

UNIONE DELLE TERRE D'ARGINE  
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
PROCEDURA APERTA



\*\*\*

Prot. Int. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

IL PRESIDENTE  
DI GARA

VERBALE DELLA SEDUTA NON PUBBLICA DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE PER LA VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA NELLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE AI SENSI DELL'ART. 157 C. 2 DEL D.LGS. 157/2016, RELATIVAMENTE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA (EX PROGETTO PRELIMINARE), RELAZIONE GEOLOGICA E GEOTECNICA, PROGETTO ESECUTIVO ARCHITETTONICO, STRUTTURALE, IMPIANTISTICO, PREVENZIONE INCENDI, SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, DIREZIONE LAVORI, CONTABILITA', ACCATASTAMENTO INERENTI LA COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO AD USO TRIBUNA CON SOTTOSTANTI SPOGLATOI A SERVIZIO DEL CAMPO DA RUGBY IN VIA NUOVA PONENTE 32/A A CARPI. - CIG 713563611C  
IMPORTO A BASE DI GARA € 49.000,00 OLTRE ONERI PREVIDENZIALI E IVA

\*\*\*\*\*

I COMMISSARI

L'anno duemilasedici (2017) il giorno 08 (otto) del mese di agosto alle ore 15.30, nell'ufficio del Dirigente ad interim della CUC dell'Unione Terre d'Argine al secondo piano dell'edificio posto in Carpi, via Peruzzi, n. 2, sono presenti i signori:

*[Handwritten signature]*

1. ING. NORBERTO CARBONI, nato a Modena il 06-06-1959, domiciliato per la carica presso la sede dell'Unione delle Terre d'Argine, in C.so Alberto Pio, n. 91, Dirigente delegato della Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine, agente non in proprio ma nella sua veste di Presidente della Commissione

IL SEGRETARIO

*[Handwritten signature]*



Giudicatrice, nominata con determinazione dirigenziale della Centrale Unica di Committenza n. 718 del 08.08.2017, ai fini della valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa nella procedura aperta di cui all'oggetto;

IL PRESIDENTE  
DI GARA

2. Ing. Antonio Morini, in qualità di Commissario, nominato con la suindicata Determinazione n. 718 del 08.08.2017;
3. Ing. Vincenzo De Acutis, in qualità di Commissario, nominato con la suindicata Determinazione n. n. 718 del 08.08.2017;
4. Dott. Gabriele Lotti in qualità di sostituto Segretario della Commissione Giudicatrice;

**Richiamato** quanto riportato nel precedente "Verbale di apertura dei plichi" prot. 41271 del 03.08.2017;

1 COMMISSARI

**Dato atto** che l'attuale seduta della Commissione Giudicatrice non ha carattere pubblico, ed è volta all'esame della documentazione tecnica, riferita agli elementi di natura qualitativa, contenuta nel plico 2, così come prescritto al punto D) "Modalità di svolgimento delle operazioni di gara" del "Disciplinare di gara";

**TUTTO CIO' PREMESSO:**

la Commissione procede alla lettura e all'analisi della documentazione presentata dall'unico concorrente R.T.P. composto da OCRA S.R.L. P.IVA 05284121000 (Mandataria), ECTM APPALTI S.R.L.S. P.IVA 14032131006 (Mandante) e



IL PRESIDENTE  
DI GARA

Geologo ANDREA D'ORAZIO P.IVA 06886141008 (Mandante), cominciando dall'elemento di valutazione A) "Professionalità e adeguatezza dell'offerta" e relativi sub-elementi A1), A2), A3), A4) e A5), di cui alle pagine 1 e 2 del Disciplinare di gara, costituita da tre servizi per ognuno dei sopra riportati sub-elementi, ritenuti dal concorrente significativi in relazione alla propria capacità tecnica a realizzare le prestazioni oggetto della presente procedura di gara.

In merito all'esame del predetto elemento di valutazione A) e relativi sub elementi A1, A2, A3, A4 e A5 da parte della Commissione risulta che la partecipante ha fatto riferimento a tre servizi di progettazione affini a quello oggetto dell'affidamento, rispettando la prescrizione del Disciplinare di gara in merito alla presentazione di almeno un progetto attinente a strutture di tipo sportivo e uno attinente a strutture di tipo ricreativo. In particolare risulta che hanno curato la costruzione di una tribuna con sottostanti spogliatoi, molto simile a quella oggetto del progetto da presentare. I tre servizi presentati risultano soddisfacenti relativamente all'aspetto strutturale.

IL COMMISSARI

Risultando il numero delle offerte pervenute inferiore a tre, ciascun membro della Commissione, sulla base delle modalità di valutazione delle offerte stabilite al punto F) del "Disciplinare di gara" relative agli elementi di natura qualitativa, esprime, le proprie valutazioni e i relativi coefficienti:

IL SEGRETARIO



Elemento di valutazione A) "Professionalità e adeguatezza dell'offerta"					
	Presidente N. Carboni	Commissario A. Morini	Commissario V. De Acutis	Media COEFFICIENTI	PUNTEGGIO
A1	0,75	0,80	0,85	0,80	11,2
A2	0,75	0,80	0,80	0,80	6,4
A3	0,70	0,80	0,60	0,70	4,2
A4	0,70	0,80	0,60	0,70	4,2
A5	0,70	0,80	0,60	0,70	4,2
TOTALE PUNTEGGIO ELEMENTO A					30,2

IL PRESIDENTE  
DI GARA

Una volta eseguita la media dei coefficienti attribuiti dai commissari per ogni sub-elemento A1, A2, A3, A4, A5, si sommano i punteggi relativi ai sub-elementi A1, A2, A3, A4, A5, ottenendo il punteggio dell'elemento A "Professionalità e adeguatezza dell'offerta", da riparametrare in relazione ai 40 punti previsti per tale elemento a pagina 1 del Disciplinare di gara, con l'attribuzione del seguente punteggio all'unico partecipante R.T.P. composto da OCRA S.R.L. P.IVA 05284121000 (Mandataria), ECTM APPALTI S.R.L.S. P.IVA 14032131006 (Mandante) e Geologo ANDREA D'ORAZIO P.IVA 06886141008 (Mandante),

IL COMMISSAR

**PUNTEGGIO OTTENUTO punti 30,2**

**PUNTEGGIO RIPARAMETRATO punti 40**

La Commissione Giudicatrice prosegue quindi con la lettura e l'analisi della relazione tecnica dell'unico concorrente, con riferimento all'elemento di valutazione B) inerente le "Caratteristiche metodologiche dell'offerta desunte dall'illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico" e relativi sub-elementi

IL SEGRETARIO



IL PRESIDENTE  
DI GARA

*[Handwritten signature]*

B1) "Parte generale" e B2 "Proposta progettuale" di cui alle pagine 2 del Disciplinare di gara.

In merito all'esame del predetto elemento di valutazione B) e relativi sub elementi B1, B2 da parte della Commissione risulta in particolare che la proposta del R.T.P. composto da OCRA S.R.L. P.IVA 05284121000 (Mandataria), ECTM APPALTI S.R.L.S. P.IVA 14032131006 (Mandante) e Geologo ANDREA D'ORAZIO P.IVA 06886141008 (Mandante), appare articolata in modo corretto, contenendo tra l'altro l'elaborazione di specifica scelta strutturale di riferimento per il caso in esame.

Ciscun membro della Commissione, sulla base delle modalità di valutazione delle offerte stabilite al punto F) del "Disciplinare di gara" relative agli elementi di natura qualitativa, esprime le proprie valutazioni e i relativi coefficienti:

Elemento di valutazione B)					
"Caratteristiche metodologiche dell'offerta desunte dall'illustrazione"					
	Presidente N. Carboni	Commissario A. Morini	Commissario V. De Acutis	Media COEFFICIENTI	PUNTEGGIO
B1	0,85	0,90	0,80	0,85	17
B2	0,70	0,70	0,60	0,65	9,75
TOTALE PUNTEGGIO ELEMENTO B					26,75

IL COMMISSARIO

*[Handwritten signature]*

Una volta eseguita la media dei coefficienti attribuiti dai commissari per ogni sub-elemento B1 e B2 si procede a moltiplicare tali coefficienti per il fattore ponderale relativo a ciascuno dei predetti sub-elementi di valutazione. Successivamente si sommano i punteggi dell'elemento B "Caratteristiche metodologiche

IL SEGRETARIO

*[Handwritten signature]*



IL PRESIDENTE  
DI GARA

dell'offerta", da riparametrare in relazione ai 35 punti previsti per tale elemento a pagina 2 del Disciplinare di gara, con l'attribuzione del seguente punteggio all'unico concorrente R.T.P. composto da OCRA S.R.L. P.IVA 05284121000 (Mandataria), ECTM APPALTI S.R.L.S. P.IVA 14032131006 (Mandante) e Geologo ANDREA D'ORAZIO P.IVA 06886141008 (Mandante):

**PUNTEGGIO OTTENUTO punti 26,75**

**PUNTEGGIO RIPARAMETRATO punti 35**

Infine la Commissione passa all'esame dell'elemento di valutazione E) relativo ai "Criteri ambientali minimi" e rileva che il partecipante R.T.P. composto da OCRA S.R.L. P.IVA 05284121000 (Mandataria), ECTM APPALTI S.R.L.S. P.IVA 14032131006 (Mandante) e Geologo ANDREA D'ORAZIO P.IVA 06886141008 (Mandante), ha inserito all'interno della sua offerta progettuale sufficienti elementi riguardanti l'aspetto dell'efficienza energetica e dell'impatto ambientale.

IL COMMISSARIO

Ciscun membro della Commissione, sulla base delle modalità di valutazione delle offerte stabilite al punto F) del "Disciplinare di gara" relative agli elementi di natura qualitativa, esprime le proprie valutazioni e i relativi coefficienti:

Elemento di valutazione E) "Criteri ambientali minimi"					
	Presidente N. Carboni	Commissario A. Morini	Commissario V. De Acutis	Media COEFFICIENTI	PUNTEGGIO
E	0,70	0,60	0,70	0,65	3,25

IL SEGRETARIO



Una volta eseguita la media dei coefficienti attribuiti dai commissari, si procede a moltiplicare tale coefficiente per il fattore ponderale relativo all'elemento di valutazione E) "Criteri ambientali inimi" da riparametrare in relazione ai 5 punti previsti per tale elemento a pagina 3 del Disciplinare di gara, con l'attribuzione del seguente punteggio all'unico concorrente: R.T.P. composto da OCRA S.R.L. P.IVA 05284121000 (Mandataria), ECTM APPALTI S.R.L.S. P.IVA 14032131006 (Mandante) e Geologo ANDREA D'ORAZIO P.IVA 06886141008 (Mandante):

**PUNTEGGIO OTTENUTO punti 3,25**

**PUNTEGGIO RIPARAMETRATO punti 5**

Pertanto, sulla base di quanto stabilito nel Disciplinare di gara al paragrafo F) "Modalità di valutazione delle offerte qualitative e quantitative", sommando i punteggi degli elementi di valutazione qualitativi A) "Professionalità e Adeguatezza dell'offerta", B) "Caratteristiche metodologiche dell'offerta" e E) "Criteri ambientali minimi", al concorrente viene assegnato il seguente punteggio provvisorio del concorrente R.T.P. composto da OCRA S.R.L. P.IVA 05284121000 (Mandataria), ECTM APPALTI S.R.L.S. P.IVA 14032131006 (Mandante) e Geologo ANDREA D'ORAZIO P.IVA 06886141008 (Mandante):

**PUNTEGGIO OTTENUTO punti 60,20**

**PUNTEGGIO RIPARAMETRATO punti 80,00.**

Il Presidente, dopo aver consegnato la documentazione di cui al plico 2 "Offerta tecnica" del concorrente al Sostituto Segretario della Commissione ai fini della

IL PRESIDENTE  
DI GARA

I COMMISSARI

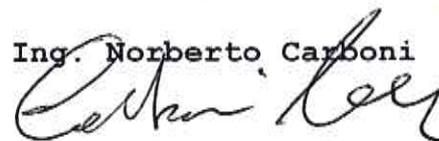
IL SEGRETARIO

custodia della medesima documentazione in apposito scompartimento di armadio chiuso a chiave, alle ore 17:30 dichiara chiusa la presente seduta di gara e rinvia per l'apertura della busta contenete l'offerta economica, alla seduta pubblica in data **09.08.2017 alle ore 12:00 comunicata a mezzo emailpec al concorrente.**

Il presente verbale viene sottoscritto dal Dirigente Delegato della Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine - Presidente della Commissione Giudicatrice, dai due Commissari e dal sostituto Segretario.

**IL DIRIGENTE DELEGATO DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
DELL'UNIONE DELLE TERRE D'ARGINE  
PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE**

Ing. Norberto Carboni



**I COMMISSARI**

Ing. Antonio Morini



Ing. Vincenzo De Acutis



**IL SOSTITUTO SEGRETARIO**

Dott. Gabriele Lotti



**IL SEGRETARIO**

