



SETTORE
S2 - FINANZE, BILANCIO E CONTROLLO DI GESTIONE

SERVIZIO ECONOMATO

Determinazione dirigenziale

Registro Generale
N. 525 del 29/07/2016

Registro del Settore
N. 55 del 29/07/2016

Oggetto: **Determinazione a contrattare per il servizio di pulizie presso le Sedi Comunali di Via Tre Febbraio, di Via Manicardi piano terra e di Via Peruzzi primo e secondo piano. Appalto riservato alle Cooperative Sociali di tipo B e Consorzi di tipo C**

OGGETTO: Determinazione a contrattare per il servizio di pulizie presso le Sedi Comunali di Via Tre Febbraio, di Via Manicardi piano terra e di Via Peruzzi primo e secondo piano. Appalto riservato alle Cooperative Sociali di tipo B e Consorzi di tipo C

IL DIRIGENTE DEI SERVIZI FINANZIARI

Visti i seguenti atti:

- la deliberazione del Consiglio Comunale di Carpi n.38 del 23.03.2016 e la deliberazione del Consiglio dell'Unione delle Terre d'Argine n.8 del 30.03.2016, con la quale è stata approvata la Convenzione relativa al trasferimento all'Unione delle funzioni correlate al Settore "Servizi Finanziari";
- il decreto presidenziale n.14034 del 01.04.2016 dell'Unione delle Terre d'Argine per il conferimento di incarico dirigenziale per lo svolgimento delle funzioni correlate al settore "Servizi Finanziari";
- il decreto del Dirigente del Settore "Servizi Finanziari" dell'Unione delle Terre d'Argine n.15110 del 07.04.2016 di conferimento di incarico di posizione organizzativa del Settore "Servizi Finanziari" per le attività svolte a favore del Comune di Carpi e delega di funzioni dirigenziali;

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n.563/2014 avente ad oggetto: "Affidamento del servizio di pulizie presso le Sedi Comunali di Via Peruzzi, Via Tre Febbraio, Via S. Manicardi. Periodo dal 01.08.2014 al 31.07.2016. Aggiudicazione e impegno della spesa"; con la quale si è aggiudicato il servizio tramite procedura di cottimo fiduciario al Consorzio di Solidarietà Sociale di Modena Soc. Coop. Sociale;

Preso atto che la Convenzione in essere per il servizio di pulizie continuative, sottoscritta con il Consorzio di Solidarietà Sociale di Modena Soc. Coop. Sociale, scadrà il 31 luglio p.v.;

Accertato che alla data odierna è attiva una Convenzione di Intercent-ER denominata "Affidamento dei servizi di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari 4" affidata al R.T.I. CNS-Consorzio Nazionale Servizi (mandataria) e C.I.C.L.A.T. Consorzio Italiano Cooperative Lavoratori Ausiliari Traffico Soc. Coop. (mandante);

Considerato che:

- la Convenzione di Intercent-ER presenta le seguenti tariffe:
 - o Euro 1,5899 al mq al mese per gli uffici aperti al pubblico
 - o Euro 1,2118 al mq al mese per gli uffici tradizionali
 - o Euro 17,00 tariffa oraria per addetto 3° livello nella zona di Modena
- le principali frequenze di intervento corrispondono a quelle del contratto in essere nell'Ente, e precisamente:

principali frequenze di intervento

intervento	Convenzione Intercent-ER - frequenza
pulizie dei servizi igienici	giornaliero
spazzatura a umido	tre volte a settimana
pulizia vetri e infissi	quadrimestrale

- in base alle tariffe di Intercent-ER il canone mensile sarebbe pari ad Euro 6.828,67 + iva, così calcolato:
 - o mq 3.777,42 - uffici di front office - x €1,5899 al mq = Euro 6.005,72
 - o mq 679,11 - uffici tradizionali - x €1,2118 al mq = Euro 822,95

Constatato che uno degli obiettivi dell'Ente è quello di offrire opportunità lavorative a Persone svantaggiate seguite dai Servizi Sociali che attualmente sono inserite in attività occupazionali protette o che sono in cerca di occupazione;

Richiamata altresì la deliberazione della Giunta Comunale n.141 del 19.07.2016, avente ad oggetto: "Servizio di pulizie presso alcune Sedi Comunali. Indirizzi per la gestione", con la quale è stato deliberato di proseguire il predetto servizio, ed è stato autorizzato il Dirigente del Settore Servizi Finanziari ad espletare una procedura negoziata rivolta alle Cooperative Sociali di tipo B;

Vista la lettera inviata dal Settore dei Servizi Socio-Sanitari a firma del Dirigente del Settore, del 14.07.2016 prot. n.33849, in cui chiede di continuare ad affidare il servizio alle Cooperative Sociali per favorire il mantenimento al lavoro di persone svantaggiate e in carico ai Servizi Sociali;

Avvalorata l'utilità sociale di sostenere iniziative volte ad incentivare l'inserimento lavorativo di soggetti in condizioni di disagio;

Dato atto che i Soggetti svantaggiati, per i quali concordare l'inserimento lavorativo con la Cooperativa Sociale o con il Consorzio aggiudicatario della procedura in oggetto, rientrano nelle tipologie previste dall'art.4 della Legge 8 novembre 1991, n.381 e successive modificazioni art.1 della Legge 22.06.2000, n.193 e successive modificazioni, sono compresi in apposito elenco, agli atti dell'ufficio dell'Assistente Sociale formulato in ordine di priorità sulla base di considerazioni afferenti alle condizioni socio-economiche ed alle opportunità di inserimento lavorativo del singolo;

Atteso che per la positività dell'esperienza già maturata, appare conveniente stabilire una durata contrattuale di due anni al fine di garantire una continuità lavorativa delle Persone svantaggiate occupate nel servizio;

Visto il D.Lgs 50 del 18 aprile 2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato D.Lgs 50/2016 e, in particolare:

- o l'Art. 29 sui principi in materia di trasparenza;
- o l'Art. 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni e sugli appalti di forniture e servizi sotto la soglia comunitaria;
- o l'Art. 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- o l'Art. 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- o l'Art. 36 sui contratti sotto soglia;
- o l'art 37 su Aggregazioni e Centralizzazione delle Committenze;
- o L'art.95 sui criteri di aggiudicazione dell'appalto;

Visti:

- la Legge 08.11.1991 n.381 "Disciplina delle Cooperative Sociali" e successive modificazioni intervenute;
- l'art.112 del D.Lgs. n.50 del 18.04.2016 c.d. nuovo codice contratti pubblici, che autorizza le Stazioni Appaltanti a riservare il diritto di partecipazione alle procedure di appalto alle cooperative sociali e loro consorzi, il cui scopo principale sia l'integrazione sociale e professionale delle persone svantaggiate, purché nel bando di gara venga dato espressamente atto che trattasi di appalto riservato;

Preso atto dell'obbligo degli Enti Locali all'utilizzo del Mercato Elettronico messo a disposizione da Consip (MePA) o da altre Centrali di Committenza regionali, nel rispetto dei parametri prezzo-qualità delle convenzioni quadro, sancito dall'Art. 7 del DL 52/2012, convertito in Legge n. 94/2012, pena la nullità dei contratti stipulati in violazione di suddetto obbligo, ai sensi dell'Art. 1 DL 95, convertito in L. 135/2012;

Considerato, in tema di qualificazione della stazione appaltante, che:

- l'Unione Terre d'Argine è una stazione appaltante iscritta all'AUSA (codice 217273);
- nel caso di specie, trattandosi di un servizio di importo tra 40.000 Euro e la soglia dell'art.35 del D.Lgs. 50/1026, trova applicazione quanto prevede l'Art. 37, comma 2, del D.Lgs 50/2016, ai sensi del quale "Salvo quanto previsto al comma 1, per gli acquisti di forniture e servizi di importo superiore a 40.000 euro e inferiore alla soglia di cui all'[articolo 35](#), nonché per gli acquisti di lavori di manutenzione ordinaria d'importo superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro, le stazioni appaltanti in possesso della necessaria qualificazione di cui all'[articolo 38](#) procedono mediante utilizzo autonomo degli strumenti telematici di negoziazione messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate secondo la normativa vigente....";

Ritenuto positivo per l'Amministrazione Comunale procedere all'affidamento del servizio di pulizie delle sedi di Via Tre Febbraio, Via Manicardi e Via Peruzzi, con procedura negoziata rivolta alle/ai Cooperative Sociali/ConSORZI operanti sul territorio, da effettuarsi tramite RDO sul Mercato Elettronico di Intercent-Er nella categoria merceologica "90900000-6 - Servizi di pulizia e disinfezione";

Calcolato un prezzo a base di gara al ribasso rispetto alle tariffe di Intercent-ER pari ad **Euro 167.888,08 al netto dell'IVA per il periodo 01.12.2016 - 30.11.2018, di cui Euro 1.678,88 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso**, così determinato:

- canone mensile pari ad Euro 6.828,67 per 24 mesi = Euro 163.888,08 + iva
- importo per eventuali servizi a chiamata e/o straordinari = Euro 4.000,00 + iva

Visto il Capitolato d'oneri (Allegato A) per "il Servizio di pulizie continuative presso le Sedi di Via Tre Febbraio, di Via Manicardi piano terra e di Via Peruzzi primo e secondo piano" comprensivo di allegati, redatto dal Servizio Economato del Settore Servizi Finanziari, allegato alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale;

Considerato inoltre che:

- il contratto esistente scadrà il 31/7/2016;
- occorre garantire la continuità del servizio di pulizie in oggetto sino alla nuova aggiudicazione;
- il Consorzio di Solidarietà Sociale di Modena, come previsto dall'art.5 del capitolato d'Oneri, si rende disponibile a prorogare il contratto per quattro mesi alle stesse

condizioni contrattuali ed economiche del contratto in essere.

Calcolata una spesa presunta di € 29.293,04 + iva da corrispondere al Consorzio di Solidarietà Sociale di Modena per la proroga del contratto in essere sino al 30/11/2016.

Accertato che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art.74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014.

Richiamata la seguente normativa:

- il D.Lgs. n.81/2008 “Testo Unico sulla salute e sicurezza sul lavoro” e s.m.i., artt.271 e seguenti;
- la legge n.136 del 13 agosto 2010, art. 3 (Tracciabilità dei flussi finanziari);
- il decreto legislativo n.33 del 14 marzo 2013 ad oggetto “riordino della disciplina riguardanti gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte della Pubblica amministrazione”, in particolare l’art. 37 “ Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi”;
- il DPCM 24 dicembre 2015 di attuazione dell’art.9 comma 3 del D.L.66/2014 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.32 del 09.02.2016, che individua le categorie merceologiche e le soglie al superamento delle quali è obbligatorio affidare il servizio tramite i Soggetti Aggregatori;

Richiamati i seguenti atti di bilancio:

- la Delibera del Consiglio Comunale n.24 del 18.02.2016, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: “Approvazione del bilancio di previsione 2016-2018 e del piano pluriennale degli investimenti”, e successive modificazioni;
- la Delibera di Giunta n.39 Comunale del 23 febbraio 2016 avente per oggetto “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione anni 2016-2018”;

Richiamato il Regolamento di Contabilità del Comune di Carpi, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.114 del 12.05.2005, divenuta esecutiva in data 23.05.2005, ed in particolare l’art.21 “Disciplina per l’impegno delle spese”, e successive modificazioni;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

1. **di indire** una procedura negoziata da effettuarsi tramite RDO sul Mercato Elettronico di Intercent-ER per "l'affidamento del servizio di pulizie presso le Sedi Comunali di Via Tre Febbraio, Via Manicardi piano terra e di Via Peruzzi primo e secondo piano, **per anni due con decorrenza 01.12.2016**, rivolta alle Cooperative Sociali di tipo B) ed ai Consorzi iscritti alla sezione C), le cui attività in oggetto siano svolte esclusivamente da Cooperative Sociali, della Provincia di Modena offerenti il servizio richiesto ed operanti sul territorio carpigiano, per le motivazioni descritte in narrativa;
2. **di approvare:**
 - il Capitolato d'oneri per il servizio in oggetto comprensivo di allegati, redatto dal Servizio Economato del Settore Servizi Finanziari, accluso alla presente Determinazione a formarne parte integrante e sostanziale (Allegato A);

- Dichiarazione Sostitutiva ai sensi degli artt. 46, 47 e 48 del dpr 445/2000 predisposta sulla base del documento di gara unico europeo (DGUE) di cui all'art. 85 del d.lgs. n. 50/2016;
3. **di dare atto** che, si allega, in alternativa a quanto sopra, il documento di gara unico europeo (DGUE) approvato dal regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016. (16°05350), pubblicato nella Gazzetta Ufficiale dell'Unione europea L 3/16 del 6 gennaio 2016, pubblicato nella G.U. n.170 del 22-7-2016 (Allegato B1);
 4. **di invitare** alla procedura negoziata RDO per "l'affidamento del servizio di pulizie" di cui in oggetto, le Cooperative Sociali ed i Consorzi iscritti alla categoria merceologica "90900000-6 - Servizi di pulizia e disinfestazione" del Mercato elettronico di Intercent-ER in numero di 5 come previsto dalla normativa vigente nel rispetto del principio di rotazione degli inviti, ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera b) del D.lgs 50/2016;
 5. **di determinare** un importo complessivo a base d'appalto pari ad **Euro 167.888,08 al netto dell'IVA**, di cui Euro 1.678,88 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 6. **di prenotare** la spesa presunta di Euro 204.823,46 iva inclusa (Euro 167.888,08 + iva 22%), alla voce di bilancio 660.00.31 "PRESTAZIONI DI SERVIZI Prestaz. per pulizia locali SEDE VIA MANICARDI-3 FEBBRAIO" sul bilancio di previsione 2016-2018 – come segue:

- dicembre 2016	€ 8.534,31
- anno 2017	€ 102.411,73
- gennaio/novembre 2018	€ 93.877,42
 7. **di aggiudicare** la Convenzione in oggetto mediante **procedura di RDO sul Mercato Elettronico di Intercent-ER** a favore **dell'offerta economicamente più vantaggiosa** ai sensi dell'art.95 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.95, da individuare mediante valutazione di elementi diversi, valutati secondo i seguenti criteri:

○ qualità del progetto e del servizio	max. punti 50
○ offerta economica	max. punti 50
 8. **di procedere** all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, ai sensi dell'art.69 del R.D. n.827/1924;
 9. **di prorogare** il contratto con il Consorzio di Solidarietà Sociale di Modena per il servizio di pulizia presso le sedi comunali di via Tre Febbraio, di via Manicardi piano terra, di via Peruzzi piani primo, secondo e quarto, nelle more dell'espletamento della procedura negoziata di cui al presente atto, per quattro mesi, sino al 30/11/2016;
 10. **di determinare** una spesa contrattuale per la proroga sino al 30/11/2016 pari ad € 29.293,04 + iva = € 35.737,51;
 11. **di integrare** l'impegno di spesa 1043/2016 assunto con Determinazione n.563/2014, alla voce di bilancio 660.00.31 "PRESTAZIONI DI SERVIZI Prestaz. per pulizia locali SEDE VIA MANICARDI-3 FEBBRAIO", per un importo totale di **€ 35.737,51** (CIG 4141449FD0);
 12. **di formalizzare** il contratto di proroga con il Consorzio di Solidarietà Sociale di Modena in forma commerciale;
 13. **di adempiere** a quanto prescritto dall'art. 23 del D.lgs 33/2013 mediante la

pubblicazione sul sito Internet dell'Ente, alla sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Provvedimenti, dei dati richiesti in formato tabellare aperto;

14. di ottemperare nella gestione dei contratti derivante del presente atto: a quanto prescritto dalla normativa vigente, ed in particolare da:

- a. art. 6 del D.P.R. n. 207/2010 (Documento Unico di Regolarità Contributiva);
- b. art. 37 del D.Lgs 33/2013 mediante la pubblicazione sul sito Internet dell'Ente, Sezione Amministrazione Trasparente, Sottosezione Bandi di gara e Contratti, del presente atto;

15. di dare atto che:

- **il CIG** (Codice Identificativo di Gara) è **6769186CFD**
- il contratto di servizio verrà formalizzato con la Cooperativa Sociale o il Consorzio mediante "Documento di accettazione dell'offerta" attraverso la piattaforma del Mercato Elettronico di Intercent-ER;
- il Responsabile di Procedimento e Direttore dell'esecuzione del contratto la Posizione Organizzativa del Servizio Economato dei Servizi Finanziari Gibertoni Gloria.

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

OGGETTO: Determinazione a contrattare per il servizio di pulizie presso le Sedi Comunali di Via Tre Febbraio, di Via Manicardi piano terra e di Via Peruzzi primo e secondo piano. Appalto riservato alle Cooperative Sociali di tipo B e Consorzi di tipo C

N	Esercizio	Importo		Voce di bilancio		
1	2016	35737.51		00660.00.31		
	Anno	Impegno		Sub	Cassa economale	Siope
	2016	U	1043			1314
Descrizione				Servizio di pulizie presso le sedi comunali di Via Tre Febbraio, Via Manicardi p. terra e Via Peruzzi 1° , 2° e 4° piano.		
Codice Creditore						
CIG				CUP		
Centro di costo	Sede via Manicardi - 3 Febbraio		Natura di spesa			
Note	Integrato l'impegno di spesa n. 1043/2016 precedentemente assunto con determinazione n. 563/2014					

N	Esercizio	Importo		Voce di bilancio		
2	2016	8534.31		00660.00.31		
	Anno	Prenotazione		Sub	Cassa economale	Siope
	2016	U	370			1314
Descrizione				Determina a contrattare per il servizio di pulizie. Periodo: 01/12/2016 - 30/11/2018 (Quota anno 2016)		
Codice Creditore						
CIG				CUP		
Centro di costo	Sede via Manicardi - 3 Febbraio		Natura di spesa			
Note						

N	Esercizio	Importo		Voce di bilancio		
3	2017	102411.73		00660.00.31		
	Anno	Prenotazione		Sub	Cassa economale	Siope
	2017	U	109			1314
Descrizione				Determina a contrattare per il servizio di pulizie. Periodo: 01/12/2016 - 30/11/2018 (Quota anno 2017)		
Codice Creditore						
CIG				CUP		

Centro di costo	Sede via Manicardi - 3 Febbraio	Natura di spesa	
Note			

N	Esercizio	Importo		Voce di bilancio		
4	2018	93877.42		00660.00.31		
	Anno	Prenotazione		Sub	Cassa economale	Siope
	2018	U	26			1314
	Descrizione			Determina a contrattare per il servizio di pulizie. Periodo: 01/12/2016 - 30/11/2018 (Quota anno 2018)		
	Codice Creditore					
	CIG			CUP		
	Centro di costo	Sede via Manicardi - 3 Febbraio		Natura di spesa		
	Note					

Note del Responsabile del Settore Ragioneria:

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 525 DEL 29/07/2016 (REGISTRO GENERALE).

Carpi, 29/07/2016

**Il Responsabile del Settore Ragioneria
Antonio Castelli**

Il Dirigente di Settore ANTONIO CASTELLI ha sottoscritto l'atto ad oggetto “ **Determinazione a contrattare per il servizio di pulizie presso le Sedi Comunali di Via Tre Febbraio, di Via Manicardi piano terra e di Via Peruzzi primo e secondo piano. Appalto riservato alle Cooperative Sociali di tipo B e Consorzi di tipo C**”, n° 55 del registro di Settore in data 29/07/2016

ANTONIO CASTELLI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Carpi consecutivamente dal giorno al giorno .