



Prot. Gen. domanda al SUE n° 071904/2022

Pratica edilizia n. 1804/2022

**SUAP N. 3116/2022**

**IL DIRIGENTE  
DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA**

Vista la richiesta pervenuta in data 12/10/2022, Prot. Gen. n. 071904/2022, diretta ad ottenere **PERMESSO DI COSTRUIRE** per **AMPLIAMENTO DI AUTOLAVAGGIO SU AREA LIBERA E ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI DISTRIBUTORE CARBURANTI**, in **Carpi via Carlo Marx 160/E**, contraddistinto in catasto al foglio. n. 163 mappale 183, 240 e 242;

Viste le successive modifiche e/o integrazioni del:

- 10/11/2022 - prot. gen. n. 73621 del 21/11/2022;
- 26/04/2023 - prot. gen. n. 27746;
- 08/08/2023 - prot. gen. n. 51947;

Viste le sedute della conferenza di servizi tenutesi sinora, nell'ambito del procedimento unico ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017, in data:

- 28/11/2022 - 1' conferenza
- 15/05/2023 - 2' conferenza
- 25/09/2023 - 3' conferenza conclusiva

Vista l'asseverazione di conformità del progetto presentato agli strumenti urbanistici adottati ed approvati ed al Regolamento Edilizio, alle norme di sicurezza ed igienico sanitarie, nonché alla valutazione preventiva ove acquisita, rilasciata dal tecnico progettista, fatto salva la modifica della destinazione d'uso da agricola a tessuto polifunzionale che costituisce oggetto di variante al PRG vigente nell'ambito del procedimento unico sopra richiamato;

Visto il parere favorevole dal sottoscritto rilasciato nell'ambito della seduta conclusiva sopra richiamata affinché sia variato il PRG, fatta salva la ratifica del Consiglio Comunale da acquisire entro 30 giorni dalla determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi, e affinché la determinazione conclusiva stessa abbia valore ed effetti di titolo abilitativo edilizio per la realizzazione dell'intervento;

Considerato il regime di salvaguardia, con il nuovo PUG adottato in data 20/07/2023, e l'art. 8.2 delle norme (TR6), che consente l'approvazione dei procedimenti speciali presentati entro la data di adozione del nuovo strumento urbanistico, con la sola verifica della conformità ai vincoli e le tutele di cui alle tavole TR (TR2,3,4) e VT;

Verificato che l'intervento risulta conforme ai vincoli e le tutele definite dal PUG individuate negli elaborati sopra richiamati;

Vista l'istruttoria del Responsabile del Procedimento;

Visti gli artt. 17, 18 e 19 della L.R. 30/07/2013, n. 15;



Accertato che i lavori oggetto della presente non sono soggetti al parere della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio ai sensi dell'art. 6, comma 2, della L.R. 15/2013;

Visti i pareri preventivi e/o autorizzazioni e/o nulla osta di:

AUSL	favorevole a condizione	prot. Ausl 99795/22 del 09.12.2022
AIMAG	favorevole	prot. AIMAG 4127 del 18/09/2023
ARPAE	favorevole a condizione	36998/2022 - prot. com. 62337 29/09/2023
VIGILI DEL FUOCO	favorevole	prot VVf 17187 del 31/08/2023
S5 - Infrastrutture	favorevole	come da verbale conferenza di servizi
S3 del Comune	favorevole a condizione	come da verbale conferenza di servizi

Viste le vigenti disposizioni di legge (in particolare L.R. 15 del 30/07/2013 e ss.mm.ii e L.R. 23 del 21/10/2004 e ss.mm.ii.) e la strumentazione urbanistica del Comune di Carpi con relative norme tecniche;

Visto il regolamento locale di Igiene per quanto attiene all'igiene dell'abitato;

Visto il regolamento per la gestione dei servizi di allontanamento e depurazione delle acque di scarico dell'Ente Gestore;

Preso atto che il richiedente dichiara di essere il proprietario o di avere il necessario titolo all'ottenimento del permesso di costruire;

Fatti salvi i diritti di terzi e l'osservanza piena di ogni prescrizione di legge e di regolamenti comunali;

RILASCIATA

### PERMESSO DI COSTRUIRE

a nome di: **SILLINGARDI LUCA** - C.F. SLLLCU66E28G337R -  
in nome e per conto di **MODENGAS SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA** con sede a  
PARMA in VIA EMILIO LEPIDO 237/A - Partita IVA 00160810347

per l'esecuzione dei lavori indicati nell'istanza e nella documentazione ad essa allegata.

Il rilascio del presente è condizionato alla corresponsione da parte del titolare, secondo le modalità stabilite dal Comune:

- della quota di contributo relativa agli oneri di urbanizzazione primaria determinata in € 15.937,50
- della quota di contributo relativa agli oneri di urbanizzazione secondaria determinata in € 20.625,00
- della quota di contributo relativa al costo di costruzione determinata in € 32.571,95
- della quota del contributo straordinario determinata in € 59.589,00

**Totale contributo € 128.723,45**

L'attuazione dell'intervento dovrà avvenire con l'osservanza delle seguenti disposizioni:



- **IL PRESENTE PERMESSO VIENE RILASCIATO ALL'INTERNO DEL PROCEDIMENTO UNICO SUAP 3116/2022 (ART. 53 L.R. 24/2017); LA SUA VALIDITA' E' CONDIZIONATA ALLA DETERMINAZIONE CONCLUSIVA POSITIVA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI E DALLA SUCCESSIVA RATIFICA IN CONSIGLIO COMUNALE PER LA VARIANTE AL PRG.**
- **SIANO RISPETTATE TUTTE LE EVENTUALI CONDIZIONI ESPRESSE DAGLI ENTI COINVOLTI NEL PRESENTE PROCEDIMENTO UNICO, CHE SARANNO RICHIAMATE NELLA DETERMINAZIONE CONCLUSIVA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI;**
- **l'accesso carrabile su via Pini dovrà essere esclusivamente utilizzato ai fini della sicurezza / accesso dei mezzi di soccorso e pertanto dovrà essere inibito con apposita segnaletica e dispositivi (sbarra o cancello) il transito dei mezzi degli utenti dell'impianto;**
- **I lavori devono essere iniziati, pena la decadenza, entro un anno dalla data di pubblicazione sul BURERT dell'avviso dell'avvenuta conclusione della conferenza di servizi ai sensi dell'art. 53, comma 10 della L.R. 24/2017, dandone comunicazione mediante compilazione su apposito modulo.**
- **I lavori dovranno essere ultimati entro tre anni dalla data di rilascio del presente titolo, ovvero dalla data di rilascio dell'autorizzazione unica in caso di procedimento SUAP, salvo che si tratti di variante per la quale dovranno essere rispettati i tempi dell'atto originario.**
- **Il cantiere deve essere provvisto di copia del presente, della documentazione allegata e di cartello visibile riportante l'oggetto dell'opera, la proprietà, il direttore dei lavori e l'impresa costruttrice.**
- **In caso di danneggiamento di beni di proprietà pubblica, dovrà essere ripristinato lo stato dei luoghi preesistente in accordo con il settore S5 e/o S3.**

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere prodotto il progetto e i calcoli delle strutture ai sensi della Normativa Tecnica 2018 e norme regionali di riferimento.

Ai sensi del disposto dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001, come sostituito dall'art. 3 del D.lgs. n. 222/20016, affinché gli edifici o parti di essi possano essere utilizzati, è necessario che il titolare del permesso di costruire presenti Segnalazione Certificata, a firma di tecnico abilitato, che attesti la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati.

Ai sensi del disposto dell'art. 11 del D.M. n° 236 del 14/6/89, essendo i lavori della presente soggetti alla L. 9/1/89 n° 13 per il superamento ed abbattimento delle barriere architettoniche, sia presentata alla fine dei lavori, in allegato alla SCEA, dichiarazione redatta da tecnico abilitato, attestante che le opere edilizie sono state eseguite conformemente al disposto della legge e del decreto sopra citati.

### **ATTESTA**

inoltre che i lavori del presente atto si configurano come opere di:  
'NUOVA COSTRUZIONE' ai sensi dell'art. 3 - comma 1 lett. e) - del DPR 06/06/2001 n. 380 e dell'Allegato - lett. g) - alla L.R. 30/07/2013 n. 15.

Si avvisa, ai sensi dell' art. 3 comma 4 della L. 241/1990, che contro il presente provvedimento, gli aventi titolo possono, qualora ritengano lesi i loro diritti soggettivi od interessi legittimi, proporre



**CITTÀ DI  
CARPI**

**Settore S4 - Pianificazione e Sostenibilità Urbana - Edilizia Privata**

*Sportello Unico Edilizia • Ufficio Gestione Edilizia*

ricorso ai sensi del D.lgs. 2 luglio 2010, n. 104 e ss.mm.ii. al TAR di Bologna entro 60 gg. dalla notifica del presente atto, oppure proporre ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg. dalla notifica, ai sensi degli artt. 8 e 9 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Si assolve agli obblighi previsti dall'articolo 23 del D.lgs 33/2013 mediante la pubblicazione sul sito internet dell'ente, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Provvedimenti, dei dati richiesti in formato tabellare aperto.

CARPI, data come da firma digitale

MA/

Il Dirigente dello  
Sportello Unico per l'Edilizia  
Dott. Urb. RENZO PAVIGNANI