



SETTORE  
**A3 - LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE,  
PATRIMONIO**

---  
**SERVIZIO PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E  
MANUTENZIONE INFRASTRUTTURE E FABBRICATI**

## **Determinazione dirigenziale**

**Registro Generale  
N. 724 del 15/10/2021**

Registro del Settore  
N. 261 del 04/10/2021

**Oggetto: Approvazione Perizia di variante n° 1  
relativamente al Progetto A3 n. 12/20  
MANUTENZIONE STRAORDINARIA ARREDI E  
VERDE PUBBLICO Approvazione proroga dei  
lavori di ulteriori 107 giorni naturali e  
consecutivi. Impegno di spesa**

**Approvazione Perizia di variante n° 1 relativamente al Progetto A3 n. 12/20 “MANUTENZIONE STRAORDINARIA ARREDI E VERDE PUBBLICO” – Approvazione proroga dei lavori di ulteriori 107 giorni naturali e consecutivi. Impegno di spesa**

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE A3**  
**LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE, PATRIMONIO**  
**ING. NORBERTO CARBONI**

**Richiamate:**

- la Delibera di Consiglio Comunale **n. 111 del 30.12.2020** ad oggetto “Approvazione della Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) DUP SeS 2019/2024 SeO 2021/2023” dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge;
- la Delibera di Consiglio Comunale **n. 112 del 30.12.2020** ad oggetto “Approvazione del bilancio di previsione 2021-2023” dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge;
- la Delibera di Giunta Comunale **n. 277 del 31.12.2020** ad oggetto “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) esercizio 2021 - 2023 - Parte finanziaria.”;
- la determinazione dirigenziale **n. 170 del 03/04/2020** di “Approvazione interventi per opere di manutenzione straordinaria previsti nel programma triennale degli investimenti 2020/2022”, dove sono previsti nell’annualità 2020 anche interventi di manutenzione straordinaria arredi e verde pubblico, per un importo complessivo di € 150.000,00, riconducibili al progetto in oggetto;
- la determinazione dirigenziale **n. 238 del 30/04/2020** con cui sono stati nominati i seguenti dipendenti del Settore A3 del Comune di Carpi per la realizzazione del Progetto n. 12/2020 in oggetto: il Geom. Paolo Malvezzi quale Responsabile Unico del procedimento, il P.Agr.co. Alfonso Paltrinieri quale tecnico incaricato per la Progettazione e Direzione dei lavori e l’Arch. Monica Polignano in qualità di Progettista e Direttore Operativo;
- la determinazione dirigenziale **n. 324 del 11/05/2021** con cui è subentrata in qualità di Responsabile del Procedimento l’Arch. Monica Polignano al posto del Geom. Paolo Malvezzi;
- la Delibera di Giunta comunale **n. 79 del 12.05.2020**, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il progetto Esecutivo A3 n. 12/20 “Manutenzione straordinaria arredo e verde pubblico”, per una spesa complessiva di euro 150.000,00 così come segue:

	<b>Importo Parziale</b>	<b>Importo Totale</b>
<b>A) IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA</b>	euro	euro
1. Interventi straordinari sulle alberature ubicate sul territorio comunale, verifica e censimento. Messa a dimora alberature ornamentali	117.002,64	
2. Oneri di sicurezza (D.Lgs. n. 81/08)	1.800,00	
<b>Totale opere a base d'appalto</b>		<b>118.802,64</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE</b>		

1. IVA 22% su A	26.136,58	
2. Incentivi per funzioni tecniche (Art. 113 D.Lgs n. 50/16)	2.376,05	
3. Imprevisti, incarichi e consulenze tecniche	2.684,73	
<b>Totale somme a disp.ne dell'Amm.ne</b>		<b>31.197,36</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO</b>		<b>150.000,00</b>

**Vista** la Determinazione dirigenziale **n. 466 del 17.07.2020** con cui sono stati aggiudicati i lavori principali relativamente al Prog. 12/20 in oggetto alla ditta **CASA FONTANA SOC. COOP AGR. FORESTALE**, con sede in 41026 Pavullo nel Frignano (MO) - via Giovanni Pascoli n. 1, (P.IVA/C.F. 02834960367) che ha offerto una percentuale di ribasso unico del **30,19%** (trentavirgoladiciannove%) sull'importo posto a base di gara di € 117.002,64 + € 1.800,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo netto complessivo di € 83.479,54 + € 18.365,50 per IVA 22% così per complessivi **€ 101.845,04**, riformulando il nuovo Quadro Economico nel modo seguente:

	<u>Importo Parziale</u>	<u>Importo Totale</u>
<b>A) IMPORTO LAVORI Aggiudicati</b>	euro	<u>euro</u>
Interventi straordinari sulle alberature ubicate sul territorio comunale, verifica e censimento. Messa a dimora alberature ornamentali	81.679,54	
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	1.800,00	
<b>Totale opere aggiudicate</b>		<b>83.479,54</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
Imprevisti incarichi e consulenze tecniche (Iva compresa)	2.684,73	
Ribasso di gara (Iva compresa)	43.094,18	
Incentivi per funzioni tecniche (Art. 113 D.Lgs n. 50/16)	2.376,05	
IVA 22% sui lavori Aggiudicati A)	€ 18.365,50	
<b>Totale somme a disp.ne dell'Amm.ne</b>		<b>66.520,46</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO</b>		<b>150.000,00</b>

**Considerato che :**

- in data 28.10.2020 è stato sottoscritto il contratto n. 2572, agli atti del Prot. Gen.le n. 60288/2020;
- in data 25.01.2021 con verbale assunto al prot. n° 5701/2021 in pari data, venivano consegnati i lavori all'impresa CASA FONTANA SOC. COOP AGR. FORESTALE;
- durante il corso delle lavorazioni di potatura delle alberature presenti lungo i

principali viali alberati e aree verdi della Città di Carpi, previsti nel progetto, si sono riscontrate in loco dei deterioramenti profondi di alcune alberature, che hanno comportato la necessità di effettuare un ulteriore approfondimento;

- l'Amministrazione ha predisposto pertanto un'ulteriore verifica su alcune alberature nei principali viali cittadini, mediante tecnico specializzato dello Studio Agristudio di Torino del Dott. William Roca di cui al contratto n. 490/2021 del 08.04.2021;
- gli esiti di tali verifiche hanno evidenziato la necessità di mettere in sicurezza un numero maggiore di alberi rispetto a quelli previsti da contratto ed effettuare ulteriori abbattimenti ad eliminazione delle piante seccate nel corso di quest'ultimo anno;
- gli eventi meteorologici degli ultimi anni e il conseguente cambiamento climatico verificatosi hanno evidenziato la sempre maggiore tendenza degli alberi a seccare in tempi stretti e diventare conseguentemente un pericolo per la sicurezza pubblica;
- le motivazioni che hanno determinato la necessità di redigere la perizia di variante e suppletiva, come meglio specificato nell'allegata relazione tecnica, sono sommariamente le seguenti:
  - o aumento del numero di interventi di carattere straordinario funzionali al ripristino dell'equilibrio della struttura di queste alberature attraverso opportuni ed idonei interventi di potatura con lo scopo di eliminare le parti secche o senescenti, riequilibrare la chioma degli esemplari arborei su cui si opera e verifica visivo/strumentale della loro stabilità; (Parco Pertini, Parco Montecarlo, Materna Montecarlo, Parcheggio via Lago D'Orta);
  - o aumento delle alberature secche pericolose per la cittadinanza ragion per cui si è reso necessario individuare ulteriori risorse funzionali alla messa in sicurezza puntuale di alcuni viali cittadini; (Parco della Resistenza, Via Don Davide Albertario, Asilo di via Cremaschi, Via Terenzio, via Calabria, Parcheggio Donatori sangue, via Nuova Ponente, Via Brancati, Parco vittime della Mafia, Parco 20/29 Maggio, via san Giacomo);
- quanto descritto comporta una maggior spesa, sui quali sarà applicato il ribasso d'asta contrattuale;
- si è quindi ritenuto opportuno procedere alla redazione della presente Perizia di Variante che prevede interventi che, tenendo conto delle ulteriori lavorazioni, quantifica una maggior spesa interamente coperta dalle somme a disposizione dell'Amministrazione, per ribasso di gara, senza modificare l'importo complessivo del progetto;

**Visto** l'atto di sottomissione relativo alla perizia di variante n. 1, depositato agli atti del Settore A3 Prot. Gen.le n. 58018 del 24.09.2021, per accettazione preventiva da parte dell'impresa **CASA FONTANA SOC. COOP AGR. FORESTALE**, per un maggiore importo dei lavori in appalto di **euro 16.707,56 + iva 22%**;

**Vista** la PERIZIA di variante n. 1 relativa al Progetto A3 n. 12/20 "Manutenzione straordinaria arredi e verde pubblico", così come redatta dal Direttore dei lavori P.A. Paltrinieri Alfonso, in cui la spesa viene riformulata per effetto dei nuovi e maggiori lavori, come evidenziato nel seguente quadro economico di confronto:

	<u>Dopo</u> <u>aggiudicazione</u> <u>(D.T. 466 del</u> <u>17.07.2020</u>	<b>A seguito Perizia n. 1</b>
<b>A) IMPORTO LAVORI</b>	euro	<u>euro</u>
Interventi straordinari sulle alberature ubicate sul territorio comunale, verifica e censimento. Messa a dimora alberature ornamentali	€ 81.679,54	€ 98.387,10
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.800,00	€ 1.800,00
<b>Totale opere aggiudicate</b>	<b>83.479,54</b>	<b>100.187,10</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
Imprevisti	€ 2.684,73	€ 2.684,73
Incentivi per funzioni tecniche (Art. 113 D.Lgs n. 50/16)	€ 2.376,05	€ 2.854,71
Iva 22% su A	€ 18.365,50	€ 22.041,16
Ribasso di gara iva inclusa	€ 43.094,18	€ 22.232,30
<b>Totale somme a disp.ne dell'Amm.ne</b>	<b>66.520,46</b>	<b>49.812,90</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO</b>	<b>150.000,00</b>	<b>150.000,00</b>

**Dato atto:**

- che la spesa complessiva dell'intervento non aumenta e che la maggior spesa di € **16.707,56 + iva 22%**, così per complessivi € **20.383,22** per la realizzazione delle opere di cui alla perizia di variante n. 1 sopraindicata, trova copertura con le somme a disposizione dell'Amministrazione, per ribasso di gara, alla Voce di Bilancio **8010.00.08** "Acquisizione di beni immobili – Manutenzione straordinaria arredi e verde pubblico – Verde Pubblico – Investimenti" (ID 890) del Bilancio di Previsione 2021 – 2023 (annualità 2021) sull'imp. **914/2021 sub. 3** (Annualità 2021);
- che il nuovo importo contrattuale dei lavori in appalto risulta pari ad € 100.187,10 (€ 83.479,54 + € 16.707,56 importo di perizia) +Iva 22%, con un incremento di € 16.707,56 (pari al 20,00%), a norma dell'art. 106 comma 1 lettera c del D.LGS. 50/2016 e s.m.i.;
- che l'esecuzione di tali lavori non comporta modifiche sostanziali dell'opera e della sua funzionalità rispetto al progetto esecutivo originario;
- che ai lavori oggetto della presente deliberazione è stato assegnato un Codice Unico di Progetto **C99G20000070004** ai sensi della Legge n.144/1999 e successive deliberazioni del CIPE;
- che il **CIG** attribuito dall'ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione), per l'affidamento relativamente all'intervento di cui all'oggetto, e' il seguente: **Z363330DFE**;

**Accertato** che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con

le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183 , comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art.74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014;

#### **Richiamati:**

- Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. del 18-08-2000 n. 267, art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" e art. 183 "impegno di spesa";
- Codice dei Contratti approvato con D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., art. 106 ;
- Regolamento generale di esecuzione approvato con D.P.R. del 05-10-2010, n. 207, per le norme ancora applicabili;
- la Legge n.136/2010 ad oggetto: "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" così come modificata dal D.L. n. 187/2010 ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";
- Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 ad oggetto "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni", in particolare l'art. 23 "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi";

#### **Visti:**

- il regolamento comunale di contabilità approvato con Delibera del Consiglio comunale di Carpi n. 165 del 14.12.2017, artt. 4 "Parere di regolarità contabile" e 25 "L'impegno di spesa";
- il Regolamento dei contratti approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 148 del 22.12.2015, art. 59 "Forma del contratto";

tutto ciò premesso,

### **DETERMINA**

1. **di approvare**, per le motivazioni richiamate in premessa, la perizia di variante n° 1 relativamente al Progetto A3 n. 12/20 "Manutenzione ordinaria arredi e verde pubblico", ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., così come redatta dal Direttore dei lavori P.A. Paltrinieri Alfonso, incaricato con DT. n. 238/2020, ridefinendo il quadro economico di spesa come evidenziato in premessa;
2. **di affidare** l'esecuzione dei lavori di cui trattasi alla ditta **CASA FONTANA SOC. COOP AGR. FORESTALE**, con sede in 41026 Pavullo nel Frignano (MO) - via Giovanni Pascoli n. 1, (P.IVA/C.F. 02834960367), che ha dichiarato la propria disponibilità mediante l'accettazione preventiva dello Schema Atto di sottomissione;
3. **di prorogare**, a seguito della Variante in oggetto, il tempo utile per l'esecuzione dei lavori, di 107 giorni oltre a quelli originariamente previsti;
4. **di dare atto** che la Perizia di Variante n. 1 di cui trattasi consta dei seguenti elaborati, allegati al presente atto:

A	RELAZIONE TECNICA
B	COPIA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
C	QUADRO DI CONFRONTO
D	SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

#### 5. di dare atto:

- che la spesa complessiva dell'intervento non aumenta e che la maggior spesa di € **16.707,56 + iva 22%**, così per complessivi € **20.383,22** per la realizzazione delle opere di cui alla perizia di variante n. 1 sopraindicata, trova copertura con le somme a disposizione dell'Amministrazione, per ribasso di gara, alla Voce di Bilancio **8010.00.08** "Acquisizione di beni immobili – Manutenzione straordinaria arredi e verde pubblico – Verde Pubblico – Investimenti" (ID 890) del Bilancio di Previsione 2021 – 2023 (annualità 2021) sull'imp. **914/2021 sub. 3**;
- che il nuovo importo contrattuale dei lavori in appalto risulta pari ad € 100.187,10 (€ 83.479,54 + € 16.707,56 importo di perizia) +Iva 22%, con un incremento di € 16.707,56 (pari al 20,00%), a norma dell'art. 106 comma 1 lettera c del D.LGS. 50/2016 e s.m.i.;
- che la maggiore spesa per incentivi funzioni tecniche, aggiornati con la presente perizia di variante, corrisponde ad € **478,66** (€ 2.854,71 – 2.376,05);

6. di subimpegnare la maggiore spesa di € **20.861,88** (€ 20.383,22 per Perizia + € 478,66 per Incentivi 2% D.Lgs. 50/2016), alla Voce di Bilancio **8010.00.08** "Acquisizione di beni immobili – Manutenzione straordinaria arredi e verde pubblico – Verde Pubblico – Investimenti" (ID 890) del Bilancio di Previsione 2021 – 2023 (annualità 2021) così come segue:

- per € **20.383,22** per Perizia di variante suppletiva n. 1 sull'imp. **914/2021 sub. 3** (Annualità 2021);
- per € **478,66** per incentivi 2% D. Lgs. 50/2016 sull'imp. **914/2021 sub. 3** (Annualità 2021);

#### 7. di dare atto:

- che la spesa, relativa alla presente perizia, è esigibile nel 2021;
- che ai lavori oggetto della presente deliberazione è stato assegnato un Codice Unico di Progetto **C99G20000070004** ai sensi della Legge n.144/1999 e successive deliberazioni del CIPE;
- che il **CIG** attribuito dall'ANAC (Autorita' Nazionale Anticorruzione), per l'affidamento relativamente all'intervento di cui all'oggetto, e' il seguente: **Z363330DFE**;
- che, in base a quanto previsto dal D.Lgs. 09-11-2012, n. 192, la decorrenza dei 30 giorni quale termine di pagamento delle fatture è subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
- che, conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel DPR n. 207/2010;
- che il Responsabile del procedimento è il tecnico comunale Arch. Monica Polignano, in forza al Settore A3, nominata con DT. n. **324/2021**;
- che si assolve agli obblighi previsti dall'art. 37 c. 1 lett. b) e dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 come modificato dal D.Lgs. 97/2016, mediante la pubblicazione sul sito Internet dell'Ente, sezione Amministrazione trasparente, sottosezione Bandi di gara e contratti e provvedimenti, dell'atto dei dati richiesti;

- che, relativamente alla modifica del contratto, si assolve agli obblighi previsti dall'art. 106. Comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante pubblicazione di un avviso al riguardo nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (G.U.R.I.) e mediante comunicazione da parte del RUP all'Osservatorio tramite le sezioni regionali;
- 8. **di stabilire** che l'Atto di sottomissione venga formalizzato mediante scrittura privata tra le parti in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 59 comma 3 lettera a) del Regolamento dei contratti, approvato con deliberazione consiliare n. 148/15 e ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016.

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

OGGETTO: Approvazione Perizia di variante n° 1 relativamente al Progetto A3 n. 12/20 MANUTENZIONE STRAORDINARIA ARREDI E VERDE PUBBLICO Approvazione proroga dei lavori di ulteriori 107 giorni naturali e consecutivi. Impegno di spesa

N	Esercizio	Importo		Voce di bilancio			
1	2021	20383.22		08010.00.08			
	Anno	Subimpegno		Sub	Sub sub	Cassa economale	Siope
	2021	U	914	3	1		
	Descrizione			ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI: Manutenzione straordinaria arredi e verde pubblico-VERDE PUBBLICO INVESTIMENTI			
	Codice Creditore						
	CIG	Z363330DFE		CUP	C99G20000070004		
	Centro di costo	VERDE PUBBLICO INVESTIMENTI		Natura di spesa			
	Note	PROGETTO A3 N. 12/2020 MANUTENZIONE STRAORDINARIA ARREDI E VERDE PUBBLICO-PERIZIA DI VARIANTE N. 1- Integrazione lavori ditta CASA FONTANA SOC. COOP. AGR. FORESTALE					

N	Esercizio	Importo		Voce di bilancio			
2	2021	478.66		08010.00.08			
	Anno	Subimpegno		Sub	Sub sub	Cassa economale	Siope
	2021	U	914	3	2		
	Descrizione			ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI: Manutenzione straordinaria arredi e verde pubblico-VERDE PUBBLICO INVESTIMENTI			
	Codice Creditore						
	CIG			CUP	C99G20000070004		
	Centro di costo	VERDE PUBBLICO INVESTIMENTI		Natura di spesa			
	Note	PROGETTO A3 N. 12/2020 MANUTENZIONE STRAORDINARIA ARREDI E VERDE PUBBLICO-INTEGRAZIONE INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE ART.113 D.LGS N. 50/2016 A SEGUITO DI PERIZIA DI VARIANTE N. 1					

**Note del Responsabile del Settore Ragioneria:**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 724 DEL 15/10/2021 (REGISTRO GENERALE).

Carpì, 15/10/2021

**Il Responsabile del Settore Ragioneria**  
**Antonio Castelli**

Il Dirigente di Settore NORBERTO CARBONI ha sottoscritto l'atto ad oggetto “  
**Approvazione Perizia di variante n° 1 relativamente al Progetto A3 n. 12/20  
MANUTENZIONE STRAORDINARIA ARREDI E VERDE PUBBLICO  
Approvazione proroga dei lavori di ulteriori 107 giorni naturali e  
consecutivi. Impegno di spesa**”, n° 261 del registro di Settore in data  
04/10/2021

**NORBERTO CARBONI**

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Carpi consecutivamente dal giorno al giorno .