

**CITTÀ DI CARPI**

Settore S5

OPERE PUBBLICHE – MANUTENZIONE DELLA CITTA

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
E RELAZIONE SUL CONTO FINALE**

(Art. 237, D.D.R 5-10-2010 n.207 e ss.mm.ii.
art. 14 lettera e) dm 49/2018)

**Prog. n. 85/21
LAVORI DI RIFACIMENTO MANTO DI COPERTURA PRESSO LA PALESTRA "G. FASSI" VIA MELVIN
JONES 1, A CARPI**

STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI CARPI, C.so A. Pio n.91 – 41012 Carpi (MO) C.F. - P.IVA 00184280360**IMPRESA APPALTATRICE:** A.A SRL COPERTURE, con sede legale in Via Verzelloni, 1 – 42015 Correggio (Re) - P.I. 01316180353**IMPORTO LAVORI DI PROGETTO:** € 105.550,00 di cui € 103.050,00 per lavori e € 2.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara.**IMPORTO AGGIUDICAZIONE:** € 93.699,75, di cui € 91.199,25 per lavori ed € 2.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara**CONTRATTO D'APPALTO:** Contratto n. 2753 del 27/06/2022 Prot. 41491**DATI SULLA DINAMICA PROGETTUALE E CONTRATTUALE DELL'OPERA**

Il progetto è stato redatto dal Geom. Cristina Merighi del Settore S5 del Comune di Carpi, ed è stato approvato e aggiudicato con Determinazione di aggiudicazione n. 63 del 07/02/2022, per un importo complessivo a base d'appalto a corpo di Euro 105.550,00 + IVA, così ripartito:

PROGETTO ORIGINARIO

A - IMPORTO A BASE D' APPALTO:	
A1. importo lavori di manutenzione straordinaria	€ 103.050,00
A2. importo oneri sulla sicurezza	€ 2.500,00
Totale importo a base d'appalto:	€ 105.550,00
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE:	
B1. imprevisti compresi di IVA al 22%	€ 8.118,00
B2. per pubblicità e spese accessorie compresi di IVA al 22%	€ 1.000,00
B3. spese tecniche interne 2% sui lavori a base d'appalto	€ 2.111,00
B4. I.V.A. 22% sui lavori (A1+A2)	€ 23.221,00
Importo somme a disposizione:	€ 34.450,00
IMPORTO COMPLESSIVO:	€ 140.000,00

FINANZIAMENTO

Il progetto trova copertura finanziaria alla voce di bilancio 61.10.00.02, impegni n. 00293.001 – 00294.001 anno 2022 ed è stato finanziato completamente dalla presente amministrazione.

GENERALITA' DELL'APPALTATORE

Considerato la tipologia dei lavori, si è disposta l'assegnazione dell'appalto mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 b) del D. Lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm.ii, con aggiudicazione a favore del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori a corpo posti a base di gara.

Pertanto è risultato aggiudicatario dell'appalto l'impresa **A.A COPERTURE SRL Via Verzelloni 1 – 42015 Correggio (Re) P.I 01316180353**, che ha offerto un ribasso percentuale sull'importo posto a base d'asta del 11,50 %, quindi per un importo netto contrattuale di **€93.699,25**, di cui € 91.199,25 per lavori ed € 2.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara, esclusa IVA.

CAUZIONE CONTRATTUALE

L'appaltatore ha presentato polizza di garanzia definitiva mediante polizza fideiussoria n.186032215 rilasciata da SARA ASSICURAZIONI SPA in data 07.06.2022 per l'importo di Euro 10.775,41.

CONTRATTO

Il contratto è stato stipulato il 27/06/2022, con Prot. 41491 - n. 2753.

PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE

Non è risultato necessario sottoscrivere una Perizia di Variante

SOMME AUTORIZZATE

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, la somma complessiva dei lavori ammonta a euro **93.699,25** di cui euro **2.500,00** per oneri relativi alla sicurezza quale somma netta autorizzata per lavori, e precisamente:

QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DELL' AGGIUDICAZIONE

A - IMPORTO A BASE D'APPALTO:		
A1. importo lavori di manutenzione straordinaria	€	91.199,25
A2. importo oneri sulla sicurezza	€	2.500,00
Totale importo a base d'appalto:	€	93.699,25
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE:		
B1. imprevisti compresi di IVA al 22%	€	8.118,00
B2. per pubblicità e spese accessorie compresi di IVA al 22%	€	1.000,00
B3. spese tecniche interne 2% sui lavori a base d'appalto	€	2.111,00
B4. I.V.A. 22% sui lavori (A1+A2)	€	20.613,84
B5. Ribasso Iva compresa	€	14.457,91
Importo somme a disposizione:	€	8.118,00
IMPORTO COMPLESSIVO:	€	108.000,00

ANDAMENTO DEI LAVORI

CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori sono stati consegnati con apposito verbale di consegna dei lavori, in data 03/08/2022

TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Considerato che, ai sensi dell'art. 10 del Capitolato Speciale d'appalto, il tempo utile per dare compiuti i lavori era stabilito in giorni 45 naturali e consecutivi.

PRIMA SOSPENSIONE

I lavori non sono mai stati sospesi.

CONCESSIONE DI PROROGHE

Non sono mai state concesse proroghe.

SCADENZA DEFINITIVA

La data ultima per la fine degli stessi risulta essere ancora il 17/09/2022.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 17 Settembre 2022 e quindi entro il termine utile sopra riportato.

PENALI PER RITARDO

Non è stato necessario l'applicazione delle penali.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore come risulta dai relativi verbali.

ORDINI DI SERVIZIO

Il direttore dei lavori, durante l'esecuzione del contratto, non ha impartito ordini di servizio.

PAGAMENTI IN ACCONTO

Non sono stati effettuati pagamenti in acconto.

CREDITO DELL'IMPRESA A SALDO

Lo Stato di avanzamento lavori finale è stato redatto dal direttore dei lavori in data 27/10/2022 e riporta le seguenti valutazioni economiche:

A) Importo lavori a base d'asta (esclusa iva)	euro	103.050,00
B) Ribasso d'asta -11,50%	euro	- 11.850,75
C) Somme per la sicurezza	euro	2.500,00
Somma	euro	93.699,25 + IVA 22%

da cui detraendo l'importo dei certificati emessi:

certificato di pagamento n. 1 in data 27/10/2022	euro	84.164,60 + IVA 22%
--	------	----------------------------

Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa di	euro	9.534,65 + IVA 22%
---	-------------	---------------------------

ACCORDI BONARI

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario.

RISERVE DELL'IMPRESA

L'impresa ha firmato gli atti contabili senza l'esplicitazione di alcuna riserva.

INFORTUNI

Durante l'esecuzione dei lavori non risultano segnalazioni inerenti all'infortunio delle maestranze.

ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI

Preso atto dell'ultimo DURC, prima della liquidazione finale, si verificherà che:

- l'INPS dichiarati che le rispettive imprese sono in regola con gli adempimenti relativi alla previdenza sociale per i lavoratori impiegati nell'esecuzione dell'opera.
- l'INAIL dichiarati che le rispettive imprese sono in regola con gli adempimenti relativi ad eventuali infortuni per i lavoratori impiegati nell'esecuzione dell'opera.

AVVISI AD OPPONENDUM

Vista la peculiarità dei lavori e considerato che non risultano cagionati danni diretti e/o indiretti a proprietà di terzi, non si è ritenuto necessario procedere con avvisi ad opponendum.

CESSIONE CREDITI

Non risulta che l'impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi.

REGOLARE ESECUZIONE

I lavori si sono svolti, secondo le previsioni di progetto nonché le disposizioni impartite dalla direzione lavori.

VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto, il sottoscritto Geom. Merighi Cristina direttore dei lavori, si è recato nel luogo dove si sono realizzati i lavori alla presenza del tecnico Luca Masè.

Con i presenti si è proceduto alla visita delle opere eseguite che possono così riassumersi in:

- Smontaggio fotovoltaico e accatastamento all'interno dell'area di cantiere per il successivo rimontaggio.
- Rimozione e successivo adattamento di canale e cavi elettrici per nuovo posizionamento fotovoltaico.
- Smontaggio cupolini e accatastamento all'interno dell'area di cantiere per il successivo rimontaggio, previa installazione dei rialzi.
- Installazione di sistema di copertura metallico con piedini regolabili, profili, lattonerie, troppo pieni e rivestimenti in lamiera.
- Fornitura e posa di isolamento termico
- Rimontaggio fotovoltaico su nuova struttura pendenzata, compreso allacci.
- Fornitura e posa di linea vita perimetrale, compresa un gancio scala e una scala a gabbia con cancelletto.

Sono stati quindi effettuati gli opportuni controlli al fine di verificare la corrispondenza dell'opera al progetto nonché verificare l'esecuzione dei lavori a regola d'arte.

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con le modalità costruttive richieste, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Geom. Merighi Cristina, direttore dei lavori delle opere di cui trattasi, considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice **A.A COPERTURE SRL Via Verzelloni 1 – 42015 Correggio (Re) P.I 01316180353** corrispondono quali-quantitativamente al progetto approvato;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori si conferma in netti euro **93.699,25 + IVA 22%**
- tale ammontare corrisponde alle somme autorizzate;

- Relativamente agli infortuni degli operai delle Ditte operanti sul cantiere non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, ma in fase di liquidazione finale si adempierà ad ulteriori verifiche;

Il Responsabile unico del procedimento, in rappresentanza della stazione appaltante, dichiara con il presente atto di assumere in consegna definitiva, a tutti gli effetti e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative, tutte le opere, nessuna esclusa oggetto del presente atto.

SI CERTIFICA

che le lavorazioni sopra descritte secondo il Prog. n. 85/21 in oggetto **SONO STATE REGOLARMENTE ESEGUITE** dalla ditta appaltatrice **A.A COPERTURE SRL Via Verzelloni 1 – 42015 Correggio (Re) P.I 01316180353**.

CONTO FINALE

In relazione a tutto quanto sopra esposto

SI LIQUIDA

Il credito liquido all'impresa secondo i seguenti punti:

A) Importo dovuto netto	euro	93.699,25 + IVA 22%
B) Importo già erogato	euro	- 84.164,60 + IVA 22%
C) Credito spettante	euro	<u>9.534,65 + IVA 22%</u>

(diconsi euro Novemilacinquecentotrentacinque//15)

pertanto, possono essere corrisposte all'impresa **€ 9.534,65+ IVA 22%** a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la superiore approvazione del presente atto da parte della stazione appaltante ai sensi dell'art. 234 del DPR 5-10-2010 n.207.

SI VINCOLA

L'impresa **A.A COPERTURE SRL Via Verzelloni 1 – 42015 Correggio (Re) P.I 01316180353** al pagamento di una polizza fideiussoria, a garanzia dei lavori di pari importo della rata di saldo corrispondente **a €9.534,65 maggiorato del tasso di interesse legale**, applicata al periodo intercorrente tra la data del presente Certificato di regolare esecuzione e l'assunzione del carattere di definitività del medesimo, ai sensi dell'art. 103 comma 6 D.Lgs 50/2016 (2 anni).

SI SVINCOLA

Ai sensi dell'art. 103 comma 5 del D.lgs n. 50/2016, con il presente si svincola la cauzione definitiva attivata mediante atto di fidejussione n.186032215 rilasciata da SARA ASSICURAZIONI SPA in data 07.06.2022 per l'importo di Euro 10.775,41, prestata dall'appaltatore a garanzia del mancato o inesatto adempimento delle obbligazioni contrattuali.

Carpi, li 18/11/2022

LA DITTA ESECUTRICE
A.A COPERTURE SRL

(f.to digitalmente)

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Geom. Merighi Cristina

(f.to digitalmente)

Ai sensi dell'art. 237, 2° comma, del DPR 5-10-2010 n. 207, si conferma quanto contenuto nel presente certificato di regolare esecuzione.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Davide Grasso

(f.to digitalmente)