



SETTORE
A3 - LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE, PATRIMONIO

**SERVIZIO PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E
MANUTENZIONE INFRASTRUTTURE E FABBRICATI**

Determinazione dirigenziale

Registro Generale
N. 46 del 28/01/2017

Registro del Settore
N. 2 del 20/01/2017

Oggetto: **Approvazione Progetto A3 n. 3/17 "Manutenzione ordinaria Edifici comunali Gestione 01.01.2017 15.04.2017 Manutenzione ordinaria impianti di riscaldamento presenti presso gli edifici comunali di uso pubblico Determinazione a contrattare Espletamento di procedura di affidamento mediante RdO sulla piattaforma MePa di Consip**

Approvazione Progetto A3 n. 3/17 "Manutenzione ordinaria Edifici comunali – Gestione 01.01.2017 – 15.04.2017 – Manutenzione ordinaria impianti di riscaldamento presenti presso gli edifici comunali di uso pubblico” – Determinazione a contrattare – Espletamento di procedura di affidamento mediante RdO sulla piattaforma MePa di Consip

IL DIRIGENTE DEL SETTORE A3
LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE, PATRIMONIO
ING. NORBERTO CARBONI

Richiamati i seguenti atti:

- la Delibera di Consiglio comunale n. 24 del 18.02.2016 di approvazione del bilancio di previsione 2016-2018 e del piano poliennale degli investimenti;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 39 del 23/02/2016 relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione - Anni 2016-2018;

Considerato:

- che con ordinativo principale di fornitura agli atti del Pprot. Gen.le n. 46021 del 23.12.2011 questa Amministrazione aderiva alla Convenzione Consip Spa per l'affidamento dei servizi di Facility Management per la fornitura dei servizi a canone di manutenzione degli impianti antincendio, impianti elevatori, impianti di riscaldamento e raffrescamento, impianti elettrici e controllo accessi per il periodo 01.04.2012 – 31.03.2016;
- che dal 01.04.2016 al 31.12.2016 i servizi sono stati affidati alla ditta assegnataria della convenzione Consip "Siram Spa", tramite richiesta di offerta (RdO) sulla piattaforma MEPA, confermando gli importi e le tariffe di manutenzione assegnati dalla Convenzione Consip in scadenza;
- che si ravvisa la necessità di garantire la conduzione e manutenzione degli impianti di riscaldamento attualmente in funzione presso il Castello dei Pio, Biblioteca Loria, Teatro, Palazzo Scacchetti ed ex Sinagoga, affidando il ruolo di Terzo Responsabile degli impianti ad un conduttore patentato, così come prescritto dalla legge 13 luglio 1966, n. 615 all'articolo 16, per il periodo 01.01.2017 – 15.04.2017;
- che, al fine di mantenere inalterato il servizio fino ad oggi offerto, le manutenzioni ordinarie costituenti il progetto consistono esclusivamente in:
 - Servizio di manutenzione di Impianto di Riscaldamento;
 - Servizio di Rreperibilità;

Visto il progetto A3 n. 3/17 "Manutenzione ordinaria edifici comunali – Gestione 01.01.2017 – 15.04.2017 – Manutenzione ordinaria impianti di riscaldamento presenti presso gli edifici comunali di uso pubblico” a firma dei tecnici comunali Ing. Morini Antonio in qualità di Responsabile del Procedimento, e Geom. Carletti Simona in qualità di Progettista e Direttore per l'esecuzione del contratto, per una spesa complessiva di € 12.572,10, (di cui € 10.305,00 a base di gara), suddivisa secondo il sottoriportato Quadro Economico:

	Importo Parziale	Importo Totale
--	-------------------------	-----------------------

A) IMPORTO SERVIZI	Euro	Euro
Servizio di manutenzione impianti di riscaldamento	10.305,00	
Totale Servizi		10.305,00
B)SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
IVA 22% sulle prestazioni (su A)	2.267,10	
Totale somme a disp.ne dell'Amm.ne		2.267,10
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO		12.572,10

Visto il D.L. 95/2012 c.d. "spending review 2" secondo il quale le Amministrazioni Locali sono obbligate, per le procedure sotto soglia, ad utilizzare il MERCATO ELETTRONICO messo a disposizione da Consip (MePA) o da altre Centrali di committenza regionali, nel rispetto dei parametri prezzo-qualità delle convenzioni quadro, sancito dall'art. 7 del d.l. n. 52/2012, convertito in l. n. 94/2012, pena la nullità dei contratti stipulati in violazione di suddetto obbligo, ai sensi dell'art. 1 d.l. n. 95, convertito in l. n. 135/2012;

Considerato:

- che il Comune di Carpi, sebbene Comune non capoluogo di provincia, risulta qualificato secondo le attuali disposizioni del d. lgs. 50/2016, di cui al combinato disposto degli artt. 38 e 216 c.10 del predetto, poiché iscritto all'AUSA (Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti) di ANAC, così come disposto dall'art. 38 ter del d.l. 179/2012, convertito con l. 221/2012 e, pertanto, può usufruire degli spazi di autonomia previsti dall'art. 37 commi 1, 2 primo periodo e comma 4 del Nuovo codice dei contratti pubblici;
- che l'utilizzo del Mercato Elettronico rappresenta anche un'opportunità per gestire meglio i servizi grazie alla maggior snellezza e trasparenza delle procedure amministrative;

Verificato:

- che sulla piattaforma Consip è presente una Convenzione per l'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi da eseguirsi negli immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo delle Pubbliche Amministrazioni (FM4), ma che non risulta ancora attiva in quanto in fase di procedimento selettivo delle offerte per successiva aggiudicazione definitiva;
- che i tempi stimati per l'attivazione della Convenzione, la richiesta preliminare di fornitura, la stesura del piano di supporto alla P.A., la stesura del piano dettagliato delle attività e l'emissione dell'ordinativo principale di fornitura fanno presumere che si arrivi alla fine dell'anno 2017;

Ritenuto opportuno, per i motivi sopra esposti finalizzati a garantire continuità alla conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento fino ad oggi effettuati presso le strutture dell'Amministrazione, procedere con una Richiesta di Offerta (RdO) sulla piattaforma MePa con un unico Operatore Economico, individuato nella "MAF Service", (attuale ditta assegnataria dei servizi di manutenzione degli impianti), ai sensi dell'art.63 D.Lgs. 50/2016 (*per importi fino al limite della soglia comunitaria nel caso di Beni e Servizi, per importi fino a 1 milione di € nel caso di Lavori di Manutenzione*) al fine di garantire il servizio fino alla fine della stagione termica, ovvero dal 01.01.2017 al 15.04.2017;

Verificato che nel MEPA è presente un bando di gara per la prestazione di servizio in

oggetto denominato “**Termoidraulici – Conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento**”, che comprende anche le categorie di servizi oggetto della presente procedura;

Dato atto:

- che la spesa complessiva di progetto pari ad € 12.572,10 trova copertura finanziaria alla voce 660.00.32 nel bilancio di previsione 2016-2018 ed esigibile nell'anno 2017, in base a quanto disposto dall'art. 183 TUEL;
- che il che il **CIG** attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, già Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, relativamente ai servizi di cui all'oggetto, è il seguente: **ZA11CE5780**;
- che i servizi di cui al presente atto saranno assoggettati al rispetto della normativa in materia di tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, ai sensi di quanto stabilito dalla legge 13.08.2010 n. 136;
- che la Responsabilità del Procedimento viene affidata all'Ing. Morini Antonio del Settore A3;

Visto il differimento del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2017 al 31 marzo 2017 stabilito all'art. 5 comma 11 del D.L. 244 del 30/12/2016, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 304 del 30 dicembre 2016;

Dato atto che la spesa non sarà sottoposta ai vincoli previsti dall'art. 163 del D.Lgs. n. 267/2000 per quanto riguarda l'esercizio provvisorio in quanto trattasi di *spese non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi ed in quanto spese a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti*;

Accertato che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art. 74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014;

Richiamati i seguenti atti:

- Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. del 18-08-2000 n. 267 art. 107 “Funzioni e responsabilità della dirigenza” e art. 192 “determina a contrattare”;
- D. Lgs 50 del 18 aprile 2016 “Attuazione delle direttive 2014/23/CE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” e, in particolare:
 - l'art. 29 sui principi in materia di trasparenza;
 - l'art. 30, comma 1 sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni e sugli appalti di forniture e servizi sotto la soglia comunitaria;
 - l'art. 32 sulle fasi delle procedure di affidamento e forma contratto;
 - l'art. 36 comma 2 lettera a) sui contratti sotto soglia;
 - l'art. 37 comma 1 riguardo alla qualificazione delle stazioni appaltanti;
 - l'art. 58 sulle delle procedure svolte su piattaforme telematiche di negoziazione;

- l'art.95 sui criteri di aggiudicazione dell'appalto;
- Regolamento generale di esecuzione approvato con D.P.R. del 05-10-2010, n. 207 art. 10;
- la Legge n.136/2010 ad oggetto: "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" così come modificata dal D.L. n. 187/2010 ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";
- il D.L. 95/2012, in particolare i commi 1 e 3 dell'art.1, che prevedono rispettivamente:
 - il comma 1 dell'art.1 che prevede l'obbligo di approvvigionarsi attraverso gli strumenti messi a disposizione da Consip (Me.PA.), salvo comprovabile inidoneità del servizio;
 - il comma 3 dell'art.1, che prevede la facoltà di approvvigionarsi attraverso le Convenzioni di cui all'art.26 della legge 23 dicembre 1999, n.488 stipulate da Consip spa o dalle Centrali di Committenza regionali costituite ai sensi dell'art.1, comma 455 della legge 27 dicembre 2006, n.296 ovvero di utilizzarne i parametri di prezzo-qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti;

Visto il regolamento comunale di contabilità approvato con Delibera del Consiglio comunale di Carpi n. 114/2005, artt. 4 "Parere di regolarità contabile" e 21 "Disciplina per l'impegno delle spese";

Tutto ciò premesso

DETERMINA

1. di approvare:

- il progetto A3 n. 3/17 "Manutenzione ordinaria edifici comunali – Gestione 01.01.2017 – 15.04.2017 – Manutenzione Ordinaria Impianti di riscaldamento presenti presso gli edifici comunali di uso pubblico" a firma dei tecnici Ing. Morini Antonio in qualità di Responsabile del Procedimento e Geom. Simona Carletti in qualità di Progettista e Direttore dell'esecuzione del contratto, per una spesa complessiva di € 12.572,10 così come descritto nel Quadro Economico citato in premessa;
- lo schema di lettera d'invito e la relativa Dichiarazione Sostitutiva, predisposti dal Settore A3 - Amministrazione e Controllo, acclusi al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;

2. **di dare atto** che il progetto di cui all'oggetto è composto dai seguenti elaborati, che si allegano al presente atto a farne parte integrante e sostanziale, necessari per bandire la procedura di RdO sulla piattaforma MePA di Consip:

Allegato 1)	Relazione tecnica;
Allegato 2)	Elenco Immobili;
Allegato 3)	Relazione del Responsabile del Procedimento;

Tali elaborati costituiranno l'originale che verrà conservato presso il settore competente;

3. **di assegnare**, secondo quanto riportato in premessa, i servizi in oggetto per un importo a base di gara di Euro 10.305,00 + IVA 22%, mediante procedura di "Richiesta di Offerta"

(RdO) sulla piattaforma MePA (Mercato elettronico della Consip) del portale di Consip, ai sensi dell'art. 36 c.2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 (importo di affidamento inferiore ad € 40.000,00), con un solo operatore economico, individuato nella "MAF Service", ai sensi dell'art.63 D.Lgs. 50/2016 (*per importi fino al limite della soglia comunitaria nel caso di Beni e Servizi, per importi fino a 1 milione di € nel caso di Lavori di Manutenzione*), al fine di garantire il servizio fino alla fine della stagione termica, ovvero dal 01.01.2017 al 15.04.2017;

4. **di stabilire** che il contratto di servizio in oggetto verrà perfezionato con la Ditta aggiudicataria mediante il documento di stipula prodotto automaticamente dalla piattaforma MePA di Consip, al termine della procedura di Richiesta di Offerta (RdO);

5. di dare atto, altresì:

- che la spesa non sarà sottoposta ai vincoli previsti dall'art. 163 del D.Lgs. n. 267/2000 per quanto riguarda l'esercizio provvisorio in quanto trattasi di *spese non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi ed in quanto spese a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti.*
- il Codice Identificativo di Gara (**CIG**) di cui alla presente procedura è il n. **ZA11CE5780**;
- che la spesa di progetto pari ad € 12.572,10 trova copertura finanziaria alla Voce 660.00.32 nel bilancio di previsione 2016-2018 ed esigibile nell'anno 2017, in base a quanto disposto dall'art. 183 TUEL;
- che la presente determinazione a contrattare risulta rilevante ai fini della prenotazione dei fondi di cui si è accertata la disponibilità alla Voce 660.00.32 nel bilancio di previsione 2016-2018 (annualità 2017), mentre l'imputazione della spesa verrà definita con il successivo atto di aggiudicazione;
- che in base a quanto previsto dal D.Lgs. 09-11-2012, n. 192, la decorrenza dei 30 giorni quale termine di pagamento delle fatture sarà subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
- che conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel DPR n. 207/2010;
- che con la stipula del contratto le parti contraenti si assumeranno tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, ai sensi dell'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136, e che l'inottemperanza alle norme suddette sarà causa di risoluzione del contratto stesso;

6. **di nominare** l'Ing. Morini Antonio in qualità di Responsabile del Procedimento, il Geom. Carletti Simona in qualità di Progettista e Direttore dell'esecuzione del contratto, entrambi in forza al Settore A3, relativamente ai servizi succitati del Prog. A3 n. 03/17;

SETTORE: A3 - LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE, PATRIMONIO - SERVIZIO PROGETTAZIONE,
DIREZIONE LAVORI E MANUTENZIONE INFRASTRUTTURE E FABBRICATI

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

OGGETTO: Approvazione Progetto A3 n. 3/17 "Manutenzione ordinaria Edifici comunali Gestione 01.01.2017 15.04.2017
Manutenzione ordinaria impianti di riscaldamento presenti presso gli edifici comunali di uso pubblico Determinazione a
contrattare Espletamento di procedura di affidamento mediante RdO sulla piattaforma MePa di Consip

N	Esercizio	Importo		Voce di bilancio		
1	2017	12572.1		00660.00.32		
	Anno	Prenotazione		Sub	Cassa economale	Siope
	2017	U	469			1311
	Descrizione			Progetto A3 n. 3/17 "Manutenzione ordinaria Edifici comunali impianti riscaldamento. Periodo: 01.01.17 - 15.04.2017. Rdo sul Me.pa		
	Codice Creditore					
	CIG	ZA11CE5780		CUP		
	Centro di costo	Servizi generali		Natura di spesa		
	Note					

Note del Responsabile del Settore Ragioneria:

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 46 DEL 28/01/2017 (REGISTRO GENERALE).

Carpi, 28/01/2017

**Il Responsabile del Settore Ragioneria
Antonio Castelli**

Il Dirigente di Settore Norberto Carboni ha sottoscritto l'atto ad oggetto “ Approvazione Progetto A3 n. 3/17 "Manutenzione ordinaria Edifici comunali Gestione 01.01.2017 15.04.2017 Manutenzione ordinaria impianti di riscaldamento presenti presso gli edifici comunali di uso pubblico Determinazione a contrattare Espletamento di procedura di affidamento mediante RdO sulla piattaforma MePa di Consip ”, n° 2 del registro di Settore in data 20/01/2017

Norberto Carboni

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Carpi consecutivamente dal giorno 28/01/2017 al giorno 12/02/2017.

Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, che la presente copia analogica è conforme al documento informatico originale in tutte le sue componenti.