b>	patrimonio immobiliare investimenti		<b>Natura di spesa</b>		
	<b>Note</b>	Incarico per l'ottenimento del rinnovo di conformità antincendio relativa all'immobile Sala Congressi del Comune di Carpi (64/18).Affidamento incarico all' Ing. Isabella Caiti.				

**Note del Responsabile del Settore Ragioneria:**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 597 DEL 08/08/2018 (REGISTRO GENERALE).

Carpi, 08/08/2018

**Il Responsabile del Settore Ragioneria  
 F. Scaringella in sostituzione di Antonio Castelli**

Il Dirigente di Settore Norberto Carboni ha sottoscritto l'atto ad oggetto “**Incarico per l'ottenimento del rinnovo periodico di conformità antincendio relativa all'immobile Sala Congressi del Comune di Carpi (64/18). Determinazione a contrattare e contestuale affidamento incarico all' Ing. Isabella Caiti. Impegno della spesa**”, n° 213 del registro di Settore in data 06/08/2018

**Diego Tartari arch.**

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Carpi consecutivamente dal giorno 13/08/2018 al giorno 28/08/2018.