

COMUNE DI CARPI  
Provincia di Modena  
SETTORE A7 Restauro, Cultura, Commercio, Promozione economica e turistica

**“Progetto A7 n. 309/18  
Mac’è: Impianto di raffrescamento e riscaldamento  
ID 8130-CUP N. C92H18000320004-CIG N. 7751646CA1**

**IMPRESA APPALTATRICE:** Elettroidraulica Silvi srl con sede in Via Statale n° 8/B - 64028 Silvi Marina (TE)  
– c.f. e p.iva 01906340672;

**RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO:** Geom. Mirco Massari;

**DIRETTORE DEI LAVORI:** Ing. Luigi Vezzali;

**COORDINATORE ALLA SICUREZZA** nelle fasi di progettazione ed esecuzione lavori: Geom. Aristide Parenti, Via Antonio Stradivari n° 34 - 41122 Modena - c.f. PRNRTD67H18F257J, p.i. 02060650369.

\*\*\*

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE E  
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

**PROGETTO ESECUTIVO:**

- con Determinazione dirigenziale n° 916 del 28.11.2018 si affidava l'incarico di progettazione definitiva - esecutiva, Coordinamento della sicurezza, Direzione lavori e contabilità delle opere ed integrazione pratica di Prevenzione incendi del “Progetto A7 n° 309/2018 “Impianto di raffrescamento e riscaldamento Mac’è” all’Ing. Luigi Vezzali per l’importo di € 10.161,26 (contributo cassa e IVA compresi) e veniva stipulato il contratto agli atti con Prot. Gen.le n° 69775/2018 del 29.11.2018;
- con Delibera di Giunta Comunale n° 252 del 11.12.2018 veniva approvato il Progetto esecutivo A7 n° 309/18 “Impianto di raffrescamento e riscaldamento Mac’è” a firma del tecnico Ing. Luigi Vezzali e dal Responsabile del procedimento Arch. Diego Tartari, per una spesa complessiva presunta di € 90.000,00, finanziata con fondi comunali (ID 8130) suddivisi secondo il seguente quadro economico:

<b>PROG. A7 309/2018 – Impianto di raffrescamento e riscaldamento Mac’è</b>		
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	
A1)	Opere impiantistiche meccaniche: impianti di riscaldamento e climatizzazione	50.935,81
A2)	Opere impiantistiche elettriche e speciali	8.498,50
A3)	Opere edili ed affini impiantistiche meccaniche: impianti idrici	2.020,77
	<b>SOMMANO (A1+A2+A3)</b>	<b>61.455,08</b>
A4)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	1.812,00
	<b>SOMMANO (A1+A2+A3+A4)</b>	<b>63.267,08</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B1)	Iva su <b>A1+A2+A3+A4 (22%)</b>	13.918,76
B2)	Imprevisti e forniture	1,196,69
B3)	Tasse di gare ed altre imposte	30,00
B4)	Spese tecniche interne (1,17%)	740,22
B5)	Spese tecniche esterne	8.008,55
B6)	Contributi previdenziali Inarcassa (4% su B3)	320,34
B7)	Iva su B5+B6) - 22%	1.832,36
B8)	Spese bollettini VVF	686,00
	<b>SOMMANO (B1+B2+B3+B4+B5+B6+B7+B8)</b>	<b>26.732,92</b>
<b>A+B</b>	<b>TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO</b>	<b>90.000,00</b>

- con Determinazione dirigenziale n° 976 del 12.12.2018 si avviava un'indagine esplorativa di mercato, finalizzata alla costituzione di un elenco di operatori economici da invitare alla procedura negoziata, ai sensi art. 36 comma 2 lettera b) del d. lgs. 50/2016, per l'affidamento delle opere principali di cui al progetto in oggetto e successivamente si pubblicava l'Avviso Pubblico Prot. Gen.le n° 72476 del 13.12.2018;



- con Determinazione a contrattare n° 1066 del 28.12.2018 si avviava la procedura negoziata approvando gli atti del sorteggio pubblico, gli atti di gara, e in seguito con lettera d'invito (Prot. Gen.le master n° 75608 del 29.12.2018) venivano invitati a presentare offerta i 10 operatori economici individuati a seguito del sorteggio esperito;
- con Determinazione dirigenziale n° 162 del 20.03.2019 veniva nominato Responsabile Unico del Procedimento il Geom. Mirco Massari, in sostituzione dell'Arch. Diego Tartari;
- con Determinazione dirigenziale n° 322 del 03.05.2019 si aggiudicavano le opere principali all'operatore economico Elettroidraulica Silvi srl con sede in Via Statale n° 8/B - 64028 Silvi Marina (TE) – c.f. e p.iva 01906340672 per un importo lavori di € 47.009,14 (di cui € 1.812,00 per oneri della sicurezza) + IVA 22% per complessivi € 57.351,15; a tale proposito il quadro economico assestato dopo l'appalto risultava il seguente:

<b>PROG. A7 309/2018 – Impianto di raffrescamento e riscaldamento Mac'è</b>		
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	
A1)	Oneri principali-ELETTROIDRAULICA SILVI srl	45.197,14
A2)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	1.812,00
	<b>SOMMANO</b>	<b>47.009,14</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B1)	IVA su opere principali (22%)	10.342,01
B2)	Imprevisti e forniture e ribassi	21.031,37
B3)	Tasse di gare ed altre imposte	30,00
B4)	Spese tecniche interne (1,17%)	740,22
B5)	Spese tecniche esterne	8.008,55
B6)	Contributi previdenziali Inarcassa (4% su B3)	320,34
B7)	Iva su B5+B6) - 22%	1.832,36
B8)	Spese bollettini VVF	686,00
	<b>SOMMANO (B1+B2+B3+B4+B5+B6+B7+B8)</b>	<b>42.990,86</b>
<b>A+B</b>	<b>TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO</b>	<b>90.000,00</b>

- con Scrittura privata agli atti del Prot. Gen.le n° 30160/2019 del 22.05.2019 si stipulava il contratto tra il Comune di Carpi e la Ditta Elettroidraulica Silvi srl con sede in Via Statale n° 8/B - 64028 Silvi Marina (TE);
- con Determinazione dirigenziale n° 1045 del 31.12.2019 si integrava l'incarico all'Ing. Luigi Vezzali per l'importo di € 2.499,54 (contributo cassa e IVA compresi) a seguito della progettazione dei maggior lavori di perizia, per un importo complessivo di contratto di € 12.660,80 (contributo e IVA compresi);

**Considerato che:**

- i lavori sono stati consegnati parzialmente il data 29.07.2019, come da verbale agli atti con Prot. Gen.le n° 44038 del 30.07.2019 e definitivamente in data 02.08.2019, come da verbale agli atti con Prot. Gen.le n° 45052 del 05.08.2019;
- durante l'esecuzione delle opere sono sorte problematiche impreviste, sono state recepite alcune nuove prescrizioni integrative del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e alcune prescrizioni non sostanziali della Soprintendenza e si sono ripensate alcune soluzioni tecniche compiute in sede progettuale per agevolare la manutentabilità degli impianti, a tal scopo si è deciso di redigere una perizia di variante, che ha riguardato in particolare gli spazi del circolo "Bruno Losi" e le sale prove a servizio nel Nuovo Mac'è, ridefinendo il quadro economico complessivo anche in relazione all'integrazione del finanziamento con risorse Regionali "Refresh".
- a fronte di un bando della Regione Emilia Romagna promosso con Delibera di Giunta Regionale n° 900/2018 denominato "Refresh" veniva riconosciuto un contributo regionale di € 20.855,00 e dato che le lavorazioni e gli acquisti ammessi a contributo sono relativi al medesimo immobile interessato dalla perizia di cui alla presente delibera, al fine di ottenere un intervento coerente sull'immobile stesso e non frammentare la progettazione e gli interventi ad esso relativi, si ritenne opportuno integrare l'importo del quadro economico di perizia con il contributo economico suddetto e con ulteriore risorse comunali per € 8.939,00;
- la Perizia di variante e suppletiva si è resa necessaria per poter inserire alcune nuove lavorazioni/acquisti supplementari a quelle già previste dal Progetto esecutivo, e quantificata una maggior spesa coperta dalle somme a disposizione dell'Amministrazione per ribasso di gara e imprevisti e dal contributo Refresh, ad integrazione e modifica dell'importo complessivo del progetto;



- in generale la variante riguardava le lavorazioni come specificate in dettaglio nella Relazione tecnica, a firma del Direttore dei lavori Ing. Luigi Vezzali, atto a farne parte integrante e sostanziale;
- tutto quanto sopra descritto ha comportato una maggior spesa e ha reso necessario concordare alcuni Nuovi Prezzi, sui quali è stato applicato il ribasso d'asta contrattuale del 26,455%;

**Vista**

- la Perizia di variante e suppletiva n° 1 relativa al Progetto A7 n° 309/2018 "Impianto di raffrescamento e riscaldamento Mac'è" così come redatta dal Direttore dei lavori Ing. Vezzali Luigi, incaricato con Determinazione dirigenziale n°916 del 28.11.2018 poi integrata con Determinazione dirigenziale n° 1045 del 31.12.2019, in cui la spesa viene riformulata per effetto del contributo ottenuto e dei nuovi e maggiori lavori per l'importo complessivo di € 119.794,00, come evidenziato nel seguente quadro economico e di confronto:

<b>PROG. A7 309/2018 – Impianto di raffrescamento e riscaldamento Mac'è</b>						
<b>Perizia di variante suppletiva n° 1</b>						
	<b>VOCI QUADRO ECONOMICO GENERALE</b>	<b>PROGETTO (A)</b>	<b>ASSESTATO (B)</b>	<b>PERIZIA (C)</b>	<b>DIFFERENZA (C)-(B)</b>	<b>Variazione %</b>
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	<b>€</b>	<b>€</b>	<b>€</b>	<b>€</b>	
A1	opere impiantistiche	61.455,08	61.455,08	90.518,93	29.063,85	<b>47,29</b>
A2	sicurezza	1.812,00	1.812,00	2.062,00	250,00	
	ribasso d'asta 26,455%		-16.257,94	-23.946,78	-7.688,84	<b>47,29</b>
<b>A</b>	<b>TOT COMPLESSIVO LAVORI</b>	<b>63.267,08</b>	<b>47.009,14</b>	<b>68.634,15</b>	<b>21.625,01</b>	<b>46,00</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>					
	<b>IVA</b>					
B1	IVA 22% sui lavori	13.918,76	10.342,01	15.099,51	4.757,50	<b>46,00</b>
B2	imprevisti	1.196,69	1.196,69	1.196,69	0,00	
B3	ribassi (imponibile)	-	16.257,94	5.409,49	-10.848,45	
B4	ribassi (IVA 22%)	-	3.576,75	1.190,09	-2.386,66	
B5	dotazioni tecnologiche ed arredi	-	-	13.913,51	13.913,51	
B6	spese tecniche interne	740,22	740,22	973,77	233,55	
B7	progettazione e direzione lavori impiantistici comprese IVA e Cassa	10.161,25	10.161,25	12.660,79	2.499,54	
B8	spese per bollettini per pratiche di legge e autorizzazioni.	686,00	686,00	686,00	0,00	
B9	tassa di gara	30,00	30,00	30,00	0,00	
<b>B</b>	<b>TOT SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>26.732,92</b>	<b>42.990,86</b>	<b>51.159,85</b>	<b>8.168,99</b>	
	<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>90.000,00</b>	<b>90.000,00</b>	<b>119.794,0</b>	<b>29.794,00</b>	

Tale Perizia di variante per lavori suppletivi, è stata approvata con Delibera di Giunta n° 103 del 16.06.2020 ed assunto impegno di spesa con Determina Dirigenziale n° 473 del 21.07.2020.

**STAZIONE APPALTANTE:**

Comune di Carpi.

**FINANZIAMENTO:**

- CUP N. C92H18000320004 - CIG N. 7751646CA1;

- per la variante CIG aggiuntivo n° 8337789126.

L'intervento è stato finanziato con fondi comunali ed integrazione del finanziamento con risorse Regionali "Refresh".

**AGGIUDICAZIONE E CONTRATTO:**

con determinazione dirigenziale n° 322 del 03.05.2019 si aggiudicavano le opere principali all'operatore economico Elettroidraulica Silvi srl con sede in Via Statale n° 8/B - 64028 Silvi Marina (TE) – c.f. e p.iva 01906340672 per un importo lavori di € 47.009,14 (di cui € 1.812,00 per oneri della sicurezza) + IVA 22% per complessivi € 57.351,15.

In data 22.05.2019 con Prot. Gen.le n° 30160/2019 è stato formalizzato il contratto d'appalto con Scrittura privata.

Nuovo importo contrattuale a seguito di Perizia di variante suppletiva approvata con Delibera di Giunta n° 103 del 16.06.2020 ed assunto impegno di spesa con Determina Dirigenziale n° 473 del 21.07.2020 di € 68.634,15 (€ 47.009,14 + € 21.625,01 per importo di perizia, di cui € 2.062,00 per oneri della sicurezza) + IVA 22% per complessivi € 83.733,66.

Atto di sottomissione Prot. Gen.le n° 40502/2020 del 24.07.2020.



**SUBAPPALTI E SUBAFFIDI:**

- Ditta Electrical Solutions di Falanga Domenico, con sede in via Orazio Vecchi n° 10 – 41012 Carpi (MO) - p.i. 03515430365; istanza di sbappalto del 16.07.2019;
- Ditta C.I.L.S.E.A. Soc. Coop con sede in via Martin Luther King n° 4/A – 41100 Modena – p.i. 0239010366; comunicazione di subaffido del 18.07.2019;
- Ditta Tecnocondotte snc con sede in via Colfiorito 19/C – 63074 San Benedetto del Tronto (AP)- p.i. 01353710443; comunicazione di sub-affido del 31.07.2019;
- Ditta La Forgia snc con sede in via Fossatelli n° 31 - 42010 Rio Saliceto (RE) – p.i. 02829500368; comunicazione di subaffido del 10.09.2020;
- Ditta Consorzio Bassoli Soc. coop. con sede in via Lago di Carezza n° 6/B - 41012 Carpi (MO) – p.i. 03357190366; comunicazione di subaffido del 11.09.2020.

**CONSEGNA DEI LAVORI:**

- consegnati parzialmente dei lavori in data 29.07.2019, come da verbale agli atti con Prot. Gen.le n° 44038 del 30.07.2019;
- consegna definitiva dei lavori in data 02.08.2019, come da verbale agli atti con Prot. Gen.le n° 45052 del 05.08.2019;
- 1° sospensione dei lavori in data 23.08.2019, come da verbale agli atti con Prot. Gen.le n° 48692 del 30.08.2019 per necessità intervenute in corso d'opera che hanno richiesto la redazione di una Perizia di variante per lavori suppletivi, approvata con Delibera di Giunta n° 103 del 16.06.2020 ed assunzione di impegno di spesa con Determina Dirigenziale n° 473 del 21.07.2020
- proroga della durata dei lavori pari a giorni 28 concessa con Atto di sottomissione Prot. Gen.le n° 40502 del 24.07.2020;
- 1° ripresa dei lavori in data 10.08.2020, come da verbale agli atti con Prot. Gen.le n° 44151 del 12.08.2020,
- 2° sospensione dei lavori in data 07.09.2020, come da verbale agli atti con Prot. Gen.le n° 49482 del 11.09.2020 per problemi connessi alla reperibilità di materiali in considerazione dell'antecedente periodo di fermo totale delle attività (Covid-19) e del periodo di ferie;
- 2° ripresa dei lavori in data 26.10.2020, come da verbale agli atti con Prot. Gen.le n° 59661 del 26.10.2020.

**TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:**

termine dei lavori, dopo l'ultima ripresa dei lavori, fissato per il giorno 08.11.2020.

**ULTIMAZIONE DEI LAVORI:**

avvenuta il 06/11/2020, e quindi in tempo utile.

**POSIZIONI ASSICURATIVE:**

la Ditta ha comunicato all'inizio dei lavori le seguenti posizioni contributive:

- INPS di Teramo posizione n° 79004847522;
- INAIL di Teramo posizione n° 19487911/60 - Pat. n° 22141037;

Si è richiesto il Durc per la regolarità contributiva agli Enti preposti durante tutta la durata del cantiere sempre con esito positivo.

Per l'emissione del presente Certificato di regolare esecuzione si è verificato la regolarità contributiva richiedendo la certificazione DURC agli enti preposti con esito positivo come di seguito elencato:

Elettroidraulica Silvi srl con sede in Via Statale n° 8/B - 64028 Silvi Marina (TE) – c.f. e p.iva 01906340672  
Durc rilasciato il 21.10.2020 con scadenza 18.02.2021.

**INFORTUNI SUL LAVORO:**

durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio degno di particolare menzione.

**DANNI DI FORZA MAGGIORE DURANTE L'ESECUZIONE DEI LAVORI:**

nessun evento di forza maggiore si è verificato.

**CONTO FINALE:** è stato redatto dal Direttore dei lavori Ing. Luigi Vezzali in data 30.12.2020 con le seguenti risultanze:

Ammontare complessivo dei lavori al netto del ribasso e comprensivo degli oneri per la sicurezza		€	68.634,15
a) liquid. ft 105 del 08.10.2019 (beneficiario Electrical Solutions)	€	6.000,00	
b) liquid. ft.116 del 15.11.2019 - 1°SAL	€	37.038,93	



3) liquid. ft. 89 del 11.09.2020 - 2°SAL	€	17.182,43	
Totale importo liquidato – SAL finale	€	60.221,36	€ 60.221,36
Credito dell'impresa a saldo			€ 8.412,79

**RISERVE DELL'IMPRESA:**

l'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve;

**CESSIONE DI CREDITI DELL'IMPRESA O IMPEDIMENTI AL PAGAMENTO DEGLI STESSI:**

non sono stati notificati all'Ufficio Tecnico da parte dell'Impresa e di terzi, atti intesi a cedere, impedire o sospendere il pagamento dei crediti derivanti all'esecuzione dei lavori;

**CONFRONTO FRA LA SOMMA AUTORIZZATA CONTRATTUALMENTE E QUELLA SPESA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:**

non vi sono differenze

**AVVISI AD OPPONENDUM:**

non è stata necessaria la pubblicazione degli avvisi ad opponendum perché durante i lavori non furono eseguite occupazioni permanenti o temporanee di stabili, o prodotti danni a carico di terzi.

**ANDAMENTO DEI LAVORI, ORDINI DI SERVIZIO E DISPOSIZIONI D.L.:**

i lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei lavori.

In particolare, durante il corso dei lavori non si è rilevato alcun fenomeno particolare degno di menzione (p.es. scoperte o problematiche di scavo) e non sono stati impartiti ordini di servizio del D.L.

**VARIAZIONI APPORTATE:**

non sono state apportate variazioni alle lavorazioni previste dopo l'approvazione della Perizia di variante suppletiva.

**ACCORDO BONARIO:**

durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario di cui all'art. 205 del Codice dei Contratti approvato con D.Lgs 50/2016.

**DESCRIZIONE DEI LAVORI ESEGUITI:**

i lavori oggetto della presente relazione sono consistiti in:

- realizzazione impianto di raffrescamento e riscaldamento "Sala Ganci";
- realizzazione impianto di raffrescamento e riscaldamento "sale prove";
- adeguamento locali per quanto concerne la Prevenzione Incendi.

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Quanto sopra premesso, il sottoscritto Direttore dei lavori, a seguito degli accertamenti compiuti nel sopralluogo, con la scorta del progetto, del contratto e degli atti contabili,

**CONSIDERATO**

che i lavori in oggetto:

- sono stati eseguiti secondo le buone regole d'arte;
- si trovano attualmente in buono stato di conservazione;
- sono stati regolarmente contabilizzati;

in base alla revisione tecnico-contabile si può confermare l'importo finale

**CERTIFICA**

che i lavori di cui trattasi sono stati regolarmente eseguiti ed ammontano a € 68.634,15 (sessantottomilaseicentotrentaquattro/15), da cui detratti € 60.221,36 (sessantamila duecentoventuno/36) relativi agli acconti già corrisposti, resta un credito residuo dell'Impresa a saldo di € 8.412,79 (ottomilaquattrocentododici/79) + IVA 22%.

In considerazione di quanto sopra si dispone lo svincolo della Polizza Fideiussoria che sarà effettuato con la decisione di approvazione del presente Certificato di regolare esecuzione.



**COMUNE  
DI CARPI**

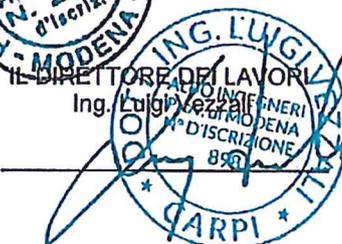
**IL COORDINATORE. PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE**  
(Geom. Aristide Parenti)

*[Handwritten signature of Geom. Aristide Parenti]*



**ELETTROIDRAULICA SILVI srl**  
(Rolando Mancinelli)

*[Handwritten signature of Rolando Mancinelli]*  
ELETTOIDRAULICA SILVI SRL  
V. Amministratore Unico  
(Geom. Rolando Mancinelli)



Ai sensi dell'art. 237 comma 2 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., si conferma quanto contenuto nel presente Certificato di regolare esecuzione, precisando che non vi sono state difformità nell'esecuzione e nella documentazione dei lavori.

Visto:  
**IL RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO**  
Geom. Mirco Massari

*[Handwritten signature of Geom. Mirco Massari]*



Carpi, li 30 GEN. 2021