

Regione Emilia Romagna  
Provincia di Modena  
**Comune di Carpi**

## **RIQUALIFICAZIONE DEL PIANO TERRA BIBLIOTECA LORIA E CASTELLO DEI RAGAZZI**

### **PROGETTO ESECUTIVO**



### **SCHEMA DI CONTRATTO**

Carpi, 26/07/2018

Progettisti:

Ing. Gherardo Trombetti

Geom. Maurizio Benetti

Responsabile Unico del Procedimento  
Arch. Diego Tartari

.....

----- CITTA' DI CARPI - PROVINCIA DI MODENA -----

----- PROT. GEN.LE N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_ -----

-----SCRITTURA PRIVATA -----

**Schema Lavori di riqualificazione del piano terra della  
Biblioteca Loria e Castello dei Ragazzi.**

CUP N. \_\_\_\_\_ - CIG N. \_\_\_\_\_ .--

-----\*\*\*\*\*-----

L'anno 2018 il giorno di \_\_\_\_\_ del mese di

\_\_\_\_\_, in Carpi (MO), presso il competente

Ufficio dell'Amministrazione Comunale del Settore A7,

Restauro, Cultura, Commercio e Promozione Economica e

Turistica posto in Via Santa Maria in Castello n. 2/B

con la presente scrittura privata non autenticata, a

valersi a ogni effetto di legge: -----

----- FRA -----

**TARTARI Arch. DIEGO**, nato a Ostiglia (MN) il

09.10.1973, che interviene nel presente atto in qualità

di Dirigente del Settore A7 - Restauro, Cultura,

Commercio e Promozione Economica e Turistica di Carpi,

esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del

Comune di Carpi, C.F. 00184280360, a ciò autorizzato in

virtù dell'art. 107, comma 3 d. lgs. n. 267/2000, e

art. 48, comma III dello Statuto Comunale, di seguito,

per brevità, "**Stazione appaltante**" -----

-----E-----

sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), Via \_\_\_\_\_, N. \_\_\_\_\_, agente non in proprio ma nella sua qualità di \_\_\_\_\_ (Presidente/procuratore/ecc.), in nome, per conto e nell'interesse della Ditta " \_\_\_\_\_ " con sede in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), Via \_\_\_\_\_, N. \_\_\_\_\_ codice fiscale e partita IVA \_\_\_\_\_, regolarmente iscritta al N. \_\_\_\_\_ del Registro delle Imprese di \_\_\_\_\_, come risulta da dichiarazione sostitutiva presentata dall'operatore economico in sede di gara, successivamente comprovata mediante apposita visura della C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_, entrambe agli atti del Settore A7, di seguito, per brevità,

**"Appaltatore";**-----

-----**PREMESSO:**-----

- che con delibera di Giunta Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ veniva approvato il progetto esecutivo A7 n. 306/18 "Riqualificazione del piano terra della Biblioteca Loria e Castello dei Ragazzi", redatto dai tecnici Ing. Gherardo Trombetti e Geom. Maurizio Benetti, del settore A7 del Comune di Carpi, per la parte edile e dall'Ing. Corrado Faglioni, dello studio Enerplan, per la parte impiantistica, firmato dal Responsabile del procedimento Arch. Diego Tartari, per una spesa complessiva di euro 200.000,00 finanziato con

fondi comunali;-----

----

- che con determinazione dirigenziale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ si avviava una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/16, previa indagine di mercato, con pubblicazione di apposito avviso, finalizzata all'acquisizione di manifestazione di interesse per la costituzione di un elenco di operatori economici da invitare alla predetta procedura, per l'affidamento dei lavori in oggetto, per un importo complessivo di euro 116.760,22, di cui euro 113.760,22 per lavori ed euro 3.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; -----

- che con prot. gen.le n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ si pubblicava sul sito internet e all'Albo Pretorio, l'avviso pubblico di sorteggio, fissando per il \_\_\_\_\_ ore \_\_\_\_\_ il termine perentorio per la presentazione dell'istanza di partecipazione e per il \_\_\_\_\_ ore \_\_\_\_\_ l'espletamento del sorteggio pubblico per l'individuazione dei n. 10 operatori economici da invitare alla procedura; ---

- con prot. gen.le n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ si dava atto delle risultanze del verbale di sorteggio pubblico;

- che con determinazione a contrarre n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ il Dirigente del Settore A7 disponeva

l'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata,  
previo invito rivolto ai n. 10 operatori economici  
estratti in sede di sorteggio pubblico, con  
aggiudicazione al minor prezzo, inferiore a quello  
posto a base di gara, espresso con percentuale unica di  
sconto da applicarsi sull'elenco prezzi unitari, ai  
sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del d. lgs.  
50/2016; -----

- che con determinazione dirigenziale n. \_\_\_\_ del  
\_\_\_\_\_ veniva disposta l'aggiudicazione dei lavori in  
favore dell'operatore economico \_\_\_\_\_, con  
sede in \_\_\_\_\_ per un importo complessivo di  
euro \_\_\_\_\_ + I.V.A., comprensivo degli oneri per  
la sicurezza ammontanti ad euro \_\_\_\_\_, al netto del  
ribasso offerto pari a \_\_\_\_\_, come suo da  
preventivo/offerta agli atti del prot. gen.le n. \_\_\_\_  
del \_\_\_\_\_;-----

- che l'aggiudicazione della gara è avvenuta a seguito  
dei seguenti atti, qui materialmente non allegati ma  
conservati presso il Settore A7:-----

- che sono stati assolti gli oneri di comunicazione di  
cui all'art. 76 d. lgs. n. 50/2016;-----

- che l'Appaltatore ha provveduto alla comunicazione  
dei dati previsti dall'art. 1, DPCM 11-5-1991, n. 187,  
come da prot. gen.le n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;-----

- che in data \_\_\_\_\_ è divenuta efficace

l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 c. 8 d. lgs.

50/2016, a seguito della positiva verifica del possesso

dei requisiti prescritti;-----

- che per il presente contratto, il cui valore è

inferiore a euro 150.000,00, non è richiesta la

documentazione antimafia, ai sensi dell'art. 83 comma

2, D.Lgs. 159/2011;-----

-----TUTTO CIO' PREMESSO-----

Si conviene e si stipula quanto segue:-----

**TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI-----**

**Articolo 1. Oggetto del contratto -----**

La Stazione appaltante concede all'Appaltatore, che

accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori

edili ed affini e impiantistici inerenti al progetto A7

n. 306/18 "Riqualificazione del piano terra della

Biblioteca Loria e Castello dei Ragazzi". L'Appaltatore

si impegna alla loro esecuzione alle condizioni

previste nel presente contratto e relativi allegati,

nonché negli atti da questo richiamati.-----

-----

**Articolo 2. Capitolato speciale d'appalto -----**

1. L'appalto viene concesso e accettato in base alle

norme, patti, obblighi e oneri così come risultanti dal

capitolato speciale d'appalto, dal computo metrico

estimativo, nonché dagli elaborati progettuali, che l'Appaltatore dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.-----

2. Sono estranei al contratto e non ne costituiscono in alcun modo riferimento negoziale le quantità delle singole lavorazioni indicate sugli atti progettuali, se non limitatamente a quanto previsto dal presente contratto per quanto concerne le variazioni al progetto. -----

**Articolo 3. Ammontare del contratto.-----**

1. L'importo contrattuale ammonta a euro \_\_\_\_\_ (diconsi euro \_\_\_\_\_/00) di cui euro \_\_\_\_\_ per lavori ed euro \_\_\_\_\_ per oneri per la sicurezza, al netto del ribasso offerto pari a \_\_\_\_\_, rispetto all'importo a base di gara di euro 116.760,22, di cui euro 113.760,22 per lavori ed euro 3.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. -----

2. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale.-----

3. Il contratto è stipulato interamente "a misura" per cui i prezzi unitari di cui all'elenco prezzi integrante il progetto, con l'applicazione del ribasso

offerto dall'appaltatore costituiscono prezzi  
contrattuali e l'elenco dei prezzi unitari  
contrattuali. -----

**Articolo 4. Domicilio e rappresentanza  
dell'appaltatore, direzione del cantiere -----**

1. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 del  
capitolato generale d'appalto approvato con D.M.  
145/2000, l'Appaltatore ha eletto domicilio nel Comune  
di \_\_\_\_\_, all'indirizzo \_\_\_\_\_.

2. Ai sensi dell'art. 3, comma I lett. a), del  
capitolato generale d'appalto, i pagamenti a favore  
dell'Appaltatore saranno effettuati presso \_\_\_\_\_,  
mediante \_\_\_\_\_.

3. Ai sensi dell'art. 3, comma I lett. b), del  
capitolato generale d'appalto e dell'art. 3 comma 7  
della legge 13-08-2010 n. 136, come risulta da apposita  
comunicazione agli atti del Settore A7 del Comune,  
è/sono autorizzato/i dall'Appaltatore a riscuotere,  
ricevere e quietanziare le somme ricevute in conto o  
saldo, anche per effetto di eventuali cessioni di  
credito preventivamente riconosciute dalla Stazione  
appaltante, i/il signor \_\_\_\_\_ (c.f. \_\_\_\_\_).

4. Ai sensi dell'art. 4 del capitolato generale  
d'appalto, l'Appaltatore che non conduce i lavori  
personalmente deve conferire mandato con

rappresentanza, per atto pubblico da depositare presso la Stazione appaltante, a persona fornita dei requisiti d'idoneità tecnici e morali, per l'esercizio delle attività necessarie per la esecuzione dei lavori a norma del contratto. L'Appaltatore rimane responsabile dell'operato del suo rappresentante. L'Appaltatore o il suo rappresentante deve, per tutta la durata dell'appalto, garantire la presenza sul luogo dei lavori. La Stazione appaltante può esigere il cambiamento immediato del rappresentante dell'Appaltatore, previa motivata comunicazione. -----

5. Qualunque eventuale variazione alle indicazioni o modalità di cui ai commi precedenti deve essere tempestivamente notificata dall'Appaltatore alla Stazione appaltante la quale, in caso contrario, è sollevata da ogni responsabilità.-----

## **TITOLO II - RAPPORTI TRA LE PARTI-----**

### **Articolo 5. Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori. -----**

1. I lavori devono essere iniziati entro **10 (dieci) giorni** dalla consegna degli stessi come risultante dall'apposito verbale. -----

2. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni **120 (centoventi)** naturali e

consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.-----

**Articolo 6. Penale per i ritardi -----**

1. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori o per le scadenze fissate nel programma temporale dei lavori è applicata una penale pari all'1 per mille dell'importo contrattuale. -----

2. La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al presente comma 1 e con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio dei lavori, nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione e nel rispetto delle soglie temporali intermedie fissate nell'apposito programma dei lavori, in proporzione ai lavori non ancora eseguiti. La misura complessiva della penale non può superare il 10% dell'importo contrattuale; qualora il ritardo colpevole constatato nel corso dei lavori sia tale da comportare l'applicazione di una penale per un importo complessivo superiore al limite predetto verrà dato avvio alle procedure di risoluzione del contratto di cui all'art. 108 del D.Lgs. n. 50/2016.-----

**Articolo 7. Sospensioni o riprese dei lavori. -----**

1. È ammessa la sospensione dei lavori su ordine del direttore dei lavori nei casi di avverse condizioni climatiche, di forza maggiore, o di altre circostanze speciali che impediscono l'esecuzione o la realizzazione a regola d'arte dei lavori, compresa la necessità di procedere alla redazione di varianti in corso d'opera nei casi previsti dall'articolo 107 del d. lgs. n. 50/2016.-----

2. La sospensione dei lavori permane per il tempo necessario a far cessare le cause che ne hanno comportato la interruzione.-----

3. Qualora l'Appaltatore ritenga essere cessate le cause della sospensione dei lavori senza che la stazione appaltante abbia disposto la ripresa può diffidare per iscritto il responsabile del procedimento a dare le necessarie disposizioni al direttore dei lavori perché provveda a quanto necessario alla ripresa dell'Appaltatore. La diffida è necessaria per poter iscrivere riserva all'atto della ripresa dei lavori qualora l'appaltatore intenda far valere l'illegittima maggiore durata della sospensione.-----

4. Qualora i periodi di sospensione superino un quarto della durata complessiva prevista per l'esecuzione dei lavori ovvero i sei mesi complessivi, l'Appaltatore può richiedere lo scioglimento del contratto senza

indennità; se la Stazione appaltante si oppone allo scioglimento, l'Appaltatore ha diritto alla rifusione dei maggiori oneri derivanti dal prolungamento della sospensione oltre i termini suddetti. In ogni altro caso, per la sospensione dei lavori, qualunque sia la causa, non spetta all'Appaltatore alcun compenso e indennizzo.-----

5. Alle sospensioni dei lavori previste dal capitolato speciale d'appalto come funzionali all'andamento dei lavori e integranti le modalità di esecuzione degli stessi si applicano le disposizioni procedurali di cui al presente articolo ad eccezione del comma 4.-----

**Articolo 8. Oneri a carico dell'Appaltatore.-----**

1. Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri già previsti dal capitolato speciale d'appalto, quelli a lui imposti per legge, per regolamento o previsti nel capitolato generale.-----

2. In ogni caso si intendono comprese nei lavori e perciò a carico dell'Appaltatore le spese per:-----

a) l'impianto, la manutenzione e l'illuminazione del cantiere;-----

b) il trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera, escluso il noleggio del mezzo di sollevamento;-----

c) attrezzi e opere provvisori occorrenti all'esecuzione piena e perfetta dei lavori;-----

d) rilievi, tracciati, verifiche, esplorazioni, capisaldi e adempimenti similari eventualmente necessari, dalla data di consegna dei lavori fino al compimento del collaudo provvisorio o all'emissione del certificato di regolare esecuzione;-----

e) le vie di accesso al cantiere;-----

f) la messa a disposizione di idoneo locale e delle necessarie attrezzature per la direzione dei lavori;

g) passaggio, occupazioni temporanee e risarcimento di danni per l'abbattimento di piante, per depositi od estrazioni di materiali;-----

h) la custodia e la conservazione delle opere fino al collaudo provvisorio o all'emissione del certificato di regolare esecuzione.-----

3. L'Appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha l'obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento.-----

4. La direzione del cantiere è assunta dal direttore tecnico dell'impresa o da altro tecnico, abilitato secondo le previsioni del capitolato speciale in rapporto alle caratteristiche delle opere da eseguire.

L'assunzione della direzione di cantiere da parte del direttore tecnico avviene mediante delega conferita da tutte le imprese operanti nel cantiere, con

l'indicazione specifica delle attribuzioni da esercitare dal delegato anche in rapporto a quelle degli altri soggetti operanti nel cantiere. -----

5. L'Appaltatore, tramite il direttore di cantiere, assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere. Il direttore dei lavori ha il diritto di esigere il cambiamento del direttore di cantiere e del personale dell'Appaltatore per disciplina, incapacità o grave negligenza.

L'Appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.-----

**Articolo 9. Contabilizzazione dei lavori.-----**

1. La contabilizzazione dei lavori è effettuata come previsto all'art. 28 del Capitolato speciale d'appalto, in conformità alle disposizioni vigenti. -----

2. Le misurazioni e i rilevamenti sono fatti in contraddittorio tra le parti; tuttavia se l'Appaltatore rifiuta di presenziare alle misure o di firmare i libretti delle misure o i brogliacci, il direttore dei lavori procede alle misure in presenza di due testimoni, i quali devono firmare i libretti o brogliacci suddetti.-----

3. Per i lavori da liquidare su fattura e per le prestazioni da contabilizzare in economia si procede secondo le relative speciali disposizioni.-----

4. Gli oneri per la sicurezza sono contabilizzati con gli stessi criteri stabiliti per i lavori, con la sola eccezione del prezzo che è quello contrattuale prestabilito dalla Stazione appaltante e non oggetto dell'offerta in sede di gara. -----

**Articolo 10. Variazioni al progetto e al corrispettivo.**

1. Qualora la Stazione appaltante, per il tramite della direzione dei lavori, richiedesse e ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'articolo 106 del D. Lgs. n. 50/2016, le stesse verranno concordate e successivamente liquidate sulla base di una nuova perizia, eventualmente redatta e approvata secondo nuovi prezzi stabiliti mediante il verbale di concordamento nuovi prezzi.-----

**Articolo 11. Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo; modalità di finanziamento.-----**

1. Le modalità di finanziamento della spesa occorrente per il presente appalto sono quelle indicate nella delibera di Giunta comunale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_ e nella determinazione a contrarre n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_ . -----

2. All'Appaltatore verrà corrisposto il pagamento in acconto al raggiungimento di un importo lavori di euro 50.000,00, al netto della ritenuta dello 0,50%.-----

3. Qualora i lavori rimangano sospesi per un periodo superiore a 30 giorni, per cause non dipendenti dall'appaltatore e comunque non imputabili al medesimo, l'appaltatore può chiedere ed ottenere che si provveda alla redazione dello Stato di Avanzamento e all'emissione del Certificato di pagamento. -----

4. Il pagamento dell'ultima rata qualunque sia l'ammontare, verrà effettuato dopo l'ultimazione dei lavori e la redazione del conto finale. -----

5. Qualsiasi altro credito eventualmente spettante all'impresa per l'esecuzione dei lavori è pagato, quale rata di saldo, entro 90 giorni dall'emissione del certificato di regolare esecuzione ovvero dal collaudo provvisorio. -----

6. Il pagamento dell'ultima rata corrispondente al corrispettivo e al saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, II comma, del Codice Civile.-----

7. In base a quanto previsto dal D.Lgs. 09.11.2012, n. 192, la decorrenza dei termini di pagamento delle fatture è subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a

riscuotere somme da parte della P.A., come prescritto dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità.-----

8. Le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel D. Lgs. n. 50/2016 e in generale nella normativa vigente.-----

9. Le parti si danno reciprocamente atto che con l'entrata in vigore, dal 31 marzo 2015, degli obblighi in materia di fatturazione elettronica, l'Appaltatore sarà tenuto obbligatoriamente all'inserimento nelle fatture del CIG (Codice identificativo di gara), identificato con il N. \_\_\_\_\_ e del CUP (Codice unico di progetto), identificato con il N. C99D18000000004, nonché del CUU (Codice Univoco Ufficio) identificato, per il Comune di Carpi in UFT5W3.-----

10. Si precisa che i pagamenti saranno soggetti al meccanismo denominato *Split payment*, in vigore dal 1° gennaio 2015, di cui alla L. 23.12.2014 n. 190 art. 1 commi da 629 a 633.-----

11. Con la stipula del presente atto l'Appaltatore dichiara di assumersi tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13.08.2010 n. 136 e successive modificazioni.-----

12. L'Appaltatore si obbliga a inserire nei contratti stipulati con eventuali subappaltatori e subcontraenti, a pena di nullità assoluta, una specifica clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13-08-2010 N. 136 e successive modificazioni. -----

13. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto, secondo quanto stabilito dall'art. 3 c. 9-bis della legge 13.08.2010 N. 136 e successive modificazioni.-----

**Articolo 13. Ritardo nei pagamenti. -----**

1. In caso di ritardo nella emissione dei certificati di pagamento o dei titoli di spesa relativi agli acconti, rispetto ai termini previsti nel capitolato speciale d'appalto, spettano all'Appaltatore gli interessi, legali e moratori, nella misura, con le modalità ed i termini di cui alla normativa vigente.---

2. Trascorsi i termini di cui sopra o, nel caso in cui l'ammontare delle rate di acconto, per le quali non sia stato tempestivamente emesso il certificato o il titolo di spesa, raggiunga il quarto dell'importo netto contrattuale, l'Appaltatore ha facoltà di agire ai sensi dell'articolo 1460 del Codice Civile.-----

**Articolo 14. Regolare esecuzione e collaudo, gratuita manutenzione. -----**

1. Il certificato di collaudo è emesso entro il termine perentorio di sei mesi dall'ultimazione dei lavori ed ha carattere provvisorio; esso assume carattere definitivo trascorsi due anni dalla data dell'emissione. Decorso tale termine, il collaudo si intende tacitamente approvato anche se l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro i successivi due mesi. Qualora il certificato di collaudo sia sostituito dal certificato di regolare esecuzione, questo deve essere emesso entro tre mesi dall'ultimazione dei lavori.-----

2. L'accertamento della regolare esecuzione e l'accettazione dei lavori di cui al presente contratto avvengono con approvazione del predetto certificato che ha carattere provvisorio.-----

3. Il predetto certificato assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione e deve essere

approvato dalla stazione appaltante; il silenzio di quest'ultima protrattosi per due mesi oltre predetto termine di due anni equivale ad approvazione.-----

4. Salvo quanto disposto dall'art. 1669 del Codice Civile, l'Appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il certificato di collaudo o il certificato di regolare esecuzione, trascorsi due anni dalla relativa emissione, assuma carattere definitivo. -----

5. L'Appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, degli atti di collaudo; resta nella facoltà della stazione appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.-----

**Articolo 15. Risoluzione del contratto.-----**

La Stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:-----

a) sentenza di condanna, passata in giudicato, per frodi verso la stazione appaltante, subappaltatori, fornitori, lavoratori o altri soggetti comunque

interessati ai lavori;-----

b) emanazione di un provvedimento definitivo, nei confronti dell'Appaltatore, che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui all'art. 3, L. 27-12-1956, n. 1423; -----

c) inadempimento alle disposizioni del direttore dei lavori riguardo ai tempi di esecuzione;-----

d) grave inadempimento o irregolarità alle obbligazioni di contratto tale da compromettere la buona riuscita dei lavori;-----

e) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;-----

f) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;-----

g) sospensione dei lavori da parte dell'Appaltatore senza giustificato motivo;-----

h) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;-----

i) grave ritardo nell'esecuzione dei lavori per negligenza dell'Appaltatore rispetto alle previsioni di programma;-----

l) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;-----

m) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera;-----

n) proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva ai sensi dell'articolo 92, comma I, lett. e), del D.Lgs. 9-7-2008, n. 81;-----

o) perdita, da parte dell'Appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione; -----

p) violazione della tracciabilità dei pagamenti ai sensi dell'art. 3 della legge 13.08.2010 n.136 e successive modificazioni.-----

2. L'Appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.-----

3. Nel caso di risoluzione, l'Appaltatore ha diritto soltanto al pagamento dei lavori regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto. -----

**Articolo 16. Controversie. -----**

1. Qualora sui documenti contabili siano iscritte riserve il cui importo complessivo superi i limiti indicati dall'art. 205 del D.Lgs. n. 50/2016, si applica quanto disposto dallo stesso articolo relativamente al raggiungimento dell'accordo bonario.--

2. Con la sottoscrizione del verbale di accordo bonario da parte dell'Appaltatore e della Stazione Appaltante viene definita qualsiasi contestazione sino a quel momento insorta.-----

3. Tutte le controversie riguardanti l'interpretazione, la validità e l'esecuzione del presente contratto sono devolute al Tribunale di Modena. E', in ogni caso, sempre escluso il giudizio arbitrale. -----

**TITOLO III - ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI-----**

**Articolo 17. Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza. -----**

1. L'Appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori; a tal fine è disposta la ritenuta a garanzia.-----

2. L'Appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.-----

3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo la Stazione appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede

in caso di crediti insufficienti allo scopo,  
all'escussione della garanzia fideiussoria. -----

4. L'Appaltatore è obbligato, ai fini retributivi, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.-----

5. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, qualora l'Appaltatore invitato a provvedervi, entro quindici giorni non vi provveda o non contesti formalmente e motivatamente la legittimità della richiesta, la Stazione appaltante può pagare direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, anche in corso d'opera, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'Appaltatore in esecuzione del contratto. -----

6. Le parti prendono atto che l'Appaltatore è in regola con gli obblighi contributivi, come risulta dalle relative attestazioni rese da INPS e INAIL, agli atti del Settore A7 della Stazione appaltante. -----

**Articolo 18. Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere.**-----

L'Appaltatore, alla data della firma del contratto e prima della consegna dei lavori, ha depositato presso

la Stazione appaltante:-----

a) il documento di valutazione dei rischi e il documento recante le misure generali di tutela ai sensi del D.Lgs. 09/04/2009 n.81;-----

b) eventuali proposte integrative del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'art. 100 del citato D. Lgs. n. 81/2008, del quale assume ogni onere e obbligo;-----

c) un proprio Piano Operativo di Sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano complementare di dettaglio del Piano di Sicurezza e coordinamento di cui alla precedente lettera b) ai sensi del D.Lgs. 09/04/2009 n.81;-----

2. Il piano di sicurezza di cui alla precedente lettera b) e il piano operativo di sicurezza di cui alla lettera c) formano parte integrante del presente contratto d'appalto.-----

3. L'Appaltatore deve fornire tempestivamente al coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma 1, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati.-----

4. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'Appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di di risoluzione del contratto in suo danno. -----

**Articolo 19. Subappalto. -----**

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. -----

2. Previa autorizzazione della Stazione appaltante e nel rispetto dell'articolo 105 del d. lgs. n. 50/2016, i lavori che l'Appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto.-----

3. La Stazione appaltante provvede al pagamento diretto dei subappaltatori nei casi previsti dall'art. 105 comma 13.-----

4. L'Appaltatore è responsabile nei confronti della Stazione appaltante dell'osservanza delle norme richiamate all'art. 17 del presente contratto, da parte degli eventuali subappaltatori.-----

5. Ai sensi dell'art. 3 comma 9 della legge 13-08-2010 n. 136, i contratti stipulati tra l'Appaltatore e i subappaltatori e i subcontraenti dovranno riportare, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la

quale ognuna delle parti assume gli obblighi di tracciabilità di cui al medesimo art. 3 legge n. 136 del 13-08-2010.-----

**Articolo 20. Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva. -----**

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'Appaltatore ha prestato apposita garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) mediante fidejussione (alternativamente: assicurativa o bancaria o di altro istituto a ciò preposto)\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_ per l'importo di euro \_\_\_\_\_ pari al \_\_\_\_\_ per cento dell'importo del presente contratto.

2. La garanzia deve essere integrata ogni volta che la Stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto. -----

3. La garanzia è svincolata progressivamente ai sensi della normativa vigente e cessa di avere effetto all'emissione del certificato di regolare esecuzione.--

**Articolo 21. Responsabilità civile verso terzi e assicurazione per danni di esecuzione. -----**

1. L'Appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia di quelli che essa

dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

2. L'Appaltatore, a tale scopo, è tenuto a stipulare apposita polizza assicurativa, anteriormente alla consegna dei lavori, nei termini e con le modalità stabilite per legge.-----

**TITOLO IV - DISPOSIZIONI FINALI -----**

**Articolo 22. Documenti che fanno parte del contratto e allegati. -----**

Fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto, ancorché materialmente e fisicamente non uniti al medesimo, ma depositati agli atti della Stazione appaltante, i seguenti documenti:-----

- il capitolato generale d'appalto approvato con D.M. 19-4-2000, n. 145;-----
- il capitolato speciale d'appalto;-----
- **il computo estimativo metrico; -----**
- gli elaborati grafici progettuali e le relazioni;-----
- l'elenco dei prezzi unitari;-----
- il piano di sicurezza e di coordinamento; -----
- il fascicolo con le caratteristiche dell'opera;-----
- il cronoprogramma;-----
- il quadro economico.-----

**Articolo 23. Capacità di stipula.-----**

1. Il Sig. \_\_\_\_\_ Legale Rappresentante della ditta contraente, dichiara di non trovarsi nei casi di incapacità a stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia, come risulta anche dal certificato del Casellario Giudiziale agli atti dell'ufficio contratti della stazione appaltante.-----

**Articolo 24. Richiamo alle norme legislative e regolamentari e altre condizioni contrattuali. -----**

Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il D.Lgs. n. 50/2016, il regolamento approvato con DPR 05-10-2010, n. 207 per quanto ancora in vigore e il capitolato generale approvato con D.M. 19-4-2000, n. 145 per quanto ancora in vigore.-----

Le condizioni contrattuali, inoltre, sono contenute nei seguenti altri atti: -----

- deliberazione di Giunta comunale n. 247 del 29.11.2016;-----

- determinazione a contrarre n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;-----

- lettera d'invito prot. n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_;-----

- documento di offerta presentato dall'Appaltatore, di cui a prot. gen.le n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_; -----

- determinazione dirigenziale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ di  
affidamento dei lavori.-----

**Articolo 25. Spese di contratto, imposte, tasse e  
trattamento fiscale.-----**

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e  
conseguenti (imposte, tasse, valori bollati ecc.) sono  
a totale carico dell'Appaltatore. -----

2. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al  
presente atto sono soggetti all'imposta sul valore  
aggiunto che, alle aliquote di legge, è a carico della  
Stazione appaltante.-----

3. Il contratto è soggetto a registrazione solo in caso  
d'uso ai sensi dell'art. 5, c. 2 del D.P.R. 26 aprile  
1986, n. 131.-----

La presente scrittura privata, è sottoscritta dalla  
parti in ciascun foglio e in calce all'atto. -----

Allegato 1) Offerta economica dell'Appaltatore.-----

Letto, confermato e sottoscritto.-----

p. LA STAZIONE APPALTANTE - COMUNE DI CARPI, IL  
DIRIGENTE DEL SETTORE A7-----

Arch. Diego Tartari-----

p. L'APPALTATORE - IL LEGALE RAPPRESENTANTE DI \_\_\_\_\_  
-----

Sig. \_\_\_\_\_-----

