



**Prog. 19/23 - Servizio di Reperibilità Tecnica e Pronto Intervento sugli impianti elettrici degli edifici pubblici, di illuminazione pubblica e semaforici.**

**\*Biennio 2023 - 2024\***

#### **4. DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEL SERVIZIO**

##### **Art. 1. OGGETTO DELL'APPALTO E DEFINIZIONI**

Il presente Servizio di reperibilità e pronto intervento ha come oggetto gli impianti elettrici di media e bassa tensione, di distribuzione forza motrice, di illuminazione normale e di emergenza negli edifici pubblici, di illuminazione pubblica e semaforici.

Esso si compone di due parti: una "attività a canone" che consiste nel Servizio di Reperibilità per gli impianti elettrici da garantire nei giorni feriali, al di fuori dell'orario di lavoro dell'Ufficio tecnico comunale, nelle ore notturne e nei giorni festivi h24, ed un'attività "a chiamata", a misura, che consiste nell'esecuzione di Pronto Intervento sugli impianti elettrici, attivato con specifica chiamata, e finalizzato al ripristino dell'erogazione del servizio o alla messa in sicurezza degli impianti.

Il Servizio dovrà pertanto garantire i seguenti obiettivi fondamentali:

1. La salvaguardia e la conservazione del patrimonio impiantistico;
2. La continuità di servizio degli impianti;
3. Una migliore funzionalità e conservazione degli impianti in oggetto;
4. Interventi tempestivi, adeguati e razionali sugli impianti;
5. Condizioni di sicurezza di funzionamento per l'impianto e di intervento per l'operatore.

L'importo del contratto deve dunque intendersi puramente indicativo, proprio per la naturale imprevedibilità degli interventi in emergenza. Esso può dunque variare in funzione degli interventi di Pronto Intervento realmente effettuati, senza che ciò possa costituire motivo di richieste di compensi di sorta da parte dell'impresa.

Requisito indispensabile L'impresa affidataria del Servizio di cui al presente appalto dovrà attivare un numero di telefono dedicato (anche portatile) a cui un operatore risponde sempre e prontamente nelle fasce orarie specificate al successivo art. 4, per 365 giorni l'anno. Entro 30 minuti dal ricevimento della chiamata deve avere inizio il pronto Intervento.

##### **Art. 2. DURATA DEL CONTRATTO**

L'appalto del servizio di servizio di reperibilità tecnica e pronto intervento sugli impianti elettrici degli edifici pubblici, semaforici e di illuminazione pubblica avrà la durata di 2 anni, dal 01 gennaio 2023 al 31 dicembre 2022.

Al termine di tale periodo il contratto scadrà con pieno diritto senza bisogno di disdetta.



**Art. 3. MODALITA' DI PAGAMENTO**

Il pagamento delle prestazioni eseguite sarà effettuato dietro presentazione di regolare fattura debitamente liquidata dal Direttore dell'esecuzione del Contratto, con cadenza semestrale e comprenderà metà del canone annuo per il servizio di Reperibilità e gli interventi di Pronto Intervento realmente effettuati nel semestre di riferimento; ovvero a conclusione dell'annualità in unica rata, previa regolare verifica e relativi adempimenti previsti dalla normativa vigente.

I prezzi del suddetto elenco sono da intendersi invariabili per tutta la durata del contratto e quindi non soggetti a revisione, su specifica rinuncia espressa fin da ora della Ditta appaltatrice.

A seguito di apposita comunicazione dell'intervenuta ultimazione delle prestazioni, il Direttore dell'Esecuzione effettua i necessari accertamenti e rilascia il certificato attestante l'avvenuta ultimazione delle prestazioni.

In caso di avvenuto riscontro della mancata esecuzione delle prestazioni o dell'esecuzione non a regola d'arte delle stesse, configurando tale comportamento il mancato rispetto contrattuale da parte dell'impresa, il Comune di Carpi, sulla base della documentazione prodotta dal Direttore dell'esecuzione, avrà facoltà di provvedere d'ufficio affinché le medesime siano correttamente eseguite, trattenendo le somme a tal fine dovute dalla garanzia fidejussoria costituita dall'impresa e/o dalle somme da accreditare in pagamento allo stesso. Tutte le spese contrattuali previste sono a carico dell'appaltatore.

Con la stipula del presente atto le parti contraenti dichiarano di assumersi tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi al contratto medesimo, così come stabilito all'art.3 della legge 13/08/2010 n.136.

**ART. 4. CONDIZIONI DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO**

Il servizio previsto dovrà essere eseguito impiegando la mano d'opera, le attrezzature ed i materiali idonei al genere di attività da intraprendere.

Esso dovrà essere condotto secondo l'ordine di priorità e le modalità esecutive che saranno impartite dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto, mentre all'impresa rimarrà la responsabilità della sicurezza nel cantiere secondo tutte le disposizioni vigenti in materia di sicurezza di lavoro e di cantiere, in modo particolare secondo quanto stabilito dal D.L. 81/2008, dell'ottemperanza di tutte le assicurazioni obbligatorie per legge sul lavoro degli operai dipendenti.

L'appaltatore dovrà trasmettere all'Amministrazione comunale, prima dell'inizio del servizio, il relativo PIANO DI SICUREZZA inerente le attività da svolgere.

L'impresa sarà inoltre responsabile dei danni che, per fatto suo o dei suoi operai ed agenti, o per difetto nella buona esecuzione del servizio o nelle normali previdenze ad essi attinenti, potessero venire arrecati alle persone o alle cose sia di proprietà comunale che di altri, mantenendo sollevato ed indenne il Comune nei riguardi dei terzi. A tale scopo si fa obbligo alla Ditta medesima di attestare l'avvenuta stipula di adeguata copertura assicurativa predisposta in tal senso.



L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di aggiungere o di stralciare dal contratto tutte le opere o le somministrazioni che per loro natura o per qualsiasi altro motivo, crederà di affidare a lui o ad altri.

L'importo del contratto deve pertanto intendersi puramente indicativo potendo esso variare in più o in meno senza che ciò possa costituire motivo di richiesta di compensi di sorta da parte della ditta appaltatrice.

Tutte le attività occorrenti per l'espletamento del servizio appaltato dovranno essere eseguite a perfetta regola d'arte ed in conformità alle previsioni di progetto, salvo le eventuali varianti o integrazioni che venissero ordinate dalla Direzione.

I residui eventualmente derivanti dagli interventi eseguiti, dovranno essere rapidamente allontanati e conferiti in apposito impianto o altre aree autorizzate allo scopo secondo le norme vigenti.

Alla fine dell'intervento tutte le aree e gli altri manufatti che siano stati in qualche modo imbrattati dovranno essere accuratamente ripuliti.

L'Impresa è responsabile di ogni danno causato a terzi ed è tenuta, senza alcun rimborso, a ripristinare i manufatti, le aree, le attrezzature, gli impianti, eventualmente danneggiati nel corso degli interventi, salvo casi di vandalismo riconosciuti dalle parti.

#### **4.1 - Attività a canone**

L'attività a canone comprende il Servizio di Reperibilità.

Tale servizio è rivolto agli impianti elettrici di media e bassa tensione, di distribuzione forza motrice, di illuminazione normale e di emergenza negli edifici pubblici, di illuminazione pubblica e semaforici ed è finalizzato a garantire la continuità di servizio degli impianti. Il Servizio di Reperibilità è attivo nei giorni feriali, da lunedì a sabato, dalle ore 13:30 alle ore 07:30 e nei giorni di domenica e festivi per tutto l'arco delle 24 ore. A tal fine la ditta appaltatrice dovrà attivare un numero di telefono dedicato (anche portatile) a cui un operatore risponde sempre e prontamente nelle fasce orarie succitate, per 365 giorni l'anno. Entro 30 minuti dal ricevimento della chiamata deve avere inizio il pronto Intervento.

#### **4.2 - Attività a chiamata**

L'attività a chiamata comprende il Pronto Intervento.

Il Pronto Intervento riguarda l'attività urgente di messa in sicurezza, riparazione guasto o ripristino degli impianti elettrici di media e bassa tensione, di distribuzione forza motrice, di illuminazione normale e di emergenza negli edifici pubblici, di illuminazione pubblica e semaforici ed è finalizzato a garantire la continuità di servizio degli impianti.

Il Pronto Intervento viene attivato espressamente ed esclusivamente dal Capoturno o dal Coordinatore della Reperibilità Tecnica comunale tramite chiamata al numero di telefono dedicato e deve iniziare entro 30 minuti dal ricevimento della chiamata.

Esso viene richiesto nelle fasce orarie in cui è attivo il Servizio di Reperibilità.

Il Pronto Intervento è svolto da un operatore specializzato con autovettura o furgone attrezzati, con idonee strumentazioni per le verifiche del caso ed apposita attrezzatura.



Tutti gli interventi dovranno comunque essere effettuati a regola d'arte e nel rispetto delle norme vigenti, con l'obiettivo di ripristinare e mantenere la corretta funzionalità degli impianti.

È altresì compresa la raccolta e lo smaltimento in luogo preposto ed idoneo di ogni materiale inerte che possa essere motivo di pericolo o degrado presente eventualmente nell'area di intervento.

Al termine dell'intervento, tutte le aree ed i manufatti che siano stati in qualche modo imbrattati, dovranno essere accuratamente ripuliti.

#### **4.3 - materiale elettrico di ricambio**

Qualora durante il Pronto Intervento si renda indispensabile procedere alla sostituzione di componenti guasti o ammalorati, il materiale elettrico di ricambio fornito verrà gestito col listino prezzi edito dal costruttore. I prezzi delle singole voci di listino che verranno applicati, saranno al netto del ribasso contrattuale.

Per materiali non presenti in suddetto listino, dietro presentazione di regolare fattura o scontrino fiscale, verrà riconosciuto al fornitore il prezzo effettivo, con una maggiorazione del 10% + 15% (entrambe calcolate sull'imponibile) per le spese generali e l'utile d'impresa.

#### **ART. 5. TERMINI PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO**

L'impresa s'impegna ad organizzare la predisposizione dei materiali e della mano d'opera necessaria già al momento della consegna del servizio e ad adempiere durante tutta la durata contrattuale agli obblighi di esecuzione a regola d'arte, rispettando i tempi per il compimento, stabiliti nel termine utile di giorni 730 (settecentotrenta) naturali, consecutivi, a partire dalla data di consegna del servizio.

Appositi verbali debitamente compilati dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto e sottoscritti dall'impresa, dovranno attestare la consegna e la ultimazione del servizio.

#### **ART. 6. PENALITA'**

1. Qualora l'appaltatore non svolga correttamente le disposizioni impartite, od in caso di ritardi nell'esecuzione degli interventi rispetto al programma temporale, il Direttore dell'Esecuzione del Contratto provvede ad ingiungere l'immediata esecuzione dell'intervento con ordinazione scritta (PEO, PEC, Ordine di Servizio); decorsi inutilmente 3 (tre) giorni dal ricevimento dell'ordinazione succitata, senza che l'impresa abbia ottemperato ad eseguire quanto richiesto, si applica una penale pari all'uno per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo. Nel caso l'ammontare complessivo delle penali superi il 10% dell'importo contrattuale, si procederà alla risoluzione del Contratto ai sensi del DPR 207/2010.

Comprovate avversità atmosferiche, tali da non consentire la ripresa del servizio, costituiranno deroga al limite fissato di tre giorni.

2. Qualora la mancata o tardiva esecuzione degli interventi di cui al comma 1 dovesse arrecare un danno alla Pubblica Amministrazione, si procederà alla stima di tale danno. Il valore del danno stimato verrà addebitato alla Ditta appaltatrice, ferma restando l'applicazione della penale.



**ART. 7. FACOLTA' DI RISOLUZIONE CONTRATTUALE**

Nel caso di mancato rispetto da parte dell'impresa anche di uno solo dei patti del presente atto, il Comune di Carpi ha facoltà di risoluzione contrattuale, con conseguente trattenuta di tutta o parte della somma dovuta, sino ad un ammontare corrispondente ai danni subiti.

Dedotti i suddetti oneri per danni, l'impresa ha comunque diritto soltanto al pagamento delle prestazioni regolarmente eseguite.

**ART. 8. GARANZIE**

L'affidatario per la sottoscrizione del contratto deve costituire una garanzia, denominata "garanzia definitiva" a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione, pari al 10% dell'importo contrattuale, ovvero della sola quota fissa, il tutto come meglio specificato all'art. 103 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.

L'affidatario dovrà altresì produrre copia di polizza RCT con massimale minimo per ad €. 500.000,00.

**ART. 9. RIMANDI E CONTROVERSIE**

Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente foglio patti e condizioni si applicano le disposizioni vigenti sulle opere pubbliche.

Ogni materiale ed ogni prestazione dovrà essere conforme alle norme di legge, ai regolamenti e alle disposizioni ministeriali vigenti all'atto dell'esecuzione, con particolare riferimento alle prescrizioni relative a: antinfortunistica, prevenzione incendi, impianti e materiali edili.

Tutte le controversie fra Amministrazione e Impresa, tanto durante il corso delle prestazioni, che dopo, che non si siano potute definire per via amministrativa, saranno deferite per competenza al foro di Modena.

Carpi, \_\_\_\_\_

Il Tecnico Progettista e  
Direttore per l'esecuzione del contratto  
Fabbri Geom. Marcello