



SETTORE  
**A3 - LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE,  
PATRIMONIO**  
---  
**SERVIZIO APPALTI, ESPROPRI E CONTRATTI**

## **Determinazione dirigenziale**

**Registro Generale  
N. 48 del 06/02/2012**

Registro del Settore  
N. 16 del 06/02/2012

**Oggetto: Concessione in uso di siti idonei all'installazione di impianti fotovoltaici per il Comune di Carpi e il Comune di Novi di Modena - Determinazione di aggiudicazione definitiva**

### IL DIRIGENTE DEL SETTORE A3

#### **Premesso:**

- che con deliberazioni della Giunta Comunale di Carpi n. 116 del 3/10/2011 e della Giunta Comunale di Novi di Modena n. 67 del 20/09/2011, è stato approvato il progetto preliminare dell'intervento in oggetto ed inoltre è stato stabilito di procedere alla indizione di una gara ad evidenza pubblica per la concessione in uso per anni 20, al fine dell'installazione di impianti fotovoltaici, delle ivi riportate coperture di proprietà dei Comuni di Carpi e Novi di Modena;
- che con le predette deliberazioni venivano quantificati in € 19.000,00 per il Comune di Carpi ed in € 8.500,00 per il Comune di Novi di Modena, gli importi a base di gara con offerta in aumento relativi ai canoni da versare quali corrispettivi per la concessione in uso delle superfici comunali;
- che con la predetta deliberazione della Giunta Comunale di Novi n. 67/2011 è stato conferito mandato al Servizio Appalti Contratti Espropri del Settore A3 del Comune di Carpi, al fine di predisporre gli atti di gara e di procedere all'espletamento della stessa sino all'aggiudicazione definitiva per conto del medesimo Comune di Novi di Modena;
- che con Determinazione a contrattare n. 1076 del 7-11-2011, esecutiva in pari data, si disponeva l'assegnazione della concessione in oggetto, mediante gara ad evidenza pubblica, con aggiudicazione nei confronti della migliore offerta percentuale in aumento, unica per entrambi gli Enti, sul canone annuo di concessione in uso degli immobili stabilito in € 19.000,00 per il Comune di Carpi e in € 8.500,00 per il Comune di Novi;
- che con Bando di gara in data 15-11-2011, agli atti del Prot. Gen.le con n. 41082 del 15-11-2011, si pubblicizzava la gara in oggetto nei modi e forme di legge;
- che con Verbale di gara in data 15-12-2011, allegato alla presente determinazione, si procedeva alla dichiarazione di aggiudicazione provvisoria a favore della Ditta **Meridionale Impianti S.P.A.** con sede in via Senatore Luigi Simonetta, n. 26/D – 20040 Caponago (MB) C. FISCALE e P.I.: n. 00853070878, per un importo del canone annuo di concessione in uso degli immobili di € 22.800,00 per il Comune di Carpi e di € 10.200,00 per il Comune di Novi di Modena, comprensivo dell'aumento percentuale offerto del 20,00%, rispetto ad un importo complessivo del canone a base di gara di € 19.000,00 per il Comune di Carpi ed € 8.500,00 per Comune di Novi;

**Preso atto** che è stata effettuata la verifica della correttezza delle risultanze della gara, ai sensi del combinato disposto degli artt. 11 comma 5 e 12 comma 1 D. Lgs. n. 163/06;

**Preso atto, altresì**, della positiva verifica sia dei requisiti di carattere generale, che dei requisiti di carattere economico e tecnico organizzativo, in capo alla ditta aggiudicataria provvisoria Meridionale Impianti S.P.A.;

**Dato atto che** il Responsabile del procedimento è il Dirigente responsabile del Settore A3 - Lavori Pubblici, Infrastrutture e Patrimonio Ing. Norberto Carboni;

**VISTA** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 215 del 28-12-2010 di approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio 2011, bilancio pluriennale 2011-2013, piano pluriennale degli investimenti e Relazione previsionale e programmatica 2011-2013;

**Considerato che**, secondo quanto stabilito nel bando di gara e negli schemi di contratto, i venti anni previsti quale durata per la concessione in uso delle superfici degli immobili di proprietà dei Comuni di Carpi e Novi di Modena decorreranno a partire dalla data di attivazione del "conto energia" da parte del GSE e il versamento del canone offerto dall'aggiudicatario dovrà essere effettuato con pagamento in soluzione unica entro il 30 giugno per ciascun anno di durata del contratto;

**Richiamata** la seguente normativa vigente:

Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. del 18-08-2000 n. 267;

Codice dei Contratti approvato con D.Lgs. del 12 aprile 2006, n. 163, limitatamente alle disposizioni espressamente richiamate;

## **DETERMINA**

**di assegnare in via definitiva**, fatte salve le riserve di legge, alla Ditta **Meridionale Impianti S.P.A.** con sede in via Senatore Luigi Simonetta, n. 26/D – 20040 Caponago (MB) C. FISCALE e P.I.: n. 00853070878, la concessione in uso per la durata di 20 anni, al fine dell'installazione di impianti fotovoltaici, delle superfici degli immobili dei Comuni di Carpi e Novi di Modena, come indicati nelle deliberazioni dei medesimi Comuni citate nelle premesse, per un importo del canone annuo di concessione in uso degli immobili di € 22.800,00 per il Comune di Carpi e di € 10.200,00 per il Comune di Novi di Modena, comprensivo dell'aumento percentuale offerto del 20,00%, rispetto ad un importo complessivo del canone a base di gara di € 19.000,00 per il Comune di Carpi ed € 8.500,00 per Comune di Novi, come da sua offerta agli atti del Prot. Gen.le al n. 44663 del 13-12-2011;

**di stabilire** che si procederà a stipulare, a cura del competenti Uffici contratti, distinti contratti di concessione in uso in forma di scrittura privata non autenticata per il Comune di Carpi e il Comune di Novi di Modena;

**di dare atto** che le Parti Contraenti in sede di stipula sono autorizzate ad apportare

eventuali variazioni formali e di lieve entità rispetto a quanto contenuto nello schema di Contratto già approvato, divenute necessarie a seguito delle specifiche risultanze degli esperimenti di gara, ovvero per adeguamento a modifiche della normativa di riferimento e a disposizioni regolamentari ed organizzative di natura interna;

**di riservarsi di accertare** alla voce di bilancio 800.00.28, cdc 03.06.000004 "Gestione altro patrimonio", ne "Fitti attivi", relativamente all'esercizio 2012, la quota di competenza del canone annuo (ammontante ad € 22.800,00 oltre IVA al 21%) dovuto dalla suddetta ditta concessionaria al Comune di Carpi, che decorre a partire dalla data di attivazione del "conto energia" da parte del GSE.

Il Dirigente di Settore Norberto Carboni ha sottoscritto l'atto ad oggetto “  
**Concessione in uso di siti idonei all'installazione di impianti fotovoltaici  
per il Comune di Carpi e il Comune di Novi di Modena - Determinazione di  
aggiudicazione definitiva**”, n° 16 del registro di Settore in data 06/02/2012

**Giovanni Gnoli per Norberto Carboni**

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Carpi consecutivamente dal giorno al giorno .

Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, che la presente copia analogica è conforme al documento informatico originale in tutte le sue componenti.