

C O M U N E di C A R P I

\*\*\*

Prot. int. n. \_\_\_\_\_ del \_\_/02/2018

GARA N. 06/17 - TIT. IV Fasc. 09

Verbale inerente la seduta pubblica di apertura delle buste amministrative ed economiche relative all'affidamento delle opere da impiantista e assistenza muraria nell'ambito del progetto A7 n. 277/16 "Realizzazione impianto di riscaldamento nel Museo Monumento al Deportato Politico e Razziale situato nel Castello dei Pio di Savoia".

\*\*\*\*\*

L'anno 2018 (duemiladiciotto) in questo giorno 12 (dodici) del mese di febbraio

12.02.2018

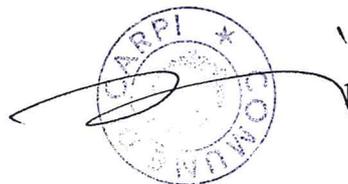
alle ore 10:17 presso la sede del settore A7 Restauro, cultura, commercio e promozione economica e turistica del Comune di Carpi di via Santa Maria in Castello 2/b, I° piano, sala riunioni, sono presenti i Signori:

1. Arch. Diego Tartari, nato ad Ostiglia (MN) il 09.10.1973, in qualità di Presidente di gara, nonché Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016;

2. GASPARINI Dott.ssa MARA e 3. FORLANI Dott.ssa VERONICA in servizio presso il Settore A7, a titolo di testimoni noti e idonei;

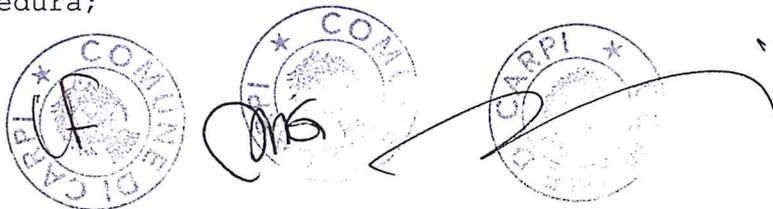
sono altresì presenti:

4. Davolio Marco e 5. Balboni Federica, rispettivamente legale rappresentante e collaboratrice di Officina Idraulica, con sede in via Colombo 60/AA, Carpi.

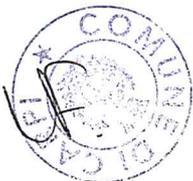


P R E M E S S O:

- che con deliberazione di Giunta comunale n. 217 del 21.11.2017 veniva approvato il progetto esecutivo A7 n. 277/16 "Realizzazione Impianto di riscaldamento nel Museo Monumento al Deportato Politico e Razziale situato nel Castello dei Pio di Savoia", a firma dei tecnici progettisti Geom Livio Bartoli e Ing. Vincenzo Carrabs per le assistenze murarie, del P.I. Giuliano Goldoni per gli impianti tecnologici e dell'Ing. Giuseppe Bitondi per il coordinamento della sicurezza, vistato dal Responsabile del Procedimento Arch. Diego Tartari;
- che con determinazione dirigenziale n. 937 del 23.11.2017 si avviava un'indagine esplorativa di mercato, finalizzata all'acquisizione di manifestazione di interesse per la costituzione di un elenco di operatori economici da invitare alla procedura di cui all'art. 36 comma 2 lettera b) del d. lgs. 50/2016, per l'affidamento delle opere da impiantista e assistenza muraria, per un importo a base di appalto di euro 116.632,56, di cui euro 1.167,91 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre a IVA al 10%, categoria unica prevalente dei lavori OS28 "Impianti termici e di condizionamento";
- che con prot. gen.le n. 62581 del 23.11.2017 si pubblicava sul sito internet e all'albo pretorio l'avviso pubblico di sorteggio, fissando per il 07.12.2017 ore 11,30, il termine perentorio per la presentazione dell'istanza di partecipazione e per il 14.12.2017 ore 10,00 l'espletamento del sorteggio pubblico per l'individuazione dei n. 10 operatori economici da invitare alla procedura;



- che con verbale di cui a prot. gen.le n. 66702 del 14.12.2017 si documentavano le risultanze del sorteggio pubblico;
- che con determinazione dirigenziale n. 1083 del 22.12.2017 si disponeva l'avvio della procedura negoziata e con lettera d'invito, di cui a prot. master n. 68758 del 27.12.2017, venivano invitati a presentare offerta, entro il termine perentorio del 09.02.2018 ore 11,30, i seguenti n. 10 operatori economici individuati a seguito del sorteggio pubblico:
  - CME Consorzio imprenditori edili, Via Malavolti 33, Modena, p.iva 00916510365 corrispondente al n. 26 dell'elenco posto a base di gara;
  - Cooperativa Edile Artigiana S.C., Via Borsari 25/a Parma, p.iva 00347320343 corrispondente al n. 43 dell'elenco posto a base di gara;
  - MARTINI e MARTINI Impiantistica e Global service, Via Giliola 43, Magnacavallo (MN), p.iva 01693760207 corrispondente al n. 7 dell'elenco posto a base di gara;
  - LACKY IMPIANTI TECNOLOGICI, Via 1° maggio 86/d, Imola (BO), p.iva 02437371202, corrispondente al n. 34 dell'elenco posto a base di gara;
  - TORREGGIANI & C. SPA, Via O. Tenni 88/90, Reggio Emilia, p.iva 00267150357 corrispondente al n. 29 dell'elenco posto a base di gara;
  - OFFICINA IDRAULICA DI DAVOLIO MARCO, Via Colombo 60/AA, Carpi, p.iva 03624710368, corrispondente al n. 31 dell'elenco posto a base di gara;
  - VELLANI SRL, Via della Costituzione 48, Correggio RE, p.iva



02459260358, corrispondente al n. 41 dell'elenco posto a base di gara;

- LA TERMOIDRAULICA SRL, S.s. Romana Nord 128, Fossoli di Carpi, p.iva 02083580361, corrispondente al n. 13 dell'elenco posto a base di gara;

- BONI E ZINI SNC, Via Cesare dalla Chiesa 76/78, Modena, p.iva 00337810360, corrispondente al n. 46 dell'elenco posto a base di gara;

- CO.GE.MA SRL, Via Milano 26, Afragola (NA), p.iva 08048881216, corrispondente al n. 21 dell'elenco posto a base di gara;

**CIO' PREMESSO:**

il Presidente Arch. Diego Tartari, dichiara aperta la seduta di gara e prende atto che, entro il termine stabilito del 09.02.2018 ore 11,30, hanno fatto pervenire all'ufficio Protocollo del Comune di Carpi il plico contenente l'offerta i seguenti n. 4 operatori economici:

1. prot. gen.le n. 7203 del 06.02.2018, LACKY IMPIANTI TECNOLOGICI, Via 1° maggio 86/d, Imola (BO), p.iva 02437371202;
2. prot. gen.le n. 7681 del 08.02.2018, LA TERMOIDRAULICA SRL, S.s. Romana nord 128, Fossoli di Carpi, p.iva 02083580361;
3. prot. gen.le n. 8007 del 09.02.2018, OFFICINA IDRAULICA DI DAVOLIO MARCO, Via Colombo 60/AA, Carpi, p.iva 03624710368;
4. prot. gen.le n. 8056 del 09.02.2018, VELLANI SRL, Via della Costituzione 48, Correggio RE, p.iva 02459260358.

Quindi il Presidente procede all'apertura dei plichi dei concorrenti, seguendo l'ordine di arrivo al Protocollo e, a seguito dell'esame della documentazione amministrativa prodotta, ammette tutti gli operatori economici istanti alla procedura.



Successivamente, il Presidente procede all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica rilevando quanto segue:

1. l'operatore economico LACKY IMPIANTI TECNOLOGICI offre un ribasso del **10,10%**;
2. l'operatore economico LA TERMOIDRAULICA SRL offre un ribasso del **17,73%**;
3. l'operatore economico OFFICINA IDRAULICA DI DAVOLIO MARCO offre un ribasso del **10,40%**;
4. l'operatore economico VELLANI SRL offre un ribasso del **15,55%**.

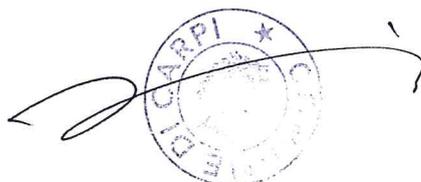
Come disposto dall'art. 97 comma 3bis del d. lgs. 50/2016, il Presidente dà atto che non si procede alla verifica dell'anomalia, essendo pervenute un numero di offerte inferiore a cinque.

Pertanto l'offerta economica migliore risulta essere quella presentata da LA TERMOIDRAULICA SRL, che offre un ribasso del - **17,73%**, mentre il concorrente che segue in graduatoria è VELLANI SRL, che offre un ribasso del - **15,55%**.

In base alle offerte suddette il Presidente, Arch. Tartari Diego, agendo sempre nella sua preindicata qualità, in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Carpi, fatte salve le riserve di legge,

#### PROPONE DI AGGIUDICARE

la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b del d. lgs. 50/2016, per l'affidamento delle opere da impiantista e assistenza muraria nell'ambito del progetto A7 n. 277/16 "Realizzazione impianto di riscaldamento nel Museo Monumento al Deportato Politico e Razziale situato nel Castello



dei Pio di Savoia", in favore dell'operatore economico **LA TERMOIDRAULICA SRL, S.s. Romana Nord 128, 41012 Fossoli di Carpi, p.iva 02083580361, per l'importo di euro 94.992,77, oltre a euro 1.167,91 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi euro 96.160,68 oltre IVA 10%, al netto del ribasso del - 17,73%, pari a euro 20.471,88, rispetto a un importo a base di gara di euro 115.464,65, oltre a euro 1.167,91 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, come da sua offerta agli atti del prot. gen.le n. 7681 del 08.02.2018.**

Come disposto dall'art. 95 comma 10 del d. lgs. 50/2016, il Presidente dà atto che si procederà alla verifica dei costi della manodopera e degli oneri aziendali dichiarati dall'operatore economico **LA TERMOIDRAULICA SRL**, prima di procedere all'aggiudicazione della procedura.

La dichiarazione sostitutiva, presentata da **LA TERMOIDRAULICA SRL**, viene conservata agli atti dell'Ufficio Segreteria del Settore A7 del Comune di Carpi.

Il Presidente dispone, infine, che il presente verbale, sia acquisito ed approvato con atto dirigenziale.

L'odierna seduta di gara viene dichiarata chiusa alle ore 10.50.

Il presente verbale viene sottoscritto dal Presidente di Gara e dai Testimoni.

**p. IL COMUNE DI CARPI**

**IL PRESIDENTE DI GARA ARCH. TARTARI DIEGO**

**I TESTIMONI**

**DOTT.SSA MARA GASPARINI**

**DOTT.SSA VERONICA FORLANI**

The image shows the handwritten signatures of the witnesses and the president, overlaid on several circular official stamps of the Comune di Carpi. The stamps contain the text 'COMUNE DI CARPI' and 'UFFICIO SEGRETARIA'.