



SETTORE
A3 - LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE, PATRIMONIO

SERVIZIO AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO

Determinazione dirigenziale

Registro Generale
N. 108 del 23/02/2017

Registro del Settore
N. 26 del 20/02/2017

Oggetto: **Determina a contrattare per la vendita di terreni adiacenti al Cavo Cavata Occidentale in Carpi, via San Giacomo. Approvazione dell'avviso d'asta pubblica.**

Determina a contrattare per la vendita di terreni adiacenti al Cavo Cavata Occidentale in Carpi, via San Giacomo. Approvazione dell'avviso d'asta pubblica.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE A3
LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE, PATRIMONIO**

Richiamati i seguenti atti:

- Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 31/01/2017 “Approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari triennio 2017-2019”; in cui è prevista l’alienazione dei Terreni adiacenti al Cavo Cavata Occidentale in Carpi, via San Giacomo identificati al catasto terreni del Comune di Carpi al foglio 84, particelle 167, 466, 468, 474, 475, 477, 478, 480;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 31/01/2017, immediatamente eseguibile, di approvazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2017;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 31/01/2017, immediatamente eseguibile, relativa all’approvazione del bilancio di previsione 2017-2019 e del piano poliennale degli investimenti;
- Delibera di Giunta Comunale n. 23 del 07/02/2017, immediatamente eseguibile, relativa all’approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2017-2019;

Richiamato l’art 78 del vigente regolamento comunale dei contratti in merito alle modalità di alienazione dei beni immobili mediante asta pubblica;

Visti gli elaborati e la documentazione di gara concernenti l’alienazione in oggetto, costituiti da:

- AVVISO D’ASTA PUBBLICA (in **Allegato 1**);
- Allegato A Estratto di mappa;
- Allegato B Valutazione tecnico estimativa, agli atti con prot. 51972 del 26/10/2015;
- Allegato C Modello di istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva;
- Allegato D Modello di offerta economica;

Ritenuto opportuno fissare un termine di almeno 30 giorni consecutivi per la pubblicizzazione del bando e di effettuare la pubblicità dell’asta pubblica con le seguenti modalità indicative, rispondenti a criteri di economicità, trasparenza e semplificazione:

- affissione all’Albo Pretorio on line del Comune di Carpi;
- pubblicazione sulla rete civica www.carpidiem.it, sezione amministrazione trasparente, sotto sezione bandi di gara - aste immobiliari;
- comunicato stampa da effettuarsi a cura dell’ufficio comunale preposto;

Ritenuto opportuno procedere all’approvazione dell’avviso d’asta;

Vista la seguente normativa nel testo vigente:

- D. Lgs. 267/2000, Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali, in particolare gli artt. 107 sulle funzioni e responsabilità della dirigenza, 192 sulle determinazioni a contrattare;
- Statuto del Comune di Carpi, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 148/1991 e successive modificazioni;
- Regolamento dei Contratti, approvato con delibera C.C. n. 148 del 22/12/2015, immediatamente eseguibile, in particolare l’art. 78 Beni immobili – alienazioni mediante asta pubblica;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

Per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) **Di approvare** gli elaborati e la documentazione di gara concernenti l'alienazione in oggetto, costituiti da:
 - AVVISO D'ASTA PUBBLICA (in **Allegato 1**);
 - Allegato A Estratto di mappa;
 - Allegato B Valutazione tecnico estimativa, agli atti con prot. 51972 del 26/10/2015;
 - Allegato C Modello di istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva (in **Allegato C**);
 - Allegato D Modello di offerta economica (in **Allegato D**);

- 2) **Di approvare** in particolare le seguenti clausole essenziali:
 - prezzo a base d'asta € 190.000,00, oltre ad IVA nella misura di legge;
 - deposito cauzionale nella misura del 10% dell'importo a base d'asta;
 - spese contrattuali, imposte fiscali e tutti i costi inerenti e conseguenti alla compravendita a carico dell'acquirente;
 - termine di almeno 30 giorni consecutivi per la pubblicizzazione dell'avviso d'Asta con le modalità indicate in premessa;

- 3) **Di disporre** la pubblicazione:
 - sul sito internet dell'ente, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Bandi di gara - Aste immobiliari, la presente determinazione dirigenziale, l'avviso d'asta e relativi allegati;
 - sul sito internet dell'ente, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Provvedimenti, dei dati in formato tabellare aperto, quale ulteriore livello di trasparenza previsto dal piano triennale anticorruzione.

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

OGGETTO: Determina a contrattare per la vendita di terreni adiacenti al Cavo Cavata Occidentale in Carpi, via San Giacomo. Approvazione dell'avviso d'asta pubblica.

N	Esercizio	Importo	Voce di bilancio		
			Sub	Cassa economale	Siope
	Anno				
	Descrizione				
	Codice Creditore				
	CIG		CUP		
	Centro di costo		Natura di spesa		
	Note				

Note del Responsabile del Settore Ragioneria:

Si dà atto che la vendita di cui al presente atto è prevista nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari triennio 2017-2019 e nel bilancio di previsione 2017/2019

alla voce di bilancio 1100.00.01 titolo 4 Entrate da alienazione di beni materiali Alienazione di Beni immobili

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 108 DEL 23/02/2017 (REGISTRO GENERALE).

Carpi, 23/02/2017

**Il Responsabile del Settore Ragioneria
Scaringella Francesco per Castelli Antonio t.a.**

Il Dirigente di Settore Norberto Carboni ha sottoscritto l'atto ad oggetto “ **Determina a contrattare per la vendita di terreni adiacenti al Cavo Cavata Occidentale in Carpi, via San Giacomo. Approvazione dell'avviso d'asta pubblica.** ”, n° 26 del registro di Settore in data 20/02/2017

Norberto Carboni

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Carpi consecutivamente dal giorno 23/02/2017 al giorno 10/03/2017.