



SETTORE
A3 - LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE, PATRIMONIO

SERVIZIO AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO

Determinazione dirigenziale

Registro Generale
N. 824 del 21/11/2016

Registro del Settore
N. 235 del 16/11/2016

Oggetto: **Determinazione a contrattare e contestuale affidamento diretto, a seguito di indagine di mercato, di prestazione di servizio per la redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE), inerente la palazzina uffici in concessione ad Aimag s.p.a. in via G. Alghisi n.19, a Carpi. Affidamento allo Studio Tecnico William Bosi. Impegno di spesa.**

Determinazione a contrattare e contestuale affidamento diretto, a seguito di indagine di mercato, di prestazione di servizio per la redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE), inerente la palazzina uffici in concessione ad Aimag s.p.a. in via G. Alghisi n.19, a Carpi. Affidamento allo Studio Tecnico William Bosi. Impegno di spesa.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE A3
LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE, PATRIMONIO**

Richiamati i seguenti atti:

- Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 18/02/2016, immediatamente eseguibile, di approvazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2016;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 18/02/2016, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del bilancio di previsione 2016-2018 e del piano pluriennale degli investimenti, e successive variazioni;
- Delibera di Giunta Comunale n. 39 del 23/02/2016, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2016-2018, e successive variazioni;

Preso atto che la palazzina uffici in concessione ad AIMAG s.p.a. in Via G. Alghisi, n.19 non dispone di attestato di prestazione energetica e che ai sensi del vigente art. 6 comma 6 del D.Lgs. 19-8-2005 n. 192, Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia, nel caso di edifici utilizzati da pubbliche amministrazioni e aperti al pubblico con superficie utile totale superiore a 250 mq è fatto obbligo di produrre e affiggere l'attestato di prestazione energetica con evidenza all'ingresso dell'edificio stesso o in altro luogo chiaramente visibile al pubblico ed occorre anche al fine del rinnovo della concessione ad AIMAG s.p.a. dell'immobile comunale di via Alghisi N°19;

Constatata la necessità di ottenere l'Attestato di Prestazione Energetica (APE);

Verificato che per le prestazioni di importo inferiore a € 40.000,00, è consentito l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del Decreto Legislativo n. 50 del 18/04/2016;

Considerato:

- che per motivi di economicità e speditezza del procedimento, acquisire direttamente la prestazione in oggetto, in deroga agli obblighi di approvvigionamento sul mercato elettronico previsti per le Pubbliche Amministrazioni, considerato l'esiguo importo, senz'altro inferiore a euro 1.000,00, è consentito dall'art. 1 comma 502 della l. n. 208/2015 (legge di stabilità 2016) che ha modificato l'art. 1 comma 450 della l. n. 296/2006, nonché dall'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016;
- opportuno far precedere l'affidamento, in ogni caso, da un'indagine di mercato esplorativa, per garantire i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, economicità dell'azione amministrativa, anche al fine di non escludere le microimprese, le piccole e le medie imprese, come prescritto dall'art. 30 commi 1 e 7 del d. lgs. 50/2016;

Visti i 3 preventivi-offerta dei seguenti soggetti economici specializzati nel mercato di riferimento:

- Studio Tecnico Emanuele Bonato, con sede in Carpi (Mo), Via A. Meucci n. 14, (P. IVA

1308790367 C.F. BNT MNL 55S20 B819P), agli atti del prot. n. 54036/2016 del 12/10/2016, che per la prestazione richiesta prevede una spesa netta di € 480,00, oltre a contributo cassa 2% EPPI per € 9,60 e IVA 22% per € 107,71, così per complessivi € 597,31;

- Studio Tecnico Dott. Luca Rossi, con sede legale in Via Svoto Cattania 1/A - 41012 Carpi (Mo), (C.F. RSSLCU 58R21 B819R - P.IVA 03220580363) non pervenuto;
- Studio Tecnico William Bosi, con sede in Carpi (Mo), Via Fornaci n. 34/b, loc. Cantone, (P. IVA 02969960364), agli atti del prot. n. 56106/2016 del 21/10/2016, che per la prestazione richiesta prevede una spesa netta di € 350,00, oltre a contributo cassa 5% per € 17,50 e IVA 22% per € 80,85, così per complessivi € 448,35;

Ritenuto congruo e più conveniente per l'Amministrazione, data la qualità e quantità del servizio da assegnare, nonché i prezzi correnti sul mercato, il preventivo-offerta presentato dallo Studio Tecnico William Bosi;

Dato atto:

- che la spesa complessiva di € 448,35 (IVA 22% compresa) trova copertura finanziaria alla voce di bilancio 390.00.12 "Prestazioni di servizi consulenze e incarichi diversi amministrazione patrimonio immobiliare", del centro di costo 03.06.000001 "Amministrazione patrimonio immobiliare" del bilancio di previsione 2016-2018, esercizio 2017;
- che il CIG attribuito dall'ANAC, Autorità Nazionale Anticorruzione, per l'affidamento in oggetto, è il seguente: ZC01BF49CA;
- che con la stipula del relativo contratto le parti contraenti dichiarano di assumersi tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, così come stabilito all'art. 3 della l. 136/2010, e la sua inottemperanza alle norme suddette, sarà causa di risoluzione dei contratti;

Accertato che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8 del d. lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art. 74 del d. lgs. n. 118/2011, introdotto dal d. lgs. n. 126/2014;

Ritenuto opportuno procedere in merito;

Vista la seguente normativa nel testo vigente:

- D. Lgs. 267/2000, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, art. 107 sulle funzioni e responsabilità della dirigenza, art.183 sugli impegni di spesa e art. 192 sulle determinazioni a contrattare;
- D.Lgs. n. 50/2016 del 18/04/2016, "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, in particolare:
 - art. 32 comma 14, sulle modalità di stipula del contratto;
 - art. 36, comma 2, lettera a), che consente l'affidamento diretto per lavori, servizi e forniture di importo inferiore a € 40.000;
 - art. 37 comma 1, sulla possibilità per le stazioni appaltanti di procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a € 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a € 150.000 euro;
- Legge n.136/2010 del 13/08/2010, ad oggetto: "Piano straordinario contro le mafie,

nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" così come modificata dal D.L. n. 187/2010 ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";

- D.Lgs 33/2013 del 14/03/2013 ad oggetto "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni", in particolare l'art. 23 "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi";
- D.L. 66/2014 del 24/04/2014 "Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale" che all'art. 25 prevede l'estensione della fatturazione elettronica verso tutta la P.A.;
- L. 190/2014 del 23/12/2014 "Disposizione per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2015)", art.1 relativo alla scissione dei pagamenti (split payment) con versamento della quota IVA secondo le modalità ivi previste;
- Statuto del Comune di Carpi, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 148/1991 e successive modificazioni, di cui l'ultima approvata con delibera di C.C. n. 121/1999;
- Regolamento dei Contratti, approvato con delibera C.C. n. 148 del 22/12/2015, immediatamente eseguibile;
- Regolamento comunale di Contabilità, approvato con delibera di C.C. n. 114/2005, artt. 4 "Parere di regolarità contabile" e 21 "Disciplina per l'impegno delle spese";

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

Per i motivi esposti in premessa e che qui si intendono integralmente riportati,

- 1) **Di procedere** all'acquisizione della prestazione di servizio per la redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE), inerente la palazzina uffici in concessione ad Aimag s.p.a. in via G. Alghisi n.19, a Carpi;
- 2) **Di affidare** direttamente la prestazione di servizio allo Studio Tecnico William Bosi, con sede in Carpi (Mo), Via Fornaci n. 34/b, loc. Cantone, (P. IVA 02969960364), per un importo di € 350,00, oltre a contributo cassa 2% EPPI per € 17,50 e IVA 22% per € 80,85, così per complessivi € 448,35, che, a seguito dell'indagine di mercato condotta, ha presentato il preventivo-offerta agli atti del prot. n. 56106 del 21/10/2016 risultato il più economico e conveniente per l'Amministrazione;
- 3) **Di perfezionare** il rapporto contrattuale con la forma della corrispondenza commerciale tramite lettera di conferma d'ordine in ottemperanza agli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari, così come stabilito all'art. 3 della L. 136/2010;
- 4) **Di impegnare** la somma complessiva di € 448,35 sulla voce di bilancio 390.00.12 "Prestazioni di servizi consulenze e incarichi diversi amministrazione patrimonio immobiliare", del centro di costo 03.06.000 001 "Amministrazione patrimonio immobiliare" del bilancio di previsione 2016-2018, esercizio 2017;
- 5) **Di dare atto** che l'esecuzione della prestazione di servizio è prevista nell'anno 2017 e pertanto l'esigibilità della spesa, in base a quanto disposto dall'art. 183 Tuel, è nell'anno 2017;

6) **Di dare atto:**

- che il CIG assegnato è **ZC01BF49CA**;
- che l'assegnazione di cui al presente atto sarà sottoposta alla normativa della l. n. 136/2010, artt. 3 e 6 e successive modifiche e integrazioni e che lo scrivente ufficio è responsabile sia delle informazioni ai fornitori relativamente ai conti correnti dedicati che all'assunzione dei codici identificativi di gara e si impegna a riportarlo sui documenti di spesa in fase di liquidazione;
- che si ottempera a quanto disposto dall'art. 1 della l. n. 190/2014 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2015)", in termini di scissione dei pagamenti (split payment) con versamento della quota IVA secondo le modalità ivi previste;
- che si ottempera a quanto disposto dall'art. 25 del d.l. 66/2014 relativamente all'obbligo della fatturazione elettronica;
- che il pagamento avverrà sulla base delle disposizioni contenute nella Circolare del Settore Finanza Bilancio e Controllo di Gestione, prot. gen.le n. 24496 del 30.04.2013, ad oggetto: "Tempi di pagamento dei fornitori, DURC e procedure di liquidazione", a 30 giorni dalla data di accettazione della fattura (accettazione intesa come verifica della idoneità e conformità della fattura o attestazione di regolare esecuzione), emanata a seguito della pubblicazione del d. lgs. n. 192/2012;
- che si assolve agli obblighi previsti dall'articolo 23 del d. lgs. 33/2013, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Provvedimenti, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'ente dei dati richiesti in formato tabellare aperto;

7) **Di trasmettere** copia dell'APE ad AIMAG s.p.a., affinché provveda all'affissione.

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

OGGETTO: Determinazione a contrattare e contestuale affidamento diretto, a seguito di indagine di mercato, di prestazione di servizio per la redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE), inerente la palazzina uffici in concessione ad Aimag s.p.a. in via G. Alghisi n.19, a Carpi. Affidamento allo Studio Tecnico William Bosi. Impegno di spesa.

N	Esercizio	Importo		Voce di bilancio		
1	2017	448.35		00390.00.12		
	Anno	Impegno		Sub	Cassa economale	Siope
	2017	U	180			1307
	Descrizione			SAttestato di Prestazione Energetica (APE) inerente la palazzina uffici in concessione ad Aimag s.p.a. in via G. Alghisi n.19 - Carpi (MO).		
	Codice Creditore					
	CIG	ZC01BF49CA		CUP		
	Centro di costo	Amministrazione patrimonio immobiliare		Natura di spesa		
	Note					

Note del Responsabile del Settore Ragioneria:

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 824 DEL 21/11/2016 (REGISTRO GENERALE).

Carpi, 21/11/2016

Il Responsabile del Settore Ragioneria
Antonio Castelli

Il Dirigente di Settore Norberto Carboni ha sottoscritto l'atto ad oggetto “ Determinazione a contrattare e contestuale affidamento diretto, a seguito di indagine di mercato, di prestazione di servizio per la redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE), inerente la palazzina uffici in concessione ad Aimag s.p.a. in via G. Alghisi n.19, a Carpi. Affidamento allo Studio Tecnico William Bosi. Impegno di spesa. ”, n° 235 del registro di Settore in data 16/11/2016

Norberto Carboni

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Carpi consecutivamente dal giorno 20/12/2016 al giorno 04/01/2017.