

COMUNE DI CARPI

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA - COMPARTO "F2" - IN VIA NUOVA PONENTE A CARPI



Massimo Barbi
INGEGNERE

Ingegneria
Architettura
Urbanistica

Arredamento
Sicurezza Cantieri
Acustica Ambientale

Studio Tecnico
41012 Carpi (MO) - via C. Moro, 97
Tel. 059/44.40.40 - Fax: 059/44.44.58
e-mail: info@ingbarbi.com
web: www.ingbarbi.com

PROPRIETA':

Sig. Pietro Bellelli

Sig.ra Sara Bellelli

Sig.ra Maura Tamani

Sig.ra Lucia Bellelli

Sig.ra Angela Bellelli

BINDAJ S.r.l.

BE.TA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Sig. Giorgio Rovatti

Sig.ra Marzia Pignatti

PROGETTAZIONE URBANISTICA:

Ing. Massimo Barbi



DESCRIZIONE:

PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO
PARCHEGGI PUBBLICI P2 E PRIVATI P1

TAVOLA N°:

08

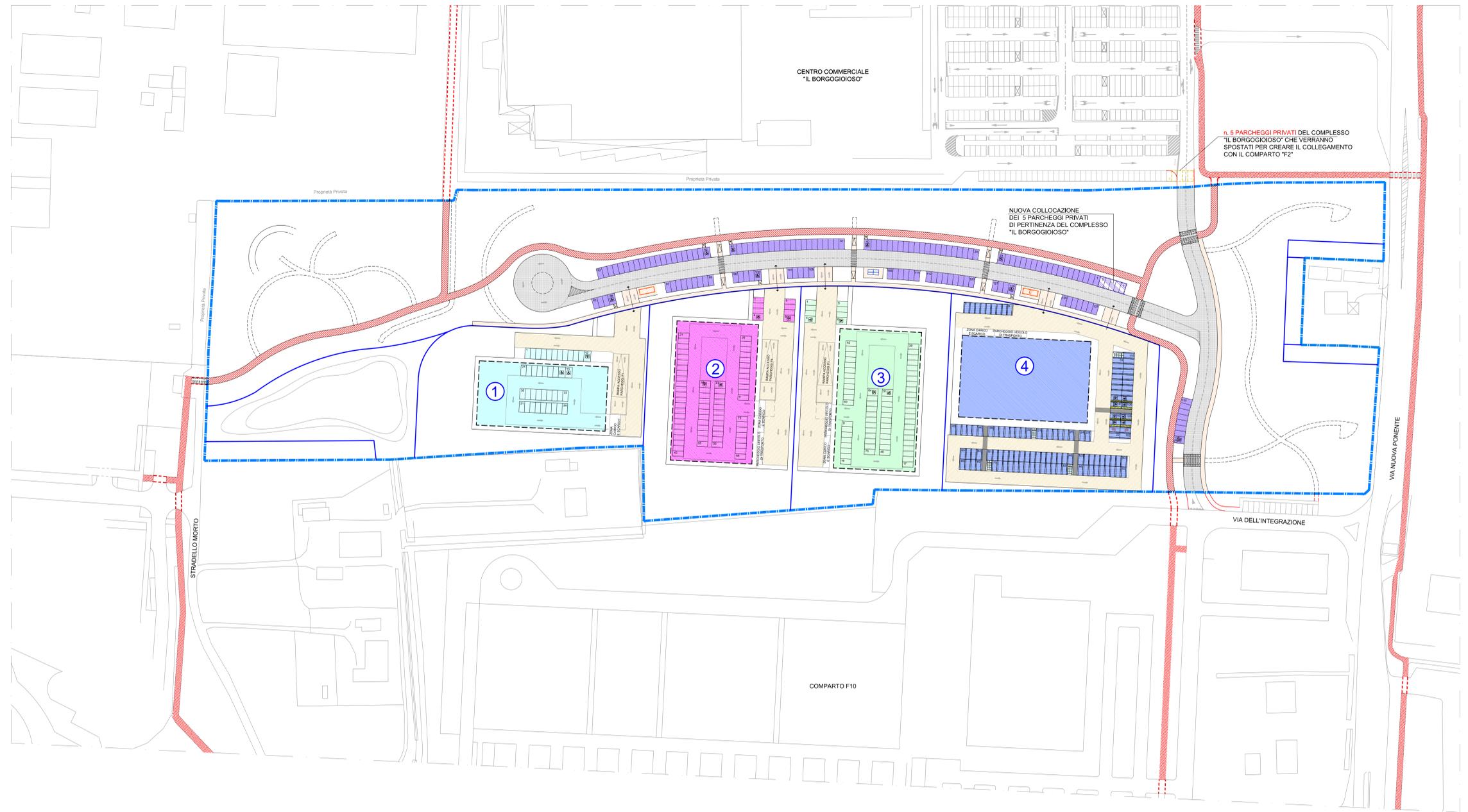
Rev2

Scala 1:1000

dwg 027/21

Agosto 2023

Disegno di proprietà privata - Vietata a norma di legge la riproduzione



LEGENDA	
	Perimetro del Comparto F2
	Perimetro Lotti Privati
	Massimo ingombro degli edifici fuori terra
	CEA (Cassa di Equivalenza Area) per il parcheggio pubblico
	X (Area di parcheggio) per il parcheggio pubblico
	Marciapiedi pubblici ed accessi carrai
	Percorso Ciclopedonale pubblico
	Parcheggi pubblici - P2
	Parcheggi Privati del Complesso "Il Borgo Gioioso" spostati nel Comparto F2
	Parcheggi per disabili
	Parcheggi privati - P1



art. 28 NTA - CALCOLO DELLA DOTAZIONE DI PARCHEGGI PUBBLICI "P2" (come da Tabella Usi) e Verifica

LOTTO	DESTINAZIONE	SC	P2 richiesti da PRG
1	U2/3 - Pubblici esercizi con SC > 150 mq.	600 mq.	1mq./2mq.SC => 12 P2
	U2/2n - Medio-Piccole Strutture Commerciali del settore non alimentare	1000 mq.	1mq./2,5mq.SC => 16 P2
	U2/4 - Terziario diffuso a basso afflusso di pubblico	1000 mq.	1mq./10mq.SC => 4 P2
			Tot.P2 richiesti = 32
2	U3/6 - Attrezzature per il tempo libero e lo spettacolo	2200 mq.	1mq./2,5mq.SC => 35 P2
3	U2/2n - Medio-Piccole Strutture Commerciali del settore non alimentare	2200 mq.	1mq./2,5mq.SC => 35 P2
4	U2/2a - Medio-Piccole Strutture Commerciali del settore alimentare	2280 mq.	1mq./2,5mq.SC => 37 P2
TOTALE POSTI AUTO P2 Richiesti da PRG			139 P2
TOTALE POSTI AUTO P2 in Progetto			139 P2 = 139
E' richiesto 1 Posto auto per disabili ogni 20 o frazione di 20: Posti auto per disabili Richiesti = 7			di cui 8 per disabili

art. 28 NTA - CALCOLO DELLA DOTAZIONE DI PARCHEGGI PRIVATI "P1" (come da Tabella Usi) e Verifica

LOTTO	DESTINAZIONE	SC	S.V.	P1 richiesti da PRG	P1 in Progetto
1	U2/3 - Pubblici esercizi con SC > 150 mq.	600 mq.		10mq./35mq.SC => 7 P1	- 12 fuori terra - 27 interrati => Tot. 39 P1
	U2/2n - Medio-Piccole Strutture Commerciali del settore non alimentare	1000 mq.	700 mq.	1 posto auto/25 mq.S.V. => 28 P1	
	U2/4 - Terziario diffuso a basso afflusso di pubblico	1000 mq.		10mq./100mq.SC => 4 P1	
				Tot.P1 richiesti = 39	
2	U3/6 - Attrezzature per il tempo libero e lo spettacolo	2200 mq.	-	10 mq./100 mq. SC => 9 P1	- 8 fuori terra - 67 interrati => Tot. 75 P1
3	U2/2n - Medio-Piccole Strutture Commerciali del settore non alimentare	2200 mq.	1499 mq.	1 posto auto/20mq.S.V. => 75 P1	- 8 fuori terra - 67 interrati => Tot. 75 P1
4	U2/2a - Medio-Piccole Strutture Commerciali del settore alimentare	2280 mq.	1499 mq.	1 posto auto/13mq.S.V. => 115 P1	115 P1 fuori terra

N.B.: Al fine di recepire le indicazioni dell'Emendamento alla Proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 "Rinnovo Autorizzazione alla presentazione del Piano Particolareggiato della Zona di Trasformazione: direzionale-commerciale di tipo F, Ambito F/2" I POSTI AUTO PUBBLICI P2 e quelli PRIVATI P1 sono stati ricavati tutti all'interno della SE Area di concentrazione edificazione, mantenendo così a verde permeabile al 100% tutto il VC e tutto il VP.
Inoltre i posti auto P1 sono stati in parte collocati all'interno della sagoma degli edifici, in quanto nei lotti 1, 2 e 3 si è adottata una soluzione a parcheggi interrati, con solo una minima parte della dotazione ricavata nell'area esterna di pertinenza del fabbricato, in corrispondenza della SE.
Si intende sottolineare che lo schema distributivo di progetto dei parcheggi P1 è indicativo e non vincolante e che i parcheggi interni al fabbricato potranno, in fase di progettazione esecutiva, essere collocati anche ad un livello semi-interrato o al piano terra dell'edificio.

ZONE CARICO E SCARICO

Pur non rientrando nella casistica delle medio-grandi strutture di vendita alimentari e delle grandi strutture di vendita, nel progetto sono state individuate in ciascun lotto delle aree pertinenziali riservate alle operazioni di carico e scarico merci e al parcheggio dei veicoli merci, delimitate e separate rispetto ai parcheggi della clientela in modo da non interferire con la loro fruibilità.