

**CITTA' DI CARPI**

Settore S5

OPERE PUBBLICHE - MANUTENZIONE DELLA CITTÀ

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
E RELAZIONE SUL CONTO FINALE**(Art. 237, D.D.R 5-10-2010 n.207 e ss.mm.ii.
art. 14 lettera e) dm 49/2018)**PROG. N. 44/21****LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'EDIFICIO COMUNALE CASA RESIDENZA PER
ANZIANI "IL CARPINE" - PIAZZALE DONATORI DI SANGUE 1, CARPI.****STAZIONE APPALTANTE:** COMUNE DI CARPI, C.so A. Pio n.91 - 41012 Carpi (MO) C.F. - P.IVA 00184280360**IMPRESA APPALTATRICE:** FINES3 S.R.L. con sede in Darfo Boario Terme (BS), via S. Martino n. 71, C.F e P.IVA 02604120986**IMPORTO LAVORI DI PROGETTO:** € 277.310,84 + IVA, di cui € 275.042,39 per lavori ed € 2.268,45 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara**IMPORTO AGGIUDICAZIONE:** € 205.992,35 + IVA, di cui € 203.723,90 per lavori ed € 2.268,45 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara.**VARIANTE:** € 17.412,43 + IVA 22%. Determina di approvazione n. 123 del 03/03/2022.**CONTRATTO D'APPALTO:** Contratto prot. n. 75290 del 10/12/2021. Determinazione di aggiudicazione n. 706 del 08/10/2021**DATI SULLA DINAMICA PROGETTUALE E CONTRATTUALE DELL'OPERA**

Il progetto è stato redatto, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 co.2 lettera a) del L.120/2020, dall'ing. Silvia Zanetti, con studio professionale Associati Techne, in Carpi, come da determinazione a contrarre n. 568 del 30.07.2021, a firma del dirigente del Settore A3 Lavori Pubblici, Infrastrutture e Patrimonio, e approvato con la deliberazione di Giunta Comunale n. 152 del 10-08-2021, immediatamente eseguibile ai sensi di legge, per una spesa complessiva del progetto pari ad euro 375.307,00, di cui € 277.310,84 IVA esclusa per lavori a base di gara, comprensivi di euro 2.268,45 per oneri della sicurezza, così ripartito:

PROGETTO ORIGINARIO

A - IMPORTO A BASE D'APPALTO:	
A1. Lavori di sostituzione di lamp. fluorescenti con lampade a LED (OS30)	€ 18.139,59
A2. Oneri della Sicurezza dei lavori di cui al punto A1	€ 500,00
A3. Sostituzione serramenti (OS6)	€ 256.902,80
A4. Oneri della Sicurezza dei lavori di cui al punto A3	€ 1.768,45
Totale importo a base d'appalto:	€ 277.310,84
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:	
B1. imprevisti compresi di IVA al 22%	€ 1.083,95
B2. per pubblicità e spese accessorie compresi di IVA al 22%	€ 600,00
B3. per incarico professionale esterno per Diagnosi Energetica compresa IVA al 22%	€ 7.320,00

B4. per incarichi professionali esterni compresi di IVA al 22% e o.p	€	22.443,83
B5. Incentivi per funzioni tecniche (Art. 113 D.lgs. n. 50/16)	€	5.540,00
B6. I.V.A. 22% sui lavori (A1+A2)	€	61.008,38
Importo somme a disposizione:	€	97.996,16
IMPORTO COMPLESSIVO:	€	375.307,00

FINANZIAMENTO

Il progetto trova copertura finanziaria alla voce di bilancio 8310.00.10 "Acquisizione di beni immobili. Efficientamento energetico casa protetta Il Carpine" (ID 9030) del Bilancio di previsione 2021-2023, ed era così finanziato:

- per € 340.000,00 da contributo ministeriale (Decreto 11 novembre 2020 del Ministero dell'Interno "Attribuzione ai comuni per l'anno 2021 dei contributi aggiuntivi, pari complessivamente, a 497.220.000 euro, per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibili, contributo concesso pari a € 170.000,00, importo che viene raddoppiato per l'anno 2021 ai sensi del Decreto-legge 104 del 2020);
- per € 35.307,00 da risorse dell'ente.

GENERALITA' DELL'APPALTATORE

Considerato la tipologia dei lavori, si è disposta l'assegnazione dell'appalto mediante una procedura aperta ai sensi degli artt. 60 e 36, comma 9, del D. Lgs.50/2016 come da determinazione a contrarre n. 595 del 19-08-2021, a firma del dirigente del Settore A3 Lavori Pubblici, Infrastrutture e Patrimonio, Ing. Norberto Carboni, che ha dato mandato alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Terre D'Argine, con aggiudicazione a favore del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D. Lgs. 50/2016.

Con Determinazione Dirigenziale n. 706 del 08.10.2021 sono stati aggiudicati i lavori di cui all'oggetto, a favore della Ditta **FINES3 S.R.L. con sede in Darfo Boario Terme (BS), via S. Martino n. 71, C.F. e P.IVA: 02604120986**, con il ribasso del 25,93%, pari ad € 71.318,49, corrispondente ad un importo contrattuale di € **205.992,35 + IVA** (di cui € **203.723,90** per lavori ed € **2.268,45** per oneri della sicurezza da interferenze);

CAUZIONE CONTRATTUALE

L'appaltatore ha presentato una garanzia definitiva mediante polizza fideiussoria N. 0882408763 rilasciata da HDI ASSICURAZIONI SPA in data 13.10.2021, per l'importo di euro 32.814,59.

CONTRATTO

Il contratto è stato stipulato il 10/12/2021, con Prot. 75290/2021.

PERIZIE SUPPLETIVE E DI VARIANTE

È stata sottoscritta n. 1 Perizia di Variante con determina dirigenziale n. 123 del 03/03/2022 per un maggiore importo dei lavori in appalto di euro **17.412,43+ iva 22%**.

SOMME AUTORIZZATE

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, compresa la perizia di variante n.1, il nuovo importo contrattuale dei lavori in appalto risulta pari ad € **223.404,78** (€ 205.992,35+ € 17.412,43 importo di perizia) +Iva 22%, con un incremento di € 17.412,43 (pari al 8,45% circa), a norma dell'art. 106 comma 2 del D.LGS.

50/2016 e ss.mm.ii, di cui euro 2.268,45 per oneri relativi alla sicurezza quale somma netta autorizzata per lavori, e precisamente:

QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DELLA PERIZIA DI VARIANTE

A - IMPORTO A BASE D'APPALTO:	
A1. importo lavori	€ 221.136,33
A2. importo oneri sulla sicurezza	€ 2.268,45
Totale importo a base d'appalto:	€ 223.404,78
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:	
B1. imprevisti compresi di IVA al 22%	€ 1.083,95
B2. per pubblicità e spese accessorie compresi di IVA al 22%	€ 600,00
B3. per incarico professionale esterno per Diagnosi Energetica compresa IVA al 22%	€ 7.320,00
B4. per incarichi professionali esterni compresi di IVA al 22% e o.p	€ 22.443,83
B5. Incentivi per funzioni tecniche (Art. 113 D.lgs. n. 50/16)	€ 5.540,00
B6. I.V.A. 22% sui lavori (A1+A2)	€ 49.149,05
B5. Ribasso di gara Iva 22% compresa	€ 65.765,39
Importo somme a disposizione:	€ 151.902,22
IMPORTO COMPLESSIVO:	€ 375.307,00

ANDAMENTO DEI LAVORI

CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori sono stati consegnati con apposito verbale di consegna dei lavori, in data 13.10-2021, agli atti del Prot. Gen. le n. 62449 del 14.10.2021.

TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

I lavori in oggetto dovevano essere completati in 139 (cento trentanove) giorni naturali consecutivi dalla data del detto verbale di consegna e, pertanto il termine di ultimazione, veniva fissato il 01/03/2022.

PRIMA SOSPENSIONE

Con verbale di sospensione dei lavori prot. 9082 del 15/02/2022, i lavori in oggetto venivano sospesi vista la necessità di redigere una variante in corso d'opera autorizzata con Determina Dirigenziale n. 123 del 03/03/2022

CONCESSIONE DI PROROGHE

Con Determinazione Dirigenziale n. 64 del 07.02.2022 veniva concessa una proroga di 60 giorni naturali e consecutivi per l'ultimazione dei lavori.

SCADENZA DEFINITIVA

In conseguenza del periodo di sospensione pari a 104 giorni e della proroga di 60 giorni autorizzata con Determina Dirigenziale n. 64 del 07/02/2022, i lavori di che trattasi sono ripresi a decorrere dal 01/06/2022 (verbale di ripresa prot. N. 34908 del 31/05/22) e la data utile per la loro conclusione risulta quindi il 29/09/2022,

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

A seguito della sospensione e successiva proroga, l'ultimazione dei lavori è avvenuta il **29 agosto 2022** e quindi entro il termine utile sopra riportato.

PENALI PER RITARDO

Non è stato necessario l'applicazione delle penali.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore come risulta dai relativi verbali.

ORDINI DI SERVIZIO

Il direttore dei lavori, durante l'esecuzione del contratto, non ha impartito ordini di servizio.

PAGAMENTI IN ACCONTO

Non sono stati effettuati pagamenti in acconto.

CREDITO DELL'IMPRESA A SALDO

Lo Stato di avanzamento lavori finale è stato redatto dal direttore dei lavori in data 16/11/2022 e riporta le seguenti valutazioni economiche:

A) Importo lavori a base d'asta (esclusa iva)	euro	275.042,39
B) Ribasso d'asta -25,93%	euro	- 71.318,49
	euro	203.723,90 + IVA 22%
C) Somme per la sicurezza	euro	2.268,45
Importo di Variante suppletiva	euro	17.412,43
Adeguamento prezzi Art. 26 DL 50/2022 (90%)	euro	43.405,14
	euro	266.809,92 + IVA 22%
da cui detraendo		
ANTICIPO n. 1 in data 04/07/2022	euro	44.861,00 + IVA 22%
Certificato di pagamento 1 SAL	euro	220.614,87 + IVA 22%
Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa di	euro	1.334,05 + IVA 22%

ACCORDI BONARI

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario.

RISERVE DELL'IMPRESA

L'impresa ha firmato gli atti contabili senza l'esplicitazione di alcuna riserva.

INFORTUNI

Durante l'esecuzione dei lavori non risultano segnalazioni inerenti all'infortunio delle maestranze.

ENTI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI

Preso atto dell'ultimo DURC, prima della liquidazione finale, si verificherà che:

- l'INPS dichiarati che le rispettive imprese sono in regola con gli adempimenti relativi alla previdenza sociale per i lavoratori impiegati nell'esecuzione dell'opera.
- l'INAIL dichiarati che le rispettive imprese sono in regola con gli adempimenti relativi ad eventuali infortuni per i lavoratori impiegati nell'esecuzione dell'opera.

AVVISI AD OPPONENDUM

Vista la peculiarità dei lavori e considerato che non risultano cagionati danni diretti e/o indiretti a proprietà di terzi, non si è ritenuto necessario procedere con avvisi ad opponendum.

CESSIONE CREDITI

Non risulta che l'impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi.

REGOLARE ESECUZIONE

I lavori si sono svolti, secondo le previsioni di progetto nonché le disposizioni impartite dalla direzione lavori.

VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto, la sottoscritta Ing. Silvia Zanetti direttore dei lavori, si è recata nel luogo dove si sono realizzati i lavori alla presenza del tecnico di riferimento di FINES3 Andrea Apollonia.

Con i presenti si è proceduto alla visita delle opere eseguite che possono così riassumersi in:

- sostituzione di tutti i serramenti a piano terra del fabbricato con nuovi aventi caratteristiche di efficientamento energetico;
- sostituzione dei corpi illuminanti esistenti dotati di lampade a fluorescenza con nuove lampade a LED (relamping).

Sono stati quindi effettuati gli opportuni controlli al fine di verificare la corrispondenza dell'opera al progetto nonché verificare l'esecuzione dei lavori a regola d'arte.

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con le modalità costruttive richieste, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto ing. Silvia Zanetti, direttore dei lavori delle opere di cui trattasi, considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice **FINES3 S.R.L. con sede in Darfo Boario Terme Via S. Martino n.71 P.I 02604120986** corrispondono quali-quantitativamente al progetto approvato;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori si conferma in netti euro **266.809,92 + IVA 22%** (comprensivi dell'adeguamento prezzi Art. 26 DL 50/2022: € 223.404,77+ € 43.405,15), tale ammontare corrisponde alle somme autorizzate;
- Relativamente agli infortuni degli operai delle Ditte operanti sul cantiere non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli istituti competenti, ma in fase di liquidazione finale si adempierà ad ulteriori verifiche;

Il Responsabile unico del procedimento, in rappresentanza della stazione appaltante, dichiara con il presente atto di assumere in consegna definitiva, a tutti gli effetti e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative, tutte le opere, nessuna esclusa oggetto del presente atto.

SI CERTIFICA

che le lavorazioni sopra descritte secondo il Prog.A3 n. 44/21 in oggetto **SONO STATE REGOLARMENTE ESEGUITE** dalla ditta appaltatrice **FINES3S.R.L. con sede in Darfo Boario Terme Via S. Martino n.71 P.IVA 02604120986**

CONTO FINALE

In relazione a tutto quanto sopra esposto

SI LIQUIDA

Il credito liquido all'impresa secondo i seguenti punti:

A) Importo dovuto netto	euro	<u>266.809,92</u> + IVA 22%
B) Importo già erogato (€ 44.861,00 + € 220.614,87)	euro	- 265.475,87 + IVA 22%
C) Credito spettante	euro	<u>1.334,05</u> + IVA 22%

(diconsi euro militrecentotrentaquattro//05)

pertanto, possono essere corrisposti all'impresa in arrotondamento € **1.334,05 + IVA 22%** a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la superiore approvazione del presente atto da parte della stazione appaltante ai sensi dell'art. 234 del DPR 5-10-2010 n.207.

SI SVINCOLA

Ai sensi dell'art. 103 comma 5 del D.lgs n. 50/2016, con il presente si svincola la cauzione definitiva attivata mediante atto di fidejussione N. 0882408763 rilasciata da HDI ASSICURAZIONI SPA in data 13.10.2021, per l'importo di euro 32.814,59, prestata dall'appaltatore a garanzia del mancato o inesatto adempimento delle obbligazioni contrattuali.

Carpi, li 30/11/2022

LA DITTA ESECUTRICE

FINES3 S.R.L

L'Amministratore unico sig. Marzio Canobbio

(f.to. digitalmente)

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Silvia Zanetti

(f.to. digitalmente)

Ai sensi dell'art. 237, 2° comma, del DPR 5-10-2010 n. 207, si conferma quanto contenuto nel presente certificato di regolare esecuzione.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Cristina Merighi

(f.to digitalmente)