



ATTI DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: Approvazione della proposta di Accordo ai sensi dell'art. 18 della L. R. 20/2000 e s. m. per trasferimento superficie e realizzazione di viabilità presentata dall'Azienda Agricola La Querceta e Fondazione Modena 2007.

L'anno 2017 il giorno 11 del mese di aprile alle ore 15:00, e successivamente, nella Sala delle proprie sedute presso il Palazzo Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono intervenuti:

N.	COGNOME E NOME	PRESENTE
1	BELLELLI ALBERTO SINDACO	P
2	MORELLI SIMONE ASSESSORE	P
3	DEPIETRI DANIELA ASSESSORE	P
4	GALANTINI CESARE ASSESSORE	P
5	GASPARINI STEFANIA ASSESSORE	A
6	SAINA MILENA ASSESSORE	P
7	TOSI SIMONE ASSESSORE	P

Partecipa all'adunanza **Anna Messina** in qualità di Segretario Generale.

Essendo gli invitati in numero legale, si procede a quanto segue.

LA GIUNTA COMUNALE

RITENUTO di approvare la proposta iscritta all'ordine del giorno avente ad oggetto: **“Approvazione della proposta di Accordo ai sensi dell'art. 18 della L. R. 20/2000 e s. m. per trasferimento superficie e realizzazione di viabilità presentata dall'Azienda Agricola La Querceta e Fondazione Modena 2007”**, per le motivazioni in essa contenute;

RICHIAMATE le disposizioni di legge e norme regolamentari citate nella suddetta proposta;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000 n° 267 “Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”;

ADEMPIUTO a quanto prescritto dall'art. 49 comma 1 del D.Lgs. T.U. n. 267/2000;

con voti unanimi espressi a norma di legge;

DELIBERA

di approvare la proposta iscritta all'ordine del giorno avente ad oggetto: **“Approvazione della proposta di Accordo ai sensi dell'art. 18 della L. R. 20/2000 e s. m. per trasferimento superficie e realizzazione di viabilità presentata dall'Azienda Agricola La Querceta e Fondazione Modena 2007”**, per le motivazioni in essa contenute.

DELIBERA INOLTRE

a seguito di separata votazione, con voti unanimi, di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267 T.U. del 18.08.2000, al fine di dar corso a tutti gli atti conseguenti alla seguente deliberazione.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
(Bellelli)

IL SEGRETARIO GENERALE
(Messina)

Visto di regolarità tecnica

Oggetto: Approvazione della proposta di Accordo ai sensi dell'art. 18 della L. R. 20/2000 e s. m. per trasferimento superficie e realizzazione di viabilità presentata dall'Azienda Agricola La Querceta e Fondazione Modena 2007.

Il sottoscritto Carboni Norberto, visto l'art 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della proposta di provvedimento indicata in oggetto. n° 82 del 07/04/2017.

Note:

Carpi, 08/04/2017

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Carpi consecutivamente dal giorno 13/04/2017 al giorno 28/04/2017.

Il Messo Comunale
MAURO ALBORESI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 23/04/2017 decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del d.lgs. 267/00

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del d.lgs. 267/2000

**IL DIRIGENTE SETTORE A9 – PIANIFICAZIONE URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA -
ING. NORBERTO CARBONI**

Propone alla Giunta Comunale la presente proposta di delibera:

Oggetto: approvazione della proposta di Accordo ai sensi dell'art. 18 della L. R. 20/2000 e ss. Mm. Per trasferimento superficie e realizzazione di viabilità presentata dall'Azienda Agricola La querceta e Fondazione Modena 2007.

Premesso che il Comune di Carpi è dotato dello strumento urbanistico generale (PRG) approvato con deliberazione della Giunta provinciale n. 174 del 30 aprile 2002 e successive varianti;

Rilevato:

- che la LR 20/2000 e s.m.i. prevede all'art 18, che *“Gli enti locali possono concludere accordi con i soggetti privati, nel rispetto dei principi di imparzialità amministrativa, di trasparenza, di parità di trattamento degli operatori, di pubblicità e di partecipazione al procedimento di tutti i soggetti interessati, per assumere in tali strumenti previsioni di assetto del territorio di rilevante interesse per la comunità locale condivise dai soggetti interessati e coerenti con gli obiettivi strategici individuati negli atti di pianificazione. Gli accordi possono attenere al contenuto discrezionale degli atti di pianificazione territoriale e urbanistica, sono stipulati nel rispetto della legislazione e pianificazione sovraordinata vigente e senza pregiudizio dei diritti dei terzi.”*
- Che al comma 2 prevede inoltre che *“l'accordo indica le ragioni di rilevante interesse pubblico che giustificano il ricorso allo strumento negoziale e verifica la compatibilità delle scelte di pianificazione concordate, secondo quanto previsto dal comma 3 dell'articolo 3.”*
- che al comma 3 è stabilito inoltre che *“l'accordo costituisce parte integrante dello strumento di pianificazione cui accede ed è soggetto alle medesime forme di pubblicità e di partecipazione. La stipulazione dell'accordo è preceduta da una determinazione dell'organo esecutivo dell'ente. L'accordo è subordinato alla condizione sospensiva del recepimento dei suoi contenuti nella delibera di adozione dello strumento di pianificazione cui accede e della conferma delle sue previsioni nel piano approvato.”*

Dato Atto:

- che in data 8 novembre 2013 prot. G. è pervenuta un'istanza per la sottoscrizione di accordo art. 18 L.R. 20/2000 con il Comune di Carpi proposta dai seguenti richiedenti:
 - Armando De Nigris, Legale Rappresentante dell'Azienda Agricola La Querceta, con sede in Via Carrobbio n. 2 – Carpi (MO);
 - Nerino Gallerani, Legale Rappresentante della Fondazione Modena 2007, con sede in via Divisione Acqui n. 129/A - Modena
- che nell'istanza i *Soggetti proponenti, quali sottoscrittori dell'accordo*, hanno richiesto la possibilità di procedere a:
 - demolire e ricostruire su altro sito le volumetrie di edifici attualmente destinati a ricovero attrezzi;
 - realizzazione di viabilità interpodereale per delocalizzare il traffico di mezzi pesanti ed agricoli diretti all'Azienda Agricola La Querceta che attualmente transitano per Via Fornaci e che interessa l'abitato di Santa Croce;

- che la proposta di sottoscrizione dell'accordo è costituito dai seguenti elaborati:
 - proposta di Accordo;
 - elaborati grafici Tav. 0, 1°, 1b, 2°, 2b, 3, 4 e sezione stradale;
 - Allegato 1 – Distinta Utilizzazione Fondiaria attuale “Az. Agricola Querceta srl”;
 - Relazione Flusso di Traffico;
 - Documentazione Fotografica;
 - Estratti mappa e PRG vigente;

Valutato che l'accordo proposto prevede le seguenti opportunità:

- riqualificazione ambientale derivante dalla demolizione di edifici esistenti destinati a ricovero attrezzi e collocati all'interno della fascia di rispetto dei beni paesaggistici e ambientali con ripristino ad area agricola delle aree di sedime dei fabbricati oggetto di demolizione;
- assicurare una notevole riduzione di mezzi pesanti ed agricoli diretti all'azienda agricola La Querceta con miglioramento, in termini di viabilità e sicurezza per i residenti della frazione di Santa Croce, in quanto viene proposta la realizzazione da viabilità alternativa a quella esistente;
- realizzazione di strada interpodereale all'interno dei fondi agricoli di prossima acquisizione da parte dell'Azienda Agricola La Querceta, sulla quale verrà dirottato il traffico dei mezzi agricoli e pesanti che attualmente transitano per Via Fornaci;

Considerato che l'Amministrazione comunale ha ritenuto che la proposta di accordo con le finalità sopradescritte costituisca rilevante interesse per la comunità locale, ed in particolare apporterà benefici in termini di qualità e sicurezza per tutti i residenti di Via Fornaci, configurandosi l'interesse pubblico di cui al 2° comma dell'art. 18 della LR 20/2000 e s.m.i.;

Dato atto che la sottoscrizione dell'allegato accordo non ha effetti conformativi dei diritti edificatori, ma è un'intesa preliminare condizionata al suo recepimento nella delibera di adozione e successiva approvazione di specifica variante urbanistica al PRG vigente, la cui adozione e successiva approvazione definitiva conformerà l'applicazione di quanto previsto nell'accordo stesso;

Valutata positivamente la proposta avanzata dai Soggetti proponenti e la sua attuabilità nel rispetto delle disposizioni dettate dall'art. 18 della L. r. 20/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Dato atto Infine:

- che l'accordo di cui all'art. 18 LR 20/00 e s.m.i costituisce parte integrante dello strumento di pianificazione cui accede ed è soggetto alle medesime forme di pubblicità e di partecipazione.
- che l'accordo verrà recepito con la delibera di adozione/approvazione della variante urbanistica minore al PRG vigente, cfr. art. 18, comma 3°, L.R. 20/2000 cit.;
- che lo schema del provvedimento verrà pubblicato nel rispetto delle disposizioni previste dall'art. 39 del D.Lgs. 14-3-2013 n. 33, come modificato ed integrato dal DLgs 97/2016 – *Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*;

Dato atto che l'Amministrazione comunale intende, alla luce di quanto sopra esplicitato, procedere all'approvazione della proposta di accordo con i privati, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 20/2000 s.m.i, allegata alla presente deliberazione ;

Viste:

- la Legge Regionale 24 marzo 2000, n. 20 “Disciplina generale sulla tutela e l’uso del territorio” e successive modificazioni ed integrazioni;
- la Legge n. 241/90;
- la legge Regionale 15/2013;

Acquisiti i pareri favorevoli sulla regolarità tecnica, ai sensi dell’art. 49 del Dlgs 267/2000 del

DELIBERA

- **di approvare** l’accordo di pianificazione presentato ai sensi dell’art. 18 della L.R. 24 marzo 2000 n. 20 e s.m. e i., da stipulare con le seguenti proprietà:
 - Armando De Nigris Legale Rappresentante dell’ Az. Agricola QUERCETA Srl, con sede in Carpi, Via Carrobbio 2;
 - Nerino Callegari Legale Rappresentante della Fondazione Modena 2007, con sede in Modena, Via Divisione acqui 129/A

accordo che, allegato al presente provvedimento, ne diviene parte integrante e sostanziale;

- **di approvare**, i seguenti elaborati grafici e relazioni a corredo dell’accordo di pianificazione:
 - proposta di Accordo;
 - elaborati grafici Tav. 0, 1°, 1b, 2°, 2b, 3, 4 e sezione stradale;
 - Allegato 1 – Distinta Utilizzazione Fondiaria attuale “Az. Agricola Querceta srl”;
 - Relazione Flusso di Traffico;
 - Documentazione Fotografica;
 - Estratti mappa e PRG vigente;

tutti allegati al presente provvedimento su supporto magnetico quale parte integrante e sostanziale ;

- **di dare atto** che l’accordo è subordinato alla condizione sospensiva del recepimento dei suoi contenuti nella delibera di adozione dello strumento di pianificazione attuativa preventiva, cui accede, nonché della conferma delle sue previsioni nel piano regolatore generale vigente da sottoporre a variante specifica minore;
- **di dare atto** che il presente provvedimento è soggetto alle forme di pubblicità e di partecipazione ai sensi del comma 3) art. 18 della L. R. 20/2000 e ss. Mm ed integrazioni;
- **di dare mandato** al Dirigente del Settore A9-Pianificazione Urbanistica/Edilizia Privata di sottoscrivere a nome del Comune di Carpi l’Accordo suddetto, apportando allo stesso eventuali modifiche non sostanziali che si dovessero rendere necessarie.
- **di dare atto** che il provvedimento definitivo di approvazione verrà pubblicato sul sito istituzionale del Comune ai sensi e nel rispetto delle disposizioni dettate dall’art. 39, comma 3 del D.Lgs 14-3-2013 n. 33, come modificato ed integrato dal DLgs 97/2016;

PROPONE INOLTRE

Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art.134, comma 4 del D.Lgs n.267/2000, al fine di dar corso a tutti gli atti conseguenti alla seguente deliberazione