

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E

Sviluppo Urbanistico

Settore A9

Denominazione procedimento	Termine per conclusione	Numero Procedimenti 2015(aggiornamento fine anno)	Media di durata effettiva	Note
Certificati di destinazione urbanistica totale	30 giorni di legge a decorrere dalla presentazione da parte del privato; il richiedente viene avvisato telefonicamente o tramite mail della conclusione del procedimento; il ritiro certificato avviene presso l'ufficio Urbanistica del Comune negli orari di ricevimento del pubblico	159	20	
Certificati di destinazione urbanistica riscatto area Peep (compresi nel totale cdu)	30 giorni dalla richiesta di adesione da parte del privato	8	15	
Certificati di destinazione urbanistica urgenti (co	7 giorni lavorativi dalla data di presentazione; il richiedente viene avvisato telefonicamente o tramite mail della conclusione del procedimento; il ritiro certificato avviene presso l'ufficio Urbanistica del Comune negli orari di ricevimento del pubblico	70	4	
Certificati di destinazione urbanistica storici	30 giorni di legge a decorrere dalla presentazione da parte del privato; il richiedente viene avvisato telefonicamente o tramite mail della conclusione del procedimento; il ritiro certificato avviene presso l'ufficio Urbanistica del Comune negli orari di ricevimento del pubblico	2	25	
Verifica ed approvazione atti determinazione prezzi alloggi edilizia convenzionata/ nulla osta alla vendita aree Peep	30 giorni di legge a decorrere dalla presentazione del soggetto attuatore dell'intervento edilizio	2		
Predisposizione convenzioni edilizia convenzionata		1		
Attestazioni urbanistiche	30 giorni di legge a decorrere dalla presentazione da parte del privato; il richiedente viene avvisato telefonicamente o tramite mail della conclusione del procedimento; il ritiro certificato avviene presso l'ufficio Urbanistica del Comune negli orari di ricevimento del pubblico	2	20	
Certificati determinazione prezzi cessione e locazione Area Peep (+ richieste informali)	30 giorni di legge a decorrere dalla presentazione da parte del privato; il richiedente viene avvisato telefonicamente o tramite mail della conclusione del procedimento; il ritiro certificato avviene presso l'ufficio Urbanistica del Comune negli orari di ricevimento del pubblico	49 (+20)	15	
Irrogazione sanzioni pecuniarie mancato rispetto convenzioni urbanistiche edilizia convenzionata aree PIP	Procedimento d'ufficio			

Verifica e consulenza determinazione prezzi cessione e locazione convenzioni Area PIP	30 giorni di legge a decorrere dalla presentazione da parte del privato; il richiedente viene avvisato telefonicamente o tramite mail della conclusione del procedimento; il ritiro certificato avviene presso l'ufficio Urbanistica del Comune negli orari di ricevimento del pubblico	2	20
Richiesta di variante alla strumentazione urbanistica vigente	i tempi di risposta non sono stati normati per legge	7	
Piani urbanistici attuativi di iniziativa privata PUA - Piani di sviluppo aziendale autorizzazione alla presentazione	60 giorni dalla presentazione della richiesta predisposizione delibera di C.C.	4	40
Piani urbanistici attuativi di iniziativa pubblica e privata PUA, Piani di sviluppo aziendale, istruttoria verifica conformità urbanistica deposito raccolta pareri ed approvazione (predisposizione delibera e schema di convenzione)	Istruttoria entro 60 giorni dalla presentazione della richiesta con possibilità di interruzione termini come esplicitato dall'art. 48 R.E. - pubblicazione e deposito; una volta ricevuti tutti i pareri ed i documenti necessari il PUA - P.di svil. az. viene approvato con delibera di G.C., tramessa all'esecutività alla proprietà richiedente ed al notaio per la stipula della convenzione	4	40
Stipula e gestione convenzioni urbanistiche - volturazione	Verifica testo convenzione e correttezza dati fidejussioni presentate, eventualmente predisposizione cd-transmissione documenti Notaio prescelto dalla proprietà, 30 giorni istruttoria e stipula salvo impedimenti dovuti dalla proprietà richiedente	12	30
Proroga convenzioni urbanistiche	Viene predisposta, verificata la documentazione presentata e lo stato di attuazione dell'edificazione e delle opere di urbanizzazione del comparto, una determina dirigenziale con cui vengono stabiliti i nuovi termini per l'attuazione della convenzione se vengono richiesti 3 anni di proroga, se sono richiesti 5 anni viene predisposta una delibera di Giunta C., entrambe vengono trasmesse ai richiedenti all'esecutività dell'atto dirigenziale o della delibera; 30 giorni di tempo dalla data di presentazione della richiesta	1	25

Attuazione, controlli e collaudo opere di urbanizzazione in PUA approvati/ atti conseguenti	Verifica completezza documentazione presentata, collaudo tecnico amministrativo, verifica fideiussione postuma, predisposizione cdu e delibera di G.C. di presa in carico delle aree, trasmissione al notaio per la stipula atto di cessione aree di urbanizzazione; 30 giorni dalla presentazione della richiesta per affidamento incarico collaudo tecnico amministrativo; conclusione procedimento con la predisposizione delibera di G.C.per la presa in carico da parte del Comune delle aree di cessione, al ricevimento collaudo e benessere Aimag	12	20	
Gestione fideiussioni urbanistiche prestate a garanzia della corretta esecuzione delle opere di urbanizzazione- deposito, riduzione e svincolo	Verifica stato di attuazione opere di urbanizzazione di concerto con Servizio Lavori Pubblici e trasmissione comunicazione svincolo o riduzione fideiussione alla Banca o Compagnia Assicurativa ed alla Tesoreria comunale; riduzione e svincolo fideiussione entro 30 giorni dal ricevimento del parere favorevole dal servizio preposto al controllo delle opere realizzate o dalla stipula dell'atto di presa in carico delle aree di urbanizzazione da parte del Comune	40	15	
Riscatto vincoli aree PEEP	Verifica pagamento corrispettivo riscatto. Documentazione presentata, dati catastali e proprietà, predisposizione determina dirigenziale entro 30 giorni dal ricevimento della documentazione completa, trasmissione documentazione al Notaio rogante	8		
Gestione e aggiornamento SIT - carta comunale PRG- Aggiornamento e costituzione banca dati (ARS -DBT RER -ANNCSU) - Varianti cartografiche e normative PRG - Modifiche Regolamento Edilizio -	Predisposizione documentazione cartografica su supporto informatico e cartaceo; per le Varianti di PRG adozione previa delibera di C.C., pubblicazione e deposito per i 60 giorni di legge, recepimento dei pareri degli enti e servizi competenti, predisposizione delibera di approvazione di C.C., pubblicazione ed adeguamento cartografia PRG	12		
Richiesta di aggiornamento e variante alla numerazione civica	Attribuzione numerazione civica attraverso verifica stato legittimato pratica edilizia e documentazione catastale, sopralluogo per apposizione numerazione civica entro 30 giorni dalla presentazione della richiesta	800	7	

Deposito frazionamenti	Verifica e vidimazione frazionamenti catastali, consegna entro tre giorni lavorativi	44	2	
Accesso agli atti	Verifica richiesta e predisposizione fotocopie o documentazione su supporto informatico entro 30 giorni dalla presentazione della richiesta	10	15	
Aggiornamento ed elaborazioni cartografie tematiche su richiesta privati ed enti	Elaborazioni di tipo cartaceo -digitale - Web	300		