



SETTORE
**A3 - LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE,
PATRIMONIO**

SERVIZIO SPORT

Determinazione dirigenziale

**Registro Generale
N. 385 del 05/06/2021**

Registro del Settore
N. 155 del 05/06/2021

Oggetto: DETERMINAZIONE DI APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI LETTERA D INVITO/DISCIPLINARE DI GARA E RELATIVE DICHIARAZIONI ALLEGATE RELATIVAMENTE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL ART. 1 COMMA 2 LETT. B) DEL D.LGS. 76/2020 PER L AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA DEI LOCALI E DELLE AREE, DI CUSTODIA E CONTROLLO DELLE PALESTRE G. VALLAURI E SCUOLA MEDIA A. PIO PER IL PERIODO 01/07/2021 30/06/2025, IN ATTUAZIONE DELL ART. 5 COMMA 1 DELLA L. 381/1991 E DELLA L. REGIONALE N. 12/2014

DETERMINAZIONE DI APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI LETTERA D'INVITO/DISCIPLINARE DI GARA E RELATIVE DICHIARAZIONI ALLEGATE RELATIVAMENTE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT. B) DEL D.LGS. 76/2020 PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA DEI LOCALI E DELLE AREE, DI CUSTODIA E CONTROLLO DELLE PALESTRE "G. VALLAURI" E SCUOLA MEDIA "A. PIO" PER IL PERIODO 01/07/2021 - 30/06/2025, IN ATTUAZIONE DELL'ART. 5 COMMA 1 DELLA L. 381/1991 E DELLA L. REGIONALE N. 12/2014

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE A3 LAVORI PUBBLICI INFRASTRUTTURE
PATRIMONIO**

Preso atto che la presente procedura negoziata ricade nell'ambito della disciplina di cui all'art. 5 comma 1 della Legge n. 381/1991 con conseguente possibilità di derogare alle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 50/2016, purchè la medesima procedura di selezione risulti idonea ad assicurare il rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di efficienza;

Richiamata inoltre la determinazione a contrattare a firma del sottoscritto dirigente del Settore A3 n. 182 del 23/03/2021 mediante la quale si avviava la procedura negoziata, preceduta da indagine di mercato, per l'affidamento per il periodo 1/07/2021- 30/06/2025 del servizio in oggetto a cooperative sociali di tipo B, ai sensi della L. 381/1991 e della legge regionale Emilia-Romagna n. 12/2014;

Preso atto:

- che a seguito della pubblicazione, secondo le modalità previste dalle vigenti disposizioni di legge, dell'Avviso per l'indagine di mercato in oggetto avente prot. 21806 del 07-04-2021, sono state presentate tramite PEC, entro il termine di scadenza del 23/04/2021 ore 11:30, le istanze di partecipazione;
- che con verbale di seduta non pubblica in data 28/04/2021, agli atti col prot. Int. 34749/2021, il Responsabile del procedimento procedeva alla verifica della documentazione amministrativa presentata dalle cooperative sociali candidate nella procedura negoziata in oggetto, ai fini della valutazione del possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione dei medesimi soggetti alla successiva fase di gara, rilevando la conformità e rispondenza a quanto richiesto della documentazione pervenuta ritenendo idonei i soggetti istanti;

Considerata la necessità di integrare e/o modificare i seguenti elementi contenuti nella predetta determina a contrattare n. 182/2021 e nel Capitolato speciale d'appalto approvato con la medesima determina a contrattare:

- di modificare e integrare l'art. 1 "Oggetto dell'affidamento" del Capitolato speciale nel seguente modo:
 - il fabbisogno presunto calcolato in ore di utilizzo effettivo extrascolastico delle palestre per la durata contrattuale prevista dal 1/07/2021 al 30/06/2025 è stimato in complessive **11.300 ore presunte**;
 - in merito al costo della manodopera da impiegare per l'esecuzione quadriennale del servizio in oggetto si stima e quantifica un **importo di € 206.000,00**, rispetto ad

un importo totale a base d'appalto di € 213.800,00;

- il personale da impiegare per l'esecuzione del servizio viene individuato nel seguente modo:
 - almeno n. 3 operatori a tempo parziale;
 - almeno n. 1 coordinatore a tempo parziale;

- di integrare l'art. 12 "Durata del contratto" penultimo capoverso del Capitolato speciale con il seguente periodo: "La proroga tecnica ai fini di consentire la conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente, ai sensi dell'art. 106 comma 11 del D.Lgs. 50/2016, è consentita nella sola ipotesi in cui l'importo totale dell'appalto, compresa la proroga, non raggiunga la soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35 c. 1 lett. c) del medesimo D.Lgs. 50/2016.";

- di prevedere un ulteriore articolo 22 "Clausola sociale" del Capitolato speciale col seguente testo: "Al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario del contratto è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'aggiudicatario uscente, come previsto dall'articolo 50 del Codice, garantendo l'applicazione dei CCNL di settore, di cui all'art. 51 del D.Lgs. 15 giugno 2015, n. 81. Il riassorbimento del personale è imponibile nella misura e nei limiti in cui sia compatibile con il fabbisogno richiesto dall'esecuzione del contratto e con la pianificazione e l'organizzazione definita dal nuovo aggiudicatario. L'operatore economico dovrà, quindi, allegare all'interno della documentazione amministrativa un sintetico progetto di assorbimento riportando nello stesso le concrete modalità applicative della clausola sociale (num. unità di personale da riassorbire e relativo inquadramento e trattamento economico).";

- di ridefinire, rispetto a quanto riportato nella determina a contrattare n. 182/2021, i criteri di valutazione dell'offerta tecnica e la rispettiva ponderazione nel seguente modo:
 - Elenco dei principali servizi svolti, al fine di evidenziare la qualità e la specializzazione maturata dagli operatori economici – massimo punti 7;
 - Elenco dei principali servizi svolti, al fine di evidenziare il livello di radicamento del concorrente nel territorio di riferimento della stazione appaltante - massimo punti 5;
 - Qualificazione professionale degli operatori individuati per lo svolgimento del servizio – massimo punti 23
 - Organizzazione del servizio oggetto della gara con piano di inserimento delle persone svantaggiate – massimo punti 45

- Di prevedere una soglia minima di sbarramento pari a 40 punti a fronte di un punteggio tecnico complessivo pari a punti 80;

- Di rettificare i punti della determina a contrattare nei quali si dispone di affidare alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine la redazione della Lettera d'invito e dei relative allegati e lo svolgimento della procedura di gara, disponendo che la predisposizione degli atti e la medesima procedura di gara saranno esperite sulla piattaforma telematica SATER dal Servizio Appalti Contratti Espropri del Settore A3 Lavori Pubblici Infrastrutture Patrimonio del Comune di Carpi.

Visti ed esaminati il Capitolato speciale contenente le suddette modifiche ed integrazioni, nonché la documentazione di gara, consistente nello schema di Lettera

d'invito/Disciplinare di gara e relative dichiarazioni sostitutive, redatta dal Settore A3 sulla base delle indicazioni contenute nella predetta determinazione a contrattare n. 182/2021 e del presente atto, concernenti l'affidamento mediante procedura negoziata dei servizi di cui all'oggetto e allegati alla presente determinazione a farne parte integrante, necessari per la presentazione delle offerte sulla piattaforma SATER;

Preso atto che a tali documenti potranno essere apportate, fermo restando il contenuto sostanziale degli stessi, modifiche e precisazioni che dovessero rendersi necessarie per esigenze procedurali, senza necessità di atto espresso per l'approvazione di tali eventuali modifiche, coerentemente con i principi generali dell'attività amministrativa e di non aggravio del procedimento;

Ritenuto opportuno, altresì, procedere all'approvazione dei suindicati documenti propedeutici all'esperimento della gara di cui all'oggetto;

Dato Atto che ai servizi oggetto della presente determinazione è stato acquisito sul sito dell'ANAC il codice identificativo della gara (CIG): 8778972CDD

Richiamata la seguente normativa vigente:

- - Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18-08-2000 n. 267;
- - Regolamento generale di esecuzione approvato con DPR 207/2010 per le parti ancora vigenti;
- - D. Lgs 50/2016 ed in particolare artt 40, 52, 95 comma 2, 97 comma 3, 4, 5, 6;
- - la L. 381/1991 e la L. Regione Emilia-Romagna n. 12/2014;
- - D.L. n. 32 del 18/04/2019 cd. "Decreto Sblocca Cantieri" come convertito dalla L. n. 55 del 14/06/2019 e il D.L. del 16/07/2020 cd "Decreto Semplificazioni" come convertito dalla L. n. 120 del 11/09/2020;
-

1. DETERMINA

di prendere atto e approvare il verbale in data 28/04/2021, agli atti col prot. Int. 34749/2021, di verifica e ammissione alla procedura negoziata in oggetto dei soggetti istanti;

di integrare e/o modificare i seguenti elementi contenuti nella sopra menzionata determina a contrattare n.182/2021 e nel Capitolato speciale approvato con la medesima determina a contrattare:

- di modificare e integrare l'art. 1 "Oggetto dell'affidamento" del Capitolato speciale nel seguente modo:
 - il fabbisogno presunto calcolato in ore di utilizzo effettivo extrascolastico delle palestre per la durata contrattuale prevista dal 1/07/2021 al 30/06/2025 è stimato in complessive **11.300 ore presunte**;
 - in merito al costo della manodopera da impiegare per l'esecuzione quadriennale del servizio in oggetto si stima e quantifica un **importo di € 206.000,00**, rispetto ad un importo totale a base d'appalto di € 213.800,00;
 - il personale da impiegare per l'esecuzione del servizio viene individuato nel

seguinte modo:

- almeno n. 3 operatori a tempo parziale;
- almeno n. 1 coordinatore a tempo parziale;

- di integrare l'art. 12 "Durata del contratto" penultimo capoverso del Capitolato speciale con il seguente periodo: "La proroga tecnica ai fini di consentire la conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente, ai sensi dell'art. 106 comma 11 del D.Lgs. 50/2016, è consentita nella sola ipotesi in cui l'importo totale dell'appalto, compresa la proroga, non raggiunga la soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35 c. 1 lett. c) del medesimo D.Lgs. 50/2016.";

- di prevedere un ulteriore articolo 22 "Clausola sociale" del Capitolato speciale col seguente testo: "Al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario del contratto è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'aggiudicatario uscente, come previsto dall'articolo 50 del Codice, garantendo l'applicazione dei CCNL di settore, di cui all'art. 51 del D.Lgs. 15 giugno 2015, n. 81. Il riassorbimento del personale è imponibile nella misura e nei limiti in cui sia compatibile con il fabbisogno richiesto dall'esecuzione del contratto e con la pianificazione e l'organizzazione definita dal nuovo aggiudicatario. L'operatore economico dovrà, quindi, allegare all'interno della documentazione amministrativa un sintetico progetto di assorbimento riportando nello stesso le concrete modalità applicative della clausola sociale (num. unità di personale da riassorbire e relativo inquadramento e trattamento economico).";

- di ridefinire, rispetto a quanto riportato nella determina a contrattare n. 182/2021, i criteri di valutazione dell'offerta tecnica e la rispettiva ponderazione nel seguente modo:
 - Elenco dei principali servizi svolti, al fine di evidenziare la qualità e la specializzazione maturata dagli operatori economici – massimo punti 7;
 - Elenco dei principali servizi svolti, al fine di evidenziare il livello di radicamento del concorrente nel territorio di riferimento della stazione appaltante - massimo punti 5;
 - Qualificazione professionale degli operatori individuati per lo svolgimento del servizio – massimo punti 23;
 - Organizzazione del servizio oggetto della gara con piano di inserimento delle persone svantaggiate – massimo punti 45;

- Di prevedere una soglia minima di sbarramento pari a 40 punti a fronte di un punteggio tecnico complessivo pari a punti 80;

- Di rettificare i punti della determina a contrattare nei quali si dispone di affidare alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine la redazione della Lettera d'invito e dei relative allegati e lo svolgimento della procedura di gara, disponendo che la predisposizione degli atti e la medesima procedura di gara saranno esperite sulla piattaforma telematica SATER dal Servizio Appalti Contratti Espropri del Settore A3 Lavori Pubblici Infrastrutture Patrimonio del Comune di Carpi.

di procedere alla riapprovazione del capitolato speciale con le suddette modifiche ed integrazioni e all'approvazione dello schema di Lettera d'invito/Disciplinare di gara e relative dichiarazioni sostitutive, allegati alla presente determinazione a farne parte integrante e sostanziale;

di dare atto che le modalità e i termini per la presentazione delle offerte nella presente procedura negoziata, saranno indicati nella Lettera d'invito/Disciplinare di gara e relativi allegati, precisando che:

- a tali documenti potranno essere apportate, fermo restando il contenuto sostanziale degli stessi, modifiche e precisazioni che dovessero rendersi necessarie per esigenze procedurali, senza necessità di atto espresso per l'approvazione di tali eventuali modifiche, coerentemente con i principi generali dell'attività amministrativa e di non aggravio del procedimento;
- tutta la documentazione di gara verrà resa disponibile ai soggetti invitati sulla piattaforma "SATER" ;

di dare atto che, con la sopra citata determinazione 182/2021, è stato individuato quale Responsabile del Procedimento, il dott. Marco Rovatti Coordinatore del Servizio Amministrazione e controllo del Settore A3 / Servizio Sport e Benessere;

di dare atto che la presente determinazione non risulta rilevante sotto il profilo contabile;

di assolvere agli obblighi previsti dal combinato disposto degli artt. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e 37 del D. Lgs. 33/2013 mediante la pubblicazione sul sito internet del Comune di Carpi sezione amministrazione trasparente, sottosezione bandi di gara e contratti e sul Sistema Informativo Telematico Appalti Regione Emilia Romagna (SITAR) .

Il Dirigente di Settore NORBERTO CARBONI ha sottoscritto l'atto ad oggetto “**DETERMINAZIONE DI APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI LETTERA D INVITO/DISCIPLINARE DI GARA E RELATIVE DICHIARAZIONI ALLEGATE RELATIVAMENTE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL ART. 1 COMMA 2 LETT. B) DEL D.LGS. 76/2020 PER L AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA DEI LOCALI E DELLE AREE, DI CUSTODIA E CONTROLLO DELLE PALESTRE G. VALLAURI E SCUOLA MEDIA A. PIO PER IL PERIODO 01/07/2021 30/06/2025, IN ATTUAZIONE DELL ART. 5 COMMA 1 DELLA L. 381/1991 E DELLA L. REGIONALE N. 12/2014 ”, n° 155 del registro di Settore in data 05/06/2021**

NORBERTO CARBONI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Carpi consecutivamente dal giorno 05/06/2021 al giorno 20/06/2021.