



SETTORE  
**A3 - LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE, PATRIMONIO**

---  
**SERVIZIO PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E  
MANUTENZIONE INFRASTRUTTURE E FABBRICATI**

## **Determinazione dirigenziale**

**Registro Generale  
N. 463 del 16/06/2017**

Registro del Settore  
N. 130 del 09/06/2017

**Oggetto:** **Intervento n. 53/2017 relativo all'eliminazione dell'accumulo d'acqua nell'interrato dell'edificio in costruzione sito in via Divisione Aqui a Carpi - Affidamento lavori alla ditta BELLESIA ROMANO & GIANNI SRL con contestuale impegno di spesa**

**Intervento n. 53/2017 relativo all'eliminazione dell'accumulo d'acqua nell'interrato dell'edificio in costruzione sito in via Divisione Acqui a Carpi - Affidamento lavori alla ditta BELLESIA ROMANO & GIANNI SRL con contestuale impegno di spesa**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE A3  
LAVORI PUBBLICI – INFRASTRUTTURE E PATRIMONIO  
ING. NORBERTO CARBONI**

**Premesso che:**

- Il lotto PAI previsto dal P.P. del comparto B17 di Via Roosevelt era stato assegnato alla Coop. Case Popolari Soc. Coop a r.l. di Castelfranco Emilia, nell'ambito del "Programma Regionale 3000 case per l'affitto e per la casa in proprietà della Regione E.R.", come indicato nella deliberazione di C.C. n.82 del 16/04/2009 e successiva n.103 del 23/07/2009, con determina dirigenziale n.1 del 03/01/2011 e che tale assegnazione avrebbe dovuto essere formalizzata con specifico atto di convenzione con il Comune di Carpi entro 360 gg. dall'assegnazione, dopo l'adempimento di tutti gli obblighi a carico della medesima;
- La Coop. Case Popolari Soc. Coop a r.l. ha ottenuto regolare permesso di costruire, come autorizzato con determina, per la costruzione di fabbricato su lotto di terreno, identificato al Catasto Terreni al Fg.91 mapp.441, 456, 458, con pdc n. U.T. 724/2010 e successiva SCIA 180/2012, per la costruzione di palazzina residenziale di 8 unità abitative; i lavori, iniziati il 19/01/2011, sono stati interrotti da oltre un anno;
- la cooperativa doveva corrispondere l'importo complessivo di €198.374,62 ed ha versato al Comune di Carpi il 40% dell'importo dovuto pari ad €79.346,62 e che rimangono ancora da versare €119.028,00 e che quindi non è stato possibile formalizzare l'assegnazione del lotto;
- il Comune di Carpi con comunicazione in atti al Prot.4893 del 23/01/2013, ha ricordato alla Cooperativa gli adempimenti dovuti connessi all'assegnazione del lotto PAI, ricordando nello specifico la necessità di provvedere al pagamento della 3° e 4° rata, alla presentazione della documentazione tecnica, nonché, successivamente, della stipula del rogito per l'acquisizione della proprietà del terreno;
- alla comunicazione inviata non è seguita la risposta da parte della Coop Case Popolari, e che la stessa, cancellata dal registro cooperative, è confluita dopo vari passaggi nella Cooperativa C.A.S.E.R. Società Cooperativa, come verificato da visura camerale;
- il cantiere da oltre tre anni è abbandonato;
- con segnalazione pervenuta dai residenti del Condominio "Le Ginestre" di via Divisione Acqui al Servizio "Qui Città" in data 17/04/2015 e con istanza scritta dall'Amministratrice del condominio, in atti al Prot.16973, venne richiesto l'intervento del Comune per rimuovere una situazione di disagio e di pericolo causata dal cantiere confinante abbandonato, dove, a causa dell'interruzione dei lavori, si accumula una notevole quantità d'acqua nell'interrato del fabbricato, habitat ideale per il proliferare di zanzare e zanzare tigris ed altri animali nocivi alla salute pubblica;

**Preso atto** con sopralluogo che effettivamente l'interrato risultava pieno di acqua stagnante da cui sporgevano ferri di cantiere e pozzetti in cemento, il tutto circondato da vegetazione spontanea e che il cantiere non risultava ben custodito. Il Comune di Carpi con "Ordinanza di esecuzione di interventi necessari ed urgenti per rimozione situazione di pericolo" in atti al Prot. 17725 del 22/04/2015, ha intimato alla cooperativa l'esecuzione

d'urgenza delle opportune azioni per eliminare dall'interrato dell'edificio in costruzione l'accumulo d'acqua che poteva creare situazioni di pericolo per i residenti;

**Considerato che:**

- dopo un intervento d'urgenza si è ripresentato il problema e che la presenza d'acqua nell'interrato è dannosa per il fabbricato e, per problemi di igiene pubblica, nociva per gli abitanti dei condomini vicini per il proliferare di insetti ed animali nocivi;
- i residenti continuano a lamentare la presenza di acqua nell'interrato;
- ai sensi dell'Art.97 R.E. i proprietari hanno l'obbligo di mantenere aree e lotti privati in condizioni di igiene e decoro ambientale;
- attualmente la proprietà è ancora in capo al Comune di Carpi;
- si rende pertanto necessario procedere all'affidamento dei lavori relativi all'eliminazione dell'accumulo d'acqua nell'interrato dell'edificio in costruzione sito in via Divisione Aqui a Carpi (intervento n. 53/2017);
- la Responsabilità del Procedimento è stata affidata all'Ing. Morini Antonio del Settore A3;

**Richiamati i seguenti atti:**

- la Delibera di Consiglio comunale n. 12 del 31/01/2017 avente ad oggetto: "APPROVAZIONE DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2017";
- la Delibera di Consiglio comunale n. 17 del 31/01/2017 avente ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione 2017-2019 e del piano poliennale degli investimenti";
- la Delibera di Giunta Comunale n. 23 del 07/02/2017 avente ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE ANNI 2017-2019";
- la Determina dirigenziale n. 353 del 08/05/2017 ad oggetto: "Intervento n. 53/2017 relativo all'eliminazione dell'accumulo d'acqua nell'interrato dell'edificio in costruzione sito in via Divisione Aqui a Carpi - Determinazione a contrattare";

**Vista** l'allegata Relazione tecnica del Responsabile del Procedimento Ing. Antonio Morini del Settore A3, in data 29/05/2017;

**Considerato:**

- che l'importo base stimato dei lavori in oggetto è pari ad € 10.000,00 (Iva esclusa);
- che essendo i lavori in oggetto di importo inferiore a 40.000,00 euro, è possibile procedere ad assegnazione con affidamento diretto, previa indagine esplorativa di mercato tra soggetti specializzati nel settore, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016, con aggiudicazione al prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori a base di gara, inviando richiesta di preventivi-offerte a n. quattro ditte specializzate nel settore e disponibili ad eseguire i lavori suddetti con la tempistica richiesta, e precisamente:

1. BELLESIA ROMANO & GIANNI S.R.L., con sede in via Balduina n. 1 – 42010 Rio Saliceto (Re);
2. M.S.M. S.N.C. DI SPEZZANI ERSILIO, con sede in via G. Pepe n. 39 – 41012 Carpi (Mo);
3. EDIL R.P.E., con sede in via Manzolino Est n. 45 – 41013 Castelfranco Emilia (Mo);
4. GARC S.P.A., con sede in via dei Trasporti n. 14 – 41012 Carpi (Mo);

**Preso atto** che, a seguito dell'indagine esplorativa di mercato succitata, sono pervenute le seguenti tre offerte, conservate agli atti del Settore A3, come meglio specificato dettagliatamente nell'allegata relazione tecnica, e qui di seguito elencate:

- Offerta della ditta BELLESIA ROMANO & GIANNI S.R.L., con sede in via Balduina n. 1 – 42010 Rio Saliceto (Re), che si dichiara disponibile ad eseguire i lavori in oggetto per un importo netto di € 9.200,00 + Iva 22%;
- Offerta della ditta M.S.M. S.N.C. DI SPEZZANI ERSILIO, con sede in via G. Pepe n. 39 – 41012 Carpi (Mo), che si dichiara disponibile ad eseguire i lavori in oggetto per un importo netto di € 9.380,00 + Iva 22%;
- Offerta della ditta EDIL R.P.E., con sede in via Manzolino Est n. 45 – 41013 Castelfranco Emilia (Mo), che si dichiara disponibile ad eseguire i lavori in oggetto per un importo netto di € 9.500,00 + Iva 22%;

pertanto quella più conveniente per l'Amministrazione è risultata essere quella della ditta BELLESIA ROMANO & GIANNI S.R.L. (C.F. e P.I. 00913300356), con sede in via Balduina n. 1 – 42010 Rio Saliceto (Re), acquisita agli atti del Protocollo Generale n. 26629 del 23/05/2017, per l'importo netto complessivo di € 9.200,00 + € 2.024,00 per Iva 22%, così per complessivi € 11.224,00;

**Ritenuto** equo l'importo sopraindicato, data la qualità e la specificità dei lavori da assegnare ed i prezzi di mercato;

#### **Considerato:**

- che l'intervento è a carico della Società Cooperativa C.A.S.E.R. Cooperativa di Abitazione e Servizi Emilia Romagna ( C.F.01102870373 e P.I. 04225580374), con sede in via Canova 24 – 40138 Bologna, che dovrà rimborsare le spese di cui all' oggetto;
- che l'entrata di € 11.224,00 (Iva 22% compresa), equivalente alla spesa dell'intervento n. 53/17 in oggetto, viene prevista alla **Voce 1000.00.99” Rimborsi, recuperi e conc. da enti e priv. – Rimborsi di somme incassate da privati per risanamento aree degradate – Servizio Igiene Urbana” del PEG 2017 – 2019 (annualità 2017)**;
- che la spesa di complessivi € 11.224,00= relativa all'intervento in oggetto trova copertura finanziaria alla Voce 390.00.30 “Prestazioni di servizi – Prestazioni diverse (risanamento di aree degradate) – Servizio Igiene Urbana” sull'impegno n. 1028/2017, del PEG 2017 – 2019 (annualità 2017);
- che l'esecuzione dei lavori in oggetto è prevista nell'anno 2017, pertanto l'esigibilità della spesa, in base a quanto disposto dall'art. 183 Tuel, è nell'anno 2017;
- che il **CIG** attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, per l'affidamento dei lavori in oggetto è il seguente: **ZD91E57409**;
- che con la stipula della relativa conferma d'ordine le parti contraenti dichiarano di assumersi tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, così come stabilito all'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136 e la sua inottemperanza alle norme suddette, sarà causa di risoluzione del contratto;

**Accertato** che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183 , comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art.74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014.

#### **Richiamati:**

- Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. del 18-08-2000 n. 267 art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" e art. 183 "impegno di spesa";
- Codice dei Contratti approvato con D.Lgs. del 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., art. 36 c. 2 lettera a);
- Regolamento generale di esecuzione approvato con D.P.R. del 05-10-2010, n. 207 per le norme ancora applicabili;
- la Legge n.136/2010 ad oggetto: "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" così come modificata dal D.L. n. 187/2010 ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";
- il D.Lgs n. 33/2013 così come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016 avente ad oggetto: "Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza", ai sensi dell'art. 37 c.1 lett. b) e dell'art. 23;

**Visto** il regolamento di contabilità in vigore

Tutto ciò premesso

### **DETERMINA**

1. **di affidare** i lavori relativi all'eliminazione dell'accumulo d'acqua nell'interrato dell'edificio in costruzione sito in via Divisione Aquila a Carpi (intervento n. 53/17) mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 c. 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016, alla ditta BELLESIA ROMANO & GIANNI S.R.L. (C.F. e P.I. 00913300356), con sede in via Balduina n. 1 – 42010 Rio Saliceto (Re), per l'importo netto complessivo di € 9.200,00 + € 2.024,00 per Iva 22%, così per complessivi € 11.224,00, come da sua offerta acquisita agli atti del Protocollo Generale n. 26629 del 23/05/2017;
2. **Di dare atto** che l'intervento è a carico della Società Cooperativa C.A.S.E.R. Cooperativa di Abitazione e Servizi Emilia Romagna ( C.F.01102870373 e P.I. 04225580374), con sede in via Canova 24 – 40138 Bologna, che dovrà rimborsare le spese di cui all' oggetto;
3. **Di accertare la somma complessiva pari ad € 11.224,00 (Iva 22% compresa) alla Voce 1000.00.99" Rimborsi, recuperi e conc. da enti e priv. – Rimborsi di somme incassate da privati per risanamento aree degradate – Servizio Igiene Urbana" del PEG 2017 – 2019 (annualità 2017);**
4. **di subimpegnare** la spesa complessiva pari ad € 11.224,00 (Iva 22% compresa) relativa all'intervento in oggetto, alla Voce 390.00.30 "Prestazioni di servizi – Prestazioni diverse (risanamento di aree degradate) – Servizio Igiene Urbana" sull'impegno n. 1028/2017, del PEG 2017 – 2019 (annualità 2017);

**5. di dare atto:**

- che l'esecuzione dei lavori è prevista nell'anno 2017, pertanto l'esigibilità della spesa, in base a quanto disposto dall'art. 183 TUEL, è nell'anno 2017;
- che in base a quanto previsto dal D.Lgs. 09-11-2012, n. 192, la decorrenza dei 30 giorni quale termine di pagamento delle fatture sarà subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in

generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;

- che conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel DPR n. 207/2010";
  - che la Responsabilità del Procedimento è stata affidata all'Ing. Antonio Morini, mentre la Direzione lavori viene affidata all'Ing. Vincenzo De Acutis, entrambi in forza al Settore A3;
  - che si assolve agli obblighi previsti dall'art. 37 c. 1 lett. b) e dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 come modificato dal D.Lgs. 97/2016, mediante la pubblicazione sul sito Internet dell'Ente, sezione Amministrazione trasparente, sottosezione Bandi di gara e contratti e provvedimenti, dell'atto dei dati richiesti;
4. **di formalizzare** il rapporto contrattuale mediante scambio di corrispondenza commerciale, in formato elettronico, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016.

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

OGGETTO: Intervento n. 53/2017 relativo all'eliminazione dell'accumulo d'acqua nell'interrato dell'edificio in costruzione sito in via Divisione Aquì a Carpi - Affidamento lavori alla ditta BELLESIA ROMANO & GIANNI SRL con contestuale impegno di spesa

N	Esercizio	Importo		Voce di bilancio		
1	2017	11224		01000.00.99		
	<b>Anno</b>	<b>Accertamento</b>		<b>Sub</b>	<b>Cassa economale</b>	<b>Siope</b>
	2017	E	238			
	<b>Descrizione</b>			Intervento n. 53/2017 relativo all'eliminazione dell'accumulo d'acqua nell'interrato dell'edificio in costruzione		
	<b>Codice Creditore</b>					
	<b>CIG</b>			<b>CUP</b>		
	<b>Centro di costo</b>	Servizio Igiene Urbana		<b>Natura di spesa</b>		
	<b>Note</b>					

N	Esercizio	Importo		Voce di bilancio		
2	2017	11224		00390.00.30		
	<b>Anno</b>	<b>SubImpegno</b>		<b>Sub</b>	<b>Cassa economale</b>	<b>Siope</b>
	2017	U	1028	1		
	<b>Descrizione</b>			Intervento n. 53/2017 relativo all'eliminazione dell'accumulo d'acqua nell'interrato dell'edificio in costruzione		
	<b>Codice Creditore</b>					
	<b>CIG</b>	ZD91E57409		<b>CUP</b>		
	<b>Centro di costo</b>	Servizio igiene urbana		<b>Natura di spesa</b>		
	<b>Note</b>					

**Note del Responsabile del Settore Ragioneria:**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 463 DEL 16/06/2017 (REGISTRO GENERALE).

Carpi, 16/06/2017

**Il Responsabile del Settore Ragioneria  
Antonio Castelli**

Il Dirigente di Settore Norberto Carboni ha sottoscritto l'atto ad oggetto “ **Intervento n. 53/2017 relativo all'eliminazione dell'accumulo d'acqua nell'interrato dell'edificio in costruzione sito in via Divisione Aqui a Carpi - Affidamento lavori alla ditta BELLESIA ROMANO & GIANNI SRL con contestuale impegno di spesa** ”, n° 130 del registro di Settore in data 09/06/2017

**Norberto Carboni**

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Carpi consecutivamente dal giorno al giorno .