

# COMUNE DI CARPI

**PROGETTO  
PER LA REALIZZAZIONE DI  
UN PIANO PARTICOLAREGGIATO  
DI INIZIATIVA PRIVATA  
- COMPARTO "F2" -  
IN VIA NUOVA PONENTE  
A CARPI**



**Massimo Barbi**  
INGEGNERE

Ingegneria  
Architettura  
Urbanistica

Arredamento  
Sicurezza Cantieri  
Acustica Ambientale

Studio Tecnico

41012 Carpi (Mo) - via C. Moro, 97  
Tel. 059/94.40.40 - Fax. 059/94.44.58  
e-mail: info@ingbarbi.com  
web: www.ingbarbi.com

**PROPRIETA':**

Sig. Pietro Bellelli

Sig.ra Sara Bellelli

Sig.ra Maura Tamani

Sig.ra Lucia Bellelli

Sig.ra Angela Bellelli

BINDAJ S.r.l.

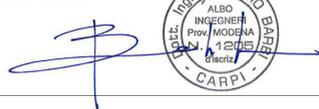
BE.TA SOCIETA' A  
RESPONSABILITA' LIMITATA

Sig. Giorgio Rovatti

Sig.ra Marzia Pignatti

PROGETTAZIONE URBANISTICA:

Ing. Massimo Barbi



DESCRIZIONE:

**PLANIMETRIA DI PROGETTO  
CON AREE DI CESSIONE**

TAVOLA N°:

**09**

Rev3

Scala **1:1000**

dwg 027/21

Agosto 2023

Disegno di proprietà privata - Vietata a norma di legge la riproduzione

## LEGENDA

	Perimetro del Comparto F2
	Perimetro Lotti Privati
	Massimo ingombro degli edifici fuori terra
	VP - area di cessione a Verde Pubbico
	UO - area di cessione a Verde Privato pista ciclopedonale, marciapiedi pedonali, accessi carrai, aree Cabine elettriche, area Cassonetti R.S.U.
	SE - area di cessione a Verde Privato



### VERIFICA AREE VP DI CESSIONE

	PRG	PROGETTO
ST superficie territoriale (Sup.Catastale)	72257 mq.	72257 mq.
VP area di cessione > 40% di ST	28903 mq.	
VP - area di cessione a Verde Pubbico		29231 mq.
<b>TOT. VP DI CESSIONE</b>		<b>29231 mq. &gt; 28903 mq.</b>

### VERIFICA AREE SE DI CESSIONE

	PROGETTO
SE - area di cessione a Verde Privato marciapiedi pedonali, accessi carrai, aree Cabine elettriche, area Cassonetti R.S.U.):	
Pista Ciclopedonale	1980 mq.
Parcheggi pubblici	1779 mq.
Strade	4174 mq.
Marciapiedi	965 mq.
Passi Carrai	245 mq.
Aree Cabine Elettriche	90 mq.
Area Cassonetti R.S.U.	45 mq.
<b>TOT. SE DI CESSIONE</b>	<b>9278 mq.</b>

### RIEPILOGO AREE DI CESSIONE

VP DI CESSIONE	29231 mq.
SE DI CESSIONE	9278 mq.
<b>TOT. AREE DI CESSIONE</b>	<b>38509 mq.</b>

### VERIFICA DOTAZIONI MINIME DI ARRE PUBBLICHE PER ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI art.35 LEGGE REGIONALE 24/2017

	PRG	PROGETTO
SC - Superficie complessiva	21677 mq. (30% di ST)	9280 mq. < 21677 mq.
Area pubbliche per attrezzature e spazi collettivi Q = 100 mq. ogni 100 mq. di SC => 9280 mq. minimi		29231 mq. > 9280 mq.

Le aree di cessione a Verde Privato (SE) sono state tutte inserite all'interno della Superficie di concentrazione dei volumi edificabili SE (art. 4.03 NTA)

