



SETTORE  
**SETTORE RESTAURO, CULTURA, COMMERCIO E  
PROMOZIONE ECONOMICA E TURISTICA**  
---  
**RESTAURO**

## **Determinazione dirigenziale**

**Registro Generale  
N. 158 del 22/03/2018**

Registro del Settore  
N. 35 del 19/03/2018

**Oggetto: Affidamento delle opere da impiantista e assistenza muraria nell'ambito del progetto A7 n. 277/16 "Realizzazione impianto di riscaldamento nel Museo Monumento al Deportato Politico e Razziale situato nel Castello dei Pio di Savoia" in favore dell'operatore economico La Termoidraulica srl, CUP n. C92C17000060006 e CIG n. 7322072CF3**

**OGGETTO: affidamento delle opere da impiantista e assistenza muraria nell'ambito del progetto A7 n. 277/16 "Realizzazione impianto di riscaldamento nel Museo Monumento al Deportato Politico e Razziale situato nel Castello dei Pio di Savoia" in favore dell'operatore economico La Termoidraulica srl, CUP n. C92C17000060006 e CIG n. 7322072CF3**

#### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE A7**

**Diego Tartari Architetto**

#### **Premesso che:**

- con deliberazione di Giunta comunale n. 18 del 31.01.2017 si approvava lo studio di fattibilità A7 n. 277/16 – "Realizzazione Impianto di riscaldamento nel Museo Monumento al Deportato Politico e Razziale situato nel Castello dei Pio di Savoia", a firma del tecnico progettista Geom. Livio Bartoli ed inoltre firmato dal Responsabile del Procedimento Arch. Giovanni Gnoli, per una spesa complessiva di euro 150.000,00, finanziato per euro 112.000,00 con fondi comunali e per euro 38.000,00 con fondi regionali –contributo Piano Museale 2016-L.R.18/2000;

- con determinazione dirigenziale n. 803 del 09.10.2017 si nominava l'Arch. Diego Tartari quale R.U.P. in relazione al presente procedimento;

- con deliberazione di Giunta comunale n. 217 del 21.11.2017 veniva approvato il progetto esecutivo A7 n. 277/16 "Realizzazione Impianto di riscaldamento nel Museo Monumento al Deportato Politico e Razziale situato nel Castello dei Pio di Savoia", a firma dei tecnici progettisti Geom Livio Bartoli e Ing. Vincenzo Carrabs per le assistenze murarie, dal P.I. Giuliano Goldoni di Carpi per gli impianti tecnologici e dall'Ing. Giuseppe Bitondi per il coordinamento della sicurezza, vistato dal Responsabile del Procedimento Arch. Diego Tartari, per una spesa complessiva di euro 150.000,00;

- con determinazione dirigenziale n. 937 del 22.11.2017 si avviava un'indagine esplorativa finalizzata all'acquisizione di manifestazione di interesse per la costituzione di un elenco di operatori economici da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del d. lgs. 50/2016, per l'affidamento delle opere da impiantista e assistenza muraria nell'ambito del progetto A7 n. 277/16 "Realizzazione impianto di riscaldamento nel Museo Monumento al Deportato Politico e Razziale situato nel Castello dei Pio di Savoia", per un importo a base di appalto di euro 116.632,56, di cui euro 1.167,91 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre a IVA al 10%, categoria dei lavori *OS28 "Impianti termici e di condizionamento"*;

- con prot. gen.le n. 62581 del 23.11.2017 veniva affisso all'albo pretorio l'avviso pubblico fissando, quale termine per la presentazione dei plichi da far pervenire all'ufficio protocollo il giorno 07.12.2017 ore 11,30, e per il sorteggio il 14.12.2017 ore 10:00, delle cui risultanze si dava atto con prot. gen.le n. 66702 del 14.12.2017;

- con determinazione a contrarre n. 1083 del 22.12.2017 veniva disposto l'affidamento delle opere per la realizzazione dell'impianto di riscaldamento presso il Museo Monumento al Deportato Politico e Razziale di cui al progetto A7 n. 277/16, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del d. lgs. 50/2016, per un importo a base di appalto di euro 116.632,56, di cui euro 1.167,91 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10%, con aggiudicazione mediante il criterio del minor prezzo, come previsto dall'art. 95 comma 4 lettera a) del d. lgs n. 50/2016, espresso con percentuale unica di sconto;

- con prot. master n. 68758 del 27.12.2017 venivano invitati a presentare offerta, entro il termine perentorio del 09.02.2018 ore 11,30, i seguenti n. 10 operatori economici individuati a seguito del sorteggio pubblico summenzionato:

1) CME Consorzio imprenditori edili, Via Malavolti 33, Modena, p.iva 00916510365;

Cooperativa Edile Artigiana S.C., Via Borsari 25/a Parma, p.iva 00347320343 ;

MARTINI e MARTINI Impiantistica e Global service, Via Giliola 43, Magnacavallo (MN), p.iva 01693760207;

LACKY IMPIANTI TECNOLOGICI, Via 1° maggio 86/d, Imola (BO), p.iva 02437371202;

2) TORREGGIANI & C. SPA, Via O. Tenni 88/90, Reggio Emilia, p.iva 00267150357;

- 3) OFFICINA IDRAULICA DI DAVOLIO MARCO, Via Colombo 60/AA, Carpi, p.iva 03624710368;
- 4) VELLANI SRL, Via della Costituzione 48, Correggio RE, p.iva 02459260358, corrispondente al n. 41 dell'elenco posto a base di gara;
- 5) LA TERMOIDRAULICA SRL, S.s. Romana Nord 128, Fossoli di Carpi, p.iva 02083580361;
- 6) BONI E ZINI SNC, Via Cesare dalla Chiesa 76/78, Modena, p.iva 00337810360;
- 7) CO.GE.MA SRL, Via Milano 26, Afragola (NA), p.iva 08048881216;

#### **Considerato che:**

- che entro il termine perentorio summenzionato facevano pervenire all'ufficio Protocollo del Comune di Carpi il plico contenente l'offerta i seguenti n. 4 operatori economici:

1. LACKY IMPIANTI TECNOLOGICI, p.iva 02437371202, prot. gen.le n. 7203 del 06.02.2018;
2. LA TERMOIDRAULICA SRL, p.iva 02083580361, prot. gen.le n. 7681 del 08.02.2018;
3. OFFICINA IDRAULICA DI DAVOLIO MARCO, p.iva 03624710368, prot. gen.le n. 8007 del 09.02.2018;
4. VELLANI SRL, p.iva 02459260358, prot. gen.le n. 8056 del 09.02.2018;

- che con verbale agli atti del prot. gen.le n. 9210 del 14.02.2018 **allegato A)** al presente atto a farne parte integrante e sostanziale, si dava atto che i n. 4 operatori economici istanti avevano presentato correttamente la documentazione amministrativa e, all'apertura delle buste economiche si rilevava che:

1. LACKY IMPIANTI TECNOLOGICI, ha presentato un ribasso del **-10,10%**;
2. LA TERMOIDRAULICA SRL, ha presentato un ribasso del **-17,73%**;
3. OFFICINA IDRAULICA DI DAVOLIO MARCO, ha presentato un ribasso del **-10,40%**;
4. VELLANI SRL, ha presentato un ribasso del **-15,55%**;

#### **Dato atto:**

- che l'espletamento della gara sono stati rispettati i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, anche al fine di non escludere le micro, piccole e medie imprese, come disposto dall'art. 30 commi 1 e 7 del d. lgs. 50/2016;

- che è stata effettuata la verifica della correttezza delle risultanze della gara, ai sensi degli artt. 32 comma 5 e 33 comma 1 del d. lgs. n. 50/2016;

- che è stata effettuata, altresì, la verifica della congruità dei costi della manodopera e dell'offerta del concorrente primo classificato La Termoidraulica, le cui risultanze sono agli atti del prot. gen.le n. 12108 del 27.02.2018, e le altre verifiche di rito hanno avuto esito regolare;

#### **Accertato:**

- che la spesa complessiva di progetto di euro 150.000,00 è finanziato nel bilancio 2017-2019 (ID 7890) alla voce n. **06510.00.11** e la spesa per l'affidamento delle opere in oggetto di **euro 105.776,75 (IVA e oneri della sicurezza compresi)**, trova copertura sulle prenotazioni di spesa:

- n. 1550/2017 (in corso di riaccertamento) per euro 38.000,00;
- n. 1549/2017 (in corso di riaccertamento) per euro 67.776,75;

- che per le opere oggetto della presente determinazione è stato acquisito sul sito dell'ANAC il **CIG n. 7322072CF3**;

- che come previsto al punto 5.3 dell'allegato 4/2 al d. lgs. n. 118/2011, il Cronoprogramma relativo alla spesa del progetto, è il seguente:

Progetto A7 n. 277/16	2017	2018
“Realizzazione impianto di riscaldamento nel Museo Monumento al Deportato Politico e Razziale situato nel Castello dei Pio di Savoia”	euro 2.610,83 (IVA compresa)	euro 147.389,17 (IVA compresa)

- che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del d. lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art. 74 del d. lgs. n. 118/2011, introdotto dal d. lgs. n. 126/2014;
- che le parti contraenti dichiarano di assumersi tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, così come stabilito all'art. 3 della l. 13.08.2010 n. 136 e la mancata ottemperanza alle norme suddette sarà causa di rivalsa in danno;
- che in conformità a quanto previsto dal d. lgs. n. 192/2012, la decorrenza dei termini di pagamento delle fatture sarà subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
- che conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel DPR n. 207/2010", ancora in vigore;
- che l'Amministrazione si intende avvalere sin da ora, in sede di esecuzione del contratto, della previsione di cui all'art. 35 comma 4 del d. lgs. 50/2016;

**Viste:**

- la delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 01.02.2018, a oggetto “Approvazione della nota di aggiornamento al documento unico di programmazione 2018”;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 01.02.2018, ad oggetto “Approvazione del bilancio di previsione 2018-2020 e del piano pluriennale degli investimenti”;
- la delibera di Giunta Comunale n. 26 del 06.02.2018, ad oggetto “Approvazione del piano esecutivo di gestione anni 2018 – 2020”;

**Richiamata** la seguente normativa:

- Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con d. lgs. del 18.08.2000 n. 267, artt. 107 “Funzioni e responsabilità della dirigenza” e 183 “Impegno di spesa”;
- D. Lgs n. 42/2004 Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137, e successive modifiche e integrazioni;
- Legge n.136/2010 ad oggetto: "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" così come modificata dal d. l. n. 187/2010 ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";
  - Regolamento generale di esecuzione approvato con DPR 207/2010 per le parti ancora vigenti;
- Legge n. 217/2010, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 12.11.2010, n. 187, recante misure urgenti in materia di sicurezza;

- D. Lgs. n. 118 del 23.06.2011 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42” e s.m.i. in particolare i punti 5.3 e 5.4 dell’Allegato n. 4/2 “Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria” relativi ai criteri di impegno delle spese di investimento e alla costituzione del fondo pluriennale vincolato per spese di investimento in corso di perfezionamento;
- D. Lgs. n. 33/2013 così come modificato dal d. lgs. 97/2016 avente ad oggetto la revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, ai sensi dell’art. 37. co.1 lett. b);
- D. Lgs. n. 50/2016 Codice degli appalti pubblici e successive modifiche e integrazioni;

**Richiamati** altresì:

- Regolamento dei Contratti approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 148 del 22.12.2015;
- Regolamento Comunale di contabilità approvato con delibera del Consiglio Comunale di Carpi n. 165 del 14.12.2017, art. 4 “Parere di regolarità contabile” e art. 25 “Disciplina per l’impegno delle spese”;

Tutto ciò premesso,

**DETERMINA**

*per i motivi in premessa esposti e che qui si intendono integralmente riportati:*

**1. di recepire e approvare** le risultanze del verbale della seduta di gara del 12.02.2018, di cui a prot. gen.le n. 9210 del 14.02.2018 **allegato a)** alla presente a farne parte integrante e sostanziale;

**2. di aggiudicare** le opere per la realizzazione dell’impianto di riscaldamento presso il Museo Monumento al Deportato Politico e Razziale presenti nel progetto A7 n. 277/16 in favore dell’operatore economico LA TERMOIDRAULICA SRL, S.s. Romana Nord 128, 41012 Fossoli di Carpi, p.iva 02083580361, per **l’importo di euro 94.992,77, oltre a euro 1.167,91 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi euro 96.160,68 oltre IVA 10%**, al netto del ribasso del – 17,73%, pari a euro 20.471,88, rispetto a un importo a base di gara di euro 115.464,65, oltre a euro 1.167,91 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, come da sua offerta agli atti del prot. gen.le n. 7681 del 08.02.2018;

**3. di dare atto** che ai sensi dell’art. 32 comma 5 e 7 e art. 36 comma 5 del d. lgs. n. 50/2016, i requisiti di partecipazione autodichiarati in sede di gara dall’operatore economico sono stati positivamente verificati e che pertanto l’aggiudicazione è da ritenersi efficace;

**4. impegnare** la somma di **euro 105.776,75 (IVA e oneri della sicurezza compresi)**, a cui è stato assegnato il **CUP n. C92C17000060006** e il **CIG n. 7322072CF3**, sulla voce di bilancio **n. 06510.00.11, alle prenotazioni:**

n. 1550/2017 (in corso di riaccertamento) per euro 38.000,00;

n. 1549/2017 (in corso di riaccertamento) per euro 67.776,75;

**5. di stabilire** che il relativo contratto verrà stipulato, nei termini di cui all’art. 32 comma 9 d. lgs. 50/2016, mediante scrittura privata non autenticata in modalità elettronica a cura del competente ufficio del Settore A7 Restauro, Cultura, Commercio e Promozione Economica e Turistica;

**6. di approvare** il seguente quadro economico così riformulato:

DESCRIZIONE	PARZIALI	TOTALI
A Lavori:		
<b>1) opere da impiantista e assistenza muraria</b>	€. 94.992,77	
2) oneri della sicurezza	€. 1.167,91	
Lavori in appalto	Sommano	€. 96.160,68
B) Somme a disposizione dell’Amministrazione:		

1) Spese tecniche interne	€.	1.336,97	
2) Spese tecniche esterne per prog. e D.L. impianti	€.	2.397,66	
3) Sondaggi per verifica cunicoli	€.	990,00	
4) Modifica finiture scivoli	€.	3.500,00	
5) pellicola a controllo solare per vetri	€.	4.900,00	
6) Imprevisti e computati in meno	€.	8.148,97	
7) Iva 10% su Lavori ed imprevisti	€.	11.507,85	
8) Inarcassa 2% e Iva 22% su spese tecniche	€.	585,99	
9) Ribassi offerti	€.	20.471,88	
		Sommano	€.
			53.839,32
<b>IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO</b>			<b>€. 150.000,00</b>

## 7. di dare atto, altresì:

- che l'esecuzione dei lavori è prevista per l'anno 2018: ne consegue che l'esigibilità della prestazione, ai sensi dell'art. 183 del TUEL, è prevista per l'anno in corso;
- che, in base a quanto previsto dal d. lgs. 09.11.2012 n. 192, la decorrenza dei 30 giorni quale termine di pagamento delle fatture sarà subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, e alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
- che, conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni ancora vigenti contenute nel DPR n. 207/2010;
- che l'affidamento di cui al presente atto sarà sottoposto alla normativa della l. n. 136/2010, artt. 3 e 6 e successive modifiche e integrazioni e che lo scrivente ufficio è responsabile sia delle informazioni ai fornitori relativamente ai conti correnti dedicati che all'assunzione dei codici identificativi di gara e si impegna a riportarlo sui documenti di spesa in fase di liquidazione;
- che si ottempera a quanto disposto dall'art. 1 della l. n. 190/2014 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2015)", in termini di scissione dei pagamenti (*split payment*), con versamento della quota IVA secondo le modalità ivi previste;
- che si ottempera a quanto disposto dall'art. 25 del d. l. 66/2014 relativamente all'obbligo della fatturazione elettronica;
- che il pagamento avverrà sulla base delle disposizioni contenute nella Circolare del Settore Finanza Bilancio e Controllo di Gestione, prot. gen.le n. 24496 del 30.04.2013, ad oggetto: "Tempi di pagamento dei fornitori, DURC e procedure di liquidazione", a 30 giorni dalla data di accettazione della fattura (accettazione intesa come verifica della idoneità e conformità della fattura o attestazione di regolare esecuzione), emanata a seguito della pubblicazione del d. lgs. n. 192/2012;
- che si assolve agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. 33/13, così come modificato dal D.Lgs. 97/2016, ed dalle linee guida di ANAC, pubblicate con delibera n. 1310 del 28/12/2016, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente":
  - ai sensi dell'art. 23 dei dati in formato tabellare nella sottosezione "provvedimenti";
  - ai sensi dell'art. 37 che prevede gli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 1 co. 32 L. 190/2012 e ai sensi dell'art. 29 D.Lgs. 50/2016 nella sottosezione "bandi di gara e contratti";
- che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Diego Tartari;

- che viene allegata (**allegato B**) alla presente determinazione la check-list di controllo sugli obblighi di pubblicazione.

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

OGGETTO: Affidamento delle opere da impiantista e assistenza muraria nell'ambito del progetto A7 n. 277/16 "Realizzazione impianto di riscaldamento nel Museo Monumento al Deportato Politico e Razziale situato nel Castello dei Pio di Savoia" in favore dell'operatore economico La Termoidraulica srl, CUP n. C92C17000060006 e CIG n. 7322072CF3

N	Esercizio	Importo		Voce di bilancio		
1	2018	38000		06510.00.11		
	<b>Anno</b>	<b>SubImpegno</b>		<b>Sub</b>	<b>Cassa economale</b>	<b>Siope</b>
	2018	U	971	1	N	
	<b>Descrizione</b>			ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI Museo del Deportato		
	<b>Codice Creditore</b>					
	<b>CIG</b>	7322072CF3		<b>CUP</b>	C92C17000060006	
	<b>Centro di costo</b>	Museo al Deportato investimenti		<b>Natura di spesa</b>		
	<b>Note</b>	Progetto A7 n. 277/2016 Realizzazione impianto di riscaldamento nel Museo Monumento al Deportato Politico e Razziale situato nel Castello dei Pio di Savoia. Parte aggiudicazione lavori ditta La Termoidraulica srl- ex impegno 1550/2017				

N	Esercizio	Importo		Voce di bilancio		
2	2018	67776.75		06510.00.11		
	<b>Anno</b>	<b>SubImpegno</b>		<b>Sub</b>	<b>Cassa economale</b>	<b>Siope</b>
	2018	U	892	1	N	
	<b>Descrizione</b>			ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI Museo del Deportato		
	<b>Codice Creditore</b>					
	<b>CIG</b>	7322072CF3		<b>CUP</b>	C92C17000060006	
	<b>Centro di costo</b>	Museo al Deportato investimenti		<b>Natura di spesa</b>		
	<b>Note</b>	Progetto A7 n. 277/2016 Realizzazione impianto di riscaldamento nel Museo Monumento al Deportato Politico e Razziale situato nel Castello dei Pio di Savoia. Parte aggiudicazione lavori ditta La Termoidraulica srl- ex impegno 1549/2017				

**Note del Responsabile del Settore Ragioneria:**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 158 DEL 22/03/2018 (REGISTRO GENERALE).

*Carpi, 22/03/2018*

**Il Responsabile del Settore Ragioneria  
Antonio Castelli**

Il Dirigente di Settore DIEGO TARTARI ha sottoscritto l'atto ad oggetto "**Affidamento delle opere da impiantista e assistenza muraria nell'ambito del progetto A7 n. 277/16 "Realizzazione impianto di riscaldamento nel Museo Monumento al Deportato Politico e Razziale situato nel Castello dei Pio di Savoia" in favore dell'operatore economico La Termoidraulica srl, CUP n. C92C17000060006 e CIG n. 7322072CF3**", n° 35 del registro di Settore in data 19/03/2018

**DIEGO TARTARI**

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Carpi consecutivamente dal giorno al giorno .